

WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE

MIASTO I GMINA OSTRZESZÓW

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO**

**PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW**

AUTOR OPRACOWANIA
MGR JADWIGA KORYŃSKA



***Prognoza uwzględnia zmiany wynikające z dokonanych uzgodnień i uzyskanych opinii**

KALISZ - OSTRZESZÓW, LUTY/MAJ 2017 R./2018 R.*

ZLECENIODAWCA: BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

SPIS TREŚCI

I. Wstęp	4
1. Podstawy formalno – prawne	4
2. Cel, przedmiot i zakres prognozy	5
3. Metoda opracowania i wykorzystane materiały	8
II. Informacje o zawartości i głównych celach projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i jego powiązań z innymi dokumentami	10
1. Zawartość projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	10
2. Cele projektowanej zmiany Studium	10
3. Powiązania zmiany Studium z innymi dokumentami	11
III. Analiza uwarunkowań przyrodniczych i ocena stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanej zmiany Studium planu	13
1. Podstawowe informacje o mieście i gminie i terenach objętych zmianą Studium	13
2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego i kulturowego wynikająca z opracowania ekofizjograficznego	34
3. Powiązania przyrodnicze terenu zmiany Studium z szerszym otoczeniem	47
4. Ocena istniejącego stanu środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	48
4.1. Degradacja powierzchni ziemi i gleby	48
4.2. Jakość wód powierzchniowych i podziemnych	49
4.3. Zagrożenie powodziowe	52
4.4. Osuwanie się mas ziemnych	52
4.5. Zanieczyszczenie powietrza	52
4.6. Zagrożenie klimatu akustycznego	54
4.7. Zagrożenie dla roślinności	55
4.8. Gospodarka odpadami	55
4.9. Promieniowanie elektromagnetyczne	55
4.10. Poważne awarie	56
5. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji projektu zmiany Studium	56
IV. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń zmiany Studium w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	58
V. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanej zmiany Studium oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania planu	58
VI. Ogólna charakterystyka ustaleń zawartych w projekcie zmiany Studium	67

VII. Przewidywane znaczące oddziaływanie ustaleń zmiany Studium, w tym oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych i długoterminowych, stałych i chwilowych oraz pozytywnych i negatywnych na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru, a także na środowisko	76
1. Ocena wpływu proponowanych rozwiązań zawartych w zmianie Studium na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru	76
2. Ocena wpływu przewidywanych znaczących oddziaływań ustaleń zmiany Studium na poszczególne komponenty środowiska	76
2.1. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, świat roślin i zwierząt	77
2.2. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi łącznie z glebą	79
2.3. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne	81
2.4. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i klimat	83
2.5. Oddziaływanie na klimat akustyczny	86
2.6. Oddziaływanie na krajobraz	88
2.7. Oddziaływanie pola elektromagnetycznego	89
2.8. Oddziaływanie na zabytki i dobra kultury	89
2.9. Ocena zagrożeń dla zdrowia ludzi i dobra materialne	90
2.10. Oddziaływanie na zasoby naturalne	91
2.11. Pozostałe zagrożenia dla środowiska wynikające z ustaleń projektu zmiany Studium	91
VIII. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych zawartych w projekcie zmiany Studium w aspekcie ochrony środowiska	92
1. Ocena zgodności projektowanego zagospodarowania przestrzeni z warunkami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym	92
2. Ocena zgodności ustaleń zmiany Studium z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska	92
3. Ocena struktury funkcjonalno – przestrzennej	93
IX. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	93
X. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie zmiany Studium	94
XI. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu zmiany Studium oraz częstotliwości jej przeprowadzania	95
XII. Oddziaływanie transgraniczne na środowisko	96
XIII. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	96
XIV. Spis materiałów wykorzystanych przy opracowaniu prognozy	105
1. Spis materiałów planistycznych, dokumentacji archiwalnych, literatury	105
2. Zestawienie aktów prawnych	106
XV. Załączniki	107

I. Wstęp

Podstawowa wersja „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów” zatwierdzona została przez Radę Miejską Ostrzeszów uchwałą nr X/57/2011 z dnia 27 czerwca 2011 r. w granicach administracyjnych gminy. Studium to zmienione zostało uchwałą nr XXXIV/217/2013 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 12 września 2013 r. i uchwałą nr X/53/2015 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 czerwca 2015 r.

Zmiany Studium opracowane były pod rządami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku.

Niniejszą zmianę Studium sporządzono na podstawie uchwały nr XIV/81/2015 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 26 listopada 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów.

1. Podstawy formalno - prawne

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona została do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów.

Podstawa prawna sporządzenia prognozy:

- *ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz.1405 ze zm.),
- *ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku* (tj. Dz. U. 2018, poz. 1945),

oraz na szczeblu międzynarodowym:

- *Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko* (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001)
- *Dyrektywa 2003/4/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylającej dyrektywę Rady 90/313/EWG* (Dz. Urz. WE L 41)
- *Dyrektywa 2003/35/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 26 maja 2003 r. przewidującej udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywę Rady 85/337/EWG i 96/61/WE* (Dz. Urz.UE L 156)

Konieczność opracowania prognozy wynika z ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, art. 51 ust. 1. i art. 46 pkt 1., w myśl którego „konceptja przestrzennego zagospodarowania kraju, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, plany zagospodarowania przestrzennego oraz strategie rozwoju regionalnego” wymagają przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

2. Cel, przedmiot i zakres prognozy

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została wykonana do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów.

Zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Przeprowadzenia takiej oceny wymaga również zmiana studium. Niniejsza prognoza odnosi się do wprowadzonej projektem uchwały zmiany do obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów w części obejmującej następujące tereny:

- a) **teren przeznaczony pod zabudowę wielorodzinną – miasto Ostrzeszów rejon ulicy Bolesława Chrobrego** - teren położony jest w ramach wielorodzinnego osiedla Piastów. Teren objęty zmianą studium stanowi działka nr ew. 2572/25.
- b) **tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – miasto Ostrzeszów:**
 - **rejon ul. Graniczna** - teren położony jest w północnej części miasta Ostrzeszowa. Teren objęty zmianą studium obejmuje część działki nr ew. 94/4.
 - **rejon ul. Bukowej** - teren położony jest w północno-zachodniej części miasta Ostrzeszowa i od strony północnej przylega do ul. Bukowej.
 - **rejon ul. Wierzbowej** - teren położony jest w północno-wschodniej części miasta Ostrzeszowa i od strony północnej przylega do ul. Wierzbowej.
 - **rejon ulicy Piastowskiej** - teren objęty opracowaniem zmiany studium położony jest pomiędzy ul. Piastowską a Bolesława Śmiałego.
 - **rejon ulicy Wiejskiej i Podmiejskiej** - teren objęty opracowaniem zmiany studium położony jest w rejonie ul. Wiejskiej i Podmiejskiej.
 - **rejon ulicy Podmiejskiej** - teren objęty opracowaniem zmiany studium położony jest przy ul. Podmiejskiej. Teren objęty zmianą studium obejmuje działkę nr ew. 671.
 - **rejon ulicy Wieluńskiej** - teren objęty opracowaniem zmiany studium położony jest przy ul. Wieluńskiej we wschodniej części miasta Ostrzeszów. Teren objęty zmianą studium obejmuje działkę nr ew. 1309/1 oraz część działki 1308/3.
- c) **tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną Rojów Piaski**
Teren położony jest w miejscowości Rojów w rejonie ul. Piaski.
- d) **tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami w rejonie ul Piastowskiej** - teren objęty opracowaniem zmiany studium położony jest przy ul. Piastowskiej w zachodniej części miasta Ostrzeszów. Tereny objęte zmianą studium obejmuje działkę nr ew. 39.
- e) **tereny przeznaczone pod zabudowę zagrodową w rejonie ul. Podmiejskiej w mieście Ostrzeszów** - tereny objęte opracowaniem zmiany studium położone są przy ul. Podmiejskiej we wschodniej części miasta Ostrzeszów. Tereny objęte zmianą studium obejmują działki nr ew. 679, 680/5, 680/2.
- f) **tereny przeznaczone pod zabudowę produkcyjną, składów i magazynów w Rojowie w rejonie ulic Hetmańskiej – Czarneckiego oraz Ceglarskiej;**

- **w rejonie ul. Hetmańskiej i Czarneckiego**
Teren objęty opracowaniem zmiany studium położony jest przy ul. Hetmańskiej i Czarneckiego.
 - **w rejonie ul. Ceglarskiej**
Teren objęty opracowaniem zmiany studium położony jest przy ul. Ceglarskiej.
- g) tereny przeznaczone pod zabudowę usługową w mieście Ostrzeszów w rejonie ulicy Armii Krajowej i ul. Sportowej**
- **w rejonie ul. Armii Krajowej** - teren objęty opracowaniem zmiany studium położony jest przy ul. Armii Krajowej.
 - **w rejonie ul. Sportowej** - teren objęty zmianą studium dot. działek nr ew. 1881/3 oraz 188/5.
- h) tereny przeznaczone pod zabudowę sportu i rekreacji oraz usług w mieście Ostrzeszów w rejonie ulicy Pogodnej** - teren objęty opracowaniem zmiany studium położony jest przy ul. Pogodnej w południowo – środkowej części miasta.
- i) tereny przeznaczone pod zabudowę sportu i rekreacji oraz usług kultury w mieście Ostrzeszów w rejonie ulic Zamkowej oraz Zielonej;**
- **rejon ul. Zamkowej** - teren objęty opracowaniem zmiany studium położony jest przy ul. Zamkowej w ramach osiedla wielorodzinnego. Teren objęty zmianą studium dot. działek nr ew. 2279/10, 2279/11.
 - **rejon ul. Zielonej** - teren objęty opracowaniem zmiany studium położony jest przy ul. Zielonej w ramach osiedla wielorodzinnego. Teren objęty zmianą studium dot. działki nr ew. 2454/4.
- j) tereny przeznaczone pod zabudowę produkcyjną, składów i magazynów oraz usług w mieście Ostrzeszów w rejonie ulicy Leśnej oraz w miejscowości Kochłowy;**
- **w rejonie ul. Leśnej m. Ostrzeszów**
Teren objęty opracowaniem zmiany studium położony jest przy ul. Leśnej. Teren objęty zmianą studium stanowią działki nr ew. 2163/32, 2172/6, 2164/8.
 - **w miejscowości Kochłowy** - teren objęty opracowaniem zmiany studium położony jest w Kochłowach. Teren objęty zmianą studium stanowi działka nr ew. 22.
- k) tereny przeznaczone pod tereny sportu i rekreacji w Rogaszycach** - teren objęty opracowaniem zmiany studium położony jest w miejscowości Rogaszyce. Teren objęty zmianą studium stanowi działka nr ew. 43.
- l) wsie Kotowskie i Jesiona z zakazem hodowli zwierząt futerkowych mięsożernych** – teren obejmuje obręb wsi Kotowskie i Jesiona.

Celem prognozy jest wpływ na opracowanie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, który w możliwie najwyższym stopniu zapewni wykorzystanie zasobów środowiska dla rozwoju zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Prognoza ma również ułatwić identyfikację przewidywanych skutków środowiskowych spowodowanych realizacją ustaleń zmiany Studium oraz dokonać oceny, czy przyjęte rozwiązania ochrony środowiska w sposób dostateczny zabezpieczą środowisko przed powstaniem konfliktów i zagrożeń.

W prognozie oddziaływania na środowisko, w oparciu o wykonane wcześniej opracowanie ekofizjograficzne, dokonano identyfikacji najważniejszych uwarunkowań ekofizjograficznych na obszarach objętych zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na tle uwarunkowań przyrodniczych w skali gminy i w skali regionalnej. Dokonano analizy rozwiązań planistycznych i ustaleń zmiany Studium i identyfikacji najważniejszych oddziaływań, jakie mogą wystąpić w wyniku realizacji ustaleń zmiany Studium. Wobec ogólności dokumentu Studium, które określa przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania lecz nie określa tempa i skali ich osiągnięcia prognoza oddziaływania na środowisko może mieć jedynie charakter jakościowy. Prognoza jest wykładana do publicznego wglądu razem ze studium i ma służyć jako materiał pomocniczy dla społeczeństwa w celu zapoznania się z możliwymi skutkami środowiskowymi przedstawianego dokumentu.

Zgodnie z wymogami ustawy z dnia 03.10.2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrzeszowie o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Zakres ten został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem nr WOO-III.411.578.2015.MM.1 z dnia 8 stycznia 2016 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrzeszowie nie odpowiedział na pismo.

W wyżej wymienionym piśmie stwierdzono, że prognoza powinna być sporządzona w pełnym zakresie określonym w art. 51 pkt.2. i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.), Zgodnie z tymi artykułami prognoza powinna zawierać m. in.:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- analizę i ocenę istniejącego stanu środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- analizę i ocenę stanu środowiska na obszarze objętym przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- analizę i ocenę istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów chronionych,
- analizę i ocenę celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a

w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy,

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.
- Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Ponadto Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu w swoim piśmie zwraca uwagę na uwzględnienie działań naprawczych zawartych w „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej” w szczególności dotyczących stosowania do celów grzewczych nośników nie powodujących nadmiernej emisji zanieczyszczeń.

Ponadto w piśmie zwrócono uwagę na rozpatrzenie problemu oddziaływania szlaków komunikacyjnych na środowisko oraz na problem hałasu. Należy także ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany Studium na klimat (w tym mikroklimat).

Należy także ocenić wpływ ustaleń zmiany Studium na klimat akustyczny terenów podlegających ochronie akustycznej.

W prognozie należy także przeanalizować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływania realizacji ustaleń zmiany Studium na jednolite części wód.

W prognozie należy opisać warunki geologiczne i hydrogeologiczne oraz przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń projektu zmiany Studium na środowisko gruntowo-wodne.

Ponadto należy określić, przeanalizować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływania na cele ochrony obszaru chronionego krajobrazu, na różnorodność biologiczną, a także na rośliny, grzyby i zwierzęta, w tym na gatunki chronione.

Należy także określić, przeanalizować i ocenić przewidywane oddziaływanie fotowoltaiki na środowisko przyrodnicze.

3. Metoda opracowania i wykorzystane materiały

Przy opracowaniu prognozy zastosowano **metodę ekstrapolacji, czyli projekcji wiedzy o teraźniejszości i przeszłości w przyszłość, przy założeniu postulatywnym, że prawa obowiązujące w chwili dokonywania prognozy będą obowiązywały również w przyszłości.** Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych. Analizę i ocenę stanu środowiska wykonano na podstawie danych państwowego monitoringu środowiska na poziomach krajowym i regionalnym oraz danych z dostępnych dokumentów strategicznych.

Uwzględniono obecny stan środowiska, jego podatność oraz odporność na degradację wskutek antropopresji, a także zdolność środowiska do samoregeneracji.

Uwzględniono także informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla przyjętych dokumentów powiązanych ze zmianą Studium, w tym wypadku dla obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, a także Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego odnoszące się bezpośrednio jak i pośrednio do ochrony środowiska, przyrody oraz zdrowia i życia ludzi.

Dokonano analizy rozwiązań planistycznych, identyfikacji i wartościowania najważniejszych oddziaływań, jakie mogą wystąpić w wyniku realizacji ustaleń zmiany Studium.

Przy opracowaniu prognozy wykorzystano następujące materiały:

- *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów uchwalone uchwałą Nr X/57/2011 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 27 czerwca 2011 r. (zmiana Studium w granicach administracyjnych gminy) zmienione uchwałą nr XXXIV/217/2013 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 12 września 2013 r. i zmienione uchwałą nr X/53/2015 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 czerwca 2015 r.*
- *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów. Ekofizjografia. Instytut Rozwoju Miast. Kraków 2004 r.*
- *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe miasta i gminy Ostrzeszów, Instytut Gospodarki Przestrzennej i Mieszkalnictwa, Warszawa – Ostrzeszów 2010 r.*
- *Opracowanie fizjograficzne dla miasta Ostrzeszowa, Geoprojekt, Wrocław 1991 r.*
- *Opracowanie fizjograficzne dla gminy Ostrzeszów, Geoprojekt, Wrocław 1977 r.*
- *Dokumentacja podstawowa dla obszaru chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”. Synteza. Pracownia Dokumentacji Ekologicznych, Poznań, 1993.*
- *Studium techniczno – ekonomiczno – ekologiczne „Program ochrony wód zlewni górnej Baryczy”. Instytut Ochrony Środowiska, Oddział we Wrocławiu, 1999 r.*
- *Materiały dotyczące europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000.*
- *Program Ochrony Środowiska dla Województwa Wielkopolskiego na lata 2016 – 2020.*
- *Zaktualizowana Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2020 roku. Wielkopolska 2020.*
- *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla województwa wielkopolskiego. Wielkopolskie Biuro Planowania Przestrzennego, 2014r.*
- *Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej ze względu na ozon – Uchwała Nr XXIX/565/12 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 17 grudnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. 2013r., poz. 473),*
- *Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej – Uchwała Nr XXXIX/769/13 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 listopada 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. 2013r., poz. 7401),*
- *Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2013, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań 2014 r.*
- *Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2014, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań 2015 r.*
- *Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2015, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań 2016 r.*
- *Ocena jakości wód podziemnych punktach pomiarowych ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w 2013 roku (wg badań PIG).*
- *Ocena jakości wód podziemnych w p.p. w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w 2015 r. (wg badań PIG).*
- *Ocena jakości wód podziemnych w p.p. sieci krajowej w ramach monitoringu diagnostycznego stanu chemicznego wód podziemnych w 2016 r. (wg badań PIG).*
- *Klasyfikacja wskaźników jakości wód płynących w woj. wielkopolskim za rok 2014r. (WIOŚ Poznań).*

- *Klasyfikacja wskaźników jakości wód płynących w woj. wielkopolskim za rok 2015r (WIOŚ Poznań).*
- *Klasyfikacja wskaźników jakości wód płynących w woj. wielkopolskim za rok 2016r (WIOŚ Poznań).*
- *Roczne oceny jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2016.*
- *Agrochemiczne badania gleb w Wielkopolsce w latach 2000 – 2004, WIOŚ – OSCH-R, BMŚ, Poznań 2005 r.*
- *Program ochrony środowiska dla miasta i gminy Ostrzeszów. EXPERT s.c. Ostrów Wlkp.*
- *Zmiana Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, WBPP – uchwała Nr XLVI/690/10 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 kwietnia 2010 r.*
- *Prognoza do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, WBPP,*
- *Sieć Natura 2000, www.geoservis.gdos.gov.pl*

II. Informacje o zawartości i głównych celach projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i jego powiązań z innymi dokumentami

1. Zawartość projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Podstawą sporządzenia projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów jest:

- *Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2018, poz. 1945),*
- *Uchwała nr XIV/81/2015 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 26 listopada 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów.*

Zawartość projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wynika z treści art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945).

Zmiana Studium zawiera także zakres merytoryczny studium, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 roku, Nr 118, poz. 1233).

W projekcie zmiany Studium określono kierunki zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 10 ust. 2. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945).

2. Cele projektowanej zmiany Studium

Główne cele i zasady rozwoju zagospodarowania przestrzennego określa Koncepcja zagospodarowania przestrzennego kraju, do której nawiązuje Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego. Studia gminne nawiązują z kolei do celów określonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

Obszary podlegające zmianie studium są położone w obrębach geodezyjnych miasta Ostrzeszów oraz miejscowości Rojów, Kochłowy, Rogaszyce.

Celem zmiany studium jest wyznaczenie:

- a) terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w rejonie ulicy Bolesława Chrobrego,
- b) terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - miasto Ostrzeszów w rejonie ulic: Granicznej, Bukowej, Wierzbowej, Piastowskiej, Wiejskiej, Podmiejskiej, Wieluńskiej,
 - w miejscowości Rojów – Piaski,
- c) terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z usługami w rejonie ulicy Piastowskiej,
- d) terenów zabudowy produkcyjnej składów, magazynów i usług:
 - miasto Ostrzeszów w rejonie ulicy Leśnej,
 - w miejscowości Kochłowy,
- e) terenów zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów w:
 - Rojowie w rejonie ulic Hetmańskiej – Czarneckiego,
 - mieście Ostrzeszów w rejonie ulic Ceglarskiej,
- f) terenu zabudowy usługowej w mieście Ostrzeszów w rejonie ulic:
 - Armii Krajowej,
 - Sportowej,
- g) terenu zabudowy sportu i rekreacji w Rogaszycach,
- h) terenu zabudowy sportu i rekreacji oraz usług w mieście Ostrzeszów w rejonie ulicy Pogodnej,
- i) terenów zabudowy sportu i rekreacji oraz usług kultury w mieście Ostrzeszów w rejonie ulic:
 - Zamkowej,
 - Zielonej,
- j) terenu zabudowy zagrodowej w mieście Ostrzeszów w rejonie ulicy Podmiejskiej.
- k) ustalenie zakazu hodowli zwierząt futerkowych mięsożernych dla obrębów wsi Kotowskie i Jesiona.

Ponadto celem jest aktualizacja studium z zakresu ochrony środowiska, ochrony zabytków, lokalizacji złóż kopalnianych oraz stref ochronnych ujęć wody.

Dodatkowo wprowadzono zmiany wynikające z potrzeb sołectw Kotowskie i Jesiony.

Zmiany jakie wprowadzono do studium dotyczą wskazania nowych kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów zgodnie z art. 10 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy równoczesnym uwzględnieniu uwarunkowań określonych m.in. w art. 10 ust.1.

3. Powiązania zmiany Studium z innymi dokumentami

Przy sporządzaniu Prognozy uwzględniono dokumenty, które zostały opracowane na różnych poziomach: wspólnotowym, krajowym, regionalnym i lokalnym. W dokumentach tych ważne miejsce zajmują zagadnienia ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju.

Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej zawiera zapis, że Rzeczpospolita Polska zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju (art. 5), ustala także, że ochrona środowiska jest obowiązkiem m. in. władz publicznych, które poprzez swą politykę powinny zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne współczesnemu i przyszłym pokoleniom (art.

74). Zgodne z Konstytucją, ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 *Prawo ochrony środowiska* oraz ustawy jej pokrewne zobowiązują do kierowania się zasadą zrównoważonego rozwoju na różnych etapach działań: planistycznych, realizacyjnych i zarządzania.

Stworzenie warunków niezbędnych do realizacji ochrony środowiska miała na celu Polityka ekologiczna państwa (ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 *Prawo ochrony środowiska*), która już aktualnie nie obowiązuje, ale jej główne założenia nie straciły na aktualności.

Krajowy Program Ochrony Powietrza do roku 2020 to dokument strategiczny wyznaczający cele i kierunki działań, jakie powinny zostać uwzględnione, szczególnie na szczeblu lokalnym oraz w programach ochrony powietrza. Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów wpisują się w ten dokument.

Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020) – to pierwszy dokument strategiczny, który bezpośrednio dotyczy kwestii adaptacji do zachodzących zmian klimatu. Założenia tego planu zostały uwzględnione w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów.

Krajowy plan gospodarki odpadami do 2022 r. przyjęty przez Radę Ministrów uchwałą nr 88 z dnia 1 lipca 2016 r. Ustalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów wpisują się w założenia tego programu poprzez ustalenia dotyczące prowadzenia na terenie objętych zmianami Studium gospodarki odpadami.

W projekcie zmiany Studium dla wybranych terenów na obszarze miasta i gminy Ostrzeszów uwzględniono również kierunki określone w Programie ochrony środowiska dla województwa wielkopolskiego na lata 2016 – 2020.

W projekcie zmiany Studium dla wybranych terenów na obszarze miasta Ostrzeszowa uwzględniono także kierunki określone w Zaktualizowanej Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2020 r. Wielkopolska 2020, w której przykładą się większą rolę do poprawy stanu środowiska przyrodniczego i zrównoważonego rozwoju, które warunkują jakość życia.

Cel generalny zaktualizowanej Strategii... sformułowano jako „Efektywne wykorzystanie potencjałów rozwojowych na rzecz wzrostu konkurencyjności województwa, służące poprawie jakości życia mieszkańców w warunkach zrównoważonego rozwoju”.

Model konstrukcji projektu zmiany Studium zawiera wzajemne relacje między poszczególnymi elementami określonymi w zaktualizowanej Strategii..., tj. racjonalne gospodarowanie przestrzenią uwzględniające specyficzne uwarunkowania społeczno-gospodarcze i przyrodnicze, daje szanse równomiernego rozwoju i dostosowania nowoczesnych działań zmierzających do ochrony zasobów przed niewłaściwym użytkowaniem.

Projekt zmiany studium uwzględnia także działania naprawcze zawarte w „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej” przyjętym uchwałą Nr XXXIX/769/13 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 listopada 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2013 r. poz. 7401).

Projekt zmiany Studium nie jest sprzeczny z zapisami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego zatwierdzonego Uchwałą Sejmiku Województwa Wielkopolskiego Nr XLVI/690/10 z dnia 26 kwietnia 2010 r. Na opracowywanym obszarze oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie przewiduje się konkretnych zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

Obszar miasta i gminy Ostrzeszów znalazł się w strefie wielofunkcyjnego rozwoju obszarów otwartych, w której oprócz rolnictwa – obecnie głównej gałęzi gospodarki, konieczne jest wspieranie pozarolniczej działalności produkcyjnej i usługowej, aktywizacji lokalnego potencjału, kulturowego i społecznego, w tym z wykorzystaniem lokalnych zasobów środowiska przyrodniczego. Wielofunkcyjność strefy wynikająca z istniejącego zagospodarowania, jak i potencjalnych możliwości rozwoju przestrzennego stanowi podstawę dla dalszego ich rozwoju.

Potencjalne pasma rozwoju, wyróżnione w Planie, zakładają rozwój oparty o obecne tendencje i zjawiska występujące w przestrzeni. Dynamika ich rozwoju zależeć będzie od wielu czynników, w tym czynników nie wynikających z planowania przestrzennego. Dla tych stref ważne jest odpowiednie przygotowanie formalne i techniczne oraz aktywność lokalnych społeczności. Wykazane w Planie przesłanki i szanse rozwoju, wspomagane przez decyzje planistyczne, będą podstawą do wspierania możliwości rozwoju oraz lokalnych inicjatyw gospodarczych i społecznych. Ponadto część terenu gminy razem z miastem znalazła się w strefie dynamicznego rozwoju społeczno-gospodarczego wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych, a więc wzdłuż drogi krajowej nr 11. Droga nr 11 (obejście Ostrzeszowa) projektowana jest jako droga ekspresowa.

Projekt zmiany Studium wykazuje zgodność z innymi dokumentami gminnymi, takimi jak: *Program ochrony środowiska dla miasta i gminy Ostrzeszów*, *EXPERT s.c. Ostrów Wlkp.*, a także z *Regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie*.

III. Analiza uwarunkowań przyrodniczych i ocena stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanej zmiany Studium

1. Podstawowe informacje o mieście i gminie i terenach objętych zmianą Studium

Miasto Ostrzeszów położone jest w południowej części województwa wielkopolskiego i jest siedzibą powiatu. Pod względem administracyjnym tworzy miejsko-wiejską gminę wraz z otaczającymi ją terenami wiejskimi. W skład gminy oprócz miasta Ostrzeszowa wchodzi 20 sołectw: Bledzianów, Jesiona, Kochłowy, Korpusy, Kotowskie, Kozły, Kuźniki, Marydół, Myje, Niedźwiedź, Olszyna, Pustkowie Południe, Pustkowie Północ, Rogaszyce, Rojów, Siedlików, Szklarska Myślniewska, Szklarka Przygodzicka, Turze, Zajączki.

Ludność miasta i gminy wynosiła (31.XII.2015r.) 23 910, w tym w mieście 14 432 osób. Kobiet w mieście było 7577, a mężczyzn 6855. Na 100 mężczyzn przypadało 106,1 kobiet w gminie, a w mieście 110,5 kobiet. Średnia gęstość zaludnienia to 128,0 osoby/1km², w tym miasto 1190,0 osób/km² (dane: Rocznik województwa wielkopolskiego. Podregiony-powiaty-gminy 2016).

Przez gminę przebiega droga krajowa nr 11 Kołobrzeg – Piła – Poznań – Ostrów Wlkp. – Ostrzeszów – Kępno – Kluczbork – Bytom oraz droga krajowa nr 25 Bobolice – Człuchów – Bydgoszcz – Konin – Kalisz – Ostrów Wlkp. – Antonin - Oleśnica. Ponadto przebiegają drogi wojewódzkie nr 449 Syców – Ostrzeszów – Błaszki i droga nr 444 Krotoszyn – Odolanów – Ostrzeszów. Przez gminę i miasto przebiega również linia kolejowa relacji Poznań – Katowice.

Lesistość gminy jest wysoka i wynosi 39,5%, w tym w mieście 10,7% i jest wyższa od lesistości powiatu ostrzeszowskiego, która wynosi 34,8%¹.

Gmina położona jest w obszarze chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”.

¹ Rocznik województwa wielkopolskiego. Podregiony-powiaty-gminy 2016

Obszary podlegające zmianie studium są położone w obrębach geodezyjnych miasta Ostrzeszów oraz miejscowości Rojów, Kochłowy, Rogaszyce.

Zmianie studium podlegać będą następujące tereny:

a) Teren przeznaczony pod zabudowę wielorodzinną – miasto Ostrzeszów rejon ulicy Bolesława Chrobrego

Teren położony w ramach wielorodzinnego osiedla Piastów.

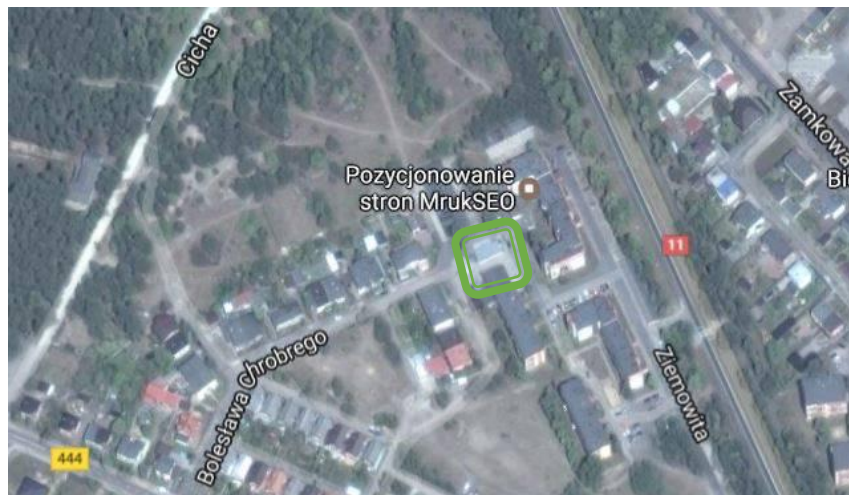
Teren objęty zmianą studium stanowi działka nr ew. 2572/25.

Na terenie aktualnie znajdują się budynek techniczny – kotłownia – przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym oraz garaże.

Działkę otaczają budynki mieszkalne wielorodzinne wraz z towarzyszącą zielenią i miejscami postojowymi. Po stronie północnej znajdują się garaże i budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie szeregowej.

Dotychczasowe przeznaczenie w studium – IT – tereny infrastruktury technicznej.

Grunty na tym terenie klasyfikowane są jako zabudowane - Bi.



Orientacyjna lokalizacja terenu objętego studium wraz z sąsiedztwem Źródło: google maps



Widok na budynek kotłowni Źródło: opr. wł.

b) tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną – miasto Ostrzeszów:

– rejon ul. Graniczna

Teren położony jest w północno-zachodniej części miasta Ostrzeszowa.

Teren objęty zmianą studium obejmuje część działki nr ew. 94/4.

Obecnie teren jest zalesiony. Zagospodarowanie na działkach sąsiednich:

- głównie teren otacza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z drobnymi usługami do II kondygnacji o dachach głównie dwu- i wielospadowych wraz zabudową towarzyszącą. Zabudowa tworzy zwarte osiedle. Dodatkowo niezabudowane grunty graniczące po stronie północnej i wschodniej przeznaczone są również pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną,
- po stronie północno – zachodniej znajdują się tereny leśne,
- pozostałe tereny są niezabudowane, w większości użytkowane rolniczo.

Dotychczasowe przeznaczenie w studium ZL – tereny leśne.

Na terenie występują grunty leśne LsVI, które wymagają zmiany przeznaczenia na cele nieleśne.

Teren nie jest wyposażony w sieci infrastruktury technicznej, lecz ul. Graniczna wyposażona jest w podstawowe sieci infrastrukturalne, a więc istnieje możliwość rozbudowy sieci i uzbrojenia terenu.



Orientacyjna lokalizacja terenu objętego studium wraz z sąsiedztwem Źródło: google maps



Widok na las Źródło: opr. wł.

– **rejon ul. Bukowej**

Teren położony jest w północno-zachodniej części miasta Ostrzeszowa i od strony północnej przylega do ul. Bukowej.

W ul. Bukowej znajduje się wodociąg, sieć energetyczna, kanalizacja w początkowym odcinku ul. Bukowej, natomiast w drodze przy Lesie Klasztorным znajduje się sieć kanalizacji 250. Przez teren opracowania przebiega napowietrzna linia ee 15 kV. Istnieje możliwość rozbudowy sieci i uzbrojenia terenu.

Dotychczasowe przeznaczenie w studium ZL – tereny leśne.

Teren objęty zmianą studium obejmuje działkę nr ew. 2809/1.

Obecnie teren jest niezagospodarowany.

Na terenie występują grunty orne RVI, które nie wymagają zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze.

Zagospodarowanie na działkach sąsiednich:

- od wschodniej strony teren sąsiaduje przez drogę z Lasem Klasztorным,
- od strony północnej sąsiedztwo stanowią tereny produkcyjne, dalej zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

- od strony południowej i zachodniej w obowiązującym mpzp wyznaczone są działki pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną. Dalsze sąsiedztwo tworzy istniejąca zabudowa w przeważającej części 2 kondygnacyjna o dachach dwu i wielospadowych.



Orientacyjna lokalizacja terenu objętego studium wraz z sąsiedztwem Źródło: google maps

– **rejon ul. Wierzbowej**

Teren położony jest w północno-zachodniej części miasta Ostrzeszowa i od strony północnej przylega do ul. Wierzbowej.

Dotychczasowe przeznaczenie w studium M1 – tereny wielofunkcyjne na terenie miasta z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej, R1 – tereny rolne, W-tereny wód.

Większość sieci przebiega w ul. Wierzbowej.

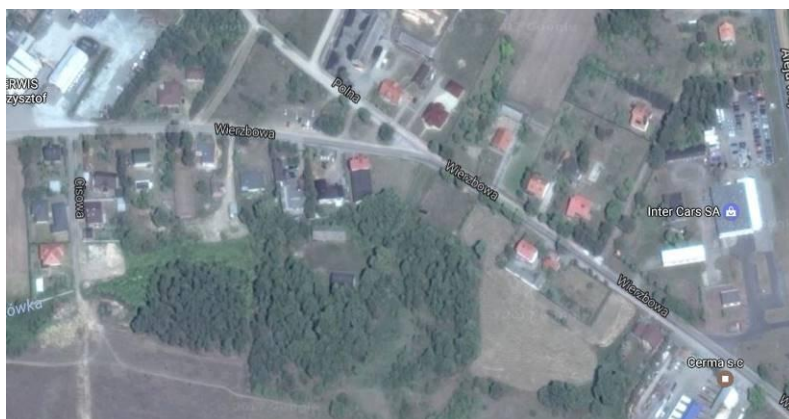
Część terenów jest niezagospodarowana – zielone z niewielkimi zadrzewieniami.

Część terenów jest zabudowana zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Na terenie występują grunty orne RVI, pastwiska PsV, grunty budowlane B, które nie wymagają zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze.

Zagospodarowanie na działkach sąsiednich:

- w przeważającej części zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną z usługami np. sklep spożywczy, mechanika samochodowa. Zabudowa głównie 2 kondygnacyjna o dachach płaskich, dwu i wielospadowych tworząca zwartą zabudowę wzdłuż ul. Wierzbowej. Planowana zabudowa będzie stanowić uzupełnienie istniejącej zabudowy.
- od strony północnej grunty orne i zadrzewione, niewielkie tereny leśne,
- po stronie wschodniej produkcja – Inter Cars SA oraz Cerma s.c., a po stronie zachodniej BAX autoserwis.



