

SPRAWOZDANIE

Spółecznej Komisji Mieszkaniowej

za okres od 1 stycznia 2018 roku do 18 października 2018 roku.

Spółeczna Komisja Mieszkaniowa powołana została Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów nr 2/2015 z dnia 2.01.2015 roku i do chwili obecnej działa w niezmienionym składzie:

- | | | |
|----------------------|---|-------------------------------------|
| 1. Beata Calińska | - | przedstawicielka Rady Miejskiej |
| 2. Marek Czwordon | - | przedstawiciel Rady Miejskiej |
| 3. Mariola Kozłowska | - | przedstawicielka Rady Miejskiej |
| 4. Sławomir Widerski | - | przedstawiciel Rady Miejskiej |
| 5. Grzegorz Rycerski | - | przedstawiciel MGOPS w Ostrzeszowie |

W pracach Komisji uczestniczą bez prawa głosu:

- | | | |
|-------------------|---|---|
| 1. Anna Missalla | - | Prezes ZGM Spółka z o.o. w Ostrzeszowie |
| 2. Henryka Wywias | - | przedstawicielka ZGM Sp. z o.o. – sekretarz |

Przewodniczącym Spółecznej Komisji Mieszkaniowej jest Sławomir Widerski.

W okresie od 1.01.18 r. do 18.10.18 r. odbyło się 16 posiedzeń, w czasie których Komisja zajmowała się następującymi zagadnieniami:

1. Dokonywaniem wizji lokali mieszkalnych zajętych przez osoby ubiegające się o wpisanie na listę mieszkań komunalnych i socjalnych.

2. Opiniowaniem wniosków osób ubiegających się o przydział oraz o zamianę lokali mieszkalnych, podczas których:

- | | | |
|--|---|--------------|
| - zakwalifikowała na listy przydziału lokali komunalnych