Rejon ul. Wierzbowej Źródło: google maps



Widok na teren opracowania część rolnicza Źródło: opr. wł.

– **rejon ulicy Piastowskiej przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**

Teren objęty opracowaniem zmiany studium położony jest pomiędzy ul. Piastowską, a Bolesława Śmiałego.

Dotychczasowe przeznaczenie w studium ZP – tereny zieleni urządzonej.

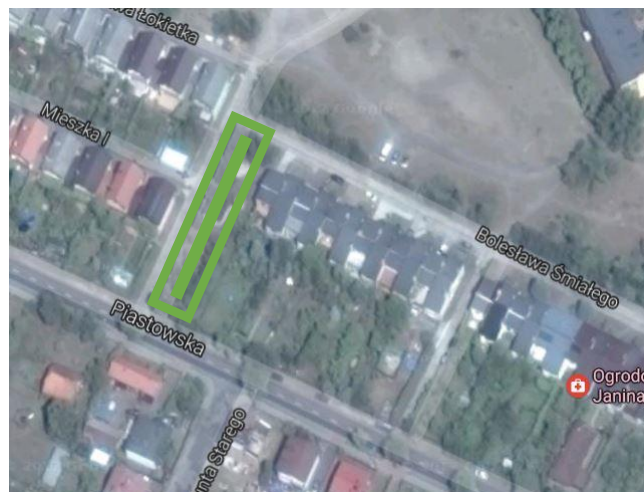
Tereny objęte zmianą studium obejmują działki nr ew. 2572/25.

Na terenie występują grunty orne RVI, które nie wymagają zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze.

Teren wyposażony jest w sieci: wodociągową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną.

Zagospodarowanie na działkach sąsiednich:

- sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i szeregowa, która tworzy zwarte osiedle. Charakterystyczna zabudowa na tym terenie to zabudowa szeregowa o wysokości 2 kondygnacji, o dachach płaskich i dwuspadowych, otoczonych zielenią prywatną,
- po drugiej stronie drogi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do 2 kondygnacji, o dachach dwu i wielospadowych, nieliczne dachy płaskie.



Orientacyjna lokalizacja terenu objętego studium wraz z sąsiedztwem Źródło: google maps



Widok na teren opracowania Źródło: opr. wł.

– **rejon ulicy Wiejskiej i Podmiejskiej**

Teren objęty opracowaniem zmiany studium położony jest w rejonie ul. Wiejskiej i Podmiejskiej. Teren jest niezabudowany z nielicznymi zadrzewieniami.

Teren objęty zmianą studium obejmuje działkę nr ew. 713/6.

Dotychczasowe przeznaczenie w studium R1 – tereny rolne.

Na terenie występują grunty orne RVI, które nie wymagają zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze.

Teren nie jest wyposażony w sieci infrastruktury technicznej, lecz niektóre sieci przebiegają w ul. Wiejskiej i Podmiejskiej, a więc istnieje możliwość rozbudowy sieci i uzbrojenia terenu.

Zagospodarowanie na działkach sąsiednich:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca o wysokości do 2 kondygnacji (przeważa zabudowa jednokondygnacyjna) o dachach płaskich i dwuspadowych;
- tereny rolnicze.



Orientacyjna lokalizacja terenu objętego studium wraz z sąsiedztwem Źródło: google maps



Widok na teren opracowania Źródło: opr. wł.

– **rejon ulicy Podmiejskiej - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

Teren objęty opracowaniem zmiany studium położony jest przy ul. Podmiejskiej. Teren jest zabudowany budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym oraz budynkami gospodarczymi.

Dotychczasowe przeznaczenie w studium R1 – tereny rolne, M1 – tereny wielofunkcyjne na terenie miasta z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej.

Teren objęty zmianą studium obejmuje działkę nr ew. 671.

Na terenie występują grunty PsV, B-RVI, RV które nie wymagają zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze.

Teren jest wyposażony w sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, a więc istnieje możliwość rozbudowy sieci i uzbrojenia terenu.

Zagospodarowanie na działkach sąsiednich:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, zabudowa zagrodowa o wysokości do 2 kondygnacji i o dachach płaskich i dwuspadowych,
- tereny leśne,
- oraz tereny rolnicze.



Orientacyjna lokalizacja terenu objętego studium wraz z sąsiedztwem Źródło: google maps



Widok na teren opracowania Źródło: opr. wł.

– **rejon ulicy Wieluńskiej**

Teren objęty opracowaniem zmiany studium położony jest przy ul. Wieluńskiej we wschodniej części miasta Ostrzeszów.

Dotychczasowe przeznaczenie w studium M1 – tereny wielofunkcyjne na terenie miasta z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej, R1 – tereny rolne.

Teren objęty zmianą studium obejmuje działkę nr ew. 1309/1 oraz część działki 1308/3.

Na terenie występują grunty ŁIV, RVIIb, RIVa, R, które nie wymagają zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze.

Teren nie jest wyposażony w sieci infrastruktury technicznej oprócz przebiegających linii ee 15 kV, natomiast na działkach sąsiednich oraz w ul. Wieluńskiej znajdują się sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, telefoniczna a więc istnieje możliwość rozbudowy sieci i uzbrojenia terenu.

Zagospodarowanie na działkach sąsiednich:

- rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, o wysokości 1-3 kondygnacji (przeważają 2 kondygnacyjne), o dachach płaskich, jedno-, dwu- i wielospadowych,
- zbiornik wodny,
- oraz tereny rolnicze



Orientacyjna lokalizacja terenu objętego studium wraz z sąsiedztwem Źródło: google maps



Widok na teren opracowania Źródło: google view

c) tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną Rojów Piaski

Teren położony jest w miejscowości Rojów w rejonie ul. Piaski.

Teren objęty zmianą studium został wyznaczony na podstawie złożonych wniosków oraz wzięto pod uwagę istniejące tereny mieszkaniowe w celu utworzenia kompleksu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obecne przeznaczenie w studium: tereny rolne oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przez środek terenu przebiega droga gruntowa. Dalsze sąsiedztwo stanowi: głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, poza tym zabudowa produkcyjna i zagrodowa, grunty rolne, lasy.

Nowe tereny wyznaczone pod zabudowę stanowią tereny niezabudowane – tereny rolne oraz istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Na terenie występują grunty, RV1a, RV1b, RV, RV1, RV1z, N, B, Bp, Bp/RV1, PsV, PsIV, BIRV1, B/RV1, które nie wymagają zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze.

Teren nie jest wyposażony w sieci infrastruktury technicznej, oprócz mediów doprowadzonych do posesji nr 53, lecz w ul. Piaski przebiegają niektóre sieci infrastrukturalne, a więc istnieje możliwość rozbudowy sieci i uzbrojenia terenu.

Zagospodarowanie na działkach sąsiednich:

- rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca oraz zagrodowa, o wysokości 1-3 kondygnacji (przeważają 2 kondygnacyjne), o dachach płaskich, jedno-, dwu- i wielospadowych,
- tereny,
- oraz tereny rolnicze.



Orientacyjna lokalizacja terenu objętego studium wraz z sąsiedztwem Źródło: google maps



Widok na teren opracowania Źródło: opr. wł.

d) tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami w rejonie ul Piastowskiej

Teren objęty opracowaniem zmiany studium położony jest przy ul. Piastowskiej w zachodniej części miasta Ostrzeszów.

Dotychczasowe przeznaczenie w studium R1 – tereny rolne.

Tereny objęte zmianą studium obejmuje działkę nr ew. 39.

Na terenie występują grunty orne RVI, które nie wymagają zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze.

Teren nie jest wyposażony w sieci infrastruktury technicznej, lecz w ul. Piastowskiej przebiegają niektóre sieci infrastrukturalne, a więc istnieje możliwość rozbudowy sieci i uzbrojenia terenu.

Zagospodarowanie na działkach sąsiednich:

- po stronie wschodniej i północnej sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną wolnostojąca i zabudowa zagrodowa, o wysokości do 2 kondygnacji o dachach jedno- i dwuspadowych
- tereny rolnicze i tereny leśne.



Orientacyjna lokalizacja terenu objętego studium wraz z sąsiedztwem Źródło: google maps



Widok na teren opracowania Źródło: opr. wł.

e) tereny przeznaczone pod zabudowę zagrodową w rejonie ul. Podmiejskiej w mieście Ostrzeszów

Teren objęty opracowaniem zmiany studium położony jest przy ul. Podmiejskiej we wschodniej części miasta Ostrzeszów.

Dotychczasowe przeznaczenie w studium M1 – tereny wielofunkcyjne na terenie miasta z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej, R1 – tereny rolne.

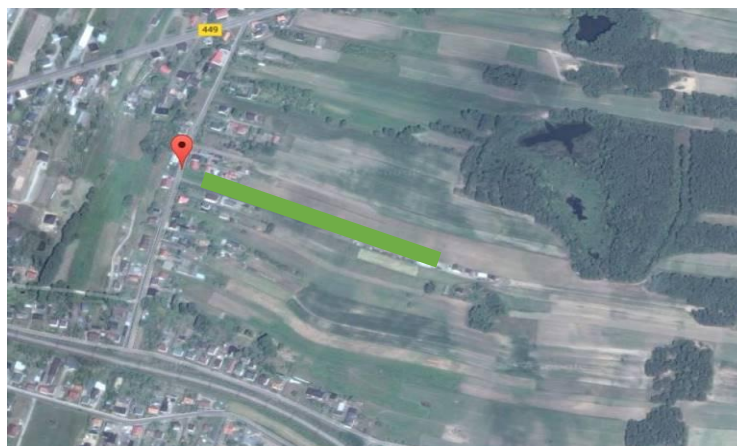
Tereny objęte zmianą studium obejmują działki nr ew. 679, 680/5, 680/2.

Na terenie występują grunty orne RVI, B-RV, RV, B-RV, ŁV, B, które nie wymagają zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze.

Teren jest wyposażony w niektóre sieci infrastruktury technicznej, a więc istnieje możliwość rozbudowy sieci i uzbrojenia terenu.

Zagospodarowanie na działkach sąsiednich:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, zabudowa zagrodowa o wysokości do 2 kondygnacji i o dachach płaskich i dwuspadowych,
- tereny leśne,
- oraz tereny rolnicze.



Orientacyjna lokalizacja terenu objętego studium wraz z sąsiedztwem Źródło: google maps



Widok na teren opracowania Źródło: opr. wł.

**f) tereny przeznaczone pod zabudowę produkcyjną, składów i magazynów w Rojowie w rejonie ulic Hetmańskiej – Czarneckiego oraz Ceglarskiej;
– w rejonie ul. Hetmańskiej i Czarneckiego**

Teren objęty opracowaniem zmiany studium położony jest przy ul. Hetmańskiej i Czarneckiego. Po stronie południowej większość terenów stanowi zabudowa produkcyjna – zakłady Mayr Polska wraz z infrastrukturą niezbędną do funkcjonowania prowadzonej działalności.

Dotychczasowe przeznaczenie w studium M2m – tereny wielofunkcyjne – zabudowa podmiejska, AG – tereny aktywności gospodarczej.

Na terenie występują grunty orne RVI i RIVa, które nie wymagają zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze.

Teren jest wyposażony w niektóre sieci infrastruktury technicznej, a więc istnieje możliwość rozbudowy sieci i uzbrojenia terenu.

Zagospodarowanie na działkach sąsiednich:

- od strony północnej i południowej – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Od strony północnej rozproszona o wysokości 2 kondygnacji i dachach dwu i wielospadowych. Od strony południowej zwarta zabudowa mieszkaniowa w ramach osiedla jednorodzinnego z drobnymi usługami, o wysokości 2 kondygnacji i płaskich dachach,
- od strony wschodniej – zabudowa produkcyjna tworzące zwarte kompleksy, wysokość do 15,0 m, dachy płaskie i dwuspadowe,
- przy ul. Hetmańskiej i drodze wojewódzkiej 449 zabudowa usługowa np. pomoc drogowa, mechanika samochodowa, sklep meblowy,
- od strony zachodniej tereny leśne i rolnicze.



Orientacyjna lokalizacja terenu objętego studium wraz z sąsiedztwem Źródło: google maps



Widok na teren opracowania Źródło: opr. wł.

– **w rejonie ul. Ceglarskiej**

Teren objęty opracowaniem zmiany studium położony jest przy ul. Ceglarskiej. Część terenów stanowi zabudowa produkcyjna i usługowa, od strony ul. Ceglarskiej znajdują się ogródki działkowe, pozostałe tereny niezagospodarowane uprawiane są rolniczo wraz z infrastrukturą niezbędną do funkcjonowania prowadzonej działalności. Istotnym jest fakt, iż na centralnej części terenu znajduje się duża farma fotowoltaiczna. Część terenu leży w zasięgu występowania złoża surowców mineralnych.

Dotychczasowe przeznaczenie w studium AG1 – tereny aktywności gospodarczej, R – tereny rolne.

Na terenie występują grunty RVI, RV, RIVa, Bi, RIVb, PsIV, Ba, LV, które nie wymagają zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze.

Teren jest wyposażony w sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa (ul. Ceglarska), kanalizacyjna (ul. Grabowska), elektroenergetyczna, a więc istnieje możliwość rozbudowy sieci i uzbrojenia terenu.

Zagospodarowanie na działkach sąsiednich:

- od strony północnej – wysypisko odpadów, tereny zielone, zbiornik wodny, tereny użytkowane rolniczo,
- od strony wschodniej – zabudowa produkcyjna,
- od strony północnej zabudowa jednorodzinna, usługowa, produkcyjna,
- od strony zachodniej za ul. Ceglarską tory kolejowe PKP



Orientacyjna lokalizacja terenu objętego studium wraz z sąsiedztwem Źródło: google maps



Widok na teren opracowania Źródło: opr. wł.

g) tereny przeznaczone pod zabudowę usługową w mieście Ostrzeszów w rejonie ulicy Armii Krajowej i ul. Sportowej
– **w rejonie ul. Armii Krajowej**

Teren objęty opracowaniem zmiany studium położony jest przy ul. Armii Krajowej. Częściowo zabudowany – zabudowa usługowa, pozostałe tereny niezabudowane – zielen, w tym zadrzewienia, część terenu to nieużytki.

Dotychczasowe przeznaczenie w studium ZP – tereny zieleni urządzonej.

Na terenie występują grunty Bi, ŁVI, które nie wymagają zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze.

Teren jest wyposażony w sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa (ul. Powstańców Śląskich), kanalizacyjna (ul. Armii Krajowej), elektroenergetyczna, gazociąg.

Zagospodarowanie na działkach sąsiednich:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, o wysokości 1-2 kondygnacji, dachy płaskie i dwu- i wielospadowe
- usługowa, produkcyjna, o wysokości 1-2 kondygnacji, dachy płaskie i dwuspadowe,
- tereny zielone.



Rys.1 Orientacyjna lokalizacja terenu objętego studium wraz z sąsiedztwem Źródło: google maps

– w rejonie ul. Sportowej

Zgodnie z obowiązującym rysunkiem studium i obowiązującym planem miejscowym pomiędzy budynkiem straży pożarnej a budynkiem handlowym widnieje droga dojazdowa. W przypadku realizacji planowanej inwestycji budynek straży pożarnej zostanie pozbawiony bezpiecznego dojazdu, a tym samym uniemożliwi to sprawne funkcjonowanie jednostki. Ponadto należy dodać, że istnienie ww. drogi nie wnosi nic w układzie komunikacyjnym, gdyż dojazd do działek sąsiadujących jest zapewniony z innych dróg – sytuację obrazuje poniższy rysunek. Wobec powyższego należy zrezygnować z przebiegu projektowanej drogi i zgodnie z istniejącą sytuacją przeznaczyć ją na tereny usługowe – handlu i straży pożarnej.

Dotychczasowe przeznaczenie w studium droga lokalna, bądź dojazdowa.

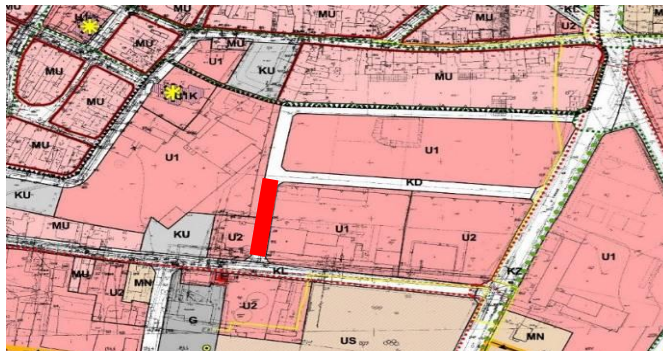
Teren objęty zmianą studium dot. działek nr ew. 1881/3 oraz 188/5.

Na terenie występują grunty Bi, które nie wymagają zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze.

Teren jest wyposażony w sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna.

Zagospodarowanie na działkach sąsiednich:

- zabudowa usługowa głównie usługi handlu, do 2 kondygnacji o dachach płaskich, jedno-, dwu- i wielospadowych,
- tereny niezabudowane,
- tereny zieleni,
- korty tenisowe
- usługowa, produkcyjna, o wysokości 1-2 kondygnacji, dachy płaskie i dwuspadowe,
- tereny zielone.



Orientacyjna lokalizacja terenu objętego studium wraz z sąsiedztwem



Widok na teren opracowania Źródło: opr. wł.

h) tereny przeznaczone pod zabudowę sportu i rekreacji oraz usług w mieście Ostrzeszów w rejonie ulicy Pogodnej;

Teren objęty opracowaniem zmiany studium położony jest przy ul. Armii Krajowej w północno – środkowej części miasta. Częściowo zabudowany – zabudową usługową, stadniną koni z hipoterapią wraz z budynkami koniecznymi do obsługi, budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, budynkami gospodarczymi. Pozostałe tereny niezabudowane – zieleń, w tym zadrzewienia, część terenu jest użytkowana rolniczo. Dotychczasowe przeznaczenie w studium to US tereny usług sportu i rekreacji.

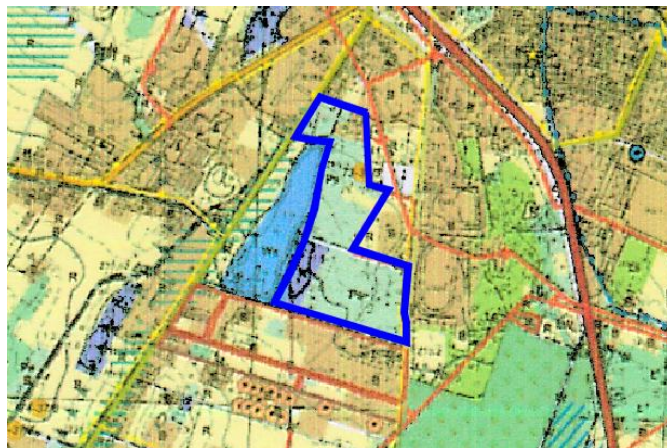
Teren objęty zmianą studium – zmiana zapisów w celu dostosowania terenu do prowadzonej działalności m. in. Hipoterapii.

Na terenie występują grunty PsVI, B-RVI, RVI, B-PsVI które nie wymagają zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze.

Teren jest częściowo wyposażony w sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazociąg.

Zagospodarowanie na działkach sąsiednich:

- zabudowa sportu i rekreacji – pływalnia, ośrodek sportu i rekreacji, hotel, zabudowa do wysokości 12,0 m (głównie 1 kondygnacyjna), dachy płaskie, jedno- i dwuspadowe,
- zabudowa produkcyjna, 1 kondygnacyjna o dachach płaskich, jednospadowych lub dwuspadowych,
- usługi – 1 kondygnacyjna, dachy płaskie i jednospadowe,
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, do 2 kondygnacji, o dachach dwu- i wielospadowych,
- zbiornik wodny,
- tereny zielone.



Orientacyjna lokalizacja terenu objętego studium wraz z sąsiedztwem Źródło: google maps



Widok na teren opracowania Źródło: opr. wł.

- i) tereny przeznaczone pod zabudowę sportu i rekreacji oraz usług kultury w mieście Ostrzeszów w rejonie ulic Zamkowej oraz Zielonej;
– rejon ul. Zamkowej

Teren objęty opracowaniem zmiany studium położony jest przy ul. Zamkowej w ramach osiedla wielorodzinnego. Na terenie opracowania znajduje się nieczynna kotłownia wraz z urządzeniami sieci ciepłowniczej.

Dotychczasowe przeznaczenie w studium ciepłowni.

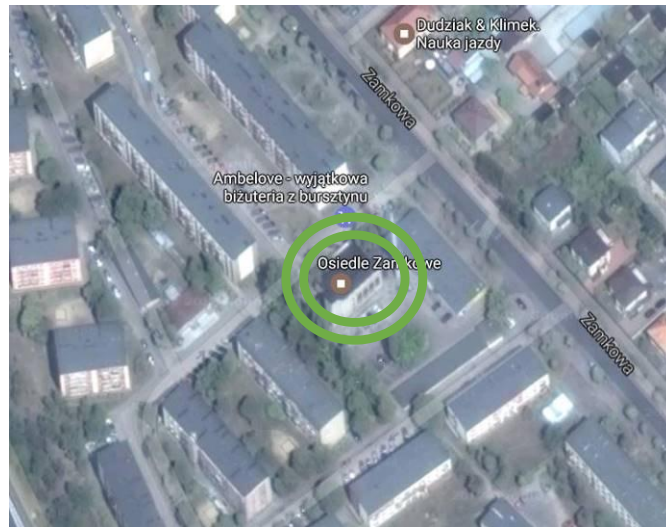
Teren objęty zmianą studium dot. działek nr ew. 2279/10, 2279/11.

Na terenie występują grunty, które nie wymagają zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze.

Teren jest częściowo wyposażony w sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, co.

Zagospodarowanie na działkach sąsiednich:

- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z niezbędną infrastrukturą – miejsca postojowe, zieleń, place zabaw. Zabudowa 5 kondygnacyjna o dachach płaskich;
- usługowa, zabudowa jednokondygnacyjna, dachy płaskie i jednospadowe.



Orientacyjna lokalizacja terenu objętego studium wraz z sąsiedztwem Źródło: google maps



Widok na teren opracowania Źródło: opr. wł.

– **rejon ul. Zielonej**

Teren objęty opracowaniem zmiany studium położony jest przy ul. Zielonej w ramach osiedla wielorodzinnego. Na terenie opracowania znajduje się nieczynna kotłownia wraz z urządzeniami sieci ciepłowniczej.

Dotychczasowe przeznaczenie w studium ciepłownię.

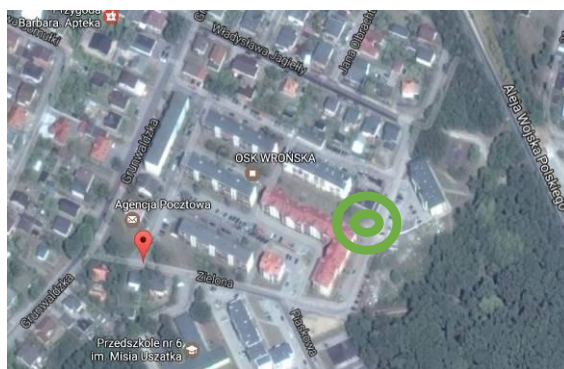
Teren objęty zmianą studium dot. działki nr ew. 2454/4.

Na terenie występują grunty Bi, które nie wymagają zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze.

Teren jest częściowo wyposażony w sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, co.

Zagospodarowanie na działkach sąsiednich:

- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z niezbędną infrastrukturą – miejsca postojowe, zieleń, place zabaw. Zabudowa 4-5 kondygnacyjna o dachach płaskich i dwuspadowych,
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna 1-3 kondygnacji, o dachach płaskich, jedno-, dwu- i wielospadowych,
- zieleń parkowa;



Orientacyjna lokalizacja terenu objętego studium wraz z sąsiedztwem Źródło: google maps

j) tereny przeznaczone pod zabudowę produkcyjną, składów i magazynów oraz usług w mieście Ostrzeszów w rejonie ulicy Leśnej oraz w miejscowości Kochłowy;

– **w rejonie ul. Leśnej m. Ostrzeszów**

Teren objęty opracowaniem zmiany studium położony jest przy ul. Leśnej. Na terenie objętym opracowaniem znajduje się zabudowa związana z działalnością gospodarczą, budynek mieszkalny oraz budynki gospodarcze. Pozostała część terenu to duży utwardzony plac oraz tereny niezabudowane.

Dotychczasowe przeznaczenie w studium M1 – tereny wielofunkcyjne na terenie miasta z dominującym przeznaczeniem zabudowy mieszkaniowej.

Teren objęty zmianą studium stanowią działki nr ew. 2163/32, 2172/6, 2164/8.

Na terenie występują grunty ŁV, Bi, B-RVI, które nie wymagają zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze.

Teren jest wyposażony w niektóre sieci infrastruktury technicznej, a więc istnieje możliwość rozbudowy sieci i uzbrojenia terenu.

Zagospodarowanie na działkach sąsiednich:

- od strony północnej zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- od strony wschodniej tereny produkcyjne, kompleks garażowy,
- od strony południowej budynek mieszkalny jednorodzinny z usługami,
- od strony zachodniej – duży kompleks usługowy – intermarche, brikomarche, myjnia samochodów, skład budowlany, tir sewis.



Orientacyjna lokalizacja terenu objętego studium wraz z sąsiedztwem Źródło: google maps



Widok na teren opracowania Źródło: opr. wł.

– w miejscowości Kochłowy

Teren objęty opracowaniem zmiany studium położony jest w miejscowości Kochłowy. Na terenie objętym opracowaniem znajduje się niedokończona budowa budynku usługowego, pozostały teren jest niezabudowany.

Dotychczasowe przeznaczenie w M2r – tereny rozproszonej zabudowy zagrodowej.

Teren objęty zmianą studium stanowi działka nr ew. 22.

Na terenie występują grunty RV, B-RVI, które nie wymagają zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze.

Teren jest wyposażony w niektóre sieci infrastruktury technicznej, a więc istnieje możliwość rozbudowy sieci i uzbrojenia terenu.

Najbliższe sąsiedztwo stanowią: od strony północnej dom pomocy społecznej w dawnym kompleksie dworskim wraz z parkiem krajobrazowym, od strony wschodniej tereny mieszkalne jednorodzinne oraz zabudowa zagrodowa. Pozostałe tereny są nie zabudowane, częściowo użytkowane rolniczo.



Orientacyjna lokalizacja terenu objętego studium wraz z sąsiedztwem Źródło: google maps

k) tereny przeznaczone pod tereny sportu i rekreacji w Rogaszycach;

Teren objęty opracowaniem zmiany studium położony jest w miejscowości Rogaszyce. Teren jest niezabudowany. W obowiązującym studium od strony północnej zaprojektowano duży kompleks terenów rekreacyjno - sportowych – teren objęty tą zmianą utworzy integralną całość.

Dotychczasowe przeznaczenie w studium R1 – tereny rolne.

Teren objęty zmianą studium stanowi działka nr ew. 43.

Na terenie występują grunty RV, RIVb, RVI, RVIz, ŁIV, PsV, N, które nie wymagają zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze.

Teren nie jest wyposażony w sieci infrastruktury technicznej, lecz w okolicznych drogach istnieją niektóre sieci, a więc istnieje możliwość rozbudowy sieci i uzbrojenia terenu.

Zagospodarowanie na działkach sąsiednich:

Najbliższe sąsiedztwo stanowią zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa, tereny leśne, tereny użytkowane rolniczo. W obowiązującym studium od strony północnej zaprojektowano duży kompleks terenów rekreacyjno - sportowych – teren

objęty tą zmianą utworzy integralną całość.



Orientacyjna lokalizacja terenu objętego studium wraz z sąsiedztwem Źródło: google maps



Widok na teren opracowania Źródło: opr. wł.

l) obręby wsi Kotowskie i Jesiona przeznaczone do objęcia zakazem hodowli zwierząt futerkowych mięsożernych.

2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego i kulturowego wynikająca z opracowania ekofizjograficznego

Rzeźba terenu

Według podziału fizyczno-geograficznego Polski miasto i gmina Ostrzeszów położone są w obrębie mezoregionu Wzgórza Ostrzeszowskie, który jest częścią makroregionu Wał Trzebnicki (Kondracki 2001). Wzgórza Ostrzeszowskie stanowią jego wschodnią końcową część. Są to moreny spiętrzone zlodowacenia warciańskiego. Kulminacją jest Kobyła Góra (284 m n.p.m.) wznosząca się na południe od Ostrzeszowa. Wzgórza Ostrzeszowskie są także wododziałem między zlewniami rzek Prosny i Baryczy. Od zachodu sąsiadują z Kotliną Milicką, od wschodu z Kotliną Grabowską oraz Wysoczyzną Wieruszowską, a od południa z Równiną Oleśnicką.

Rzeźba obszaru miasta i gminy Ostrzeszów jest znacznie urozmaicona. Różnice wysokości sięgają 147 m. Maksymalna wysokość bezwzględna wynosi 278 m n.p.m. Jest to Góra Bełczyna w obrębie Wzgórz Ostrzeszowskich, położona ok. 600 m od południowej granicy miasta. Drugim wzniesieniem zlokalizowanym ok. 200 m od wschodniej granicy miasta jest Ostra Góra w rejonie wsi Rogaszyce. Wysokości bezwzględne zmniejszają się ku północno-zachodniej części gminy i osiągają tam wartość minimalną 130 m n.p.m.

W krajobrazie gminy szczególnie zaznacza się strefa moreny czołowej zajmująca południowo-wschodnią część gminy. Powstała w wyniku wyciśnięcia materiału podłoża przez stacjonujący lodowiec. Występują tu duże deniwelacje, szczególnie na południe i wschód od granic miasta Ostrzeszów. W niektórych miejscach spadki terenu przekraczają 20 %.

Większość jednak terenów moreny czołowej charakteryzuje słabe lub bardzo słabe nachylenie terenu. Cieki wodne na tym terenie tworzą dolinki erozyjno-denudacyjne. Na północny zachód od występowania moreny czołowej występuje morena denna. Spadki terenu nie przekraczają 3%. W okolicy wsi Szklarka Przygodzicka, w północno-zachodniej części gminy występuje oz o długości 2,5 km i spadku ok. 15%. W okolicy Szklarki Myślniewskiej występują wydmy paraboliczne porośnięte borem szpilkowym. Cieki nie prowadzą na tym obszarze działalności erozyjno-denudacyjnej.

Rzeźba na terenie miasta jest również urozmaicona. Teren miasta od strony wschodniej opada w kierunku zachodnim; wysokość bezwzględna występuje we wschodniej części miasta i wynosi 230 m n.p.m., a najniższa w zachodniej części miasta i wynosi ok. 190 m n.p.m. Spadki terenu nie przekraczają 3% na przeważającym obszarze miasta. Dominują stoki o ekspozycji zachodniej i północno-zachodniej. Teren miasta jest przecięty doliną z ciekim Strzegowa biegnącą od południowej granicy miasta w kierunku centrum i dalej w kierunku północno-zachodnim.

Rzeźba terenu nie stwarza utrudnień w zagospodarowaniu przestrzennym. Teren nie jest narażony na osuwanie się mas ziemnych.

Budowa geologiczna

Podłoże Wzgórz Ostrzeszowskich tworzą osady mezozoiczne Monokliny Przedsudeckiej. Na utworach mezozoicznych spoczywają utwory neogeńskie i plejstoceny, stanowiące spiętrzoną morenę czołową z okresu zlodowacenia środkowopolskiego stadiu Warty. Powstała ona w wyniku nacisku na podłoże transgredującego lądolodu, który

spowodował odkucie łusek oraz przesunięcie ich wzdłuż płaszczyzn poślizgowych i spiętrzenie przed czołem lądolodu. Procesy te wpłynęły na duże zróżnicowanie budowy i struktur geologicznych, częste są inwersje stratygraficzne, w których osady neogeńskie spoczywają na plejstocenijskich.

Utwory trzeciorzędowe reprezentowane są głównie przez miocenijskie iły, iły pylaste, miejscami gliny pylaste oraz pliocenijskie iły pstre barwy zielonooliwkowej. Utwory te na skutek zaburzeń glacytektonicznych występują na różnych głębokościach i posiadają zróżnicowaną miąższość. Plejstocen reprezentowany jest przez osady wodnolodowcowe (piaski, żwiry), morenowe (gliny piaszczyste i zwięzłe, piaski gliniaste z domieszką żwirów i kamieni) i zastoiskowe (warstwowane naprzemianległe iły gliny pylaste i pyły). Miąższość osadów czwartorzędowych w okolicach Ostrzeszowa szacowana jest na ok. 50 – 150 m (wg. E. Ruhle). Holocen reprezentowany jest przez utwory rzeczne i eoliczne.

Powierzchniowa budowa geologiczna jest ważna, gdyż rodzaj skał występujących od powierzchni wpływa na nośność gruntów i przepuszczalność wód powierzchniowych.

Według Bilansu zasobów złóż kopalin w Polsce (stan na 31.XII.2015 r.) oraz portalu MIDAS PIG na terenie miasta i gminy Ostrzeszów znajdują się następujące udokumentowane złoża kopalin:

L.p.	Nazwa złoża	Rodzaj kopaliny	Stan złoża
1.	Budy Olszyna	Surowce ilaste ceramiki budowlanej i pokrewnych	Z
2.	Budy Olszyna II	Surowce ilaste ceramiki budowlanej i pokrewnych	Z
3.	Olszyna	Złoża piasków szklarskich klasy 3-6	Złoże rozpoznane wstępnie
4.	Ostrzeszów (ul. Ceglarska)	Złoża glin ceramiki budowlanej i pokrewnych	Z
5.	Ostrzeszów - Wieluńska	Złoża kopalin ceglarskich	Z
6.	Rogaszyce	Kruszywo naturalne	Z
7.	Rogaszyce II	Kruszywo naturalne	Skreślone z bilansu zasobów
8.	Rogaszyce III	Złoża piasków budowlanych	T
9.	Rogaszyce IV	Złoża piasków poza piaskami szklarskimi	E
10.	Rogaszyce V	Złoża piasków budowlanych	E
11.	Rogaszyce VI	Złoża piasków budowlanych	E
12.	Rogaszyce VII	Złoża piasków budowlanych	R
13.	Rojów	Złoża glin ceramiki budowlanej i pokrewnych	Z
14.	Rojów I	Złoża glin ceramiki budowlanej i pokrewnych	E
15.	Rojów 2	Złoża glin ceramiki budowlanej i pokrewnych	R

E – oznacza złożo eksploatowane

T – oznacza złożo zagospodarowane, eksploatowane okresowo

Z – oznacza złożo, z którego wydobyć zostało zaniechane

R – oznacza złożo o zasobach rozpoznanych szczegółowo (w kat. A + B + C₁)

W/g portalu MIDAS PIG na terenie miasta i gminy Ostrzeszów znajdują się następujące obszary górnicze:

L.p.	Nazwa przestrzeni	Nr w rejestrze	Status	Położenie	Złożo	Data wyznaczenia
1.	Rogaszyce III	10-15/1/8	aktualny	Ostrzeszów	Rogaszyce III	1999-03-04

2.	Rogaszyce IV	10-15/8/313	aktualny	Rogaszyce cz. dz. 106	Rogaszyce IV	2012-04-24
3.	Ostrzeszów Ceglarska	XII/1/7	zniesiony		Ostrzeszów	1994-09-01
4.	Rojów II	10-15/6/415	aktualny	Rojów dz.492/1	Rojów I	2007-11-07
5.	Rojów I	10-15/2/111	zniesiony	Rojów	Rojów	2001-03-26
6.	Rojów	XII/1/14	zniesiony	Rojów	Rojów	1994-09-01
7.	Rojów III	10-15/9/796	aktualny	Rojów dz. 492/6	Rojów 2	2013-06-11
8.	Rogaszyce VI	10-15/8/664	zniesiony	Rogaszyce dz. 1062, 1066	Rogaszyce VI	2011-07-25
9.	Rogaszyce V	10-15/6/484	zniesiony	Rogaszyce dz. 1066, 1067	Rogaszyce V	2009-03-20

Warunki wodne

Wody powierzchniowe

Obszar gminy Ostrzeszów położony jest w zlewni rzeki Odry. Część północno-zachodnia oraz środkowa gminy odwadniana jest przez lewobrzeżne dopływy Baryczy tj. Strzegowę i Złotnicę. Niewielka natomiast południowo-wschodnia część gminy znajduje się w dorzeczu rzeki Prosny, lewego dopływu Warty. Prosna i Barycz nie płyną przez teren gminy. Ich zlewnie oddziela dział wodny drugiego rzędu, który przebiega wzdłuż Wzgórz Ostrzeszowskich, na linii Siedlików – Ostrzeszów.

Dopływy Baryczy charakteryzują się łagodnym spadkiem i płyną przez gminę z południowego wschodu w kierunku północno-zachodnim. Mają charakter cieków nizinnych o niewielkich przepływach. Charakteryzują się systematycznym wzrostem stanu wód w okresie wiosennym (luty – marzec) spowodowanym wodami roztopowymi, a następnie systematycznym spadkiem w okresie od marca do czerwca i niskim, ustabilizowanym stanem wód w okresie letnim i zimowym.

Obszar miasta odwadniany jest przez Strzegowę i jej dopływy. Ma on charakter rowu o szerokości od 1 – 5 m, który na terenie centrum miasta został skanalizowany. Charakteryzuje się małą zasobnością w wodę i zaburzonym reżimem przepływu przez prace melioracyjne. Strzegowa nie stanowi zagrożenia długotrwałym zalaniem wodami powodziowymi. Okresowe zalania i podtopienia mogą wystąpić jedynie w okresach gwałtownych ulew i burz, kiedy woda nie może pomieścić się w odcinkach skanalizowanych.

Również na terenie gminy nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi, ale wzdłuż rzeki Strzegowa i Złotnica występują obszary lokalnych zagrożeń podtopieniami, co uwarunkowane jest charakterem doliny i jej kształtem.

Na terenie gminy brak jest jezior. Wód stojących jest bardzo mało. Występują zbiorniki wodne powstałe w wyniku eksploatacji glin i ilów w miejscowości Rogaszyce i Kuźniki oraz stawy rybne we wsi Bledzianów, Rojów i Królewskie. Na terenie miasta znajduje się odkryty basen w rejonie ulicy Kąpielowej.

Na terenie gminy projektowane są zbiorniki retencyjne na rzece Złotnica w miejscowości Szklarka Myślniewska i Olszyna. Zbiornik w Olszynie ma również pełnić funkcję rekreacyjną.

Wody podziemne

Gmina Ostrzeszów należy do wielkopolskiego regionu hydrogeologicznego, podregionu wielkopolsko-śląskiego. W obrębie tego podregionu większość obszaru gminy należy do

rejonu Obornik Śląskich – Trzebnicy – Ostrzeszowa, a północno-zachodni fragment gminy do rejonu Kotliny Odolanowskiej.

Głównym poziomem użytkowym wód podziemnych na terenie gminy są utwory czwartorzędowe, ale przy wschodniej granicy gminy występują również utwory trzeciorzędowe.

Najkorzystniejsze parametry hydrogeologiczne ma poziom czwartorzędowy w rejonie Kotliny Odolanowskiej. Główny poziom użytkowy w utworach czwartorzędowych związany jest z piaskami i żwirami tworzącymi przeważnie dwa, rzadziej trzy warstwy wodonośne.

Pierwszorzędne znaczenie użytkowe posiada druga warstwa wodonośna, którą ujmują wszystkie studnie w rejonie Bledzianów – Szklarka Myślniewska – Olszyce. Występuje ona na głębokości 9 – 55 m, przeważnie 20 – 40 m. Posiada miąższość 7 – 63 m, średnio 20 – 40 m. Poziom użytkowy w utworach trzeciorzędowych w Kotlinie Odolanowskiej, tworzący 2 – 3 warstwy wodonośne, związany jest z utworami piaszczystymi. Wody te występują pod ciśnieniem do 1200 kPa.

W rejonie Oborniki – Trzebnica – Ostrzeszów występują skomplikowane warunki hydrogeologiczne w zaburzonych głacitektonicznie utworach kenozoicznych. Poziom wodonośny w utworach czwartorzędowych związany jest z piaskami drobnoziarnistymi i pylastymi. Zwierciadło wody ma charakter swobodny, lokalnie pod niewielkim ciśnieniem. Wydajności eksploatacyjne studni wynoszą 0,6 – 36,0 m³/h, przeważnie nie przekraczają 4,4 m³/h. Wody w utworach trzeciorzędowych mają charakter subartezyjski. Zwierciadło nawiercone występuje na głębokościach od 58,0 do 90,0 m.

W rejonie Ostrzeszowa eksploatowane są wody użytkowego poziomu czwartorzędowego. Piaski drobno- i średnioziarniste tworzą 1-3 warstwy wodonośne. Zwierciadło pierwszej warstwy wodonośnej ma przeważnie charakter swobodny i występuje na głębokości 1,3 – 4,5 m. Zwierciadło niżej występujących warstw ma charakter naporowy i nawiercone zostało na głębokościach 19,5 – 50,0 m. Stabilizuje się na głębokościach 1,3 – 17,3 m. Wydajności eksploatacyjne wynoszą 30 – 50 m³/h.

System zaopatrzenia miasta i gminy w wodę do celów komunalnych oparty jest na trzech stacjach ujmowania i uzdatniania wody z utworów czwartorzędowych:

- „Cicha” w Ostrzeszowie,
- „Olszyce” w Szklarce Myślniewskiej,
- Zajączki - Potaśnia

Miasto i wszystkie wsie na terenie gminy są zwodociągowane. Poza jego zasięgiem znajdują się pojedyncze kolonie oraz rozproszone gospodarstwa. Długość sieci wodociągowej w mieście i gminie wynosiła 253,9 km, w tym w mieście 76,4 km².

Sieć wodociągowa miasta i gminy składa się z trzech połączonych ze sobą wodociągów, co poprawia bezpieczeństwo dostaw, umożliwia awaryjne podawanie wody z innych odleglejszych, z punktu widzenia odbiorcy ujęć wody.

Zgodnie z wnioskiem Wodociągów Ostrzeszowskich na rysunku studium uwarunkowania i kierunki zaktualizowano strefy ochrony ujęć wód podziemnych. Zmieniono zasięg dla ochrony pośredniej ujęcia Olszyce, Olszyce – Szklarka oraz w rejonie ul. Cichej.

Gmina Ostrzeszów nie jest położona w obrębie stref ochronnych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Najbliżej położone GZWP to: na północ od gminy GZWP „Pradolina Barycz – Głogów”, na południowy – zachód GZWP „Zbiornik Oleśnica”, na wschód GZWP „Zbiornik Rzeki Prośny”.

Warunki klimatyczne

W/g regionalizacji klimatycznej Polski A. Wosia (1995) opartej na częstości pojawiania się różnych typów pogody, gmina Ostrzeszów zaliczona została do Regionu XVI-Południowowielkopolskiego, który obejmuje południową część Niziny Wielkopolskiej. Charakteryzuje się stosunkowo dużą liczbą dni z pogodą umiarkowaną ciepłą, w tym pochmurnych, bez opadu jest 49 dni.

Do stosunkowo licznych należą także dni bardzo ciepłe z pogodą pochmurną bez opadu, których jest ponad 38. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 7 - 8 °C. Średnie roczne amplitudy temperatury powietrza wynoszą 20 – 21°C.

Czas trwania zimy (średnia dobową < 0°C) 70 – 80 dni, średnie lato termiczne (średnia dobową > 15°C) 90 dni. Długość okresu wegetacyjnego 210 – 220 dni. Liczba dni z pokrywą śnieżną – 90. Średnie roczne sumy opadów 700 – 800 ; suma opadów w okresie zimy (XII – II) – 140 mm; sumy opadów w okresie lata (VI – VIII) – 300 mm. Przeważają wiatry z sektora zachodniego – W – 35%; S – 20-25%; E – 20%; N – 10-15%.

Najbliższe stacje meteorologiczne znajdują się w Kaliszu, Poznaniu i Wrocławiu.

Warunki topoklimatyczne zależą m. in. od ukształtowania terenu, sposobu zagospodarowania terenu oraz terenów sąsiednich.

Generalnie, największe różnice temperatur występują między dolinami i terenami podmokłymi a wyniesieniami na wzgórzach.

Odsłonięte tereny rolnicze charakteryzują się niewielkimi wahaniami temperatury, ale dużymi wahaniami dobowymi temperatur. Odsłonięte tereny upraw szybko się nagrzewają, ale i szybko oddają ciepło. Znaczne parowanie obniża wilgotność względną powietrza. Tereny te są dobrze przewietrzane.

Tereny leśne, których w gminie jest dużo, wyróżniają się wyrównanym profilem termicznym dobowym i rocznym (wyższe minimum i niższe maksimum), zwiększoną wilgotnością względną powietrza i niższymi jej amplitudami w ciągu doby, dużą zawartością fitoncydów (olejków eterycznych) zwiększającą zawartość ozonu itp. Obszary leśne cechują się możliwością hamowania swobodnego przepływu powietrza, większą zaciszością, zacienieniem. Ze względu na małe kontrasty temperatury i wilgotności wpływają łagodząco na tereny przyległe.

Topoklimat powierzchni wód powierzchniowych i ich bezpośredniego otoczenia charakteryzuje się zwiększoną wilgotnością, związaną z parowaniem oraz łagodzeniem różnic temperaturowych (mniejsze amplitudy dobowe i roczne) w związku z dużą pojemnością cieplną wody. Większa wilgotność na tych terenach powoduje wzrost częstotliwości pojawiania się mgieł. Często występuje inwersja termiczna i tworzą się zastoiska zimnego powietrza.

Topoklimat terenów zabudowanych charakteryzuje się podwyższoną w stosunku do terenów otaczających średniodobową temperaturą, wyższymi amplitudami temperatury i wilgotności, ograniczeniem występowania mgieł, zaburzeniami prędkości wiatru i zwiększonym zanieczyszczeniem powietrza w wyniku procesów spalania w celach grzewczych i ze środków transportu.

Warunki glebowe

Występujące typy i rodzaje gleb związane są z budową geologiczną i geomorfologiczną. Obszar miasta i gminy Ostrzeszów charakteryzuje się występowaniem słabych gleb piaszczystych. Tylko niewielkie powierzchnie równinne zajęte są przez gleby brunatne IIIB – IVa klasy bonitacyjnej, powstałe na podłożu glin ciężkich i piasków

gliniastych mocnych w kompleksach rolniczej przydatności gleb – 2-pszenno dobrego i 4-pszenno – żytniego. Gleby bielcowe i brunatne wylugowane wytworzone z piasków gliniastych i słabogliniastych podścielonych gliną lekką lub łem klasy IVa i IVb zaliczone do kompleksu żytnio-ziemniaczanego dobrego występują na pozostałych obszarach płaskich, wierzchowinowych. Obszary wyniesione o rzeźbie falistej i pagórkowatej, pokrywają gleby brunatne wylugowane. Powstały one z piasków gliniastych lekkich i piasków słabogliniastych podścielonych piaskami lekkimi klasy V i VI, należące do kompleksów rolniczej przydatności gleb 6-żytnio- ziemniaczanego słabego i 7-żytnio-łubinowego. W większych obniżeniach terenowych występują gleby brunatne i czarne ziemie wytworzone z pyłów, glin pylastych i piasków gliniastych i pylastych klasy IVa i IVb, zaliczone do 8 kompleksu zbożowo-pastewnego mocnego i 9 zbożowo-pastewnego słabego. Pozostałe obniżenia i dna dolin zajęte są przez łąki (użytki zielone słabe klasy V- VI w kompleksie 3z, nadmiernie uwilgotnione) rozwinięte na glebach murszowych, torfowych i czarnych ziemiach.

Na obszarze miasta i gminy Ostrzeszów, ponad połowę powierzchni użytków rolnych (61,8) zajmują gleby o stałym lub okresowym niedoborze wody. Gleby stale podmokłe lub okresowo podmokłe zajmują 30,8% powierzchni. Zaledwie 7,4% powierzchni użytków rolnych zajmują gleby o relatywnie optymalnym uwilgotnieniu (Ekofizjografia 2005)

Reasumując, w gminie dominują gleby słabych klas bonitacyjnych, czego potwierdzeniem jest niski wskaźnik bonitacji i przydatności rolniczej gleb wynoszący 26,5 (Warunki przyrodnicze produkcji rolnej w woj. kaliskim, IUNG Puławy 1979).

Na terenach objętych zmianami studium występują następujące klasy gruntów:

a) miasto Ostrzeszów rejon ulicy Bolesława Chrobrego

Grunty na tym terenie klasyfikowane są jako zabudowane - Bi.

Występują gleby zdegradowane i zredukowane.

b) miasto Ostrzeszów rejon ul. Granicznej

Na terenie występują grunty leśne LsVI, które wymagają zmiany przeznaczenia na cele nieleśne.

c) miasto Ostrzeszów rejon ul. Bukowej

Na terenie występują grunty orne RVI, które nie wymagają zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze.

d) miasto Ostrzeszów rejon ul. Wierzbowej.

Na terenie występują grunty orne RVI, pastwiska PsV, grunty budowlane B, które nie wymagają zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze.

Należą do V i VI klasy bonitacyjnej. Gleby te należą do kompleksu żytniego słabego i bardzo słabego.

e) miasto Ostrzeszów rejon ul. Piastowskiej

- przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Na terenie występują grunty orne RVI, które nie wymagają zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze.

- przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami

Na terenie występują grunty orne RVI, które nie wymagają zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze.

f) miasto Ostrzeszów rejon ul. Wiejskiej i Podmiejskiej

Na terenie występują grunty orne PVI, które nie wymagają zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze.

g) miasto Ostrzeszów rejon ul. Podmiejskiej

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Na terenie występują grunty PsV, B-RVI, RV które nie wymagają zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze.

- tereny zabudowy zagrodowej

Na terenie występują grunty orne RVI, B-RV, RV, B-RV, ŁV, B, które nie wymagają zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze.

h) miasto Ostrzeszów rejon ul. Wieluńskiej

Na terenie występują grunty ŁIV, RVIb, RIVa, R, które nie wymagają zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze.

i) Rojów rejon ul. Hetmańska i Czarneckiego

Na terenie występują grunty orne RVI i RIVa, które nie wymagają zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze.

j) miasto Ostrzeszów rejon ul. Ceglarskiej

Na terenie występują grunty RVI, RV, RIVa, Bi, RIVb, PsIV, Ba, ŁV, które nie wymagają zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze.

k) miasto Ostrzeszów rejon ul. Armii Krajowej

Na terenie występują grunty Bi, ŁVI, które nie wymagają zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze.

l) miasto Ostrzeszów rejon ul. Sportowej

Na terenie występują grunty Bi, które nie wymagają zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze. Występują gleby zdegradowane i zredukowane.

m) miasto Ostrzeszów rejon ul. Pogodnej

Na terenie występują grunty PsVI, B-RVI, RVI, B-PsVI, które nie wymagają zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze.

n) miasto Ostrzeszów rejon ul. Zamkowej

Na terenie występują grunty Bi, które nie wymagają zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze. Występują gleby zdegradowane i zredukowane.

o) miasto Ostrzeszów rejon ul. Zielonej

Na terenie występują grunty Bi, które nie wymagają zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze. Występują gleby zdegradowane i zredukowane.

p) miasto Ostrzeszów rejon ul. Leśnej

Na terenie występują grunty ŁV, Bi, B-RVI, które nie wymagają zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze.

Na obszarze występują słabe i bardzo słabe gleby, a w części wschodniej grunty pochodzenia organicznego.

q) Rogaszyce

Na terenie występują grunty RV, RIVb, RVI, RVIz, ŁIV, PsV, N, które nie wymagają zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze.

r) Kochłowy

Na terenie występują grunty RV, B-RVI, które nie wymagają zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze.

s) Rojów Piaski

Na terenie występują grunty RVIa, RVIb, RV, RVI, RVIz, N, B, Bp, Bp/RVI, PsV, PsIV, BIRVI, B/RVI, które nie wymagają zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze.

t) obręb wsi Kotowskie i Jesiona – występują grunty RV, B-RVI, które nie wymagają zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze.

Szata roślinna i świat zwierząt

Obszar gminy wg podziału J.M. Matuszkiewicza na regiony geobotaniczne leży w Krainie Południowowielkopolsko-łużyckiej, Podkrajnie Wschodniej, Okręgu Wzgórza Ostrzeszowskie, podokręgu ostrzeszowskim. Wg podziału Tadeusza Trampiera na regiony przyrodniczo-leśne położony jest w Krainie Śląskiej, dzielnicy Wrocławskiej, mezoregionie Wzgórza Trzebnicko-Ostrzeszowskie.

Lasy

Lesistość gminy Ostrzeszów jest wysoka i wynosi 39,5%, w tym w mieście 10,7% i jest wyższa od lesistości powiatu ostrzeszowskiego, która wynosi 34,8%².

Lasy prywatne zajmują 15,5 % powierzchni wszystkich lasów. Pozostałe lasy to lasy Skarbu Państwa administrowane przez Lasy Państwowe: Nadleśnictwo Przedborów (4926 ha), Antonin (385 ha) i Syców (860 ha). Nadleśnictwo Przedborów obejmuje lasy położone w centralnej części gminy wraz z miastem Ostrzeszowem. Nadleśnictwo Antonin administruje lasami położonymi na północ i zachód od miejscowości Jesiona, Bledzianów, Niedźwiedź. Do Nadleśnictwa Syców należą lasy położone na południe i wschód od miejscowości Rogaszyce.

Na terenie gminy duże, zwarte kompleksy leśne położone są na północny zachód od miasta i we wschodniej części gminy. Pojedyncze lasy o małej powierzchni położone są wśród terenów rolniczych. Są to przeważnie lasy prywatne.

W lasach państwowych dominuje sosna, porastająca najmniej żyzne, o słabych warunkach wilgotnościowych, siedliska borowe około 64% (bór świeży, bór mieszany).

Najżyźniejsze siedliska porastają głównie las świeży i las mieszany świeży (ok. 24%).

Lasy prywatne porastają ubogie siedliska borowe z dominującym gatunkiem sosną.

Lasy w gminie charakteryzują się prawidłową strukturą wiekową drzewostanu. Zaliczone zostały do I strefy uszkodzeń przemysłowych – uszkodzeń słabych. Wśród nich dominują uszkodzenia komunikacyjne. Na terenie lasów państwowych ochronie podlegają następujące siedliska borowe: boru świeżego, boru mieszanego świeżego, lasu mieszanego wilgotnego i olsu.

Roślinność nieleśna

Na terenie gminy, poza lasami, występują różnorodne zbiorowiska roślinne pełniące ważne funkcje ekologiczne: roślinności bagiennej, segetalne, zaroślowe, nitrofilne i ciepłolubne zarośla okrajkowe, roślinność łąk i pastwisk, murawy napiaskowe oraz roślinność ruderalna.

Roślinność łąkowa związana jest przede wszystkim z dolinami cieków wodnych i zbiornikami wód. Doliny Złotnicy i Strzegowy stwarzają dogodne warunki do rozwoju zbiorowisk łąkowych, roślinności zaroślowej oraz ziołoroślowej.

Zbiorniki wodne na terenie gminy są pochodzenia antropogenicznego. Są to stawy rybne i wypełnione wodą glinianki. Występuje tu roślinność typowo wodna i bagienna.

Ważną rolę ekologiczną i krajobrazową pełni roślinność parków i cmentarzy.

Na terenach zabudowanych występuje roślinność sadów i ogrodów przydomowych, a także roślinność ruderalna towarzysząca od zawsze człowiekowi – są to przeważnie rośliny jednoroczne, rozmaite chwasty na polach, miedzach, nieużytkach oraz w ogrodach. Z działalnością człowieka związana jest także roślinność pól uprawnych i nieużytków porolnych.

Na terenie gminy Ostrzeszów stwierdzono występowanie wielu gatunków roślin chronionych (Mielcarek 2001). Są to: widłak jałowcowaty, widłak goździsty, grubieńczyk wodny, bagno zwyczajne, kocanka piaszkowa, turzyca piaszkowa (Rozporządzenie Ministra Środowiska z

² Rocznik województwa wielkopolskiego. Podregiony-powiaty-gminy 2015

dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin – Dz.U. z 2014 r. poz. 1409).

Na poszczególnych terenach objętych zmianami studium występuje następująca szata roślinna:

a) miasto Ostrzeszów rejon ulicy Bolesława Chrobrego

Na terenie opracowania nie występuje zieleń.

b) miasto Ostrzeszów rejon ul. Granicznej

Na terenie opracowania występuje las sosnowy ok. 80 letni.

c) miasto Ostrzeszów rejon ul. Bukowej

Teren opracowania porośnięty jest trawami i roślinnością ruderalną.

d) miasto Ostrzeszów rejon ul. Wierzbowej.

Na terenie opracowania występują nawierzchnie trawiaste oraz zadrzewienia m.in. wierzby, brzozy, drzewa owocowe, klony, olchy – wiek powyżej 15 lat. Na terenach istniejącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej występują typowe ogródki przydomowe z zadrzewieniami i zakrzewieniami.

e) miasto Ostrzeszów rejon ul. Piastowskiej

- przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Na terenie opracowania występują nawierzchnie trawiaste oraz zadrzewienia – liczne brzozy w wieku ok. 5-10 lat.

- przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami

Teren uprawiany rolniczo głównie zboża – pszenica. Od strony drogi roślinność łąkowa i trawy.

f) miasto Ostrzeszów rejon ul. Wiejskiej i Podmiejskiej

Na terenie opracowania występują nawierzchnie trawiaste oraz zadrzewienia – brzozy, wierzby, dęby.

g) miasto Ostrzeszów rejon ul. Podmiejskiej

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Na terenie znajduje się ogród prywatny, zadrzewienia tworzą drzewa owocowe, sumaki, świerki, thuje; krzewy owocowe oraz ligustr pospolity. Występuje nawierzchnia trawiasta.

- tereny zabudowy zagrodowej

Na terenie znajduje się ogród prywatny, występują liczne zadrzewienia od strony ul. Podmiejskiej, które tworzą drzewa owocowe, świerki, thuje, sosny, modrzewie, w dalszej części posesji brzozy; krzewy owocowe oraz ligustr pospolity. Występuje nawierzchnia trawiasta.

h) miasto Ostrzeszów rejon ul. Wieluńskiej

Część terenu uprawiana jest rolniczo, głównie zboże. Występuje nawierzchnia trawiasta oraz zieleń łąkowa. Przy istniejącym zbiorniku graniczącym z terenem opracowania zadrzewienia – brzozy, olchy, wierzby.

i) Rojów rejon ul. Hetmańska i Czarneckiego

Część terenu uprawiana rolniczo, głównie zboże. Występuje nawierzchnia trawiasta, roślinność ruderalna oraz zieleń łąkowa. Wzdłuż ul. Hetmańskiej i Czarneckiego występują zadrzewienia – samosiejki – m.in. sosny, brzozy, klony, topole. Wzdłuż drogi 449 liczne zadrzewienia, głównie akacje.

j) miasto Ostrzeszów rejon ul. Ceglarskiej

Na niewielkiej części terenu od zachodu znajdują się ogródki działkowe z różną roślinnością stanowiącą głównie drzewa i krzewy owocowe. Większość terenu to tereny rolnicze obsadzone głównie zbożem i kukurydzą, tereny z roślinnością łąkową i trawiastą oraz występuje roślinność ruderalna głównie przy terenach produkcyjnych. Od północy występują zadrzewienia sosny, wierzby, brzozy.

k) miasto Ostrzeszów rejon ul. Armii Krajowej

W zachodniej części terenu zieleni urządzona – zadrzewienia głównie lipy i brzozy oraz nawierzchnia trawiasta. Na pozostałej części głównie nawierzchnia trawiasta oraz zadrzewienia głównie na granicy działek objętych opracowaniem m.in. dęby, brzozy, klony, jarząby pospolite, sosny.

l) miasto Ostrzeszów rejon ul. Sportowej

Na terenie opracowania nie występuje zieleni.

m) miasto Ostrzeszów rejon ul. Pogodnej

Na terenie występują duże obszary trawiaste i łąkowe. Istotną część stanowią również zadrzewienia – szczególnie przy graniczącym zbiorniku m. in. brzozy, lipy, akacje, dęby.

n) miasto Ostrzeszów rejon ul. Zamkowej

Na terenie zieleni osiedlowa. Występują trawniki oraz nieliczne zadrzewienia – klony i lipy.

o) miasto Ostrzeszów rejon ul. Zielonej

Na terenie występuje nieliczna roślinność ruderalna.

p) miasto Ostrzeszów rejon ul. Leśnej

Na terenie występują głównie trawy i zieleni ruderalna. Przy istniejącym budynku mieszkalnym jednorodzinnym występują zadrzewienia i zakrzewienia.

q) Rogaszyce

Tereny rolnicze obsadzone głównie zbożem oraz tereny z roślinnością łąkową i trawiastą.

r) Kochłowy

Na terenie występują zadrzewienia i zakrzewienia m.in. drzewa owocowe, klony, robinie akacjowe. Większość terenu pokryta trawami i zielenią łąkową.

s) Rojów Piaski

Tereny rolnicze oraz tereny z roślinnością łąkową i trawiastą. Przy budynkach mieszkalnych znajdują się ogrody prywatne.

t) obręby wsi Kotowskie i Jesiona

Tereny rolnicze, tereny z lasami i roślinnością łąkową oraz trawiastą.

Świat zwierząt

Występowanie na terenie gminy dużych kompleksów leśnych sprzyja obecności wielu gatunków zwierząt z różnych środowisk. Spośród najczęściej spotykanych ssaków wymienić należy: jelenie, łosie, dziki, sarny, borsuki, zające, lisy, kuny, tchórze, piżmaki, krety. Spośród ptaków najczęściej występują: bażanty, kuropatwy, dzikie kaczki, grzywacze.

Ornito fauna gminy szacowana jest na co najmniej 90 gatunków lęgowych lub prawdopodobnie lęgowych (Mielcarek 2001). Należą one do następujących rzędów systematycznych: perkozy, brodzące, blaszkodziobe, drapieżne, kuraki, żurawiowe, siewkowate, gołębiowate, kukułkowate, krótkonogie, dzięciołowate, wróblowate.

Inwentaryzacja przyrodnicza przeprowadzona przez Mielcarek w 2001 r. pozwoliła na sformułowanie przez nią następujących wniosków odnoszących się do fauny gminy Ostrzeszów:

- według dotychczasowego rozpoznania stanu świata zwierząt, fauna rozwijająca się na obszarze gminy jest ogólnie typowa dla środowisk funkcjonujących w siedliskach ubogich lub przekształconych w znacznym stopniu,
- teren całej gminy, pod względem ilości lęgowych par ptaków rzadkich, nie jest zbyt bogaty,
- środowisko przyrodnicze gminy dla awifauny jest terenem żerowania i przelotów ptaków, z gniazd usytuowanych głównie poza granicami gminy.

Na terenach objętych zmianą studium nie występują stanowiska chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

Ochrona przyrody i krajobrazu

Cały obszar miasta i gminy Ostrzeszów znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”, ustanowionym Rozporządzeniem Wojewody Kaliskiego nr 63 z dnia 25 września 1995r. (Dz.Urz.Woj. Kaliskiego nr 15, poz.95). Obszar ten o łącznej powierzchni 60600 ha znajduje się także na terenie gminy Sośnie, Przygodzice, Kobyla Góra, Doruchów, Odolanów, Grabów n/Prosną, Mikstat i częściowo Sieroszewice.

Celem wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu było zabezpieczenie przed zniszczeniem bądź degradacją najwartościowszych i najciekawszych terenów (w byłym województwie kaliskim) pod względem przyrodniczym i krajobrazowym. Rozporządzenie uwzględnia ich znaczenie jako terenów przydatnych do zaspokajania ważnych potrzeb społecznych w zakresie regeneracji przyrody oraz sił człowieka.

Na terenie gminy brak jest parków narodowych, parków krajobrazowych, rezerwatów przyrody, obszarów Natura 2000, stanowisk dokumentacyjnych, zespołów przyrodniczo-krajobrazowych czy też użytków ekologicznych.

Na terenie miasta i gminy Ostrzeszów występują natomiast pomniki przyrody. Na poszczególnych terenach objętych zmianą studium nie znajdują się pomniki przyrody.

L.p.	Nazwa pomnika przyrody	Opis pomnika przyrody	Opis lokalizacji	Nazwa aktu prawnego
1.	Buk zwyczajny Fagus silvatica	obwód pierścienicy 390, wys. 16 m, drzewo odznacza się rozłożystą, symetryczną koroną	Nadleśnictwo Przedborów, Leśnictwo Marydoły, oddz. 52c, miejscowość Marydoły, nr ewid. dz. 538	Orzeczenie z dnia 15 grudnia 1956 r. PWRN w Poznaniu (Dz.Urz. WRN w Poznaniu z 1957 r. Nr 3, poz. 10)
2.	Dąb szypułkowy Quereus robur	Obwód pierścienicy 480, wys. 22 m, o rozłożystej, symetrycznej koronie,	Nadleśnictwo Przedborów, Leśnictwo Marydoły, oddz. 52d, miejscowość Marydoły, nr ewid. dz. 536	Orzeczenie z dnia 15 grudnia 1956 r. PWRN w Poznaniu (Dz.Urz. WRN w Poznaniu z 1957 r. Nr 3, poz. 10)
3.	Dąb szypułkowy Quereus robur	Obwód pierścienicy 485, wys. 16 m, o rozłożystej, okazałej koronie,	Nadleśnictwo Przedborów, Leśnictwo Aniołki, przy osadzie leśniczej oddz. 129f, Kuźniki, nr ewid. dz. 295/2	Orzeczenie nr 224/56 z dnia 15 grudnia 1956 r. PWRN w Poznaniu (Dz. Urz. WRN w Poznaniu z 1957 r. Nr 3 , poz. 10)
4.	Dąb szypułkowy Quereus robur	Obwód pierścienicy 595, wys. 24 m, o rozłożystej, symetrycznej koronie	Bledzianów – ciek wodny „Strzegowa”, Bledzianów, nr ewid. dz. 360	Uchwała nr VIII/51/94 Rady Miejskiej w Ostrzeszowie z dnia 15 grudnia 1994 r.
5.	Dąb szypułkowy Quereus robur	Obwód pierścienicy 560, wys. 25 m, o rozłożystej, symetrycznej, okazałej koronie	Rośnie na terenie należącym do RSP „Jutrzenka” w Szklarcie Myślniewskiej, nr ewd. dz. 58/1	Uchwała nr XXIV/218/96 Rady Miejskiej w Ostrzeszowie z dnia 28 maja 1996 r.
6.	Cis pospolity	Obwód	Szkoła Podstawowa nr	Decyzja nr Rej. Woj. 525/83 z

	Taxus baccata	pierścienicy 86, wys. 14 m,	3 ul. Zamkowa 31 Ostrzeszów, nr ewid., dz. 2300/4	dnia 30 grudnia 1983 r. Urzędu Wojewódzkiego w Kaliszu
7.	Lipa drobnolistna „Michalina” Tilia cordata	Obwód pierścienicy 335, wys. 25 m, o symetrycznej, okazałej koronie	Przy budynku byłej Szkoły Podstawowej w Szklarce Przygodzickiej, nr ewid. dz. 636/4	Uchwała nr XXXI/226/01 Rady Miejskiej w Ostrzeszowie z dnia 31 sierpnia 2001 r. (Dz. Urz. Nr 123, poz. 2390 z dn. 04.10.2001 r.)
8.	Lipa drobnolistna „Amelia” Tilia cordata	Obwód pierścienicy 460, wys. 25 m, o symetrycznej, okazałej koronie	Prywatna posesja w Szklarce Przygodzickiej, nr ewid. dz. 451	Uchwała nr XXI/190/04 Rady Miejskiej w Ostrzeszowie z dnia 29 grudnia 2004 r. (Dz. Urz. Nr 12, poz. 276 z dn. 08.02.2005 r.)
9	Lipa drobnolistna „Mariusia” Tilia cordata	Obwód pierścienicy 380, o symetrycznej, okazałej koronie	Nadleśnictwo Przedborów, Leśnictwo Aniołki, obręb Kuźniki. pododdz. 120g, nr ewid. dz. 301	Uchwała nr XLI/295/2010 z dnia 09 września 2010 r. w sprawie uznania drzew za pomniki przyrody
10.	Dąb szypułkowy „Wincenty” Quercus robur	Obwód pierścienicy 470 cm, o rozłożystej, symetrycznej, okazałej koronie	Nadleśnictwo Przedborów, Leśnictwo Aniołki, obręb Kuźniki. pododdz. 118b, nr ewid. dz. 299	Uchwała nr XLI/295/2010 z dnia 09 września 2010 r. w sprawie uznania drzew za pomniki przyrody
11.	Dąb szypułkowy „Izydor” Quercus robur	Obwód pierścienicy 450 cm, o rozłożystej, symetrycznej, okazałej koronie	Nadleśnictwo Przedborów, Leśnictwo Aniołki, obręb Kuźniki. pododdz. 120c, nr ewid. dz. 301	Uchwała nr XLI/295/2010 z dnia 09 września 2010 r. w sprawie uznania drzew za pomniki przyrody
12.	Wiąz szypułkowy „Marian” Ulmus Leavis	Obwód pierścienicy 270 cm, o okazałej, rozłożystej, symetrycznej, koronie	Nadleśnictwo Przedborów, Leśnictwo Aniołki, obręb Kuźniki. pododdz. 118b, nr ewid. dz. 301	Uchwała nr XLI/295/2010 z dnia 09 września 2010 r. w sprawie uznania drzew za pomniki przyrody
13.	Daglezja zielona „Jedynka” Pseudotsuga menziesil	Obwód pierścienicy 204 cm, o okazałej, rozłożystej, symetrycznej, koronie	Szkoła Podstawowa nr 1 w Ostrzeszowie, dz. nr ewid. 4140	Uchwała nr XVI/95/2016 z dnia 18 lutego 2016 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody

W otoczeniu gminy Ostrzeszów, występują następujące przestrzenne formy ochrony przyrody i krajobrazu:

- rezerваты przyrody „Pieczyska” i „Jodły Ostrzeszowskie” na terenie gminy Doruchów, tuż za wschodnią granicą gminy Ostrzeszów,
- park krajobrazowy „Dolina Baryczy” – oddalony ok. 600 m od północno-zachodniej granicy gminy,
- obszary NATURA 2000 w tym:
 - Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty „Jodły Ostrzeszowskie” PLH 300059 – przylega do wschodniej granicy gminy,
 - Obszar Specjalnej Ochrony (OSO) PLB 020001 „Dolina Baryczy” - w odległości ok. 600 m od północno-zachodniej granicy gminy Ostrzeszów,
 - Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty (OZW) PLH 020041 „Ostoja nad Baryczą” – w odległości ok. 600 m od północno-zachodniej granicy gminy Ostrzeszów.

Walory krajobrazowe i kulturowe

Ze względu na ukształtowanie powierzchni terenu i duże powierzchnie leśne obszar gminy Ostrzeszów charakteryzuje się wysokimi walorami krajobrazowymi. Gmina została włączona w obszar chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”.

Na terenie gminy wyróżnić można krajobraz rolniczy, leśny i zurbanizowany. Krajobraz rolniczy jest dość monotony ze względu na duże połacie pól uprawnych położonych na obszarach wysoczyznowych. Dominują tu uprawy zbóż. Znacznym urozmaicheniem krajobrazu są łąki położone w dolinie Strzegowy i Złotnicy.

Krajobraz leśny zajmuje prawie 40% powierzchni gminy. Do wzrostu wartości tego krajobrazu przyczynia się także urozmaicona rzeźba terenu.

Miasto i gminę Ostrzeszów charakteryzują wysokie walory historyczno-kulturowe. Składają się na nie zachowany układ urbanistyczny miasta Ostrzeszowa wraz z tkanką miejską, zespoły dworsko-parkowe, zabytki techniki, stanowiska archeologiczne oraz liczne pojedyncze obiekty architektoniczne z różnych okresów i o różnej wartości historycznej i architektonicznej.

Wiele z tych zabytków wpisanych zostało do rejestru zabytków. Poniżej podaje się wykaz tych obiektów.

L.p.	Lokalizacja	Nazwa obiektu	Nr rejestru	Data wpisu
1.	Ostrzeszów – obszar wyznaczony przebiegiem ulic: Armii Krajowej, Dworcowej, Łąkowej, Sportowej, Kościuszki, Wojska Polskiego, Wolności, 21 Stycznia	układ urbanistyczny oraz archeologiczne warstwy kulturowo-osadnicze	674/Wlkp/A	1993.05.27
2.	Ostrzeszów – ul. Zamkowa (dz. ewid. nr 2254/2, obręb 0001)	ruiny zamku: fragmenty czworobocznych murów obwodowych oraz wieża w części południowej	524/Wlkp/A	1965.06.15
3.	Ostrzeszów – Rynek 19 (dz. ewid. nr 1798, obręb 0001)	ratusz	525/Wlkp/A	1998.09.10
4.	Ostrzeszów – ul. Sikorskiego 54 (dz. ewid. nr 1933, obręb 0001)	wodociągowa wieża ciśnień	655/Wlkp/A	1998.09.07
5.	Ostrzeszów – ul. Leśna	zespół klasztorny Bernardynów, obecnie Nazaretanek: - kościół p.w. św. Michała Arch., po 1680 – nr rej. KI.IV-73/3/54 z 1954.01.07 - klasztor, po 1680 – nr rej. 91/A z 1965.11.06 - kaplica p.w. św. Judy Tadeusza, XVIII - ogrodzenie z bramą, mur., 1784	91/A	1965. 11.06
6.	Ostrzeszów - ul. Farna (dz. ewid. nr 1875, obręb 0001)	kościół parafialny p.w. Najświętszej Marii Panny Wniebowziętej	523/Wlkp/A	1990.12.31
7.	Ostrzeszów - ul. Św. Mikołaja (dz. ewid. nr 1256, obręb 0001)	kościół filialny p.w. św. Mikołaja wraz z cmentarzem przykościelnym	707/Wlkp/A	1956.08.01
8.	Ostrzeszów – ul. Zamkowa 14 (dz. ewid. nr 2257/1, obręb	kościół ewangelicki obecnie rzymskokatolicki parafialny p.w.	732/Wlkp/A	2008.12.29

	0001)	Chrystusa Króla wraz z cmentarzem przykościelnym		
9.	Olszyna (dz. ewid. nr 276)	kościół p.w. św. Wawrzyńca	527/Wlkp/A	1990.12.31
10.	Siedlików (dz. ewid. nr 590)	kościół p.w. św. Andrzeja Apostoła	528/Wlkp/A	1990.12.31
11.	Kochłowy (dz. ewid. nr 23/4, 23/5)	zespół dworsko-parkowy składający się z dworu, parku i podwórza gospodarczego	164/Wlkp/A	2004.04.16
12.	Rojów	dwór, drewn. XVIII/XIX	40	1958.11.03
13.	Ostrzeszów – ul. Sportowa	Gazownia, 1905	807/Wlkp/A	2010.07.26

Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów wydał Zarządzenie Nr 76 z dnia 29.10.2010 r. w sprawie utworzenia gminnej ewidencji zabytków. W ewidencji tej, oprócz obiektów wpisanych do rejestru zabytków, znajduje się wiele innych zabytków na terenie miasta i gminy Ostrzeszów.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa wprowadzono ograniczenia w zainwestowaniu poprzez utworzenie stref ochronnych A – ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu urbanistycznego strefę E – ochrony ekspozycji.

Najistotniejszymi ograniczeniami, mającymi wspomagać ochronę w strefie A są:

- zachowanie i konserwacja substancji zabytkowej,
- ochrona układu dróg oraz zieleni,
- zachowanie zasadniczych proporcji wysokościowych kształtujących sylwetę całego zespołu oraz fragmentów szczególnie wewnątrz, placów i ulic,
- dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów oraz z nawiązaniem form współczesnych do lokalnej tradycji architektonicznej.

Najistotniejszymi ograniczeniami, mającymi wspomagać ochronę w strefie E są:

- ochrona widoku na obiekty zabytkowe oraz harmonijne kształtowanie ich otoczenia,
- zakaz wznoszenia w sąsiedztwie obiektów zabytkowych zabudowy konkurencyjnej bądź dysharmonijnej w stosunku do już istniejącej,
- zakaz umieszczania w sąsiedztwie obiektów zabytkowych, tymczasowych obiektów handlowych i usługowych oraz zagospodarowania terenów otaczających obiekty zabytkowe, w sposób mogący powodować obniżenie wartości historycznych, architektonicznych lub estetycznych.

Dwa wyszczególnione tereny objęte zmianą studium położone są w obrębie terenów podlegającym ochronie zabytków:

- a) miasto Ostrzeszów rejon ul. Armii Krajowej
częściowo położony jest w strefy E – ochrony ekspozycji.
- b) miasto Ostrzeszów rejon ul. Pogodnej
na przedmiotowym terenie położone jest stanowisko archeologiczne.

Na pozostałych terenach nie występują obiekty zabytkowe ujęte w rejestrze lub ewidencji zabytków.

Na terenie miasta i gminy Ostrzeszów nie występują dobra kultury współczesnej.

3. Powiązania przyrodnicze terenów zmiany Studium z szerszym otoczeniem

Obszar opracowania osadzony jest w pewnej przestrzeni, z którą znajduje się w bardziej lub mniej ścisłych relacjach. **Gmina Ostrzeszów położona jest w południowej części województwa wielkopolskiego.**

Według podziału fizyczno-geograficznego Polski miasto i gmina Ostrzeszów położone są w obrębie mezoregionu Wzgórza Ostrzeszowskie, który jest częścią makroregionu Wał Trzebnicki (Kondracki 2001). Wzgórza Ostrzeszowskie stanowią jego wschodnią końcową część. Są także wododziałem między zlewniami rzek Prosny i Baryczy.

Powiązania przyrodnicze analizowanych terenów odnoszą się głównie do liniowych i powierzchniowych struktur przyrodniczych i charakteryzują się:

- *położeniem na Wzgórzach Ostrzeszowskich, które są wschodnią, odchyloną ku północnemu wschodowi częścią moren spiętrzonych, zlodowacenia warciańskiego, ciągnących się od granic Niemiec przez Wzgórza Żarskie, Dalkowskie, Trzebnickie i Twardogórskie. Kulminacją jest Kobyła Góra (284 m n.p.m.) wznosząca się na południe od Ostrzeszowa. Wzgórza Ostrzeszowskie sąsiadują od zachodu z Kotliną Milicką, od wschodu z Kotliną Grabowską oraz wysoczyzną Wieruszowską, a od południa z Równiną Oleśnicką,*
- *położeniem w zlewni Baryczy, niewielka część południowo – wschodnia w zlewni Prosny,*
- *położeniem poza obszarami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych wysokiej i najwyższej ochrony.*
- *położeniem w obszarze chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”, ustanowionym Rozporządzeniem Wojewody Kaliskiego nr 63 z dnia 25 września 1995r. (Dz.Urz.Woj. Kaliskiego nr 15, poz.95) - celem wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu było zabezpieczenie przed zniszczeniem bądź degradacją najwartościowszych i najciekawszych terenów (w byłym województwie kaliskim) pod względem przyrodniczym i krajobrazowym. Rozporządzenie uwzględnia ich znaczenie jako terenów przydatnych do zaspokajania ważnych potrzeb społecznych w zakresie regeneracji przyrody oraz sił człowieka,*
- *położeniem w sąsiedztwie obszaru NATURA 2000 mającego znaczenie dla Wspólnoty „Jodły Ostrzeszowskie” PLH 300059 (przylega do wschodniej granicy gminy Ostrzeszów na małym odcinku),*
- *położeniem gminy Ostrzeszów w niedalekim sąsiedztwie obszaru NATURA 2000 mającego znaczenie dla Wspólnoty PLH 020041 „Ostoja nad Baryczą” oraz Obszaru Specjalnej Ochrony PLB 020001 „Dolina Baryczy”).*

Znacznie dalej, na północ od doliny Baryczy, położony jest obszar Natura 2000 mający znaczenie dla Wspólnoty PLH 300002 „Dąbrowy Krotoszyńskie” oraz Obszar Specjalnej Ochrony PLB 300007 „Dąbrowy Krotoszyńskie” .

W powiązaniach przyrodniczych ważne jest również uwzględnienie zagrożeń, do których należy położenie terenów objętych zmianami studium w rejonie przekształceń urbanistycznych, co przyczyniło się do degradacji krajobrazu naturalnego.

4. Ocena istniejącego stanu środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

4.1. Degradacja powierzchni ziemi i gleby

Przekształcenia litosfery i zniszczenie warstwy gleby związane są z zainwestowaniem na terenach zurbanizowanych miasta i gminy Ostrzeszów. Nie bez znaczenia są także zmiany towarzyszące infrastrukturze komunikacyjnej (wały, nasypy, rowy) i technicznej.

Najwyraźniejsze zmiany związane są jednak z eksploatacją surowców mineralnych w rejonach Ostrzeszowa, Olszyny i Rogaszyca.

Przekształcenia litosfery związane są także z uprawą rolniczą. Gleby tam uległy niewielkiej degradacji w związku z uprawą rolą. Najpoważniejsze zagrożenia dla gleb polegają na zmianach chemicznych na skutek nawożenia lub wprowadzania bezpośrednio do gleby zanieczyszczeń oraz ich przekształceniom mechanicznym. Tereny objęte zmianami studium położone w obszarach już w dużym stopniu zabudowanych zabudową mieszkaniową, zagrodową i w niektórych przypadkach zabudową usługową i istniejącą w sąsiedztwie zabudową produkcyjną i usługową oraz są to tereny rolne bądź leżące odłogi.

4.2. Jakość wód powierzchniowych i podziemnych

Wody powierzchniowe

Na terenie gminy Ostrzeszów wyodrębniono m.in. następujące JCW:

- JCW Babia Rzeka, kod PLRW600017184354,
- JCW Młynówka PLRW6000171843529,
- JCW Dąbrówka, kod PLRW60001714129,
- JCW Zaleski Rów, kod PLRW600017184349,
- JCW Złotnica, kod PLRW600017141699,
- JCW Niesób do Dopływu z Krążkowych, kod PLRW60002318424.

Rzeka Dąbrówka została określona jako potok nizinny piaszczysty typ 17 o wodach silnie zmienionych. Wg klasyfikacji wskaźników jakości wód płynących w województwie wielkopolskim za rok 2015 (WIOŚ) wyniki badań w punkcie pomiarowo-kontrolnym Dąbrówka – Niedźwiedź – Marydół (gm. Ostrzeszów) i JCWP są następujące:

- klasa elementów biologicznych – III
- klasa elementów fizykochemicznych – II
- klasa elementów hydromorfologicznych – II

W w/w JCWP realizowany jest monitoring obszarów chronionych (MOC) - JCWP przeznaczonych do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych (MORE).

Rzeka Złotnica została określona jako potok nizinny piaszczysty typ 17 o wodach silnie zmienionych. Wg klasyfikacji wskaźników jakości wód płynących w województwie wielkopolskim za rok 2015 (WIOŚ) wyniki badań w punkcie pomiarowo-kontrolnym Złotnica – Świeca (gm. Odolanów) i JCWP są następujące:

- klasa elementów biologicznych – III
- klasa elementów fizykochemicznych – II
- klasa elementów hydromorfologicznych – II

W w/w JCWP realizowany jest monitoring:

- operacyjny (MO):
 - wód zagrożonych niespełnieniem celów środowiskowych
 - obszarów chronionych (MOC) – na obszarach wrażliwych na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych (MOEU)

Ocena stanu jednolitych części wód za rok 2015 z uwzględnieniem oceny spełnienia wymagań dla obszarów chronionych (w trakcie weryfikacji przez GIOŚ) przeprowadzona dla JCWP Dąbrówka w PPK Dąbrówka – Niedźwiedź – Marydół wykazała:

- klasa elementów biologicznych - III

- klasa elementów hydromorfologicznych - II
- klasa elementów fizykochemicznych (3.1 – 3.5) - I
- klasa elementów fizykochemicznych – specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne (3.6) - II

Potencjał ekologiczny w PPK monitoringu obszarów chronionych – umiarkowany.

Na obszarach chronionych będące JCW przeznaczonymi do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych ocena spełnienia wymagań – TAK, a stan w PPK monitoringu obszarów chronionych został określony jako zły.

Ocena stanu jednolitych części wód za rok 2015 z uwzględnieniem oceny spełnienia wymagań dla obszarów chronionych (w trakcie weryfikacji przez GIOŚ) przeprowadzona dla JCWP Zaleski Rów w PPK Zaleski Rów – Kuźnica Bobrowka wykazała:

- klasa elementów biologicznych - IV
- klasa elementów hydromorfologicznych - II
- klasa elementów fizykochemicznych (3.1 – 3.5) - II

Stan ekologiczny w PPK monitoringu obszarów chronionych – słaby.

Na obszarach chronionych wrażliwych na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych oraz narażonych na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych wymagania nie zostały spełnione, a stan w PPK monitoringu obszarów chronionych został określony jako zły.

Ocena stanu jednolitych części wód za rok 2015 z uwzględnieniem oceny spełnienia wymagań dla obszarów chronionych (w trakcie weryfikacji przez GIOŚ) przeprowadzona dla JCWP Niesób do Dopływu z Krążkowych wykazała:

- klasa elementów biologicznych - III
- klasa elementów hydromorfologicznych - II
- klasa elementów fizykochemicznych - II

Stan ekologiczny w PPK monitoringu obszarów chronionych – umiarkowany.

Na obszarach chronionych wrażliwych na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych oraz narażonych na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych wymagania nie zostały spełnione, a stan w PPK monitoringu obszarów chronionych został określony jako zły.

W „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 18.10.2016 – Dz.U. 2016 r. poz. 1967) ustalono cele środowiskowe dla JCWP. Przy ustalaniu celów środowiskowych dla JCWP brano pod uwagę aktualny stan JCWP w związku z wymaganiem zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną warunkiem niepogarszania ich stanu. Dla jednolitych części wód, będących obecnie w bardzo dobrym stanie/potencjale ekologicznym, celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu/potencjału. Ponadto, ustalając cele uwzględniano także różnicę pomiędzy naturalnymi, a silnie zmienionymi oraz sztucznymi częściami wód. Dla naturalnych części wód celem będzie osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego, dla silnie zmienionych i sztucznych części wód – co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. Ponadto, w obydwu przypadkach, w celu osiągnięcia dobrego stanu/potencjału konieczne będzie dodatkowo utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego.

Poniżej podaje się ocenę ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych dla JCWP rzecznych na terenie gminy Ostrzeszów zamieszczoną w powyższym dokumencie:

Kod JCWP	Nazwa	Status JCW	Czy jest monitorowana	Aktualny stan	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
kod PLRW600017184354	Babia Rzeką	NAT	niemonitorowana	zły	zagrożona
PLRW6000171843529	Młynówka	NAT	monitorowana	zły	zagrożona
PLRW60001714129	Dąbrówka	SZCW	monitorowana	zły	zagrożona
PLRW600017184349	Zaleski Rów	NAT	monitorowana	zły	zagrożona
PLRW600017141699	Złotnica	NAT	monitorowana	zły	zagrożona
kod PLRW60002318424	Niesób do Dopływu z Krążkowych	NAT	monitorowana	dobry	niezagrożona

Zatem, dla JCW Babia Rzeką, Młynówka, Zaleski Rów, Złotnica, Niesób do Dopływu z Krążkowych celem środowiskowym będzie osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego i dobrego chemicznego; dla JCW Dąbrówka celem środowiskowym będzie osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego.

Na poszczególnych terenach objętych zmianą Studium nie występują wody powierzchniowe.

Wody podziemne - Ramowa Dyrektywa Wodna (2000/60/WE) wprowadza pojęcie jednolitych części wód JCWPd, przez które rozumie się określoną objętość wód podziemnych w obrębie warstwy wodonośnej lub zespołu warstw wodonośnych. Jednolite części wód podziemnych stanowią obecnie przedmiot badań monitoringowych. Celem monitoringu jakości wód podziemnych jest dostarczenie informacji o stanie chemicznym wód podziemnych, określenie trendów zmian oraz sygnalizacja zagrożeń w skali kraju, na potrzeby zarządzania zasobami wód podziemnych i oceny skuteczności podejmowanych działań ochronnych.

Gmina znajduje się w 80 i 81 JCWPd (wg nowego podziału).

W „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 18.10.2016 – Dz.U. 2016 r. poz. 1967) JCWPd nr 80 i 81 oceniono w sposób następujący:

- stan chemiczny – dobry
- stan ilościowy – dobry

JCWPd nr 80 i 81 oceniono w tym dokumencie jako niezagrożone nieosiągnięciem celu środowiskowego.

Wg oceny jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu diagnostycznego stanu chemicznego wód podziemnych w 2016 r. (wg badań PIG) zanotowano w punkcie pomiarowym w miejscowości Plugawice (gm. Doruchów) IV klasę końcową jakości wody (JCWP 81) i III klasę końcową w JCWP 80 w punkcie pomiarowym Czarnylas (gm. Przygodzice) .

Są to najbliższe położone punkty pomiarowe w stosunku do terenu gminy Ostrzeszów.

Zatem, dla JCWP nr 80 i 81 celem środowiskowym będzie osiągnięcie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego.

Do zanieczyszczeń stwarzających bardzo poważne zagrożenie dla czystości wód powierzchniowych należą przede wszystkim:

- bezpośrednie zrzuty surowych ścieków bytowych i przemysłowych do cieków wodnych na nieskanalizowanych obszarach,
- zrzuty niedostatecznie oczyszczonych ścieków (nieodpowiadających warunkom pozwolenia wodno-prawnego),
- zanieczyszczenia rolnicze - intensywne nawożenie i stosowanie środków ochrony roślin, rolnicze wykorzystywanie ścieków, które stanowią zagrożenie związkami biogennymi dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych.

4.3. Zagrożenie powodziowe

Na obszarach opracowania zmiany Studium nie występują zagrożenia powodziowe w związku z położeniem poza systemem dolin rzecznych.

4.4. Osuwanie się mas ziemnych

Zagrożenie ruchami masowymi uzależnione jest od:

- *morfologii terenu (m.in. spadki i wysokości względne),*
- *przypowierzchniowej budowy geologicznej,*
- *pokrycia terenu roślinnością,*
- *zabezpieczenia technicznego stoków.*

Na terenach objętych zmianą Studium nie występuje zagrożenie procesami osuwania się mas ziemnych.

4.5. Zanieczyszczenie powietrza

Od roku 2002, na podstawie wyników pomiarów stężeń zanieczyszczeń w powietrzu prowadzonych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, wykonywane są coroczne oceny jakości powietrza atmosferycznego. Celem ocen jest uzyskanie informacji o działaniach, jakie należy podjąć na rzecz poprawy jakości powietrza lub na rzecz utrzymania tej jakości na dotychczasowym, dobrym poziomie.

Oceny dokonuje się oddzielnie ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin.

W roku 2017 na terenie województwa wielkopolskiego przeprowadzono kolejną roczną ocenę jakości powietrza atmosferycznego dotyczącą roku 2016. Ocena jakości powietrza została wykonana z uwzględnieniem kryterium ochrony zdrowia oraz kryterium ochrony roślin. Ocenę wykonano w odniesieniu do nowego układu stref i zmienionych poziomów substancji, w oparciu o następujące akty prawne:

- ustawa – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2018. poz. 799),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. 2012. poz. 1031),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz.U. 2012. poz. 914),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 września 2012 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz.U. 2012. poz. 1032),

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska strefę stanowi:

- aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy,
- miasto o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy,
- pozostały obszar województwa.

Wyróżnia się następujące klasy:

- klasa A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych,
- klasa B – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji,
- klasa C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny, poziomy docelowy powiększony o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony - poziomy dopuszczalny, poziomy docelowy,
- klasa D1 – jeżeli poziom stężenia ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego,
- klasa D2 – jeżeli poziom stężenia ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Zaliczenie strefy do określonej klasy zależy od stężeń zanieczyszczeń występujących na jej obszarze i wiąże się z wymaganiami dotyczącymi działań na rzecz poprawy jakości powietrza lub na rzecz utrzymania tej jakości.

Ocena stref w oparciu o kryteria określone dla ochrony roślin - w efekcie oceny przeprowadzonej dla 2016 roku dla ozonu, dwutlenku siarki i tlenków azotu strefę *wielkopolską* zaliczono do klasy A (w tej strefie znajduje się gmina Ostrzeszów).

Pod kątem ochrony zdrowia sklasyfikowano:

- dla dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzeny, tlenku węgla oraz kadmu, arsenu, niklu – wszystkie strefy w klasie A (a więc i gmina Ostrzeszów),
- dla pyłu PM_{2,5} – strefę *miasto Kalisz* oraz strefę *wielkopolską* w klasie C (w tej strefie znajduje się gmina Ostrzeszów), strefę *aglomeracja poznańska* w klasie A,
- dla pyłu PM₁₀ – wszystkie strefy w klasie C (a więc i gmina Ostrzeszów), ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla 24 godzin,
- dla benzo(a)pirenu – wszystkie strefy w klasie C (a więc i gmina Ostrzeszów) ze względu na przekroczenie poziomu docelowego ,
- dla ozonu – strefę *miasto Kalisz* oraz strefę *wielkopolską* w klasie C (a więc i gmina Ostrzeszów), strefę *aglomeracja poznańska* w klasie A.

w ramach oceny wykonano również dodatkową klasyfikację wyznaczając:

- dla pyłu PM_{2,5} – dla wszystkich stref, klasę C1 informującą o przekroczeniu poziomu dopuszczalnego 20µg/m³, której należy dotrzymać od roku 2020,
- dla ozonu klasę D2 w odniesieniu do celu długoterminowego, dla wszystkich stref.

Przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM₁₀ dotyczą wyłącznie stężeń uśrednianych dla 24-godzin. Nie są przekraczane stężenia średnie dla roku. Stężenia pyłu PM₁₀ wykazują wyraźną zmienność sezonową – przekroczenia dotyczą tylko sezonu zimowego (grzewczego).

Zaliczenie strefy do klasy C dla danego zanieczyszczenia oznacza konieczność wyznaczenia obszarów przekroczeń i zakwalifikowanie strefy do opracowania programów ochrony powietrza. Wynik taki nie powinien być utożsamiany ze stanem jakości powietrza na obszarze całej strefy. Klasa C może oznaczać np. lokalny problem związany z daną substancją.

Sejmik Województwa Wielkopolskiego w 2012 r. uchwalił Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej ze względu na ozon³. Ma on na celu zmniejszenie emisji prekursorów ozonu w samej strefie oraz na terenie miasta Poznania. W 2013 r. natomiast Sejmik Województwa Wielkopolskiego przyjął uchwałą Program Ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej⁴. Jest to program naprawczy mający na celu osiągnięcie poziomu docelowego substancji w powietrzu dla benzo(a)pirenu i pyłu PM10.

Zanieczyszczenie powietrza w miastach i na terenach wiejskich zurbanizowanych spowodowane jest emisją zanieczyszczeń do atmosfery w związku ze stosowaniem do celów grzewczych tradycyjnych nośników energii i używania pieców wysokoemisyjnych. Stan powietrza ulega także pogorszeniu na skutek zanieczyszczeń komunikacyjnych.

Po przeprowadzeniu wizji lokalnej i rozpoznaniu zainwestowania terenu można wysnuć następujące stwierdzenie dotyczące stanu powietrza atmosferycznego:

Tereny objęte opracowaniem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są położone w obszarach już w dużym stopniu zabudowanych zabudową mieszkaniową, zagrodową i w niektórych przypadkach zabudową usługową i istniejącą w sąsiedztwie zabudową produkcyjną i usługową oraz są to tereny rolne bądź leżące odłogiem.

Do celów grzewczych stosowane są tradycyjne nośniki energii, co przyczynia się do emisji niskiej, która jest szczególnie uciążliwa w sezonie grzewczym. Wpływa to na zwiększenie emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych. W niektórych budynkach stosuje się do ogrzewania bardziej ekologiczne źródła energii takie jak gaz i olej.

Do zanieczyszczenia powietrza przyczynia się wzrastający ruch samochodowy, który prowadzi do wzrostu emisji dwutlenku azotu ze źródeł niestacjonarnych i jest również źródłem emisji do powietrza tlenku węgla, węglowodorów i ołowiu.

4.6. Zagrożenia klimatu akustycznego

Klimat akustyczny jest jednym z najistotniejszych czynników określających jakość środowiska przyrodniczego bezpośrednio odczuwalnym przez człowieka.

Klimat akustyczny determinowany jest przede wszystkim funkcjonowaniem systemu komunikacyjnego, który jest głównym generatorem hałasu.

Klimat akustyczny kształtują takie typy źródeł hałasu jak: komunikacyjne, przemysłowe i komunalne.

Klimat akustyczny determinowany jest przede wszystkim funkcjonowaniem systemu komunikacyjnego, który jest głównym generatorem hałasu. Zależy on od natężenia ruchu na drogach oraz od udziału pojazdów ciężkich w ogólnej liczbie pojazdów.

Zagrożeniem dla środowiska jest hałas komunikacyjny pochodzący od środków transportu poruszających się szczególnie drogą krajową nr 11, nr 25 i wojewódzką nr 449 i 444. Zdecydowanie największym źródłem hałasu w gminie jest droga krajowa nr 11. Jej uciążliwość, ze względu na przebieg na znacznych odcinkach przez tereny zabudowane, zwłaszcza na terenie miasta, jest duża. Pozostałe drogi emitują zdecydowanie mniej hałasu. Na terenie miasta i gminy brak jest poważnych punktów emitujących hałas.

³ Uchwała Nr XXIX/565/12 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 17 grudnia 2012 r. (Dz.Urz. Woj. Wlkp. z 2013r., poz. 473).

⁴ Uchwała Nr XXXIX/769/13 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 listopada 2013r. (Dz.Urz. Woj. Wlkp. z 2013r., poz. 7401).

Większość terenów objętych zmianami studium położona jest przy drogach, ulicach o niewielkim natężeniu ruchu.

Tereny oznaczone na rysunku studium symbolem P1 i P2 położone są przy drodze wojewódzkiej nr 449 Syców – Ostrzeszów – Błaszki. Podobnie teren U1 położony jest przy drodze wojewódzkiej nr 449 - ul. Armii Krajowej.

Średnie natężenie ruchu na tej drodze w punkcie pomiarowym Miasto Ostrzeszów wg pomiaru ruchu na drogach wojewódzkich w 2015 r. przedstawiało się następująco:

pojazdy samochodowe ogółem	motocykle	samochody osobowe mikrobusy	lekkie samochody ciężarowe	samochody ciężarowe		autobusy	ciągniki rolnicze
				bez przyczep	z przyczepami		
8426	101	7524	472	152	110	59	8
w %							
100	1,2	89,3	5,6	1,8	1,3	0,7	0,1

Z tabeli tej wynika, że po drodze wojewódzkiej na terenie miasta Ostrzeszowa poruszało się najwięcej samochodów osobowych i mikrobusów, bo aż 89,3%, lekkie samochody ciężarowe, samochody ciężarowe bez przyczep i z przyczepami stanowiły 8,7% ogólnej liczby pojazdów.

Pamiętać jednak należy, że ww. oddziaływania będą miały charakter przemijający, krótkotrwały i zmienny wynikający z przemieszczania się pojazdów, a poza tym przeznaczenie tych terenów w zmianie studium jest pod funkcje, których tereny nie są chronione akustycznie.

4.7. Zagrożenie dla roślinności

Na terenach objętych zmianami Studium nie występują zagrożenia dla roślinności. Występuje tu roślinność pól uprawnych bądź roślinność kulturowa przydomowa na słabych glebach albo ruderalna. Występują też zadrzewienia. Nie ma tu roślin objętych ochroną gatunkową.

Na terenie w rejonie ul. Granicznej (MN1) występują leśne LsVI, które wymagają zmiany przeznaczenia na cele nieleśne. Przy inwestowaniu należy w miarę możliwości ochronić drzewa przed wycięciem.

4.8. Gospodarka odpadami

Gospodarka odpadami na terenie miasta i gminy jest uregulowana. Prowadzona jest zgodnie z ustawą o odpadach i regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.

W gminie prowadzi się selektywną zbiórkę odpadów, zorganizowany wywóz przez koncesjonowanych przewoźników do miejsc odzysku i unieszkodliwiania na gminne składowisko odpadów na terenie miasta Ostrzeszowa przy ulicy Ceglarskiej, ok. 2 km od centrum miasta. Składowisko to jest oficjalnie eksploatowane od przeszło 20 lat. Szacuje się, że przy obecnym tempie eksploatacji obiekt ten może funkcjonować jeszcze kilkanaście lat.

4.9. Promieniowanie elektromagnetyczne

Źródłem pól elektromagnetycznych są stacje radiowe, telewizyjne, telefonii komórkowej, medyczne urządzenia diagnostyczne i terapeutyczne, urządzenia produkcyjne i

gospodarstwa domowego oraz systemu przesyłowe energii elektrycznej. Powodują one wzrost poziomu tła promieniowania elektromagnetycznego w środowisku. Nie stanowią jednak istotnego zagrożenia dla środowiska i ludności. Promieniowanie jonizujące nie występuje.

Przez teren gminy Ostrzeszów przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia 110 kV, która dwukierunkowo doprowadza prąd do GPZ (nie przebiega ona przez tereny objęte zmianą studium i w pobliżu). Sieć średniego i niskiego napięcia jest w przeważającej większości napowietrzna, słupowa. Przebiega ona przez niektóre tereny objęte zmianami studium.

4.10. Poważne awarie

Na terenach objętych zmianą Studium i w sąsiedztwie nie ma żadnych zakładów stwarzających możliwość wystąpienia poważnych awarii.

5. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji projektu zmiany Studium

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest istotnym dokumentem nie tylko ze względu na kształtowanie przestrzeni, ale również na ustalenia dotyczące wielu aspektów związanych z rozwojem gminy. Brak tego dokumentu lub jego dezaktualizacja jest uwarunkowaniem niekorzystnym.

Gmina posiada obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, wiele razy zmieniane, na podstawie którego uchwalono szereg miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Plany te pozwoliły na aktywizację wielu terenów i rozwój gminy.

W stosunku do zapisu obowiązującego Studium na obszarze objętym zmianą Studium wprowadza się następujące zmiany sposobu zagospodarowania terenu:

- **miasto Ostrzeszów rejon ulicy Bolesława Chrobrego** - dotychczasowe przeznaczenie w studium – IT – tereny infrastruktury technicznej zmienia się na **teren przeznaczony pod zabudowę wielorodzinną**,
- **miasto Ostrzeszów - rejon ul. Graniczna** - dotychczasowe przeznaczenie w studium ZL – tereny leśne zmienia się na **tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**,
- **miasto Ostrzeszów - rejon ul. Bukowa** - dotychczasowe przeznaczenie w studium ZL – tereny leśne zmienia się na **tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**,
- **miasto Ostrzeszów - rejon ul. Wierzbowej** - dotychczasowe przeznaczenie w studium M1 – tereny wielofunkcyjne na terenie miasta z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej, R1 – tereny rolne, W- tereny wód zmienia się na **tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**,
- **miasto Ostrzeszów - rejon ul. Piastowskiej** - dotychczasowe przeznaczenie w studium ZP – tereny zieleni urządzonej zmienia się na **tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**,
- **miasto Ostrzeszów - rejon ul. Wiejskiej i Podmiejskiej** - dotychczasowe przeznaczenie w studium R1 – tereny rolne zmienia się na **tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**,
- **miasto Ostrzeszów - rejon ul. Podmiejskiej** - dotychczasowe przeznaczenie w studium R1 – tereny rolne, M1 – tereny wielofunkcyjne na terenie miasta z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej zmienia się na **tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**,
- **miasto Ostrzeszów - rejon ul. Wieluńskiej** - dotychczasowe przeznaczenie w studium

M1 – tereny wielofunkcyjne na terenie miasta z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej, R1 – tereny rolne zmienia się na **tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**,

- **Rojów Piaski** - dotychczasowe przeznaczenie w studium jako tereny rolne zmienia się na **tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**,
- **miasto Ostrzeszów - rejon ul. Piastowskiej** - dotychczasowe przeznaczenie w studium R1 – tereny rolne zmienia się na **tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami**,
- **miasto Ostrzeszów - rejon ul. Podmiejskiej** - dotychczasowe przeznaczenie w studium M1 – tereny wielofunkcyjne na terenie miasta z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej, R1 – tereny rolne zmienia się na **tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami**,
- **Rojów - rejon ul. Hetmańskiej i Czarneckiego** - dotychczasowe przeznaczenie w studium M2m – tereny wielofunkcyjne – zabudowa podmiejska, AG – tereny aktywności gospodarczej zmienia się na **tereny przeznaczone pod zabudowę produkcyjną, składów i magazynów**,
- **miasto Ostrzeszów - rejon ul. Ceglarskiej** - dotychczasowe przeznaczenie w studium AG1 – tereny aktywności gospodarczej, R – tereny rolne zmienia się na **tereny przeznaczone pod zabudowę produkcyjną, składów i magazynów**,
- **miasto Ostrzeszów - rejon ul. Armii Krajowej** - dotychczasowe przeznaczenie w studium ZP – tereny zieleni urządzonej zmienia się na **tereny przeznaczone pod zabudowę usługową**,
- **miasto Ostrzeszów - rejon ul. Sportowej** - dotychczasowe przeznaczenie w studium droga lokalna, bądź dojazdowa zmienia się na **tereny przeznaczone pod zabudowę usługową**,
- **miasto Ostrzeszów - rejon ul. Pogodnej** - dotychczasowe przeznaczenie w studium US tereny usług sportu i rekreacji zmienia się na **tereny przeznaczone pod zabudowę sportu i rekreacji oraz usług**,
- **miasto Ostrzeszów - rejon ul. Zamkowej** - dotychczasowe przeznaczenie w studium ciepłownię zmienia się na **tereny przeznaczone pod zabudowę sportu i rekreacji oraz usług kultury**,
- **miasto Ostrzeszów - rejon ul. Zielonej** - dotychczasowe przeznaczenie w studium ciepłownię zmienia się na **tereny przeznaczone pod zabudowę sportu i rekreacji oraz usług kultury**,
- **miasto Ostrzeszów - rejon ul. Leśnej** - dotychczasowe przeznaczenie w studium M1 – tereny wielofunkcyjne na terenie miasta z dominującym przeznaczeniem zabudowy mieszkaniowej zmienia się na **tereny przeznaczone pod zabudowę produkcyjną, składów i magazynów oraz usług**,
- **w miejscowości Kochłowy** - dotychczasowe przeznaczenie w studium M2r – tereny rozproszonej zabudowy zagrodowej zmienia się na **tereny przeznaczone pod zabudowę produkcyjną, składów i magazynów oraz usług**,
- **w miejscowości Rogaszyce** - dotychczasowe przeznaczenie w studium R1 – tereny rolne zmienia się na **tereny przeznaczone pod tereny sportu i rekreacji**.
- **obręby wsi Kotowskie i Jesiona** – dotychczasowe przeznaczenie pozostaje bez zmian, natomiast ustala się **zakaz hodowli zwierząt futerkowych mięsożernych**.

W przypadku braku realizacji zmiany Studium na terenach objętych zmianą obowiązywałyby ustalenia obecnie obowiązującego studium, których przeznaczenie przytoczono powyżej. W wielu przypadkach jest to przeznaczenie rolne. Użytkowanie rolnicze wiązałoby się z powolnymi zmianami związanymi z uprawą roli (orka, nawożenie, środki ochrony roślin, co wiązałoby się z nieznacznym zanieczyszczeniem środowiska). Na

terenach zainwestowanych mogłoby dochodzić do nieznacznego zanieczyszczenia powietrza w związku ze stosowaniem w większości tradycyjnych nośników energii. Mogłoby dochodzić także do przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu dla terenów chronionych akustycznie w przypadku położenia przy hałaśliwych obiektach.

IV. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń zmiany Studium, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Prognoza dotyczy zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrzeszów w ograniczonym zakresie. Wprowadza się zmiany dotyczące przeznaczenia terenu głównie na obszarze miasta Ostrzeszowa i częściowo na terenie gminy, pod rozmaite funkcje. Są to: zabudowa wielorodzinna, mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, zagrodowa, produkcyjna, składy, magazyny, zabudowa usługowa, zabudowa sportu i rekreacji i usług kultury. Ponadto w studium wprowadza się zakaz hodowli zwierząt futerkowych obcych rodzimej faunie za wyjątkiem już istniejących ferm w obrębie Kotowskie i Jesiony. Na pozostałych terenach dopuszcza się taką działalność.

Na terenie, głównie miasta Ostrzeszowa, w rejonach zmiany Studium, problemy ochrony środowiska związane są z emisją niską w sezonie grzewczym i z hałasem pochodzącym od ruchu samochodowego na ulicach miasta. W wyniku realizacji ustaleń zmiany Studium powstanie różnorodna w/w zabudowa, która ogrzewana będzie czystymi nośnikami energii, co przyczyni się do zmniejszenia zanieczyszczenia powietrza. Wzrośnie natomiast ruch samochodowy w związku z przyjazdem klientów do, głównie terenów produkcyjnych, składowych, magazynowych i usług i zanieczyszczenie powietrza spalinami. Zwiększy się także ruch samochodowy na okolicznych drogach. Poza tym, w związku z położeniem miasta Ostrzeszowa w obszarze chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”, problemy związane są z takim zaprojektowaniem przestrzeni, aby nie miało ono negatywnego wpływu na cele, dla których został wyznaczony w/w obszar chroniony.

W związku z planowaną realizacją zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się negatywnego wpływu na obszary przyrodnicze objęte ochroną prawną, gdyż w zmianie Studium podaje się wiele ustaleń dotyczących zasad ochrony środowiska, których realizacja wyeliminuje ich negatywny wpływ na środowisko.

Ponadto planowane zagospodarowanie terenu nie będzie miało negatywnego wpływu na obszary Natura 2000 „Jodły Ostrzeszowskie”, „Dolina Baryczy” i „Ostoja nad Baryczą” z racji dużego oddalenia od terenów zmian Studium jak i również nie będzie miało wpływu na chronione gatunki roślin, zwierząt i grzybów z racji ich nie występowania na terenach objętych zmianami Studium.

V. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanej zmiany Studium oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy

środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania zmiany Studium

W toku prac nad prognozą przeprowadzono analizy dotyczące problematyki ochrony środowiska z uwzględnieniem szczególnie: ochrony przyrody, powietrza atmosferycznego, ochrony jakości wód powierzchniowych i podziemnych, ochrony przed hałasem, które mogą mieć związek z terenami objętymi zmianą studium.

Projekt zmiany Studium uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w dokumentach opracowanych na poziomach międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

Najbardziej istotne z punktu widzenia projektu zmiany Studium cele ochrony środowiska określone w dokumentach wyższych szczebli zestawiono w poniższej tabeli. Pozostałe cele i problemy, zawarte w niniejszych dokumentach, nie dotyczą bezpośrednio obszaru opracowania lub ich problematyka nie jest regulowana zapisami zmiany studium.

Polska jest stroną wielu konwencji oraz umów międzynarodowych w zakresie ochrony środowiska. Z ratyfikacji konwencji oraz umów wielostronnych lub też przystąpienia do nich wynikają zobowiązania do podejmowania działań na rzecz realizacji ich postanowień, mające wpływ na politykę państwa w dziedzinie ochrony środowiska oraz pośrednio na kierunki rozwoju gospodarczego kraju. Ich wagę podkreśla fakt nadrzędności prawa międzynarodowego względem aktów prawa wewnętrznego⁵.

Cele ochrony środowiska wynikające z konwencji wielostronnych i sposób ich uwzględnienia w zmianie studium przedstawia poniższa tabelka nr 1.

Tab. nr 1. Cele ochrony środowiska wynikające z konwencji wielostronnych a ustalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym	Sposób uwzględnienia w zmianie Studium
Konwencja o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego, sporządzona w Ramsarze dnia 2 lutego 1971 r. <i>ochrona i utrzymanie w niezmienionym stanie obszarów określanych jako „wodno-błotne”</i>	- ze względu na położenie gminy w obszarze chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska” wszelkie działania inwestycyjne należy podporządkować celom ochrony, dla których w/w obszar został powołany stosownymi ustawami i rozporządzeniami, - działalność prowadzona na terenie objętym zmianą Studium nie może przekroczyć standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych; ponadto ewentualny niekorzystny wpływ na środowisko planowanych inwestycji nie może powodować obniżenia standardów, wymaganych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony środowiska, przyrody, wód powierzchniowych i podziemnych,
Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt, sporządzona w Bonn dnia 23 czerwca 1979 r. <i>ochrona dzikich zwierząt migrujących, stanowiących niezastąpiony element środowiska naturalnego</i>	- nakaz pokrycia zielenią wszelkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych, realizacja zwartej zieleni izolacyjnej wysoko i niskopiennej oraz stosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych neutralizujących negatywny wpływ na przyległy teren,
Konwencja o różnorodności biologicznej, sporządzona w Rio de Janeiro dnia 09.05.1992 r. <i>ochrona różnorodności biologicznej, zrównoważone użytkowanie jej elementów oraz uczciwy i sprawiedliwy podział korzyści wynikających z wykorzystywania zasobów genetycznych, w tym przez odpowiedni dostęp do zasobów genetycznych i odpowiedni transfer właściwych technologii, z uwzględnieniem wszystkich praw do tych zasobów i technologii, a także odpowiednie finansowanie</i>	- obowiązuje wymóg prowadzenia prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej oraz zachowanie wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, - obowiązuje zakaz zrzutów nieoczyszczonych ścieków do wód

⁵ http://www.ekoportal.gov.pl/opencms/opencms/ekoportal/prawo_dokumenty_strategiczne/Konwencje/

Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych, sporządzona w Bernie dnia 19 września 1996 r. <i>zachowanie dzikiej fauny i flory, która odgrywa pierwszorzędą rolę w utrzymaniu równowagi biologicznej, która stanowi naturalne dziedzictwo o wartości przyrodniczej, estetycznej, naukowej, kulturowej, rekreacyjnej, gospodarczej</i>	powierzchniowych lub do ziemi i zahamowanie degradacji środowiska gruntowo-wodnego. - należy zastosować środki techniczne i technologiczne dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami oraz właściwe rozwiązania techniczne gospodarowania wodami, - zakaz lokalizacji obiektów skupu odpadów i złomu, skupu żywych zwierząt, składowania na wolnym powietrzu mogących przenikać do gleb i wód gruntowych, materiałów pyłących i emitujących odór, - teren objęty zmianą studium należy wyposażyć w systemy odprowadzania wód opadowych z wszelkich dróg wewnętrznych, placów, parkingów, dojazdów o utwardzonej nawierzchni do istniejącej kanalizacji deszczowej po jej rozbudowie. W razie braku możliwości przyłączenia do w/w sieci dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, - gospodarka odpadami winna być prowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym regulaminem utrzymywania czystości i porządku w gminie, a sposób magazynowania odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem; gospodarka odpadami niebezpiecznymi i innymi niż niebezpieczne powinna być prowadzona zgodnie z wymogami przepisów ochrony środowiska i ustawą o odpadach.
Europejska konwencja krajobrazowa sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r. <i>promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu oraz organizowanie współpracy europejskiej w tym zakresie, opartej na wymianie doświadczeń, specjalistów i tworzeniu dobrej praktyki krajobrazowej</i>	- planowana zabudowa powinna tworzyć spójną kompozycyjną całość w ramach wyznaczonego terenu dzięki odpowiednim rozwiązaniom urbanistycznym i architektonicznym, - na długich elewacjach w zabudowie produkcyjnej wprowadzenie podziałów poprzez np. zróżnicowanie materiałów lub kolorystyki elewacji,
Konwencja w sprawie ochrony światowego dziedzictwa kulturalnego i naturalnego z 16 listopada 1972 r. <i>ochrona dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego o wyjątkowej powszechnej wartości, m.in. przez nadawanie międzynarodowego statusu ochrony, poprzez wpisanie na listę dziedzictwa światowego</i>	- w stosunku do obszarów i obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków obowiązuje priorytet wymagań konserwatorskich wynikający z przepisów odrębnych, - wszelkie prace prowadzone przy zabytkach wymagają zgody wojewódzkiego konserwatora zabytków, - ewentualna konieczność rozbiórki zabytku włączonego do ewidencji (uzasadniona względami technicznymi, jak zagrożenie dla bezpieczeństwa) wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w celu określenia możliwości i zasad wyłączenia z tej ewidencji. - jednostka bilansowa U1 przy Armii Krajowej – teren częściowo położony w strefie E – ochrony ekspozycji – wszelkie działania inwestycyjne i prace projektowe wymagają uzgodnienia z właściwym Konserwatorem Zabytków, - jednostka bilansowa US/U rejon ul. Pogodnej na przedmiotowym terenie położone jest stanowisko archeologiczne – postuluje się, aby tereny, na których stwierdzono występowanie stanowiska archeologicznego, pozostały otwarte (niezabudowane). Ewentualna zmiana zagospodarowania tych terenów winna być poprzedzona badaniami archeologicznymi, których wyniki zadecydują o dopuszczalnym zakresie działalności inwestycyjnej. Na prowadzenie badań archeologicznych wymagane jest uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. - jednostka bilansowa MN3 – rejon ul. Wierzbowej, P/U1 – rejon ul. Leśnej, MN/U – rejon ul. Piastowskiej położone są w zasięgu strefy OW – ochrony archeologicznej - w razie natrafienia w trakcie robót budowlanych lub ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest zabytkiem lub obiektem archeologicznym, należy wstrzymać roboty, zabezpieczyć teren i niezwłocznie zawiadomić o tym odpowiednie służby.

Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, sporządzona w Nowym Jorku dnia 9 maja 1992 r. <i>ustabilizowanie koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który zapobiegłby niebezpiecznej, antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny</i>	- zaopatrywanie w ciepło – do celów grzewczych i technologicznych należy stosować paliwa o najniższych wskaźnikach emisyjnych oraz wykorzystywać alternatywne źródła energii (np. paliwa gazowe, energia słoneczna itp.), - gospodarka odpadami winna być prowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie, a sposób magazynowania odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem; gospodarka odpadami niebezpiecznymi i innymi niż niebezpieczne powinna być prowadzona zgodnie z wymogami przepisów ochrony środowiska i ustawą o odpadach.
Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r.⁶ <i>ochrona prawa każdej osoby, z obecnego oraz przyszłych pokoleń, do życia, w środowisku odpowiednim dla jej zdrowia i pomyślności, każda ze Stron zagwarantuje, w sprawach dotyczących środowiska, uprawnienia do dostępu do informacji, udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępu do wymiaru sprawiedliwości zgodnie z postanowieniami niniejszej konwencji</i>	• wprowadzenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wymienionych w zmianie Studium umożliwi społeczeństwu życie w środowisku odpowiednim dla jego zdrowia. Wyłożenie do publicznego wglądu zmiany Studium wraz z prognozą umożliwi społeczeństwu zapoznanie się z możliwymi skutkami oddziaływania na środowisko tego projektu.

Ochrona środowiska w UE to regulacje w prawie pierwotnym (traktatowym) i wtórnym (dyrektywy, rozporządzenia oraz decyzje) oraz umowy międzynarodowe zawarte przez Wspólnoty Europejskie (Europejską Wspólnotę Energii Atomowej i Wspólnotę Europejską). Źródłem prawa unijnego są również orzeczenia Europejskiego Trybunału Sprawiedliwości zawierające interpretację powyższych aktów prawnych. Szczególne znaczenie dla realizacji celów ochrony środowiska w UE mają wieloletnie programy działania. Wyznaczają one kierunki, cele oraz priorytety i stanowią podstawę kształtowania polityki ochrony środowiska w określonej perspektywie czasowej. Obowiązujący do 2020 r. Siódmy Program Działań w zakresie środowiska naturalnego przyjęty przez Parlament Europejski i Radę Unii Europejskiej w listopadzie 2013 roku koncentruje się na trzech obszarach działań:

- pierwszy obszar działań dotyczy kapitału naturalnego – od żyznych gleb i wydajnych gruntów i mórz po świeżą wodę i czyste powietrze oraz wspierającą go bioróżnorodność,
- drugi obszar działań dotyczy warunków, które ułatwią przekształcenie UE w zasobno oszczędną gospodarkę niskoemisyjną,
- trzeci kluczowy obszar działań obejmuje wyzwanie dotyczące zdrowia i dobrostanu ludzi, takie jak zanieczyszczenie powietrza i wody, nadmierny hałas i toksyczne chemikalia.

Cele polityki UE w dziedzinie ochrony środowiska naturalnego określone w art. 191 ust 1 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE) w odniesieniu do ustaleń projektu zmiany Studium przedstawia tabela nr 2.

Tab. 2. Cele polityki UE w dziedzinie środowiska naturalnego określone w art. 191 ust 1 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE) a ustalenia projektu *zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów*

⁶ dostęp do informacji oraz udział społeczeństwa zapewnia procedura strategicznej oceny na środowisko (część stanowi niniejsza Prognoza), której poddany zostanie projekt mpzp

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym	Sposób uwzględnienia w projekcie zmiany Studium
zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska naturalnego, ostrożne i racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych	- ze względu na położenie gminy w obszarze chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska” wszelkie działania inwestycyjne należy podporządkować celom ochrony, dla których w/w obszar został powołany stosownymi ustawami i rozporządzeniami, - od istniejących rowów melioracyjnych należy zachować, wymagane przepisami odrębnymi, odległości dla wykonywania robót związanych z eksploatacją i utrzymaniem rowów, dopuszcza się ich przekroczenie, - działalność prowadzona na terenie objętym zmianą Studium nie może przekroczyć standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych; ponadto ewentualny niekorzystny wpływ na środowisko planowanych inwestycji nie może powodować obniżenia standardów, wymaganych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony środowiska, przyrody, wód powierzchniowych i podziemnych, - nakaz pokrycia zielenią wszelkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych, realizacja zwartej zieleni izolacyjnej wysoko i niskopiennej oraz stosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych neutralizujących negatywny wpływ na przyległy teren, - obowiązuje wymóg prowadzenia prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej oraz zachowanie wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, - należy zastosować środki techniczne i technologiczne dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami oraz właściwe rozwiązania techniczne gospodarowania wodami, - zakaz lokalizacji obiektów skupu odpadów i złomu, skupu żywych zwierząt, składowania na wolnym powietrzu mogących przenikać do gleb i wód gruntowych, materiałów pyłących i emitujących odór, - teren objęty zmianą studium należy wyposażać w systemy odprowadzania wód opadowych z wszelkich dróg wewnętrznych, placów, parkingów, dojazdów o utwardzonej nawierzchni do istniejącej kanalizacji deszczowej po jej rozbudowie. W razie braku możliwości przyłączenia do w/w sieci dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, - obowiązuje zakaz zrzutów nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do ziemi i zahamowanie degradacji środowiska gruntowo-wodnego. - gospodarka odpadami winna być prowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie, a sposób magazynowania odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem; gospodarka odpadami niebezpiecznymi i innymi niż niebezpieczne powinna być prowadzona zgodnie z wymogami przepisów ochrony środowiska i ustawą o odpadach.
ochrona zdrowia człowieka	- działalność prowadzona na terenie objętym zmianą Studium nie może przekroczyć standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych; ponadto ewentualny niekorzystny wpływ na środowisko planowanych inwestycji nie może powodować obniżenia standardów, wymaganych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony środowiska, przyrody, wód powierzchniowych i podziemnych, - obowiązuje zapewnienie standardów akustycznych w stosunku do terenów objętych ochroną akustyczną, zgodnie z obowiązującymi przepisami; w przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, należy zastosować środki techniczne i technologiczne, które zapewnią obniżenie poziomu hałasu do poziomów dopuszczalnych, - od napowietrznych linii elektroenergetycznych należy zachować wydzielone pasy terenu, w których obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkich budowli, budynków oraz sadzenia zieleni wysokiej, - odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie. W przypadkach uzasadnionych technicznie i ekonomicznie dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych (szamb), - odprowadzenie ścieków innych niż bytowe, w tym ścieków przemysłowych, po uprzednim oczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi, do sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie lub na dotychczasowych zasadach - do szczelnych zbiorników bezodpływowych, - wyposażenie terenu zmiany studium w systemy odprowadzania wód opadowych z wszelkich dróg wewnętrznych, placów, parkingów, dojazdów o

	utwardzonej nawierzchni do istniejącej kanalizacji deszczowej po jej rozbudowie. W razie braku możliwości przyłączenia do ww. sieci dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi. - obowiązuje zakaz zrzutów nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do ziemi i zahamowanie degradacji środowiska gruntowo-wodnego.
promowanie na płaszczyźnie międzynarodowej środków zmierzających do rozwiązywania regionalnych lub światowych problemów środowiska naturalnego, w szczególności zwalczania zmian klimatu	- gospodarka odpadami winna być prowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie, a sposób magazynowania odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem; gospodarka odpadami niebezpiecznymi i innymi niż niebezpieczne powinna być prowadzona zgodnie z wymogami przepisów ochrony środowiska i ustawą o odpadach, - zaopatrywanie w ciepło – do celów grzewczych i technologicznych należy stosować paliwa o najniższych wskaźnikach emisyjnych oraz wykorzystywać alternatywne źródła energii (np. paliwa gazowe, energia słoneczna itp.),

Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej zawiera zapis, że Rzeczpospolita Polska zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju (art. 5), ustala także, że ochrona środowiska jest obowiązkiem m. in. władz publicznych, które poprzez swą politykę powinny zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne współczesnemu i przyszłym pokoleniom (art. 74). Zgodnie z Konstytucją, ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2018 r., poz. 799) oraz ustawy jej pokrewne zobowiązują do kierowania się zasadą zrównoważonego rozwoju na różnych etapach działań: planistycznych, realizacyjnych i zarządzania.

Stworzenie warunków niezbędnych do realizacji ochrony środowiska miała na celu Polityka ekologiczna państwa (ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 *Prawo ochrony środowiska*), która już aktualnie nie obowiązuje, ale jej główne założenia nie straciły na aktualności. Wiele z nich uwzględniają założenia zmiany Studium.

Krajowy Program Ochrony Powietrza do roku 2020 to dokument strategiczny wyznaczający cele i kierunki działań, jakie powinny zostać uwzględnione, szczególnie na szczeblu lokalnym oraz w programach ochrony powietrza. Ustalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów wpisują się w ten dokument m.in. poprzez ustalenia dotyczące zaopatrywania w ciepło – do celów grzewczych i technologicznych należy stosować paliwa o najniższych wskaźnikach emisyjnych oraz wykorzystywać alternatywne źródła energii (np. paliwa gazowe, energia słoneczna).

Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020) – to pierwszy dokument strategiczny, który bezpośrednio dotyczy kwestii adaptacji do zachodzących zmian klimatu. Założenia tego planu zostały uwzględnione w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów (m.in. poprzez ustalenia dotyczące zaopatrywania w ciepło – do celów grzewczych i technologicznych należy stosować paliwa o najniższych wskaźnikach emisyjnych oraz wykorzystywać alternatywne źródła energii (np. paliwa gazowe, energia słoneczna); obowiązuje pokrycie zielenią wszelkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych w miarę możliwości, realizacja zwartej zieleni izolacyjnej niskopiennej oraz stosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych neutralizujących negatywny wpływ na przyległy teren; ustalenia dotyczące wskaźników powierzchni biologicznie czynnej; obowiązuje wymóg prowadzenia prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej oraz zachowanie wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych; należy zastosować środki techniczne i technologiczne dla

zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami oraz właściwe rozwiązania techniczne gospodarowania wodami zgodnie z przepisami odrębnymi.

Krajowy plan gospodarki odpadami do 2022 r. przyjęty przez Radę Ministrów uchwałą nr 88 z dnia 1 lipca 2016 r. Ustalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wpisują się w założenia tego programu poprzez ustalenia dotyczące prowadzenia na terenach objętych zmianami Studium gospodarki odpadami - gospodarka odpadami winna być prowadzona zgodnie z ustawą o odpadach, ustawą prawo ochrony środowiska i regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie.

Zapisy zmiany **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów** przeanalizowano także pod kątem celów ochrony środowiska zapisanych również w dokumentach na szczeblu regionalnym.

Zaktualizowana Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2020 r. Wielkopolska 2020.

W projekcie ustaleń zmiany Studium uwzględniono również obszary interwencji poszczególnych celów projektu zaktualizowanej Strategii... powiązane z celami operacyjnymi:

- 2.2. Ochrona krajobrazu
 - 2.6. Uporządkowanie gospodarki odpadami
 - 2.7. Poprawa gospodarki wodno-ściekowej
 - 2.8. Ochrona zasobów wodnych i wzrost bezpieczeństwa powodziowego
 - 2.12. Poprawa stanu akustycznego województwa
-
- **2.2. Ochrona krajobrazu** uwzględniona w zapisach zmiany Studium mówiących o tym, że planowana zabudowa powinna tworzyć spójną kompozycyjną całość w ramach wyznaczonego terenu dzięki odpowiednim rozwiązaniom urbanistycznym i architektonicznym; na długich elewacjach w zabudowie produkcyjnej wprowadzenie podziałów poprzez np. zróżnicowanie materiałów lub kolorystyki elewacji.
 - **2.6. Uporządkowanie gospodarki odpadami** uwzględnione w zapisach zmiany Studium, mówiącego o tym, że gospodarka odpadami winna być prowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie, a sposób magazynowania odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem; gospodarka odpadami niebezpiecznymi i innymi niż niebezpieczne powinna być prowadzona zgodnie z wymogami przepisów ochrony środowiska i ustawą o odpadach.
 - **2.7. Poprawa gospodarki wodno-ściekowej** uwzględniona w zapisach zmiany Studium mówiącego o tym, że odprowadzenie ścieków bytowych odbywać się będzie do sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie. W przypadkach uzasadnionych technicznie i ekonomicznie dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych (szamb); odprowadzenie ścieków innych niż bytowe, w tym ścieków przemysłowych, po uprzednim oczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi, do sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie lub na dotychczasowych zasadach - do szczelnych zbiorników bezodpływowych; wyposażenie terenu zmiany studium w systemy odprowadzania wód opadowych z wszelkich dróg wewnętrznych, placów, parkingów, dojazdów o utwardzonej nawierzchni do istniejącej kanalizacji deszczowej po jej rozbudowie. W razie braku możliwości przyłączenia do ww. sieci dopuszcza się

odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dolów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi. Obowiązuje zakaz zrzutów nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do ziemi i zahamowanie degradacji środowiska gruntowo-wodnego.

- **2.8. Ochrona zasobów wodnych i wzrost bezpieczeństwa powodziowego** uwzględniona w zapisach zmiany Studium mówiącego o tym, że teren objęty zmianą Studium należy wyposażyć w systemy odprowadzania wód i ścieków opadowych z wszelkich dróg wewnętrznych, placów, parkingów, dojazdów o utwardzonej nawierzchni do istniejącej kanalizacji deszczowej po jej rozbudowie. W razie braku możliwości przyłączenia do ww. sieci dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dolów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi.
- **2.12. Poprawa stanu akustycznego województwa** uwzględniona w zapisach zmiany Studium mówiących o konieczności zapewnienia standardów akustycznych dla terenów chronionych, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego

Głównymi celami, które zostały uwzględnione w projekcie zmiany studium są:

- **poprawa ładu przestrzennego** w którym poszczególne elementy przestrzeni tworzą harmonijną całość poprzez uwzględnienie w uporządkowanych relacjach wszelkich uwarunkowań i wymagań funkcjonalnych, społeczno – gospodarczych, środowiskowych, kulturowych oraz kompozycyjno – estetycznych uwzględniona w zapisach zmiany Studium mówiących o tym, że planowana zabudowa powinna tworzyć spójną kompozycyjną całość w ramach wyznaczonego terenu dzięki odpowiednim rozwiązaniom urbanistycznym i architektonicznym; na długich elewacjach w zabudowie produkcyjnej wprowadzenie podziałów poprzez np. zróżnicowanie materiałów lub kolorystyki elewacji,
- **zrównoważony rozwój**, w którym następuje proces integrowania działań gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, uwzględniony szczególnie w zapisach zmiany Studium mówiącym, że działalność prowadzona na terenie objętym zmianą Studium nie może przekroczyć standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych; ponadto ewentualny niekorzystny wpływ na środowisko planowanych inwestycji nie może powodować obniżenia standardów, wymaganych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony środowiska, przyrody, wód powierzchniowych i podziemnych.

Jednym z najważniejszych celów ochrony przyrody i krajobrazu Wielkopolski zapisanym w Planie województwa i uwzględnionym w projekcie zmiany Studium jest uwzględnienie powiązań przyrodniczych i spójności przestrzennej korytarzy ekologicznych stanowiących drogi migracji, rozprzestrzeniania i wymiany genetycznej organizmów żywych oraz wpływających na zmniejszenie negatywnych skutków izolacji obszarów cennych przyrodniczo.

Na szczeblu lokalnym zapisy projektu zmiany Studium korespondują z zapisami Programu ochrony środowiska dla miasta i gminy Ostrzeszów. Program ten stanowi wyraz realizacji polityki ekologicznej państwa na szczeblu gminnym. Sporządzony został w oparciu o zapisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska*, nakładającej na organy samorządowe województwa, powiatu i gminy obowiązek sporządzania odpowiednio wojewódzkich, powiatowych i gminnych programów ochrony środowiska.

Program ochrony środowiska dla Miasta i Gminy Ostrzeszów

Celem programu jest konieczność ochrony środowiska lokalnego gminy poprzez określenie kierunków działań, wytyczenie celów strategicznych, długoterminowych i krótkoterminowych i konkretnych zadań do realizacji przedsięwzięć związanych z tą ochroną.

Poniżej podaje się cele strategiczne i przypisane im cele długoterminowe:

- **Ochrona jakości powietrza atmosferycznego**

- zmniejszenie emisji zanieczyszczeń powietrza z tzw. niskich źródeł emisji,
- ograniczenie emisji zanieczyszczeń powietrza ze źródeł komunikacyjnych,
- utrzymanie emisji zanieczyszczeń powietrza ze źródeł przemysłowych na obecnym poziomie lub niższym.

Uwzględniona w zapisach mówiących o tym, że *do celów grzewczych i technologicznych należy stosować paliwa o najniższych wskaźnikach emisyjnych oraz wykorzystywać alternatywne źródła energii (np. paliwa gazowe, energia słoneczna, elektryczna, olej); zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych, materiałów pyłących i emitujących odór.*

- **Ochrona środowiska i ludzi przed hałasem**

- zmniejszenie uciążliwości hałasu komunikacyjnego,
- zmniejszenie uciążliwości hałasu przemysłowego.

Uwzględniona w zapisach mówiących o tym, że *obowiązuje zapewnienie standardów akustycznych w stosunku do terenów objętych ochroną akustyczną (terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, domów opieki społecznej, zabudowy zagrodowej, mieszkaniowo-usługowej, sportu i rekreacji) zgodnie z obowiązującymi przepisami.*

- **Ochrona przed promieniowaniem elektromagnetycznym**

Uwzględniona w zapisach mówiących o tym, że *od napowietrznych linii elektroenergetycznych należy zachować wydzielone pasy terenu, w których obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkich budowli, budynków oraz nasadzenia zieleni wysokiej.*

- **Ochrona i racjonalne wykorzystanie gleb**

- Ograniczenie procesu degradacji gleb,
- Rekultywacja gleb zdegradowanych.

Uwzględniona w zapisach mówiących o tym, że *zakazuje się składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych, materiałów pyłących i emitujących odór.*

- **Ochrona zasobów kopalin**

- Zmniejszenie oddziaływania na środowisko podczas wydobywania surowców mineralnych,

Nie dotyczy.

- **Ochrona zasobów wodnych i poprawa jakości wód**

- Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej (w szczególności na terenach wiejskich),
- Ograniczenie poboru wody,
- Ograniczenie zanieczyszczenia spowodowanego niekontrolowanymi spływami powierzchniowymi,
- Podniesienie bezpieczeństwa przeciwpowodziowego,
- Ochrona zasobów wód podziemnych.

Uwzględniona w zapisach mówiących o tym, że *obowiązuje wymóg prowadzenia prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej oraz zachowanie wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych; należy zastosować środki techniczne i technologiczne dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami*

oraz właściwe rozwiązania techniczne gospodarowania wodami; zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych i przeciwpożarowych z istniejącej gminnej sieci wodociągowej poprzez jej rozbudowę, uwzględniona w zapisach zmiany Studium mówiącego o tym, że odprowadzenie ścieków bytowych odbywać się będzie do sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie. W przypadkach uzasadnionych technicznie i ekonomicznie dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych (szamb); odprowadzenie ścieków innych niż bytowe, w tym ścieków przemysłowych, po uprzednim oczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi, do sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie lub na dotychczasowych zasadach - do szczelnych zbiorników bezodpływowych; wyposażenie terenu zmiany studium w systemy odprowadzania wód opadowych z wszelkich dróg wewnętrznych, placów, parkingów, dojazdów o utwardzonej nawierzchni do istniejącej kanalizacji deszczowej po jej rozbudowie. W razie braku możliwości przyłączenia do ww. sieci dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

- **Gospodarka odpadami** – zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami dla Miasta i Gminy Ostrzeszów (obecnie już się w/w planów dla miast i gmin nie opracowuje)

Uwzględnione w zapisach zmiany Studium, mówiącego o tym, że gospodarka odpadami winna być prowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie, a sposób magazynowania odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem; gospodarka odpadami niebezpiecznymi i innymi niż niebezpieczne powinna być prowadzona zgodnie z wymogami przepisów ochrony środowiska i ustawą o odpadach.

- **Ochrona różnorodności biologicznej i krajobrazowej**

- Utrzymanie i ochrona istniejących zasobów przyrodniczych i krajobrazowych,
- Zwiększenie zasobów leśnych i obszarów zielonych.

Uwzględniona w zapisach mówiących o tym, że obowiązuje pokrycie zielenią wszelkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych, realizacja zieleni izolacyjnej wysoko i niskopiennej oraz stosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych neutralizujących negatywny wpływ na przyległe tereny.

- **Ochrona środowiska i ludzi przed nadzwyczajnymi zagrożeniami środowiska**

- Zmniejszenie ryzyka wystąpienia nadzwyczajnych zagrożeń środowiska.

Brak obiektów dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnych awarii

- **Informacja o środowisku gminy Ostrzeszów**

- Prowadzenie monitoringu poszczególnych elementów środowiska dostosowanego do wymogów prawa polskiego uwzględniającego standardy UE.

- **Podniesienie świadomości ekologicznej społeczeństwa**

- Rozwój edukacji ekologicznej.

VI. Ogólna charakterystyka ustaleń zawartych w projekcie zmiany Studium

Zmiana Studium polega na wydzieleniu następujących terenów:

- a) **Teren przeznaczony pod zabudowę wielorodzinną – miasto Ostrzeszów rejon ulicy Bolesława Chrobrego oznaczony na rysunku studium MW**



b) tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – miasto Ostrzeszów:

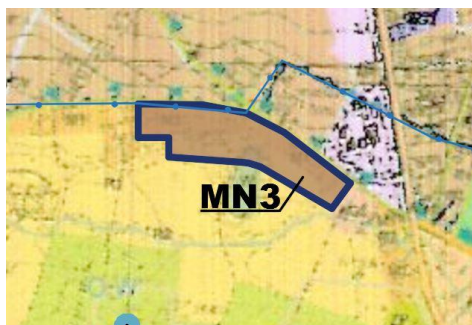
- *rejon ul. Graniczna oznaczony na rysunku studium MN1*



- *rejon ul. Bukowej oznaczony na rysunku studium MN2*



- *rejon ul. Wierzbowej oznaczony na rysunku studium MN3*



- *rejon ulicy Piastowskiej oznaczony na rysunku studium MN4*



- rejon ulicy Wiejskiej i Podmiejskiej oznaczony na rysunku studium MN5



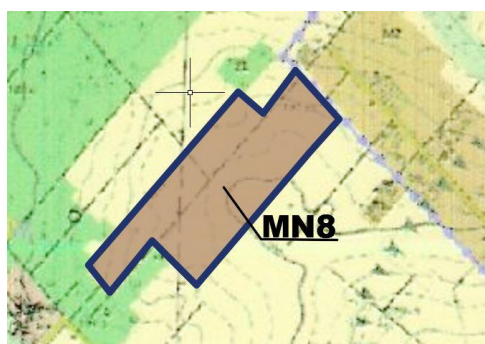
- rejon ulicy Podmiejskiej oznaczony na rysunku studium MN6



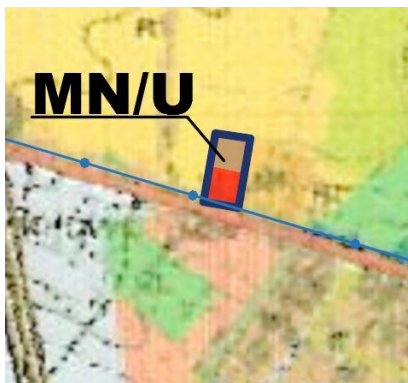
- rejon ulicy Wieluńskiej oznaczony na rysunku studium MN7



- c) tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną Rojów Piaski oznaczony na rysunku studium MN8



- d) tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami w rejonie ul. Piastowskiej oznaczony na rysunku studium MN/U

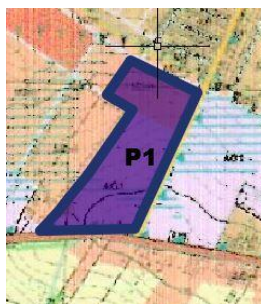


- e) tereny przeznaczone pod zabudowę zagrodową w rejonie ul. Podmiejskiej w mieście Ostrzeszów oznaczony na rysunku studium MR

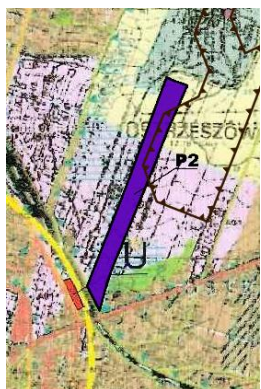


- f) tereny przeznaczone pod zabudowę produkcyjną, składów i magazynów;

- Rojowie w rejonie ul. Hetmańskiej i Czarneckiego oznaczony na rysunku studium P1



- w mieście Ostrzeszów w rejonie ul. Ceglarskiej oznaczony na rysunku studium P2



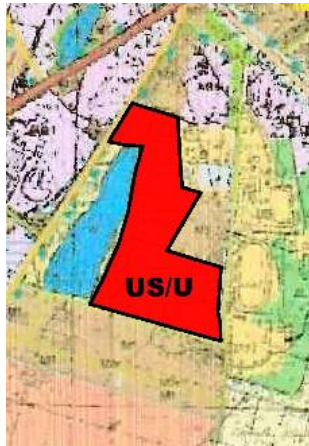
- g) tereny przeznaczone pod zabudowę usługową w mieście Ostrzeszów w rejonie ulicy Armii Krajowej i ul. Sportowej
- w rejonie ul. Armii Krajowej oznaczony na rysunku studium U1



- w rejonie ul. Sportowej m. Ostrzeszów oznaczony na rysunku studium U2



- h) tereny przeznaczone pod zabudowę sportu i rekreacji oraz usług w mieście Ostrzeszów w rejonie ulicy Pogodnej oznaczony na rysunku studium US/U;



- i) tereny przeznaczone pod zabudowę sportu i rekreacji oraz usług kultury w mieście Ostrzeszów w rejonie ulic Zamkowej oraz Zielonej;
- rejon ul. Zamkowej oznaczony na rysunku studium US/UK1



- *rejon ul. Zielonej oznaczony na rysunku studium US/UK2*



- j) tereny przeznaczone pod zabudowę produkcyjną, składów i magazynów oraz usług w mieście Ostrzeszów w rejonie ulicy Leśnej oraz w miejscowości Kochłowy;

- *w rejonie ul. Leśnej m. Ostrzeszów oznaczony na rysunku studium P/U1*



- *w miejscowości Kochłowy oznaczony na rysunku studium P/U2*



- k) tereny przeznaczone pod tereny sportu i rekreacji w Rogaszycach oznaczony na rysunku studium US;



l) dla obrębów wsi Kotowskie i Jesiony utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie, natomiast zakazuje się hodowli zwierząt futerkowych mięsożernych. W pozostałych częściach gminy dopuszcza się taką działalność.

Na terenach objętych zmianami Studium wprowadzono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem terenów przeznaczonych pod funkcje produkcyjne, magazynowe, składowe oznaczone symbolem P1 i P2.

Planowana zabudowa powinna tworzyć spójną kompozycyjnie całość w ramach wyznaczonego terenu dzięki odpowiednim rozwiązaniom urbanistycznym i architektonicznym – zabudowa musi nawiązywać do istniejących budynków pod względem formy i gabarytów.

Wielkość powierzchni biologicznie czynnej ustalono w sposób następujący:

- w rejonie ulicy Bolesława Chrobrego MW – nie powinna być mniejsza niż 25% powierzchni poszczególnych działek budowlanych,
- m. Ostrzeszów na terenach MN1 – MN7 – nie powinna być mniejsza niż 15% powierzchni poszczególnych działek budowlanych,
- w rejonie ul. Piaski na terenie MN8 – nie powinna być mniejsza niż 20% powierzchni poszczególnych działek budowlanych,
- w rejonie ulicy Piastowskiej MN/U – nie powinna być mniejsza niż 20% powierzchni poszczególnych działek budowlanych,
- w rejonie ulicy Podmiejskiej MR – nie powinna być mniejsza niż 20% powierzchni poszczególnych działek budowlanych,
- w rejonie ulicy Hetmańskiej Czarneckiego P1 – nie powinna być mniejsza niż 15% powierzchni poszczególnych działek budowlanych,
- w rejonie ulicy Ceglarskiej P2 – nie powinna być mniejsza niż 15% powierzchni poszczególnych działek budowlanych,
- w rejonie ulicy Armii Krajowej U 1 – nie powinna być mniejsza niż 20% powierzchni poszczególnych działek budowlanych,
- w rejonie ulicy Sportowej U 2 – nie powinna być mniejsza niż 5% powierzchni poszczególnych działek budowlanych,
- w rejonie ulicy Pogodnej US/U – nie powinna być mniejsza niż 30% powierzchni poszczególnych działek budowlanych,
- w rejonie ulicy Zamkowej i Zielonej US/UK1 i US/UK2 – nie powinna być mniejsza niż 30% powierzchni poszczególnych działek budowlanych,
- w rejonie ulicy Leśnej P/U1 – nie powinna być mniejsza niż 20% powierzchni poszczególnych działek budowlanych,
- w miejscowości Kochłowy P/U1 – nie powinna być mniejsza niż 20% powierzchni poszczególnych działek budowlanych,
- w miejscowości Rogaszyce US – nie powinna być mniejsza niż 40% powierzchni poszczególnych działek budowlanych.

W zmianie Studium określono obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.

W Studium zapisano, że ze względu na to, iż tereny objęte zmianą studium położone są w obszarze chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska” wszelkie działania inwestycyjne należy podporządkować celom ochrony, dla których w/w obszar został powołany stosownymi ustawami i rozporządzeniami. Ponadto od istniejących rowów melioracyjnych należy zachować wymagane przepisami odrębnymi, odległości dla wykonywania robót związanych z eksploatacją i utrzymaniem rowów, dopuszcza się ich przekroczenie.

Na planszy uwarunkowań uaktualniono strefy ochrony pośredniej ujęć wody. Zmieniono zasięg dla ochrony pośredniej ujęcia Olszyce oraz Olszyce – Szklarka oraz w rejonie ul. Cichej (ustalonych zgodnie z rozporządzeniem nr 10/2006 Dyrektora RZGW we Wrocławiu z dnia 7,09.2017 r.) – lokalizacja planowanych inwestycji zgodnie z przepisami odrębnymi.

Na terenach objętych zmianami studium obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- działalność prowadzona na terenie objętym zmianą studium nie może przekroczyć standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych. Ponadto ewentualny niekorzystny wpływ na środowisko planowanych inwestycji nie może powodować obniżenia standardów, wymaganych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony środowiska, przyrody, wód powierzchniowych i podziemnych. Należy je lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi, biorąc również pod uwagę charakter zagospodarowania danej przestrzeni,
- do celów grzewczych i technologicznych należy stosować paliwa o najniższych wskaźnikach emisyjnych oraz wykorzystywać alternatywne źródła energii (np. paliwa gazowe, energia słoneczna),
- obowiązuje zapewnienie standardów akustycznych w stosunku do terenów objętych ochroną akustyczną (terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, domów opieki społecznej, terenów usług publicznych o charakterze ogólnodostępnym) zgodnie z obowiązującymi przepisami, zabudowy zagrodowej, mieszkaniowo – usługowej, sportu i rekreacji) zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- w przypadku wystąpienia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, należy zastosować środki techniczne i technologiczne, które zapewnią obniżenie poziomu hałasu do poziomów dopuszczalnych,
- obowiązuje wymóg prowadzenia prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej oraz zachowanie wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych,
- należy zastosować środki techniczne i technologiczne dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami oraz właściwe rozwiązania techniczne gospodarowania wodami zgodnie z przepisami odrębnymi,
- gospodarka odpadami winna być prowadzona zgodnie z ustawą o odpadach, ustawą prawo ochrony środowiska i regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie,
- należy zachować odpowiednie odległości przy lokalizowaniu nowej zabudowy od istniejących lub projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- obowiązuje nakaz pokrycia zielenią wszelkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych, realizacja zwartej zieleni izolacyjnej wysoko i niskopiennej oraz stosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych neutralizujących negatywny wpływ na przyległy teren,
- zakaz lokalizacji:
 - obiektów skupu odpadów i złomu, skupu żywych zwierząt,

- składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych, materiałów pyłących i emitujących odór,
- od napowietrznych linii elektroenergetycznych należy zachować wydzielone pasy terenu, w których obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkich budowli, budynków oraz sadzenia zieleni wysokiej. Szerokości wydzielonych pasów terenu, o których mowa wyżej, wynoszą odpowiednio od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii od linii 15 kV – 5 m. Linie elektroenergetyczne 15 kV nie zostały naniesione na rysunek studium ze względu na skalę opracowania - do uszczegółowienia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

W uwarunkowaniach uaktualniono zapisy z dot. stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków - spis zabytków wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów gminnej ewidencji zabytków. W ramach wyszczególnionych terenów objętych zmianą studium, które położone są w obrębie obszarów podlegających ochronie zabytków w kierunkach zagospodarowania przestrzennego ustalono:

- a) miasto Ostrzeszów rejon ul. Armii Krajowej (U1) częściowo położony jest w obrębie strefy E – ochrony ekspozycji, w związku z powyższym w granicach strefy obowiązują następujące ustalenia - wszelkie działania inwestycyjne i prace projektowe wymagają uzgodnienia z właściwym Konserwatorem Zabytków;
- b) miasto Ostrzeszów rejon ul. Pogodnej (US/U) na przedmiotowym terenie położone jest stanowisko archeologiczne – postuluje się, aby tereny na których stwierdzono występowanie stanowiska archeologicznego pozostały otwarte (niezabudowane). Ewentualna zmiana zagospodarowania tych terenów winna być poprzedzona badaniami archeologicznymi, których wyniki zadecydują o dopuszczalnym zakresie działalności inwestycyjnej. Na prowadzenie badań archeologicznych wymagane jest uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Ochrona stanowisk archeologicznych polega na uwzględnianiu w zagospodarowaniu przestrzennym i przy opracowywaniu mpzp następujących zasad:
 - wskazanie w opracowywanych mpzp;
 - prowadzenie wszelkich działań inwestycyjnych po przeprowadzeniu badań, bądź przy udziale archeologa, z możliwością zmiany nadzoru archeologicznego na badania archeologiczne w przypadku odkrycia zachowanych obiektów archeologicznych i architektonicznych na zasadach przepisów odrębnych;
 - możliwość odstąpienia od w/w czynności w przypadkach uzgodnionych z organem ds. ochrony zabytków.
- c) miasto Ostrzeszów rejon ul. Wierzbowej (MN3), ul. Leśnej (P/U1), ul. Piastowskiej (MN/U) położone są w zasięgu strefy OW – ochrony archeologicznej - w razie natrafienia w trakcie robót budowlanych lub ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest zabytkiem lub obiektem archeologicznym, należy wstrzymać roboty, zabezpieczyć teren i niezwłocznie zawiadomić o tym odpowiednie służby.

Na pozostałych terenach nie występują obiekty zabytkowe ujęte w rejestrze lub ewidencji zabytków.

Na terenie miasta i gminy Ostrzeszów nie występują dobra kultury współczesnej.

W kierunkach rozwoju infrastruktury technicznej w Studium ustala się, że zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych i przeciwpożarowych odbywać się będzie z istniejącej sieci wodociągowej poprzez jej rozbudowę.

Ścieki bytowe należy odprowadzać do sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie. W przypadkach uzasadnionych technicznie i ekonomicznie dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych (szamb). Odprowadzenie ścieków innych niż bytowe, w tym ścieków przemysłowych, po uprzednim oczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi, odbywać się będzie do sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie lub na dotychczasowych zasadach - do szczelnych zbiorników bezodpływowych;

Teren zmiany Studium należy wyposażyć w systemy odprowadzania wód opadowych z wszelkich dróg wewnętrznych, placów, parkingów, dojazdów o utwardzonej nawierzchni do istniejącej kanalizacji deszczowej po jej rozbudowie. W razie braku możliwości przyłączenia do w/w sieci dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi. W zmianie Studium ustala się zakaz zrzutów nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do ziemi i zahamowanie degradacji środowiska gruntowo-wodnego.

Zaopatrzenie w energię elektryczną i gaz odbywać się będzie z istniejącej sieci elektroenergetycznej i gazowej poprzez jej rozbudowę.

VII. Przewidywane znaczące oddziaływania ustaleń zmiany Studium, w tym oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych i długoterminowych, stałych i chwilowych oraz pozytywnych i negatywnych na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru, a także na środowisko

1. Ocena wpływu proponowanych rozwiązań zawartych w zmianie Studium na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru

Tereny objęte zmianami Studium (cała gmina) położone są w obszarze chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska” utworzonym na mocy ustawy o ochronie przyrody. Na terenach objętych zmianami Studium nie ma rezerwatów przyrody, pomników przyrody, użytków ekologicznych, stanowisk chronionych gatunków roślin i zwierząt oraz grzybów.

Planowane zagospodarowanie terenu nie będzie wpływać negatywnie na obszar chronionego krajobrazu, gdyż nie narusza jego ustaleń zawartych w rozporządzeniu o jego utworzeniu.

Ponadto planowane zagospodarowanie terenu nie będzie miało negatywnego wpływu na obszary Natura 2000 „Jodły Ostrzeszowskie”, „Dolina Baryczy” i „Ostoja nad Baryczą” z racji dużego oddalenia od terenów zmian Studium jak i również nie będzie miało wpływu na chronione gatunki roślin, zwierząt i grzybów z racji ich nie występowania na terenach objętych zmianami Studium.

2. Ocena wpływu przewidywanych znaczących oddziaływań ustaleń zmiany Studium na poszczególne komponenty środowiska

Proponowany nowy sposób zagospodarowania na obszarach objętych zmianami Studium zmienia dotychczasową strukturę przestrzenną. Każda realizacja ustaleń zmiany Studium, a potem planu miejscowego, wywoła określone skutki w środowisku i krajobrazie w zależności od rodzaju, skali i charakteru zmian. Oddziaływania na środowisko mogą mieć

charakter: bezpośredni, pośredni (przeniesiony w przestrzeni lub czasie), wtórny, skumulowany, krótko-, średnio-, bądź długoterminowy, stały, a także chwilowy, co oznacza odwracalny, częściowo odwracalny i nieodwracalny.

Z punktu widzenia projektowanego dokumentu oddziaływanie na środowisko odbywać się będzie na etapie inwestycyjnym, jak i eksploatacyjnym na następujące komponenty środowiska:

2.1. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, świat roślin i zwierząt

Pojęcie różnorodność biologiczna oznacza bogactwo elementów na poszczególnych poziomach organizacji przyrody oraz częstość ich występowania. Dzieli się na:

- różnorodność gatunkową - bogactwo roślin i zwierząt,
- różnorodność genetyczną (wewnątrzgatunkową),
- różnorodność ekosystemów – bogactwo siedlisk warunkujących bogactwo ekosystemów.

Tereny objęte zmianami Studium charakteryzują się niską bioróżnorodnością. Są to w większości tereny już w pewnym stopniu zabudowane bądź położone wśród terenów zabudowanych, często tereny rolne, miejscami nieużytki. Jedynie tylko na terenie zmiany studium położonym przy ul. Granicznej istnieje las.

Świat roślin i zwierząt, a więc i także różnorodność biologiczna jest na terenach zmiany studium uboga. Roślinność ogranicza się do drzew rosnących przeważnie przy ulicach i na terenach ogrodów przydomowych. Uboga jest także fauna ograniczona do gatunków pospolitych, najlepiej przystosowanych do warunków życia w strefie miejskiej i podmiejskiej, głównie drobnych ssaków, ptaków i owadów.

W tej sytuacji wprowadzenie nowych funkcji nie będzie miało dużego wpływu na świat roślin, zwierząt i różnorodność biologiczną. Pozytywny wpływ będzie się wiązał z utrzymaniem powierzchni biologicznie czynnej, która powinna być pokryta zielenią, na poziomie:

- w rejonie ulicy Bolesława Chrobrego MW – nie powinna być mniejsza niż 25% powierzchni poszczególnych działek budowlanych,
- m. Ostrzeszów na terenach MN1 – MN7 – nie powinna być mniejsza niż 15% powierzchni poszczególnych działek budowlanych,
- w rejonie ul. Piaski na terenie MN8 – nie powinna być mniejsza niż 20% powierzchni poszczególnych działek budowlanych,
- w rejonie ulicy Piastowskiej MN/U – nie powinna być mniejsza niż 20% powierzchni poszczególnych działek budowlanych,
- w rejonie ulicy Podmiejskiej MR – nie powinna być mniejsza niż 20% powierzchni poszczególnych działek budowlanych,
- w rejonie ulicy Hetmańskiej Czarneckiego P1 – nie powinna być mniejsza niż 15% powierzchni poszczególnych działek budowlanych,
- w rejonie ulicy Ceglarskiej P2 – nie powinna być mniejsza niż 15% powierzchni poszczególnych działek budowlanych,
- w rejonie ulicy Armii Krajowej U 1 – nie powinna być mniejsza niż 20% powierzchni poszczególnych działek budowlanych,
- w rejonie ulicy Sportowej U 2 – nie powinna być mniejsza niż 5% powierzchni poszczególnych działek budowlanych,
- w rejonie ulicy Pogodnej US/U – nie powinna być mniejsza niż 30% powierzchni poszczególnych działek budowlanych,
- w rejonie ulicy Zamkowej i Zielonej US/UK1 i US/UK2 – nie powinna być mniejsza niż 30% powierzchni poszczególnych działek budowlanych,

- w rejonie ulicy Leśnej P/U1 – nie powinna być mniejsza niż 20% powierzchni poszczególnych działek budowlanych,
- w miejscowości Kochłowy P/U1 – nie powinna być mniejsza niż 20% powierzchni poszczególnych działek budowlanych,
- w miejscowości Rogaszyce US – nie powinna być mniejsza niż 40% powierzchni poszczególnych działek budowlanych,
- dla obrębów wsi Kotowskie i Jesiona – nie ustala się.

Na zmianę przeznaczenia terenu leśnego przy ul. Granicznej na cele nierolnicze i nieleśne trzeba będzie uzyskać zgodę w procedurze opracowania planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Lasy te nie należą do lasów ochronnych. W trakcie inwestowania należy w miarę możliwości funkcjonalnych utrzymać istniejący drzewostan; preferuje się lokalizowanie zabudowy od strony drogi gruntowej (stanowiącej dostępność komunikacyjną do terenu) po stronie zachodniej; w celu ochrony istniejącego drzewostanu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy ustalić wielkość działek budowlanych oraz ich kształt, powierzchnie zabudowy i powierzchnię biologicznie czynną oraz odpowiednie zapisy chroniące drzewa w sposób zrównoważony i umożliwiający powstanie nowej zabudowy. Kompensacją przyrodniczą za wycięcie nielicznych drzew będzie wprowadzenie zieleni, w tym drzew, w ramach powierzchni biologicznie czynnych.

W zmianie Studium wprowadza się obowiązek pokrycia zielenią wszelkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych, realizację zwartej zieleni izolacyjnej wysoko i niskopiennej. Są to zapisy planu korzystne i długoterminowe i stałe dla środowiska.

Planowana zabudowa również nie wpłynie negatywnie na siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną, gdyż takie nie występują na tym terenie. Zieleń towarzysząca nowym inwestycjom w ramach powierzchni biologicznie czynnej pełnić będzie funkcje ekologiczne i estetyczne. Wprowadzenie nowych zbiorowisk roślinnych wpłynie na wzbogacenie biocenotyczne terenu i wytworzenie się nisz ekologicznych dla fauny, zwłaszcza ptaków i owadów. Powierzchnia biologicznie czynna pełnić będzie rolę „okien hydrologicznych” umożliwiających infiltrację wód opadowych. Zieleń wzbogaci także walory krajobrazowe, wpłynie pozytywnie na strukturę gleby, poprawi mikroklimat i będzie przeciwdziałać hałasowi. Będą to oddziaływania pozytywne bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe i stałe na środowisko.

Na terenach bezpośredniej lokalizacji obiektów i na terenach dróg, parkingów, w związku z likwidacją pokrywy glebowej, wystąpi także likwidacja fauny glebowej.

Oddzielnym zagadnieniem jest oddziaływanie farm fotowoltaicznych na środowisko.

Negatywnego oddziaływania można się spodziewać w odniesieniu do gatunków dzikich, głównie ptaków i owadów. Można spodziewać się kolizji ptaków z panelami fotowoltaicznymi, przy próbie lądowania na panelach, które wskutek efektu odbicia lustrzanego będą imitowały taflę wody. Obecnie jednak powierzchnie paneli fotowoltaicznych pokrywa się warstwą absorbującą promienie słoneczne, tak by nie powodować odbijania się cząsteczek promieni i nie oślepiania ptaków mogących przelatywać nad farmą. Przy zastosowaniu takich paneli nie powinno być wpływu na ptaki i owady. Panele fotowoltaiczne mogą stanowić również przeszkodę migracyjną dla innych zwierząt lądowych. Należy jednak stwierdzić, że nie będą one wpływały zasadniczo negatywnie na ptaki i inne zwierzęta, gdyż będą zlokalizowane na obrzeżach miasta, które są słabo wykorzystywane przez te osobniki.

W przypadku prowadzenia hodowli zwierząt futerkowych obcych rodzimej faunie ważną sprawą jest ogrodzenie. Płot musi być odpowiednio wysoki i zapuszczony w grunt na odpowiednią głębokość, aby zabezpieczyć fermę przed potencjalnym „napływem” zwierząt spoza terenu fermy. Jednocześnie w przypadku potencjalnej ucieczki zwierząt futerkowych z klatki płot ten ma uniemożliwić ich ucieczkę poza teren fermy.

Wg „Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020) „miasta zagrożone są bezpośrednio szczególnie trzema zjawiskami: intensyfikacją miejskiej wyspy ciepła i silnymi ulewami powodującymi podtopienia oraz suszą sprzyjającą deficytowi wody w miastach. Postępujące ocieplenie klimatu przyczyniać się będzie do obniżania się poziomu wód gruntowych, a to z kolei przyczyniać się będzie do postępujących zmian różnorodności biologicznej. Wg cytowanego wyżej dokumentu, spodziewane ocieplenie się klimatu spowoduje migracje gatunków z południa Europy (częściowo też gatunków azjatyckich), czemu towarzyszyć będzie równoczesne wycofywanie się gatunków zimnolubnych, dobrze znoszących ostre mrozy, jednak nieprzystosowanych do wysokich temperatur i suszy latem. Tak więc w nadchodzących dekadach należy liczyć się z procesami wzmożonej migracji szeregu gatunków roślin i zwierząt.

Wkraczać mogą gatunki ciepłolubne i wymagające mniej wilgoci. Ważne są zatem wszelkie działania zmierzające do ponoszenia stopnia retencji i umożliwienia infiltracji wody. Właśnie dlatego w zmianie Studium ustalono dość duże powierzchnie biologicznie czynne, które należy pokryć zielenią, nakaz pokrycia zielenią wszelkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych, realizacji zwartej zieleni izolacyjnej wysoko i niskopiennej, a także możliwość odprowadzania wód opadowych i roztopowych do gruntu albo do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych, co zapobiegać będzie obniżaniu się poziomu wód gruntowych, a także przyczyniać się będzie do podniesienia stopnia retencji danej zlewni. Przeciwdziałać to będzie przesuszaniu terenu. Ważną sprawą jest zatem wprowadzanie gatunków rodzimych i badanie procesów przystosowawczych tych gatunków do zmian klimatu.

2.2. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi łącznie z glebą

Ochrona powierzchni ziemi, zgodnie z ustawą prawo ochrony środowiska, polega na zapewnieniu jak najlepszej jej jakości.

Wpływ na powierzchnię ziemi i glebę wystąpi podczas budowy obiektów kubaturowych, placów, dojazdów i parkingów. Wiązać się to będzie z wykopami pod fundamenty. Nastąpi trwała likwidacja gleb i przekształcenia w przypowierzchniowych strukturach geologicznych.

Wskazane jest rozplantowanie mas ziemnych, w szczególności odłożonej warstwy humusu, dla ukształtowania terenów zieleni lub ich wywóz na miejsce wskazane przez służby gminne i zgodnie z przepisami obowiązującymi.

Poza budową obiektów kubaturowych zagrożenia dla powierzchni ziemi i gleb związane będą z instalowaniem infrastruktury technicznej towarzyszącej projektowanej zabudowie. Skutkiem budowy sieci kanalizacyjnej i sieci wodociągowej, gazowej, a także kablowania linii energetycznych będą okresowe zagrożenia dla powierzchni ziemi i gleby związane z okresem budowy. Nastąpi zdjęcie wierzchniej warstwy gleby, naruszenie jej struktury i zaburzenie profilu glebowego. Po zakończonych robotach wszystkie nawierzchnie powinny być odbudowane. Wykopy powinny być zrekultywowane poprzez zasypanie z zachowaniem sekwencji występujących warstw. Po zakończeniu realizacji inwestycji zmiany na powierzchni ziemi i w krajobrazie nie będą widoczne.

W zmianie Studium ustala się zakaz lokalizacji obiektów skupu odpadów i złomu, skupu żywych zwierząt, składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych, materiałów pyłących i emitujących odór, co przyczyni się do ochrony gleb i wód. Będą to oddziaływania długoterminowe pozytywne dla środowiska.

W zmianie studium dla obrębów wsi Kotowskie i Jesiony zakazuje się hodowli zwierząt futerkowych obcych rodzimej faunie, za wyjątkiem już istniejących ferm (wniosek

mieszkańców tych wsi). Jest to ustalenie korzystne. W pozostałych jednak częściach gminy dopuszcza się taką działalność.

Na terenach hodowli obcych rodzimej faunie zwierząt innych niż gospodarskie w celu zabezpieczenia gleb przed zanieczyszczeniem należy wykonać nieprzepuszczalne podłoże na stanowiskach produkcyjnych (pod klatkami hodowlanymi).

Lokalizacja ogniw fotowoltaicznych przyczyni się do zajęcia dość dużych powierzchni terenu (już obecnie częściowo istnieją). W trakcie budowy ogniw fotowoltaicznych, w związku z użyciem ciężkiego sprzętu i składowaniem elementów konstrukcyjnych mogą również wystąpić przekształcenia fizyczne pokrywy glebowej w bezpośrednim sąsiedztwie terenów lokalizacji obiektów. Przekształcenia fizyko – chemiczne właściwości gleb wystąpią również na terenach składowania materiałów budowlanych i w wyniku pracy sprzętu budowlanego, a także w przypadku awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych.

Skutki tych prac to:

- *zniszczenie profilu glebowego,*
- *zmiana struktury litologicznej skały macierzystej (podglebia),*
- *zmiana struktury fizycznej gleby na skutek ugniatania ciężkim sprzętem budowlanym i składowanym materiałem.*

W tym przypadku charakter przekształceń będzie zjawiskiem okresowym, gdyż w pełni zostanie przywrócone użytkowanie rolne obszarów czasowo zniszczonych (m.in. przez pracę ciężkiego sprzętu budowlanego).

W czasie budowy różnorodnych obiektów wystąpić mogą oddziaływania także na tereny przyległe, szczególnie w okresie wzmożonych prac ziemnych (fundamentowanie, uzbrojenie terenu, budowa dróg), korzystania ze specjalistycznego sprzętu budowlanego czy wzmożonego ruchu samochodów dostawczych z materiałami budowlanymi, ale w dużej mierze odwracalne. Przy obecnie stosowanej technice realizacji infrastruktury technicznej oddziaływania na środowisko będzie bezpośrednie i krótkotrwałe. Natomiast w fazie eksploatacji obiektów nie powstają nowe przeobrażenia powierzchni ziemi. Wyjątek stanowią awarie, które zdarzają się bardzo rzadko.

Odprowadzenie ścieków bytowych odbywać się będzie do sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie. W przypadkach uzasadnionych technicznie i ekonomicznie dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych (szamb); odprowadzenie ścieków innych niż bytowe, w tym ścieków przemysłowych, po uprzednim oczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi, do sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie lub na dotychczasowych zasadach - do szczelnych zbiorników bezodpływowych; wyposażenie terenu zmiany studium w systemy odprowadzania wód opadowych z wszelkich dróg wewnętrznych, placów, parkingów, dojazdów o utwardzonej nawierzchni do istniejącej kanalizacji deszczowej po jej rozbudowie. W razie braku możliwości przyłączenia do w/w sieci dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Będą to oddziaływania długoterminowe, stałe, pozytywne dla środowiska.

Postępowanie z odpadami komunalnymi będzie prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami na zasadach ustalonych na obszarze gminy, a sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem; gospodarka odpadami niebezpiecznymi i innymi niż niebezpieczne powinna być prowadzona zgodnie z wymogami przepisów ochrony środowiska i ustawą o odpadach.

Taki sposób postępowania z odpadami powinien przyczynić się do ochrony powierzchni ziemi przed zanieczyszczeniem.

Pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej (wskaźniki podano we wcześniejszych rozdziałach prognozy) na terenach objętych zmianami studium i wprowadzenie zieleni wpłynie pozytywnie na strukturę gleby, jej wilgotność i zachodzące procesy glebotwórcze.

Planowane zagospodarowanie nie będzie miało także wpływu na ruchy masowe, gdyż procesy te nie występują na tych terenach.

2.3. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Zaopatrzenie w wodę będzie odbywać się z wodociągu miejskiego poprzez rozbudowę sieci. Inwestowanie na terenach objętych zmianami Studium przeznaczonych pod różnorakie funkcje spowoduje większe zapotrzebowanie na wodę i wzrost ilości produkowanych ścieków. Będą musiały być wybudowane przyłącza do istniejącej i rozbudowanej sieci wodociągowej zgodnie ze zbilansowanym zapotrzebowaniem. Woda potrzebna będzie także do celów przeciwpożarowych. Korzystanie z sieci wodociągowej oznacza, że nie wystąpią żadne negatywne oddziaływania na zasoby wodne na terenach objętych zmianami studium ani w ich najbliższym otoczeniu i jednocześnie zabezpieczy zasoby wód podziemnych przed nadmierną eksploatacją. Takie rozwiązania sprzyjają racjonalnej eksploatacji i ochronie wód. Zagospodarowanie terenów objętych zmianami Studium wpłynie na uszczelnienie terenu. Na terenach utwardzonych nastąpi zmniejszenie retencji, infiltracji oraz wzrost parowania. Będą to oddziaływania długookresowe negatywne.

W zmianie Studium zapisano rozbudowę podstawowych sieci infrastruktury technicznej (wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej), w tym przede wszystkim rozwiązanie problemu odprowadzania ścieków, zakaz zrzutów nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do ziemi i zahamowanie degradacji środowiska gruntowo-wodnego, co jest zapisem pozytywnym.

Realizacja sieci kanalizacji sanitarnej spowoduje także oddziaływanie krótkoterminowe, bezpośrednie i chwilowe na środowisko, ale w konsekwencji pozytywne dla ochrony wód gruntowych i podziemnych.

Na terenie planowanych inwestycji będą powstawały ścieki bytowe, przemysłowe oraz opadowe lub roztopowe. Odprowadzenie ścieków bytowych odbywać się będzie do sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie. W przypadkach uzasadnionych technicznie i ekonomicznie dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych (szamb); odprowadzenie ścieków innych niż bytowe, w tym ścieków przemysłowych, po uprzednim oczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi, do sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie lub na dotychczasowych zasadach - do szczelnych zbiorników bezodpływowych; wyposażenie terenu zmiany studium w systemy odprowadzania wód opadowych z wszelkich dróg wewnętrznych, placów, parkingów, dojazdów o utwardzonej nawierzchni do istniejącej kanalizacji deszczowej po jej rozbudowie. W razie braku możliwości przyłączenia do w/w sieci dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Będą to oddziaływania długoterminowe, stałe, pozytywne dla środowiska.

Odprowadzanie ścieków do zbiornika bezodpływowego nie budzi obaw o spowodowanie zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego pod warunkiem właściwego, zgodnego z projektem, wykonania tego zbiornika oraz instalacji doprowadzającej do niego ścieki. Zawsze może istnieć niebezpieczeństwo pogorszenia jakości wód gruntowych podczas opróżniania

zbiornika. Takie oddziaływanie bezpośrednio nie jest zależne od realizacji ustaleń zmiany Studium. To do gminy należy wyegzekwowanie uszczelnienia istniejących nieszczelnych szamb i kontrola na etapie realizacji nowych szamb pod względem szczelności, aby nie dopuścić do zanieczyszczenia wód podziemnych.

W zmianie Studium ustala się wymóg prowadzenia prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej oraz zachowanie wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych. Ustala się także nakaz zastosowania środków technicznych i technologicznych dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami i właściwych rozwiązań technicznych gospodarowania wodami zgodnie z przepisami odrębnymi. Takie zapisy studium są pozytywne i przyczynią się do ochrony powierzchni ziemi i gleby oraz wód. Będzie to oddziaływanie długoterminowe, pośrednie i pozytywne na środowisko.

W trakcie posadowienia fundamentów pod słupy do linii energetycznych i montażu paneli fotowoltaicznych za pomocą stalowej konstrukcji wsporczej obciążonej w dolnej części za pomocą prefabrykowanych stóp betonowych może dojść do kolizji z pierwszym horyzontem wodonośnym. W trakcie prowadzenia prac fundamentowych nie należy dopuścić do zanieczyszczenia wód, zwłaszcza ropopochodnymi. **Podczas eksploatacji elektrowni fotowoltaicznych nie będzie występować oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne.**

Na terenach hodowli obcych rodzimej faunie zwierząt innych niż gospodarskie (przeważnie norki) nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych np. z mycia pomieszczeń. Klatki i kotniki będą dezynfekowane na sucho. Na terenie inwestycji będą powstawały ścieki z mycia pojemników i wózków paszowych. Powinny być one odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Nie będą zatem negatywnie wpływać na środowisko. W wyniku hodowli zwierząt w trakcie produkcji będzie powstawał obornik. Chów nerek odbywa się w systemie klatek zawieszonych nad warstwą rozścielonej słomy, która układana jest na tzw. szczelnych bezodpływowych rynnach, które uniemożliwiają potencjalne wymywanie zanieczyszczeń do środowiska gruntowo – wodnego poprzez infiltrację wód opadowych. Odchody zwierząt wraz ze słomą powinny być kompostowane przez okres co najmniej 6 miesięcy na szczelnej płycie obornikowej, wyposażonej w bezodpływowy, zamknięty zbiornik na odcieki. Odcieki zgromadzone w zbiorniku będą wykorzystywane do zraszania obornika kompostowanego na płycie. Powstający obornik zgodnie z ustawą o nawozach i nawożeniu powinien być przekazywany w celu rolniczego wykorzystania. Powinny być zachowane odpowiednie odległości od wód powierzchniowych i ujęć wód podziemnych. Wtedy nie będzie negatywnego wpływu na środowisko wodne.

Zapisane w zmianie studium ustalenia dotyczące pokrycia części działek powierzchniami biologicznie czynnymi, w tym wprowadzenie zieleni w ramach powierzchni biologicznie czynnych, a także realizacja zwartej zieleni izolacyjnej wysoko i niskopiennej oraz stosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych neutralizujących negatywny wpływ na przyległy teren ma na celu m.in. zminimalizowanie wpływu zainwestowania na lokalne warunki gruntowo – wodne. Pozostawienie powierzchni niezabudowanych pokrytych zielenią sprawi, że pełnić będą rolę „okien hydrologicznych” umożliwiających infiltrację wód opadowych. Ma to na celu m.in. zniwelowanie wpływu zainwestowania na lokalne warunki gruntowo – wodne.

Tereny oznaczone symbolami US/U i MN7 położone są w sąsiedztwie zbiorników wodnych. Sposób zagospodarowania i wyznaczone funkcje tych terenów nie będą negatywnie

wpływać na wody w tych zbiornikach, gdyż na tych terenach w zmianie Studium przewiduje się prawidłowe rozwiązania dotyczące gospodarki wodno-ściekowej.

Reasumując, można stwierdzić, że wpływ projektowanych przedsięwzięć na wody podziemne będzie eliminowany przez zastosowanie sieci kanalizacyjnych oraz zabezpieczeń przed przenikaniem ścieków do gruntu i wód podziemnych. Jeżeli cały system zostanie prawidłowo zaprojektowany i wykonany, to oddziaływanie na wody podziemne i powierzchniowe zostanie ograniczone do minimum lub całkowicie wyeliminowane. Dodać należy, że w sąsiedztwie terenów objętych zmianą Studium nie ma ujęć wody.

W odniesieniu do celów środowiskowych określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 18.10.2016 – Dz.U. 2016 r. poz. 1967), realizacja ustaleń zmiany Studium nie spowoduje nieosiągnięcia określonych celów środowiskowych ustalonych w w/w dokumencie na obszarze JCWP rzecznych, na terenie której położone są obszary objęte zmianami studium tzn: dla JCW Babia Rzeką, Młynówka, Zaleski Rów, Złotnica, Niesób do Dopływu z Krążkowych dobrego stanu ekologicznego i dobrego chemicznego; dla JCW Dąbrówka dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego; dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego dla JCWP nr 80 i 81.

2.4.Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i klimat

Tereny objęte zmianami Studium położone są w zdecydowanej większości na terenie miasta Ostrzeszowa i w mniejszej części na terenie gminy. W mieście Ostrzeszowie nie ma scentralizowanego systemu grzewczego. Do celów grzewczych stosuje się różne nośniki energii, ale w zdecydowanej większości są to tradycyjne źródła ciepła. A zatem źródłem zanieczyszczenia powietrza jest tu emisja niska z istniejących obiektów, która jest szczególnie odczuwalna w sezonie grzewczym. Do tego przyczynia się również ruch samochodowy.

W zmianie Studium ustala się zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych paliw o najniższych wskaźnikach emisyjnych oraz wykorzystanie alternatywnych źródeł energii (np. paliwa gazowe, olej, energia elektryczna, energia słoneczna itp.).

Takie rozwiązania sprzyjać będą ochronie powietrza atmosferycznego, gdyż nie będą powodować nadmiernej emisji zanieczyszczeń. Będą to oddziaływania w konsekwencji długookresowe i pozytywne.

Na terenach objętych zmianami Studium ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem terenu przeznaczonego pod produkcję, składy, magazyny oznaczone symbolem P1 i P2.

Działalność prowadzona na terenach zmiany Studium nie może przekroczyć standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych. Ponadto ewentualny niekorzystny wpływ na środowisko planowanych inwestycji nie może powodować obniżenia standardów, wymaganych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony środowiska, przyrody, wód powierzchniowych i podziemnych. Należy je lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi, biorąc również pod uwagę charakter zagospodarowania danej przestrzeni.

Ewentualne zwiększenie emisji zanieczyszczeń powietrza może wiązać się z wprowadzeniem w zmianie Studium możliwości realizacji przedsięwzięć na terenach adoptowanej zabudowy produkcyjno-składowo-magazynowej. Na etapie prognozy nie można określić wpływu takiej zabudowy na stan powietrza, gdyż nie jest znany profil działalności. Nie mniej przy stosowaniu odpowiednich zabezpieczeń technicznych wewnątrz obiektów, regulowane odrębnymi przepisami, zapewnione powinny być właściwe standardy jakości środowiska i nie powinny spowodować zagrożeń dla środowiska.

Oddziaływanie planowanych inwestycji, zwłaszcza produkcyjnych, składów i magazynów oraz usługowych, może być ograniczone poprzez wprowadzenie zieleni izolacyjnej wysoko i niskopiennej oraz stosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych neutralizujących negatywny wpływ na przyległy teren, co zostało w tekście zmiany Studium zapisane.

W zmianie Studium zapisano także, że zakazuje się lokalizacji obiektów skupu odpadów i złomu, skupu żywych zwierząt, składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych, materiałów pyłących i emitujących odór, co jest zapisem bardzo korzystnym ze względu na wyznaczenie w większości terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej.

W powietrzu, w przypadku chowu zwierząt gospodarskich i obcych rodzimej faunie zwierząt innych niż gospodarskie mogą być wyczuwalne odory.

Fermy norek mogą być potencjalnym źródłem powstawania zapachów m.in. amoniaku. Zapachy są oznaczone organoleptycznie, często subiektywnie a ich intensywność nie jest normowana prawnie. Wpływają one ujemnie na stan środowiska, zwłaszcza w rejonach przebywania ludzi. Nie stanowią jednak żadnego zagrożenia dla zdrowia lub życia.

Wrażenie dyskomfortu zależy od:

- częstości pojawiania się zapachu,
- intensywności wrażenia (związane z krotnością przekroczenia progu wyczuwalności),
- hedonomicznej jakości zapachu (ocena w kategoriach przyjemny – nieprzyjemny).

Źródłem emisji zapachów na działkach, gdzie będzie się hodować zwierzęta futerkowe może być obornik znajdujący się w fermie.

W celu ograniczenia procesu utleniania się obornika powinno się:

- zapewnić właściwą wentylację w obiektach,
- w okresie letnim, podczas występowania wysokich temperatur, stosować preparaty mikrobiologiczne, które mogą redukować amoniak w oborniku.

Także, w związku z wyznaczeniem terenu zabudowy zagrodowej, może wystąpić oddziaływanie negatywne substancji odorowych z budynków gospodarskich, podczas przewożenia obornika i innych prac gospodarskich. Jak dotąd nie ma możliwości całkowitego wyeliminowania nieprzyjemnych zapachów. Można je jednak ograniczyć, między innymi poprzez stosowanie zaleceń Kodeksu Dobrej Praktyki Rolniczej.

Oddziaływanie elektrowni słonecznych, na stan zanieczyszczenia powietrza w okresie budowy związane będzie głównie z pracą sprzętu budowlanego, z transportem gleby i materiałów budowlanych z urobku oraz elementów konstrukcyjnych elektrowni (spaliny).

Ruch pojazdów, realizacja wykopów (także przy pozostałych inwestycjach) oraz składowanie gleby z urobku i ewentualnie sypkich materiałów budowlanych spowoduje okresową emisję pyłów do atmosfery. Emisja ta będzie jednak znacznie ograniczona w przypadku zawilgocenia podłoża. Będzie ona miała charakter niezorganizowany, o zasięgu ograniczonym głównie do terenu budowy. Wobec dobrych warunków przewietrzania nie spowoduje to istotnego wpływu na warunki aerosanitarne w rejonie realizacji przedsięwzięcia. **W okresie eksploatacji elektrownie słoneczne nie będą powodować zmian jakości powietrza.**

Na stan zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego oddziałują także szlaki komunikacyjne. Szkodliwe skutki ruchu samochodowego obejmują emisję do atmosfery substancji, jak m.in. CO, węglowodory, tlenki azotu, SO₂, aldehydy, Pb, pył gumowy ze ścierania opon samochodowych. Zabudowa terenu wiązać się będzie ze zwiększonym ruchem

samochodowym. Ilość tych związków emitowanych przez środki transportu będzie uzależniona od natężenia ruchu oraz rodzaju pojazdów dojeżdżających na omawiany teren. Należy przypuszczać, że w większości będą to samochody osobowe dojeżdżające do wyznaczonych terenów mieszkaniowych. Ruch samochodów ciężarowych będzie odbywał się w związku z wyznaczeniem terenów zabudowy usługowej, a także obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Oddziaływanie to będzie bezpośrednie, średnioterminowe, chwilowe, negatywne. Ważne jest zatem wprowadzenie dużej ilości zieleni na wszystkich terenach wyznaczonych w zmianie Studium, w tym niskopiennej i wysokopiennej, co zostało w zmianie Studium zapisane. Będą to oddziaływania długookresowe pozytywne na środowisko.

Zanieczyszczenia mogą wystąpić okresowo na etapie realizacji inwestycji na terenie zmian Studium i będą się wiązały z transportem ciężkim i pracą urządzeń budowlanych. W tym okresie, w zależności od stosowanych technologii, oprócz okresowego hałasu, może nastąpić wzrost emisji pyłu. Będą to jednak uciążliwości okresowe, krótkotrwałe ustępujące wraz z zakończeniem inwestycji.

Na skutek zainwestowania (wprowadzenia nowej zabudowy) mogą zmienić się nieznacznie warunki klimatu lokalnego. Mogą one dotyczyć minimalnych i maksymalnych temperatur powietrza, wilgotności powietrza i prędkości wiatru. Będą to oddziaływania wtórne, długoterminowe i stałe, ale nie będą one znacząco wpływać na warunki klimatu odczuwalnego przez ludzi.

Wg „Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020) „miasta zagrożone są bezpośrednio szczególnie trzema zjawiskami: intensyfikacją miejskiej wyspy ciepła i silnymi ulewami powodującymi podtopienia oraz suszą sprzyjającą deficytowi wody w miastach. W mniejszym stopniu zagrożenie stanowią silne wiatry, które z uwagi na dużą szorstkość podłoża w miastach tracą swoją siłę (zagrożenie to może dotyczyć małych miast oraz przedmieść o zabudowie rozproszonej). Miejska wyspa ciepła jest efektem zaburzonego przez powierzchnie sztuczne (asfalt, beton, pokrycia dachów itp.) przebiegu procesów wymiany energii między podłożem a atmosferą. Dodatkowo wzmacnia ją wzrastająca temperatura co sprzyja stresowi cieplnemu, stagnacji powietrza nad miastem, wzrostowi koncentracji zanieczyszczeń powietrza, w tym pyłu zawieszonego i smogu”. W nawiązaniu do tego należy powiedzieć, że ustalenia zmiany Studium wprowadzające nakaz zastosowania do celów grzewczych i technologicznych paliw o najniższych wskaźnikach emisyjnych oraz wykorzystywania alternatywnych źródeł energii (np. paliwa gazowe, olej, energia elektryczna, energia słoneczna), przyczyni się do ochrony powietrza i w małym stopniu do zahamowania istniejących tendencji w zakresie zmian klimatu (ocieplenie), a co za tym idzie również zmian bioróżnorodności. Problem zmian klimatu jest aktualnie wymieniany jako jeden z najpoważniejszych zagrożeń życia na Ziemi i został zidentyfikowany także jako poważny czynnik wpływający na bioróżnorodność. Większość prognoz zmian klimatu opiera się o zmiany średnich wartości parametrów klimatycznych tj.: opady, temperatura, kierunek wiatru.

Ponadto opady ulewne, podobnie jak powodzie, stanowią zagrożenie dla infrastruktury miejskiej poprzez podtopienie, osuwiska i zniszczenie ciągów komunikacyjnych, budynków i mienia.

Wprowadzenie w zmianie Studium nakazu pokrycia zielenią wszelkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych, realizacji zwartej zieleni izolacyjnej wysoko i niskopiennej przyczyni się do zwiększonej infiltracji i retencji wody, zapobiegać będzie obniżaniu się poziomu wód gruntowych. Ważną sprawą jest zatem wprowadzanie gatunków rodzimych i badanie procesów przystosowawczych tych gatunków do zmian klimatu.

Są to ustalenia Studium korzystne i zgodne z działaniami określonymi w/w dokumencie – kierunek działań 4.2 – miejska polityka przestrzenna uwzględniająca zmiany klimatu.

2.5. Oddziaływanie na klimat akustyczny

Zadaniem tej części prognozy jest ocena zmian klimatu akustycznego w wyniku realizacji określonego projektem zmiany Studium użytkowania terenów oraz zaproponowanie ewentualnych przedsięwzięć niezbędnych do ochrony środowiska przed hałasem.

Klimat akustyczny powinien być opisywany przy pomocy charakterystyki czynników degradujących środowisko - parametrów głównych źródeł hałasu - oraz przy pomocy wskaźników oceny hałasu określających ilościowo własności fizyczne środowiska akustycznego w połączeniu ze społecznym zagrożeniem hałasem. Najpowszechniej stosowanym wskaźnikiem oceny i normowania hałasu w środowisku jest równoważny poziom hałasu oznaczany symbolem $L_{aeq,t}$, i wyrażany w decybelach [db]. Wymagany standard akustyczny chronionego środowiska ustalany jest w zależności od rodzaju terenu i jego funkcji (rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie *dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* – Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Zmiana użytkowania obszarów objętych zmianą Studium związana jest z możliwością wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, zagrodowej, usługowej, sportu i rekreacji, kultury, obiektów produkcyjnych, składów, magazynów.

Źródłem hałasu będą przede wszystkim obiekty produkcyjne, składy, magazyny, obiekty usługowe i odbywająca się w nich działalność. Będą to oddziaływania długookresowe negatywne. Na etapie zmiany studium nie jest do końca znany profil działalności produkcyjnej i usługowej.

W ustaleniach zmiany studium wprowadza się obowiązek zapewnienia standardów akustycznych w stosunku do terenów objętych ochroną akustyczną (terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, domów opieki społecznej, zabudowy zagrodowej, mieszkaniowo-usługowej, sportu i rekreacji jak również terenu U1) zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku wystąpienia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu należy zastosować środki techniczne i technologiczne, które zapewnią obniżenie poziomu hałasu do poziomów dopuszczalnych zgodnie z przepisami odrębnymi. Są to zapisy zmiany studium korzystne dla środowiska.

Ponadto działalność prowadzona na terenie objętym zmianą Studium nie może przekroczyć standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych. Ponadto ewentualny niekorzystny wpływ na środowisko planowanych inwestycji nie może powodować obniżenia standardów, wymaganych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony środowiska, przyrody, wód powierzchniowych i podziemnych.

Skutkiem realizacji ustaleń zmiany Studium będzie pojawienie się licznych nowych źródeł hałasu nieuchronnie związanych z urbanizacją. Głównym źródłem hałasu będą pojazdy mechaniczne korzystające z nowych ulic, garaży. Rozbudowa terenu spowoduje nie tylko nasilenie hałasów motoryzacyjnych na obszarach objętych projektem zmiany Studium ale również przyczyni się do zwiększenia ruchu pojazdów i poziomów hałasów komunikacyjnych w sąsiedztwie. Oczywiście rozbudowa terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej to również pojawienie się całej gamy dodatkowych hałasów komunalnych, związanych z bytowaniem ludzi. Większy hałas związany będzie z wyznaczeniem terenów obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i terenów usługowych. Będzie się to wiązało ze zwiększoną ilością dojeżdżających samochodów i będzie zależeć od rodzaju produkcji i usług, co na etapie studium nie jest do końca wiadome.

Będą to oddziaływania długookresowe negatywne. Pamiętać jednak należy, że ww. oddziaływania będą miały charakter przemijający, krótkotrwały i zmienny wynikający z przemieszczania się pojazdów.

Planowane elektrownie słoneczne (część z nich już istnieje) stanowią źródło odnawialnej czystej energii. Wykorzystanie takich elektrowni, dzięki zastępowaniu konwencjonalnych źródeł energii, przyczynia się do spadku emisji do atmosfery CO₂, SO₂, NO_x i pyłów, co powoduje korzystne skutki dla środowiska w skali lokalnej (spadek zanieczyszczenia powietrza, lepsze warunki aerosanitarne dla życia ludzi), a także globalnej (ograniczenie skutków efektu cieplarnianego). Produkcja energii ze źródeł odnawialnych jest zgodna z wymogami Unii Europejskiej i z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Przez niektóre tereny objęte zmianą studium przebiegają także linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV.

Z badań hałasu przeprowadzonych wokół linii elektroenergetycznych najwyższych napięć wynika, że poziom hałasu wytwarzanego przez te linie nie przekracza najczęściej, w odległości kilkunastu metrów od linii nawet w najgorszych warunkach pogodowych wartości 30-35 dB(A) - dla linii 110 kV. Źródłem hałasu, a właściwie szumu akustycznego, wytwarzanego przez linie elektroenergetyczne wysokich napięć są:

- ulot z elementów przewodzących linii znajdujących się pod napięciem (głównie z przewodów roboczych),
- wyładowani powierzchniowe na elementach układu elektroizolacyjnego (izolatorach).

Zjawiska te nie stanowią zagrożenia dla zdrowia ludzi. Poziom hałasu w otoczeniu linii 110 kV prądu przemiennego zależy od warunków atmosferycznych; w złych warunkach, przy dużej wilgotności powietrza, (deszcz, mgła, mżawka) jest wyższy niż w warunkach dobrych. Należy podkreślić, że hałas emitowany przez linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia różni się znacznie od hałasu powodowanego przez inne źródła, m.in. przez zakłady przemysłowe. Oddziaływanie ma charakter lokalny, bezpośredni, chwilowy. W związku z tym można przyjąć, że hałas od linii średniego napięcia jest jeszcze mniejszy i nie będzie miał żadnego wpływu na ludzi na naszym terenie.

Ponadto źródłem hałasu będzie także pracujący sprzęt ciężki w trakcie budowy. Poziom mocy akustycznej urządzeń stosowanych w budownictwie podlega ograniczeniom, zgodnie z wytycznymi zawartymi w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. z 2005r. nr 263, poz. 2202). Hałas ten jest jednak krótkotrwały i zazwyczaj dochodzi zgodnie z literaturą przedmiotu do ca 70 m. Oddziaływanie ma charakter lokalny, bezpośredni, chwilowy. Ustępuje po zakończeniu procesu inwestycyjnego.

Oprócz zastosowania środków technicznych i technologicznych zmniejszających poziom hałasu wprowadzono w zmianie studium obowiązek pokrycia zielenią wszelkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych, realizację zwartej zieleni izolacyjnej wysoko i niskopiennej oraz stosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych neutralizujących negatywny wpływ na przyległe tereny (im gęstsza jest zieleń i posiada więcej pięter tym wytłumienie hałasu jest większe). Oczywiście nie można przeceniać skuteczności zieleni izolacyjnej w ograniczaniu ochrony przed hałasem, stanowić może przede wszystkim barierę psychologiczną. Zieleń zapewnia natomiast ograniczenie niekorzystnego wpływu w zakresie emisji substancji do powietrza.

Łagodzenie uciążliwości hałasowych można osiągać środkami urbanistycznymi, budowlanymi, technicznymi, technologicznymi i organizacyjnymi, takimi jak:

- **w komunikacji**
 - ograniczenie prędkości pojazdów,
 - poprawa płynności ruchu,
 - dbałość o stan nawierzchni drogi,
 - stosowanie gładkich (cichych) nawierzchni na wszystkich placach i drogach transportowych, parkingach,
 - realizacja ekranów akustycznych w miejscach drastycznych przekroczeń poziomu hałasu,
- **w aktywizacji gospodarczej**
 - zastosowanie urządzeń emitujących hałas o jak najniższym poziomie,
 - zastosowanie dźwiękochłonnych obudów źródeł hałasu, tłumików akustycznych, hermetyzacja pomieszczeń,
 - lokalizacja największych źródeł hałasu w odpowiedniej odległości od terenów chronionych akustycznie,
 - ograniczanie działalności generującej ruch pojazdów w porze nocy,
 - sytuowanie budynków w sposób ekranujący środowisko od obiektów głośnych, a przede wszystkim od parkingów i placów manewrowych,
 - urządzenie w każdym możliwym miejscu trawników (zamiast twardych nawierzchni) oraz nasadzanie drzew i krzewów.

2.6. Oddziaływanie na krajobraz

Zgodnie z *ustawą o ochronie przyrody* (Dz.U.2016., poz.2134 ze zmianami) i *ustawą o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu* (Dz. U. 2015r., poz.774), ochronie podlega również krajobraz. Potrzeba tej ochrony wynika m.in. z konieczności utrzymania harmonii, czyli takiego zróżnicowania i ukształtowania krajobrazu, który zapewniłby funkcjonowanie poszczególnych ekosystemów zapewniając dobre warunki dla życia człowieka. Harmonia krajobrazu może być utrzymana, a nawet wzbogacana przez świadome działanie człowieka, choć mimo wszystko struktura krajobrazu zostanie zmieniona.

W wyniku zagospodarowania terenów objętych zmianą studium pojawią się nowe obiekty kubaturowe, które zaznaczą się trwale w krajobrazie miasta i gminy, najczęściej będące kontynuacją już istniejących funkcji. Zaznaczyć jednak należy, że zmianą studium objęte są często niewielkie tereny rozrzucone w różnych częściach przeważnie miasta i częściowo na terenie gminy.

W zmianie studium zapisano, że planowana zabudowa powinna tworzyć spójną kompozycyjnie całość w ramach wyznaczonego terenu dzięki odpowiednim rozwiązaniom urbanistycznym i architektonicznym. Na terenach produkcyjnych, na długich elewacjach, zapisano wprowadzenie podziałów poprzez np. zróżnicowanie materiałów lub kolorystyki elewacji. Są to ustalenia korzystne przyczyniające do właściwego kształtowania krajobrazu gminy.

Wpływ na krajobraz będzie związany także z lokalizacją ogniw fotowoltaicznych. Elektrownie słoneczne będą elementem widocznym w krajobrazie, ale nie będą one stanowiły dominant. Negatywny wpływ na krajobraz związany będzie z okresem budowy inwestycji. Będzie to negatywna fizjonomia „placów składowych” materiałów budowlanych, konstrukcji, słupów itp. Ich wpływ na krajobraz zależeć będzie od wysokości i ilości instalacji.

Przy realizacji ustaleń zmiany Studium początkowo niekorzystnie zmieni się estetyka krajobrazu, głównie w okresie prowadzenia prac budowlanych. O charakterze i jakości zmian

w krajobrazie zadecydują ustalenia miejscowego planu. Staranne zaprojektowanie zabudowy usługowej, mieszkaniowej, produkcyjnej, wprowadzenie ciekawej kolorystyki, przyczyni się do zminimalizowania negatywnego wpływu na krajobraz. Będą to oddziaływania stałe i bezpośrednie. Pozytywny wpływ na krajobraz będzie miała zieleń wprowadzona w ramach powierzchni biologicznie czynnych.

W związku z zapisami *ustawy o ochronie przyrody* zabraniających wprowadzania do środowiska przyrodniczego oraz przenoszenia w tym środowisku roślin, zwierząt i grzybów gatunków obcych, zaleca się, aby podczas planowanych nasadzeń korzystać z rodzimych gatunków drzew i krzewów z uwzględnieniem wymagań siedliskowych poszczególnych gatunków.

Aktualnie na obszarze województwa wielkopolskiego nie obowiązuje audyt krajobrazowy. Nie wyznaczono także krajobrazów priorytetowych.

2.7.Oddziaływanie pola elektromagnetycznego

W zmianie Studium, wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV ustalono wydzielone pasy terenu 5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii w obie strony, w których obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkich budowli, budynków oraz zieleni wysokiej. Są to ustalenia korzystne dla środowiska, zgodne z obowiązującymi przepisami. Ponadto oddziaływanie pól elektromagnetycznych ograniczy się do stacji trafo, które dopuszcza się w zmianie Studium w zależności od potrzeb.

Realizacja ustaleń zmiany Studium w zakresie oddziaływania pól elektromagnetycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami przy wykorzystaniu nowoczesnych technologii i rozwiązań technicznych nie powinna oddziaływać negatywnie na ludzi i środowisko.

Ponadto oddziaływanie pól elektromagnetycznych ograniczy się do stacji trafo, urządzeń, które mogą być umieszczone w obiektach usługowych, a także do urządzeń domowych na terenach mieszkaniowych, w budynkach biurowych i socjalnych.

Zgodnie z *ustawą o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych* nie obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej.

2.8.Oddziaływanie na zabytki i dobra kultury

W zmianie Studium uaktualniono dane dotyczące obiektów wpisanych do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków. W zmianie studium zapisano, że w stosunku do obszarów i obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków obowiązuje priorytet wymagań konserwatorskich wynikający z przepisów odrębnych. Wykorzystanie na cele użytkowe zabytku wpisanego do rejestru zabytków może odbywać się wyłącznie w sposób zapewniający zachowanie jego wartości.

Obiekty znajdujące się w rejestrze oraz wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków (o walorach historycznych lub architektonicznych), będące charakterystycznymi elementami historycznej zabudowy – należy przewidzieć do trwałej adaptacji, z zachowaniem tradycyjnych dla miejsca form i faktur.

Adaptacja i modernizacja winna odbywać się na zasadach zapewniających zachowanie istotnych dla miejscowej tradycji form architektonicznych, proporcji, detalu, materiałów i faktur wypraw zewnętrznych.

Wszelkie działania dotyczące zmiany gabarytów, zmian w sposobie dyspozycji i artykulacji elewacji – czyli takie, które mogą mieć wpływ na stan zachowania lub zmianę wyglądu – wymagają opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Ewentualna konieczność rozbiórki zabytku włączonego do ewidencji (uzasadniona względami technicznymi, jak zagrożenie dla bezpieczeństwa) wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w celu określenia możliwości i zasad wyłączenia z tejże ewidencji zabytków.

W ramach wyszczególnionych terenów objętych zmianą studium, które położone są w obrębie obszarów podlegających ochronie zabytków w zmianie studium ustalono:

- miasto Ostrzeszów rejon ul. Armii Krajowej (U1) częściowo położony jest w strefie E – ochrony ekspozycji, w związku z powyższym w granicach strefy obowiązują następujące ustalenia - wszelkie działania inwestycyjne i prace projektowe wymagają uzgodnienia z właściwym Konserwatorem Zabytków;
- miasto Ostrzeszów rejon ul. Pogodnej (US/U) na przedmiotowym terenie położone jest stanowisko archeologiczne – postuluje się, aby tereny na których stwierdzono występowanie stanowiska archeologicznego pozostały otwarte (niezabudowane). Ewentualna zmiana zagospodarowania tych terenów winna być poprzedzona badaniami archeologicznymi, których wyniki zadecydują o dopuszczalnym zakresie działalności inwestycyjnej. Na prowadzenie badań archeologicznych wymagane jest uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- Ochrona stanowisk archeologicznych polega na uwzględnianiu w zagospodarowaniu przestrzennym i przy opracowywaniu mpzp następujących zasad:
 - wskazanie w opracowywanych mpzp;
 - prowadzenie wszelkich działań inwestycyjnych po przeprowadzeniu badań, bądź przy udziale archeologa, z możliwością zmiany nadzoru archeologicznego na badania archeologiczne w przypadku odkrycia zachowanych obiektów archeologicznych i architektonicznych na zasadach przepisów odrębnych;
 - możliwość odstąpienia od w/w czynności w przypadkach uzgodnionych z organem ds. ochrony zabytków.
- miasto Ostrzeszów rejon ul. Wierzbowej (MN3), ul. Leśnej (P/U1), ul. Piastowskiej (MN/U) położone są w zasięgu strefy OW – ochrony archeologicznej - w razie natrafienia w trakcie robót budowlanych lub ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest zabytkiem lub obiektem archeologicznym, należy wstrzymać roboty, zabezpieczyć teren i niezwłocznie zawiadomić o tym odpowiednie służby.

Na pozostałych terenach nie występują obiekty zabytkowe ujęte w rejestrze lub ewidencji zabytków.

Na terenie miasta i gminy Ostrzeszów nie występują dobra kultury współczesnej.

Są to zapisy pozytywne, zgodne z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami gwarantujące właściwą ochronę tych obiektów.

2.9.Ocena zagrożeń dla zdrowia ludzi i dobra materialne

O jakości życia mieszkańców decyduje szereg czynników. W zakresie zagadnień przestrzennych o warunkach i jakości życia społeczności lokalnych decydują standardy zagospodarowania terenu i zaspokojenie potrzeb bytowych.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w Ostrzeszowie uwzględnia interesy przyszłych inwestorów i interesy miasta Ostrzeszów. Wzięto pod uwagę istniejące uwarunkowania, zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, kanalizację, gaz i dostęp do dróg.

Realizacja ustaleń zmiany Studium, a potem planu miejscowego, przyczyni się do rozwoju terenów mieszkaniowych jednorodzinnych, wielorodzinnych, terenów usług, terenów obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, usług sportu i rekreacji itp.

W wyniku realizacji zaplanowanych obiektów powstaną nowe miejsca zamieszkania, usług i nowe miejsca pracy. Zagospodarowanie tego terenu będzie źródłem dodatkowych dochodów dla miasta.

Na obszarach objętych zmianą Studium nie występują zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia wynikające z możliwości osuwania się mas ziemnych, występowania powodzi lub z innych przyczyn. Na terenach zmiany studium i w sąsiedztwie, a także w Ostrzeszowie nie ma zakładów dużego i zwiększonego ryzyka (ZDR i ZZR) występowania poważnych awarii.

Zagrożenie ludzi i dóbr materialnych może być także ze strony czynników przyrodniczych związanych z gwałtownymi czynnikami pogodowymi (burze, huragany, deszcze nawalne).

Zrealizowana zgodnie z ustaleniami zmiany Studium zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa, obiekty produkcyjne, składy, magazyny, drogi, a także sieci infrastruktury technicznej (sieci wodociągowe, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci gazowe, stacje transformatorowe czy gazowe) zapewnią właściwe standardy jakości środowiska i nie powinny spowodować zagrożeń dla środowiska.

W prawidłowym funkcjonowaniu planowanych przedsięwzięć zawsze istnieje ryzyko wystąpienia poważnych awarii, które jest trudne do określenia i zminimalizowania w ustaleniach zmiany Studium (np. wystąpienie pożaru, awaria sieci wodnej, kanalizacyjnej, gazowej, wyciek oleju, wyciek paliwa w trakcie transportu, rozszczelnienie urządzeń i inne).

Zagrożeniem dla środowiska i pośrednio zdrowia ludzi może być niepełne zrealizowanie ustaleń zmiany Studium (np. w zakresie uzbrojenia terenów, zagospodarowania odpadów) lub późniejsze zaniedbania w eksploatacji.

W konsekwencji realizacja ustaleń zmiany studium, a szczególnie zapisów dotyczących ochrony środowiska i wyposażenia w sieci infrastruktury technicznej zapewnią właściwe standardy jakości środowiska i nie powinny spowodować zagrożeń dla środowiska.

Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia wynikające z czynników antropogenicznych omówiono w punkcie 2.11. Pozostałe zagrożenia dla środowiska wynikające z ustaleń projektu zmiany studium zawarto w punkcie 2.11. *Ryzyko wystąpienia poważnych awarii.*

2.10. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Z pośród terenów objętych szczegółową zmianą Studium złoża surowców mineralnych występuje częściowo tylko na terenie oznaczonym P2 przy ul. Ceglarskiej w Ostrzeszowie. Wg portalu Midas PIG stan złoża określono symbolem Z – co oznacza złoża, z którego wydobyte zostało zaniechane. W związku z powyższym nie będzie oddziaływania na środowisko/ zasoby naturalne.

2.11. Pozostałe zagrożenia dla środowiska wynikające z ustaleń projektu zmiany Studium

Gospodarka odpadami

Gospodarka odpadami komunalnymi będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami na zasadach ustalonych na obszarze gminy, a sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem; gospodarka odpadami niebezpiecznymi i innymi niż niebezpieczne będzie prowadzona zgodnie z wymogami przepisów ochrony środowiska i ustawą o odpadach. Tak zorganizowany system nie będzie zagrażał środowisku.

Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska poważna awaria jest to *zdarzenie, w szczególności emisja, pożar lub eksplozja, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.*

Na terenach objętych zmianami Studium i w sąsiedztwie nie ma aktualnie zakładu dużego lub zwiększonego ryzyka występowania poważnych awarii. Nie ma takiego zakładu również na terenie miasta Ostrzeszowa.

W związku z zapisem zmiany studium dotyczącym możliwości gazyfikacji terenu może wystąpić niebezpieczeństwo poważnych awarii. W związku z tym w Studium zapisano, że dla sieci gazowych obowiązuje nakaz zachowania odległości, wymaganych przepisami odrębnymi, od istniejących i projektowanych sieci gazowych.

VIII. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych zawartych w projekcie zmiany Studium w aspekcie ochrony środowiska

1. Ocena zgodności projektowanego zagospodarowania przestrzeni z warunkami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym

W opracowaniu ekofizjograficznym określone zostały walory przyrodnicze i predyspozycje terenu do kształtowania struktury funkcjonalno – przestrzennej. Ustalenia zmiany Studium uwzględniają uwarunkowania określone w Ekofizjografii.

2. Ocena zgodności ustaleń zmiany Studium z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska

Przy sporządzaniu niniejszego opracowania uwzględniono przepisy odrębne dotyczące ochrony środowiska, przyrody, planowania przestrzennego, ochrony dóbr kultury i itp. Zmiana Studium respektuje w całości obowiązujące przepisy prawne związane z ochroną środowiska na terenach przebywania i obsługi ludności. Dotyczy to m. in. ustalania standardów akustycznych, odprowadzania ścieków bytowych oraz ścieków opadowych i roztopowych, magazynowania i wywożenia odpadów.

Przy sporządzaniu ustaleń zmiany Studium uwzględniono przepisy odrębne dotyczące ochrony środowiska, przyrody, dóbr kultury, itp. Ustalenia zmiany Studium respektują obowiązujące przepisy prawne, które zostały uaktualnione w stosunku do obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów.

Dotyczy to spełnienia ochrony jakości środowiska w zakresie standardów emisyjnych, jakości powietrza oraz teren ten funkcjonować będzie w oparciu o uregulowaną gospodarkę wodno – ściekową i uporządkowaną gospodarkę odpadami.

3. Ocena struktury funkcjonalno – przestrzennej

Proponowana w ustaleniach zmiany Studium struktura funkcjonalno – przestrzenna uwzględnia wymogi ochrony środowiska a także jest zgodna z potrzebami funkcjonalnymi i zamierzeniami gminy.

Przyjęty kierunek zagospodarowania przestrzennego obszarów objętych zmianą studium jest generalnie zgodny z przesłankami kształtującymi układ funkcjonalno - przestrzenny miasta i gminy.

IX. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

W Strategii rozwoju miasta i gminy Ostrzeszów wśród celów strategicznych jeden dotyczy ochrony środowiska naturalnego. Przypisano mu 3 cele operacyjne:

1. Poprawa stanu środowiska naturalnego poprzez likwidację źródeł emisji szkodliwych substancji.
2. Wprowadzanie nowych rozwiązań technologicznych służących ochronie środowiska
3. Podnoszenie świadomości ekologicznej mieszkańców gminy Ostrzeszów

Wśród celów operacyjnych jest m. in. podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej gminy.

W stosunku do zapisu studium z 2011 r., na obszarach objętych zmianą Studium zapisano dodatkowe działania na rzecz poprawy standardów zamieszkania i jakości przestrzeni, a także ochrony środowiska.

Poniżej przedstawiono najistotniejsze rozwiązania eliminujące lub ograniczające negatywne oddziaływania na środowisko projektu zmiany Studium Miasta i Gminy Ostrzeszów:

- **W celu ochrony jakości wód podziemnych i powierzchniowych zakłada się:**
 - odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie. W przypadkach uzasadnionych technicznie i ekonomicznie dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych (szamb);
 - odprowadzenie ścieków innych niż bytowe, w tym ścieków przemysłowych, po uprzednim oczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi, do sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie lub na dotychczasowych zasadach - do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
 - wyposażenie w systemy odprowadzania wód opadowych z wszelkich dróg wewnętrznych, placów, parkingów, dojazdów o utwardzonej nawierzchni do istniejącej kanalizacji deszczowej po jej rozbudowie. W razie braku możliwości przyłączenia do w/w sieci dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - wymóg prowadzenia prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej oraz zachowanie wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych,
 - stosowanie środków technicznych i technologicznych dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami oraz właściwe rozwiązania techniczne gospodarowania wodami zgodnie z przepisami odrębnymi.

- **W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego przewiduje się:**
 - wykorzystanie do celów grzewczych i technologicznych paliw o najniższych wskaźnikach emisyjnych (np. paliwa gazowe, olej, energia elektryczna),
 - wykorzystanie alternatywnych źródeł energii (np. energia słoneczna),
 - zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów pyłących i emitujących odór.
- **W celu ochrony powierzchni ziemi łącznie z glebą ustala się:**
 - zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych,
 - obowiązek zachowania powierzchni biologicznie czynnej.
- **Dla poprawy bilansu i ochrony obszarów zielonych zakłada się**
 - udział powierzchni biologicznie czynnej zróżnicowany w poszczególnych jednostkach bilansowych, co zapewni zachowanie pokrywy glebowej na znacznej powierzchni,
 - ograniczenie powierzchni terenów uszczelnionych na terenach przewidzianych pod zabudowę na rzecz powierzchni biologicznie czynnych, obsadzonych zielenią.
- **W zakresie gospodarki odpadami ustala się:**
 - obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami na zasadach ustalonych na obszarze gminy, a sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem; gospodarka odpadami niebezpiecznymi i innymi niż niebezpieczne powinna być prowadzona zgodnie z wymogami przepisów ochrony środowiska i ustawą o odpadach.

W przypadku paneli fotowoltaicznych na etapie realizacji przedsięwzięcia należy zadbać o prawidłową organizację terenu budowy, zapewnienie nadzoru nad pracą maszyn budowlanych, aby nie doszło do zanieczyszczenia gruntu oraz wód gruntowych, powinna być też prowadzona prawidłowa gospodarka odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Należy także ograniczyć do minimum konieczne przyjazdy i wyjazdy specjalistycznego sprzętu oraz samochodów transportujących niezbędne materiały, aby hałas był jak najmniejszy. Po zakończeniu realizacji inwestycji tereny objęte pracami budowlano-montażowymi należy uporządkować i doprowadzić do stanu umożliwiającego naturalną odbudowę środowiska. W międzyrzędziach, pomiędzy panelami, wyrosną trawy, które należy wykaszać i powinno zabronić się stosowania środków chemicznych ograniczających porost. Będzie to swoista kompensacja przyrodnicza.

W kwestii zapobiegania i ograniczania innym skutkom zagrożeń naturalnych oraz przeciwdziałaniu poważnym awariom należy uznać, iż w wielu przypadkach odpowiednie zagospodarowanie terenów (zgodne z uwarunkowaniami środowiskowymi) i przestrzeganie przepisów szczególnych może odgrywać kluczową rolę w ograniczaniu ryzyka narażenia życia i zdrowia ludzi na potencjalne zjawiska katastroficzne.

X. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie zmiany Studium

Ustalenia zmiany Studium uwzględniają uwarunkowania określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów ostatnio aktualizowanym w 2011 r. i w 2013 r. oraz w 2015 r.

Pewnym rozwiązaniem alternatywnym jest pozostawienie terenów objętych zmianą Studium w dotychczasowym użytkowaniu lub odstąpienie od realizacji ustaleń tej zmiany Studium i w konsekwencji zrezygnowanie z opracowania planu miejscowego dla wielu terenów.

W przypadku zmiany Studium trudno zdefiniować trudności w jego przygotowaniu, które mogłyby wynikać z niedostatków techniki lub braków współczesnej wiedzy. Realizacja inwestycji jest ściśle związana z wdrażaniem nowoczesnych, z punktu widzenia współczesnej wiedzy, oraz bezpiecznych dla środowiska i zdrowia ludzi rozwiązań technologicznych.

XI. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu zmiany Studium oraz częstotliwości jej przeprowadzania

W związku z faktem, że wprowadzenie w życie ustaleń zmiany studium przyniesie w efekcie przemiany środowiskowe, stan środowiska należy objąć stałą kontrolą w celu zidentyfikowania i ograniczenia skutków najbardziej niekorzystnych.

Istotną rolę w kontroli realizacji postanowień projektowanego dokumentu ma Urząd Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Zgodnie ze swoimi kompetencjami powinien monitorować bieżący stan zagospodarowania przestrzeni gminy oraz wszelkich niekorzystnych zjawisk mających wpływ na jakość środowiska przyrodniczego, czy rozwój gminy.

Skutki realizacji postanowień projektowanego dokumentu podlegają też ocenom i analizom prowadzonym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska zgodnie z *ustawą o Inspekcji Ochrony Środowiska*.

Kontrole przestrzegania przepisów o ochronie środowiska i racjonalnym wykorzystaniu zasobów przyrody prowadzi na terenie m.in. Wielkopolski Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowy Instytut Geologiczny monitorując na bieżąco poszczególne komponenty środowiska, takie jak: powietrze, wody, gleby, klimat akustyczny, promieniowanie elektroenergetyczne i inne w zakresie określonym w przepisach szczególnych.

Burmistrz zobowiązany jest do prowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko. Monitoring taki może polegać np. na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowych monitoringów środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień, na kontroli i ocenie zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami zmiany studium.

W związku z tym Burmistrz Miasta i Gminy w Ostrzeszowie może przeprowadzać okresowe kontrole przestrzegania prawa środowiska, a w konsekwencji ich przeprowadzenia, wskazane wnioski, uwagi i zalecenia przyczynią się do uzupełnienia ewentualnych uchybień w tym zakresie, a tym samym poprawy stanu środowiska na danym terenie.

Po zrealizowaniu ustaleń zmiany studium, wskazany jest monitoring:

- kontrola sposobu magazynowania i dalszego zagospodarowania odpadów (raz na 2 lata),
- kontrola wykonania zbiorników bezodpływowych pod kątem ich szczelności (raz na rok),
- kontrola ponoszenia opłat za wywóz ścieków (raz na rok)

Przy przeprowadzaniu analiz i monitorowaniu skutków realizacji ustaleń zmiany studium możliwe jest wykorzystanie sporządzonych uprzednio prognoz, raportów i ocen oddziaływania na środowisko. Dokumenty te stanowią istotne źródło danych niezbędne do analizy środowiska na danym terenie.

XII. Oddziaływanie transgraniczne na środowisko

Na podstawie zapisów zmiany Studium miasta i gminy Ostrzeszów można stwierdzić, że planowane zamierzenia nie wskazują na możliwość jakiegokolwiek oddziaływania transgranicznego na środowisko w rozumieniu *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 353). mogącego objąć terytorium innych państw z tej racji, że miasto i gmina Ostrzeszów nie sąsiaduje z innymi państwami. Wszystkie prowadzone działania ze względu na swój charakter będą dotyczyły jedynie obszaru miasta i gminy a oddziaływania na środowisko będą miały charakter przede wszystkim lokalny.

XIII. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 353), zobowiązuje do przedstawienia dokumentu analizującego oddziaływanie związane z realizacją ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na środowisko i jest wdrożeniem do polskiego prawa odpowiedniej dyrektywy UE. Prognoza została opracowana zgodnie z obowiązującymi ustawami i dyrektywami.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona do zmiany *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów*. Podstawą sporządzenia zmiany studium są:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945),
- Uchwała nr XIV/81/2015 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 26 listopada 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów.

oraz dyrektywy unijne.

Celem prognozy opracowanej dla potrzeb zmiany *studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów* jest identyfikacja i ocena skutków oddziaływania ustaleń zmiany studium na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, w tym świat zwierzęcy i roślinny oraz krajobraz we wzajemnym ich powiązaniu, warunki życia i zdrowia ludzi, środowisko kulturowe, zabytki i dobra materialne, będących potencjalnym wynikiem realizacji projektowanego zagospodarowania przestrzeni.

W prognozie oddziaływania na środowisko dokonano identyfikacji najważniejszych uwarunkowań ekofizjograficznych na obszarach objętych zmianami Studium na tle uwarunkowań przyrodniczych w skali gminy i w skali regionalnej.

Prognoza oddziaływania na środowisko ma dostarczyć wiarygodnej i wszechstronnej informacji o potencjalnych oddziaływaniach jakie mogą być rezultatem wdrażania ustaleń zmiany studium do realizacji.

Podstawowym celem przeprowadzonej prognozy było określenie na ile ustalenia zmiany studium przyczynią się do wdrażania zrównoważonego rozwoju, a działania w niej zawarte gwarantują bezpieczeństwo środowiska przyrodniczego oraz sprzyjają jego ochronie. Jest to

postępowanie wskazane z uwagi na konstytucyjny zapis o potrzebie rozwiązywania problemów ochrony środowiska zgodnie ze wspomnianą zasadą zrównoważonego rozwoju.

Zakres niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko, szczegółowość opracowania zostały uzgodnione z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Ostrzeszowie (PPIS w Ostrzeszowie nie odpowiedział na pismo).

W prognozie dokonano głównie:

- analizy uwarunkowań przyrodniczych i oceny stanu środowiska,
- analizy celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposobów, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektu zmiany studium,
- oceny przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko skutków realizacji ustaleń zmiany studium, w tym: bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne,
- oceny rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń zmiany studium.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dotyczy wielu niewielkich terenów położonych głównie na terenie miasta Ostrzeszowa i w mniejszym stopniu na terenie gminy Ostrzeszów.

Przy wykonaniu Prognozy uwzględniono opracowania, które zostały opracowane na różnych poziomach: wspólnotowym, krajowym, regionalnym i lokalnym. W dokumentach tych ważne miejsce zajmują zagadnienia ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju. Są to m.in. dokumenty Unii Europejskiej regulujące sprawy związane z wprowadzaniem w życie koncepcji zrównoważonego rozwoju oraz zasady ochrony środowiska do polityk krajowych, dokumenty na szczeblu krajowym (m.in: Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych (Warszawa 2003), Programy ochrony powietrza, Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020), Krajowy plan gospodarki odpadami do 2022 r.), na szczeblu regionalnym (Zaktualizowana Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2020 r. i Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego), także dokumenty gminne: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów, Program ochrony środowiska dla miasta i gminy Ostrzeszów a także z Regulamin utrzymania czystości i porządku w gminie i inne.

Przy opracowaniu prognozy zastosowano metody opisowe dotyczące charakterystyki środowiska oraz wykorzystano dostępne wskaźniki stanu środowiska. Uwzględniono także informacje zawarte w obowiązującym Studium, prognozach oddziaływań na środowisko sporządzonych dla przyjętych dokumentów powiązanych z obszarami objętymi zmianami studium, w tym wypadku dla Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów oraz innych dokumentach planistycznych, a także w oparciu o inne dokumenty regionalne i lokalne, odnoszące się bezpośrednio jak i pośrednio do ochrony środowiska, przyrody oraz zdrowia i życia ludzi.

Zakres ustaleń zmiany Studium wynika z *Uchwały nr XIV/81/2015 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 26 listopada 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany*

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów.

Prognoza składa się z piętnastu rozdziałów.

W Prognozie omówiono położenie terenów objętych zmianami Studium w ponadlokalnym systemie powiązań przyrodniczych. Omówiono istniejące zainwestowanie i użytkowanie terenów objętych zmianami Studium. Następnie scharakteryzowano poszczególne elementy środowiska przyrodniczego we wzajemnym powiązaniu, w tym m.in.: rzeźbę terenu, wody powierzchniowe i podziemne, gleby, szatę roślinną, świat zwierzęcy, warunki klimatyczne.

Określono również stan środowiska przyrodniczego istotny z punktu widzenia omawianego obszaru, w tym jakość wód podziemnych, powietrza atmosferycznego, klimatu akustycznego.

Cele opracowania zmiany studium dotyczą wskazania nowych kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów dla niektórych terenów, zgodnie z art. 10 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy równoczesnym uwzględnieniu uwarunkowań określonych m.in. w art. 10 ust.1.

Przedstawiono także rozwiązania przestrzenne w aspekcie ochrony środowiska oraz inne zawarte w projekcie zmiany Studium.

W rozdziale VI dokonano również prezentacji głównych ustaleń zmiany Studium.

Zmiana Studium polega na wydzieleniu następujących terenów:

- a) teren przeznaczony pod zabudowę wielorodzinną – miasto Ostrzeszów rejon ulicy Bolesława Chrobrego oznaczony na rysunku studium MW
- b) tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – miasto Ostrzeszów:
 - rejon ul. Graniczna oznaczony na rysunku studium MN1
 - rejon ul. Bukowej oznaczony na rysunku studium MN2
 - rejon ul. Wierzbowej oznaczony na rysunku studium MN3
 - rejon ulicy Piastowskiej oznaczony na rysunku studium MN4
 - rejon ulicy Wiejskiej i Podmiejskiej oznaczony na rysunku studium MN5
 - rejon ulicy Podmiejskiej oznaczony na rysunku studium MN6
 - rejon ulicy Wieluńskiej oznaczony na rysunku studium MN7
- c) tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną Rojów Piaski oznaczony na rysunku studium MN8
- d) tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami w rejonie ul. Piastowskiej oznaczony na rysunku studium MN/U
- e) tereny przeznaczone pod zabudowę zagrodową w rejonie ul. Podmiejskiej w mieście Ostrzeszów oznaczony na rysunku studium MR
- f) tereny przeznaczone pod zabudowę produkcyjną, składów i magazynów:
 - w rejonie ul. Hetmańskiej i Czarneckiego oznaczony na rysunku studium P1
 - w rejonie ul. Ceglarskiej oznaczony na rysunku studium P2
- g) tereny przeznaczone pod zabudowę usługową w mieście Ostrzeszów w rejonie ulicy Armii Krajowej i ul. Sportowej
 - w rejonie ul. Armii Krajowej oznaczony na rysunku studium U1
 - w rejonie ul. Sportowej m. Ostrzeszów oznaczony na rysunku studium U2
- h) tereny przeznaczone pod zabudowę sportu i rekreacji oraz usług w mieście Ostrzeszów w rejonie ulicy Pogodnej oznaczony na rysunku studium US/U;
- i) tereny przeznaczone pod zabudowę sportu i rekreacji oraz usług kultury

- w mieście Ostrzewów w rejonie ulic Zamkowej oraz Zielonej;**
 - **rejon ul. Zamkowej oznaczony na rysunku studium US/UK1**
 - **rejon ul. Zielonej oznaczony na rysunku studium US/UK2**
- j) tereny przeznaczone pod zabudowę produkcyjną, składów i magazynów oraz usług w mieście Ostrzeszów w rejonie ulicy Leśnej oraz w miejscowości Kochłowy;**
 - **w rejonie ul. Leśnej m. Ostrzeszów oznaczony na rysunku studium P/U1**
 - **w miejscowości Kochłowy oznaczony na rysunku studium P/U2**
- k) tereny przeznaczone pod tereny sportu i rekreacji w Rogaszycach oznaczony na rysunku studium US;**
- l) dla obrębów wsi Kotowskie i Jesiona zakazuje się hodowli zwierząt futerkowych mięsożernych, obecne przeznaczenie pozostaje bez zmian. W pozostałych częściach gminy dopuszcza się taką działalność.**

Na terenach objętych zmianami Studium wprowadzono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem terenów przeznaczonych pod funkcje produkcyjne, magazynowe, składowe oznaczone symbolem P1 i P2.

Działalność prowadzona na terenie objętym zmianą studium nie może przekroczyć standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych. Ponadto ewentualny niekorzystny wpływ na środowisko planowanych inwestycji nie może powodować obniżenia standardów, wymaganych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony środowiska, przyrody, wód powierzchniowych i podziemnych. Należy je lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi, biorąc również pod uwagę charakter zagospodarowania danej przestrzeni.

W przypadku braku realizacji zmiany Studium na terenach objętych zmianą obowiązywałyby ustalenia obecnie obowiązującego studium, których przeznaczenie przytoczono w powyższych rozdziałach. W wielu przypadkach jest to przeznaczenie rolne. Użytkowanie rolnicze wiązałoby się z powolnymi zmianami związanymi z uprawą roli (orka, nawożenie, środki ochrony roślin, co wiązałoby się z nieznacznym zanieczyszczeniem środowiska). Na terenach zainwestowanych mogłoby dochodzić do nieznacznego zanieczyszczenia powietrza w związku ze stosowaniem w większości tradycyjnych nośników energii. Mogłoby dochodzić także do przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu dla terenów chronionych akustycznie w przypadku lokalizacji hałaśliwych obiektów.

Tereny objęte projektem zmiany Studium położone są w obszarze chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”. Na terenach opracowania nie występują chronione gatunki roślin, zwierząt i grzybów.

Na terenie miasta Ostrzeszowa, w rejonach zmiany Studium, problemy ochrony środowiska związane są z emisją niską w sezonie grzewczym i z hałasem pochodzącym od ruchu samochodowego na ulicach miasta i drogach gminy. W wyniku realizacji ustaleń zmiany Studium powstanie różnorodna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna i usługowa, obiekty produkcyjne, składy, magazyny, która ogrzewana będzie czystymi nośnikami energii, co przyczyni się do zmniejszenia zanieczyszczenia powietrza. Wzrośnie natomiast ruch samochodowy w związku z przyjazdem klientów do głównie terenów produkcyjnych, usług i zanieczyszczenie powietrza spalinami. Zwiększy się także

ruch samochodowy na okolicznych drogach. Poza tym, w związku z położeniem miasta Ostrzeszowa w obszarze chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”, problemy związane są z takim zaprojektowaniem przestrzeni, aby nie miało ono negatywnego wpływu na cele, dla których został wyznaczony obszar chroniony.

W związku z planowaną realizacją zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się negatywnego wpływu na obszary przyrodnicze objęte ochroną prawną, gdyż w zmianie Studium podaje się wiele ustaleń dotyczących zasad ochrony środowiska, których realizacja wyeliminuje ich negatywny wpływ na środowisko. Ponadto planowane zagospodarowanie terenu nie będzie miało negatywnego wpływu na obszary Natura 2000 „Jodły Ostrzeszowskie”, „Dolina Baryczy” i „Ostoja nad Baryczą” z racji dużego oddalenia od terenów zmian Studium jak i również nie będzie miało wpływu na chronione gatunki roślin, zwierząt i grzybów z racji ich nie występowania na terenach objętych zmianami Studium.

W następnym w rozdziale omówiono podstawowe cele ochrony środowiska, sformułowane na szczeblu międzynarodowym, krajowym oraz w dokumentach strategicznych dla województwa wielkopolskiego i miasta i gminy Ostrzeszów.

W następnej części Prognozy przedstawiono przewidywane oddziaływanie projektu ustaleń zmiany Studium na środowisko. W pierwszej kolejności oceniono wpływ proponowanych rozwiązań zawartych w ustaleniach zmiany Studium na obszar chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”. Ocena wykazała brak negatywnego wpływu na obszar objęty ochroną prawną. Z racji dużego oddalenia nie będzie wpływu na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz na integralność tych obszarów.

Następnie przeprowadzono analizę przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko, w tym na: różnorodność biologiczną oraz zmiany pokrywy roślinnej i świata zwierzęcego, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze atmosferyczne, powierzchnię ziemi łącznie z glebą, krajobraz, klimat (w tym klimat akustyczny), zabytki i dobra kultury, zdrowie ludzi i dobra materialne oraz pola elektromagnetyczne.

Z punktu widzenia projektowanego dokumentu oddziaływanie na środowisko odbywać się będzie na etapie inwestycyjnym, jak i eksploatacyjnym na następujące komponenty środowiska:

- W zmianie Studium wprowadza się obowiązek pokrycia zielenią wszelkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych, realizacja zwartej zieleni izolacyjnej wysoko i niskopiennej oraz stosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych neutralizujących negatywny wpływ na przyległe tereny, co wpłynie pozytywnie na środowisko.
- Nie należy spodziewać się znaczących wpływów na jakość wód powierzchniowych i podziemnych. W zmianie Studium ustala się prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej oraz zachowanie wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych; zastosowania środków technicznych i technologicznych dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami oraz właściwe rozwiązania techniczne gospodarowania wodami zgodnie z przepisami odrębnymi. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z wodociągu miejskiego. Wprowadza się zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych. Ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie. W przypadkach uzasadnionych technicznie i ekonomicznie dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych (szamb); odprowadzenie ścieków innych niż bytowe, w tym ścieków przemysłowych, po uprzednim oczyszczeniu zgodnie z

przepisami odrębnymi, do sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie lub na dotychczasowych zasadach - do szczelnych zbiorników bezodpływowych;

- Ponadto wprowadza się nakaz wyposażenia w systemy odprowadzania wód opadowych z wszelkich dróg wewnętrznych, placów, parkingów, dojazdów o utwardzonej nawierzchni do istniejącej kanalizacji deszczowej po jej rozbudowie. W razie braku możliwości przyłączenia do ww. sieci dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi
- W odniesieniu do celów środowiskowych określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 18.10.2016 – Dz.U. 2016 r. poz. 1967), realizacja ustaleń zmiany Studium nie spowoduje nieosiągnięcia określonych celów środowiskowych ustalonych w w/w dokumencie na obszarze JCWP rzecznych, na terenie której położone są obszary objęte zmianami studium tzn: dla JCW Babia Rzeka, Młynówka, Zaleski Rów, Złotnica, Niesób do Dopływu z Krążkowych dobrego stanu ekologicznego i dobrego chemicznego; dla JCW Dąbrówka dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego; dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego dla JCWP (podziemnych) nr 80 i 81.
- Ze względu na ochronę powietrza ustala się nakaz zastosowania do celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz wykorzystania alternatywnych źródeł energii (np. paliwa gazowe, olej, energia elektryczna, energia słoneczna itp.), w związku z czym emisja zanieczyszczeń do powietrza na omawianym terenie nie będzie znacząca i nie pogorszy się ogólna cyrkulacja powietrza.
- Gospodarka odpadami realizowana zgodnie z ustaleniami zmiany Studium nie wpłynie na zdrowie i życie ludzi oraz na środowisko – gromadzenie i zagospodarowanie odpadów komunalnych będzie prowadzone zgodnie obowiązującymi przepisami na zasadach ustalonych na obszarze gminy, a sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem; gospodarka odpadami niebezpiecznymi i innymi niż niebezpieczne powinna być prowadzona zgodnie z wymogami przepisów ochrony środowiska i ustawą o odpadach.
- Na obszarach objętych zmianami Studium terenami objętymi ochroną akustyczną są: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, domów opieki społecznej, zabudowy zagrodowej, mieszkaniowo-usługowej, sportu i rekreacji jak również terenu U1). Obowiązuje zapewnienie standardów akustycznych dla tych terenów zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku wystąpienia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, należy zastosować środki techniczne i technologiczne, które zapewnią obniżenie poziomu hałasu do poziomów dopuszczalnych.
- Źródłem hałasu będzie także transport samochodowy związany z dojazdem do wyznaczonych terenów inwestycyjnych, a także hałas pochodzący od dróg dojazdowych; będzie on jednak niewielki i nie będzie miał dużego znaczenia.
- Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów produkcyjnych oraz dróg wpłynie na zmiany w krajobrazie. Staranne zaprojektowanie tej zabudowy, wprowadzenie ciekawej kolorystyki, przyczyni się do zminimalizowania negatywnego wpływu na krajobraz.
- Wzdłuż projektowanych sieci gazowych wprowadza się nakaz zachowania odległości wymaganych przepisami odrębnymi.

- Zagospodarowanie obszaru objętego zmianami Studium nie wpłynie na zasoby surowców mineralnych.
- W zmianie Studium zamieszczono zapisy mówiące o zasadach ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- Na obszarach objętych zmianami Studium nie występują zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia wynikające z możliwości osuwania się mas ziemnych, występowania powodzi lub z innych przyczyn.
- Zagrożenie ludzi i dóbr materialnych może być także ze strony czynników przyrodniczych związanych z gwałtownymi czynnikami pogodowymi (burze, huragany, deszcze nawalne).
- Na terenach objętych zmianami Studium i także na terenie miasta Ostrzeszowa nie ma zakładu dużego lub zwiększonego ryzyka występowania poważnych awarii.

Każde ustalenia zmiany Studium będą miały wpływ na stan i funkcjonowanie poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego. Będą one krótkotrwałe, długotrwałe, bezpośrednie, pośrednie, stałe, często pozytywne. W zmianie Studium wprowadza się szereg ustaleń (rozwiązań) zapewniających ochronę elementów środowiska przyrodniczego:

- nakaz pokrycia zielenią wszelkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych, realizację zieleni izolacyjnej wysoko i niskopiennej oraz stosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych neutralizujących negatywny wpływ na przyległy teren,
- wzbogacenie terenów biologicznie czynnych (poprawa bilansu terenów zielonych) m.in. poprzez: ograniczenie powierzchni terenów uszczelnionych na terenach przewidzianych pod zabudowę na rzecz powierzchni biologicznie czynnych, określenie udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działek zabudowy, co zapewnia zachowanie pokrywy glebowej na znacznej powierzchni, a także wprowadzenie zieleni wysoko i niskopiennej o charakterze izolacyjnym, ozdobnym,
- ochronę wód powierzchniowych i podziemnych m.in. poprzez: zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych, prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej oraz zachowanie wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych; zastosowania środków technicznych i technologicznych dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami oraz właściwe rozwiązania techniczne gospodarowania wodami zgodnie z przepisami odrębnymi. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z wodociągu miejskiego. Ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie. W przypadkach uzasadnionych technicznie i ekonomicznie dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych (szamb); odprowadzenie ścieków innych niż bytowe, w tym ścieków przemysłowych, po uprzednim oczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi, do sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie lub na dotychczasowych zasadach - do szczelnych zbiorników bezodpływowych; wyposażenie w systemy odprowadzania wód opadowych z wszelkich dróg wewnętrznych, placów, parkingów, dojazdów o utwardzonej nawierzchni do istniejącej kanalizacji deszczowej po jej rozbudowie. W razie braku możliwości przyłączenia do w/w sieci dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ochronę powietrza atmosferycznego poprzez wprowadzenie zapisu dotyczącego zastosowania do celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz wykorzystania alternatywnych źródeł

- energii (np. paliwa gazowe, olej, energia elektryczna, energia słoneczna itp.),
- ochronę powierzchni ziemi m.in. poprzez: ograniczanie uszczelniania terenu, ustalając minimalny % powierzchni biologicznie czynnej, co przyczyni się do bezpośredniego zasilania wód gruntowych danej zlewni,
 - racjonalne gospodarowanie odpadami poprzez prowadzenie jej zgodnie z obowiązującymi przepisami na zasadach ustalonych na obszarze gminy, a sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem; gospodarka odpadami niebezpiecznymi i innymi niż niebezpieczne powinna być prowadzona zgodnie z wymogami przepisów ochrony środowiska i ustawą o odpadach.

W ustaleniach zmiany studium zaproponowano także rozwiązania mające na celu ograniczenie potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko dotyczących ochrony przed hałasem i zapewnienie standardu akustycznego dla terenów projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, terenów zabudowy jednorodzinnej z usługami, domów opieki społecznej, zabudowy zagrodowej, mieszkaniowo-usługowej, sportu i rekreacji jak również terenu U1 - należy zastosować środki techniczne i technologiczne, które zapewnią obniżenie poziomu hałasu do poziomów dopuszczalnych (ograniczenie prędkości pojazdów, dbałość o stan nawierzchni, stosowanie cichych nawierzchni na wszystkich placach i drogach transportowych, realizacja ekranów akustycznych w miejscach drastycznych przekroczeń poziomu hałasu, zastosowanie urządzeń emitujących hałas o jak najniższym poziomie, stosowanie dźwiękochłonnych obudów źródeł hałasu, tłumików akustycznych, hermetyzacja pomieszczeń, lokalizacja największych źródeł hałasu w odpowiedniej odległości od terenów chronionych akustycznie itp.).

W Prognozie zaleca się także w ramach zagospodarowania zieleni działki, sadzenie w pasie pomiędzy granicą terenów zabudowy a nieprzekraczalną linią zabudowy zwartych zadrzewień tłumiących hałas (im gęstsza jest zieleń i posiada więcej pięter tym wytłumienie hałasu jest większe). Oczywiście nie można przeceniać skuteczności zieleni izolacyjnej w ograniczaniu ochrony przed hałasem, stanowić może ona przede wszystkim barierę psychologiczną. Zieleń zapewnia natomiast ograniczenie niekorzystnego wpływu w zakresie emisji substancji do powietrza.

W przypadku paneli fotowoltaicznych na etapie realizacji przedsięwzięcia należy zadbać o prawidłową organizację terenu budowy, zapewnienie nadzoru nad pracą maszyn budowlanych, aby nie doszło do zanieczyszczenia gruntu oraz wód gruntowych, powinna być też prowadzona prawidłowa gospodarka odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Należy także ograniczyć do minimum konieczne przyjazdy i wyjazdy specjalistycznego sprzętu oraz samochodów transportujących niezbędne materiały, aby hałas był jak najmniejszy. Po zakończeniu realizacji inwestycji tereny objęte pracami budowlano-montażowymi należy uporządkować i doprowadzić do stanu umożliwiającego naturalną odbudowę środowiska. W międzyrzędziach, pomiędzy panelami, wyrosną trawy, które należy wykaszać i powinno zabronić się stosowania środków chemicznych ograniczających porost. Będzie to swoista kompensacja przyrodnicza.

W kwestii zapobiegania i ograniczania innym skutkom zagrożeń naturalnych oraz przeciwdziałaniu poważnym awariom należy uznać, iż w wielu przypadkach odpowiednie zagospodarowanie terenów (zgodne z uwarunkowaniami środowiskowymi) i przestrzeganie przepisów szczególnych może odgrywać kluczową rolę w ograniczaniu ryzyka narażenia życia i zdrowia ludzi na potencjalne zjawiska katastroficzne.

W prognozie odniesiono się także do rozwiązań alternatywnych w stosunku do rozwiązań zawartych w zmianie studium oraz zagadnień dotyczących przewidywanych metod

analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

Ze względu na brak znaczących oddziaływań na obszar chronionego krajobrazu, a także na znacznie oddalone obszary Natura 2000, nie zachodziła konieczność przedstawienia rozwiązań alternatywnych zawartych w ustaleniach zmiany Studium w Ostrzeszowie.

Burmistrz miasta i gminy Ostrzeszów zobowiązany jest do prowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko. Monitoring taki może polegać np. na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowych monitoringów środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień, na kontroli i ocenie zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami zmiany Studium. W związku z czym, Urząd Miasta i Gminy może przeprowadzać okresowe kontrole przestrzegania prawa środowiska, a w konsekwencji ich przeprowadzenia, wskazane wnioski, uwagi i zalecenia przyczynią się do uzupełnienia ewentualnych uchybień w tym zakresie, a tym samym poprawy stanu środowiska na danym terenie.

Po zrealizowaniu ustaleń zmiany studium, wskazany jest monitoring:

- kontrola sposobu magazynowania i dalszego zagospodarowania odpadów (raz na 2 lata),
- kontrola wykonania zbiorników bezodpływowych pod kątem ich szczelności (raz na rok),
- kontrola ponoszenia opłat za wywóz ścieków (raz na rok)

Ponadto nie stwierdzono oddziaływania transgranicznego.

Oceniając projekt zmiany Studium należy stwierdzić, że uwzględnia on zasadę zrównoważonego rozwoju jako jedną z przesłanek planowanych działań. Realizacja ustaleń zmiany Studium wiązać się będzie ze zmianami w środowisku przyrodniczym. W ogólnej ocenie oddziaływanie na środowisko przyrodnicze nie będzie znaczące pod warunkiem zastosowania wszystkich ustaleń zmiany Studium.

Określone w zmianie Studium ustalenia, a co za tym idzie działania, wskazują, że ich realizacja może i powinna odbywać się w sposób ograniczający lub zapobiegający negatywnym skutkom środowiskowym planowanego zagospodarowania.

Zagrożeniem dla środowiska i pośrednio zdrowia ludzi może być niepełne zrealizowanie ustaleń zmiany Studium (np. w zakresie uzbrojenia terenów, zagospodarowania odpadów) lub późniejsze zaniedbania w eksploatacji.

W sposób pośredni realizacja ustaleń zmiany Studium ma charakter prospołeczny, ukierunkowany na rozwój gospodarczy miasta.

XIV. Spis materiałów wykorzystanych przy opracowaniu prognozy

1. Spis materiałów planistycznych, dokumentacji archiwalnych, literatury

- *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów uchwalone uchwałą Nr X/57/2011 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 27 czerwca 2011 r. (zmiana Studium w granicach administracyjnych gminy) zmienione uchwałą nr XXXIV/217/2013 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 12 września 2013 r. i zmienione uchwałą nr X/53/2015 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 czerwca 2015 r.*

- *Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów. Ekofizjografia. Instytut Rozwoju Miast. Kraków 2004 r.*
- *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe miasta i gminy Ostrzeszów, Instytut Gospodarki Przestrzennej i Mieszkalnictwa, Warszawa – Ostrzeszów 2010 r.*
- *Opracowanie fizjograficzne dla miasta Ostrzeszowa, Geoprojekt, Wrocław 1991 r.*
- *Opracowanie fizjograficzne dla gminy Ostrzeszów, Geoprojekt, Wrocław 1977 r.*
- *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb sporządzenia projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów, Jadwiga Koryńska, Marta Koryńska, Kalisz-Ostrzeszów 2016 r.*
- *Dokumentacja podstawowa dla obszaru chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”. Synteza. Pracownia Dokumentacji Ekologicznych, Poznań, 1993.*
- *Studium techniczno – ekonomiczno – ekologiczne „Program ochrony wód zlewni górnej Baryczy”. Instytut Ochrony Środowiska, Oddział we Wrocławiu, 1999 r.*
- *Materiały dotyczące europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000.*
- *Program Ochrony Środowiska dla Województwa Wielkopolskiego na lata 2016 – 2020.*
- *Zaktualizowana Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2020 roku. Wielkopolska 2020,*
- *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla województwa wielkopolskiego. Wielkopolskie Biuro Planowania Przestrzennego, 2014r.*
- *Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej ze względu na ozon – Uchwała Nr XXIX/565/12 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 17 grudnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. 2013r., poz. 473),*
- *Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej – Uchwała Nr XXXIX/769/13 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 listopada 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. 2013r., poz. 7401),*
- *Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2013, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań 2014 r.*
- *Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2014, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań 2015 r.*
- *Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2015, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań 2016 r.*
- *Ocena jakości wód podziemnych punktach pomiarowych ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w 2013 roku (wg badań PIG).*
- *Ocena jakości wód podziemnych w p.p. w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w 2015 r. (wg badań PIG).*
- *Ocena jakości wód podziemnych w p.p. sieci krajowej w ramach monitoringu diagnostycznego stanu chemicznego wód podziemnych w 2016 r. (wg badań PIG).*
- *Klasyfikacja wskaźników jakości wód płynących w woj. wielkopolskim za rok 2014r (WIOŚ Poznań).*
- *Klasyfikacja wskaźników jakości wód płynących w woj. wielkopolskim za rok 2015r (WIOŚ Poznań).*
- *Roczne oceny jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2015.*
- *Agrochemiczne badania gleb w Wielkopolsce w latach 2000 – 2004, WIOŚ – OSCH-R, BMS, Poznań 2005 r.*
- *Program ochrony środowiska dla miasta i gminy Ostrzeszów. EXPERT s.c. Ostrów Wlkp.*

- *Zmiana Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, WBPP – uchwała Nr XLVI/690/10 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 kwietnia 2010 r.*
- *Prognoza do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, WBPP,*
- *Sieć Natura 2000, www.geoservis.gdos.gov.pl*
- *Poradnik przeprowadzania ocen oddziaływania na środowisko, Witold Lenart, Andrzej Tyszecki, Ekokonsult., Gdańsk, 1998r.*
- *Materiały szkoleniowe do konferencji nt. „Prognoza skutków wpływu ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego jako istotne narzędzie przeciwdziałania powstawania zagrożeń ekologicznych, TUP, Katowice, 1997r.*
- *Atlas Rzeczypospolitej Polskiej, Warszawa 1993 – 97 r.*
- *Atlas zasobów, walorów i zagrożeń środowiska geograficznego Polski, PAN, Warszawa 1994 r.*
- *Atlas klimatu województwa wielkopolskiego IMiGW Poznań 2004 r.*
- *Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony, Instytut Hydrogeologiczny i Geologiczny Inż. AGH, Kraków*
- *Mapa topograficzna 1:10 000*
- *Mapa ewidencyjna 1:5 000*
- *Mapa zasadnicza 1:1 000*
- *Mapa morfologiczna Niziny Wielkopolsko – Kujawskiej pod red. B. Krygowskiego, Instytut Paleogeografii i Geoekologii, UAM, Poznań 2007 r.*
- *J. Barbag, A. Dylikowa, Geografia Polski, Warszawa*
- *J. Kondracki, Geografia fizyczna Polski. Mezoregiony fizyczno – geograficzne, Warszawa 1994. Wydawnictwo Naukowe PWN*
- *Wizja terenowa 2016 r.*
- *Sieć Natura 2000, www.geoservis.gdos.gov.pl*
- *geoportal.gov.pl*
- *Google maps*
- *<http://mjwp.gios.gov.pl/mapa/>*

2. Zestawienie aktów prawnych

- *ustawa - Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 roku (Dz. U. z 2018 r., poz. 799.),*
- *ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz.1405 ze zm.),*
- *ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. 2018 r., poz.1945),*
- *rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71),*
- *ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 roku (Dz. U. z 2017 r., poz. 1161)*
- *ustawa – prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 roku (Dz. U. z 2017 r., poz. 1566),*
- *rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014, poz. 112),*

- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2016 r. poz. 2183),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. z 2014 r. poz. 1409),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. z 2014 r. poz. 1408),
- ustawa o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz.U. 2018 r. poz. 1395),
- ustawa o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz.U. 2015r., poz.774),
- ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2187)
- ustawa o odpadach z dnia 14 grudnia 2013 roku (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 992).
- ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1454).
- ustawa o Inspekcji Ochrony Środowiska z dnia 20 lipca 1991 (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1471).

XV. Załączniki

Wykaz map

1. Mapka położenia terenu opracowania zmiany Studium na tle obszarów chronionych „Powiązania przyrodnicze” – skala 1: 200 000
2. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrzeszów – prognoza oddziaływania na środowisko.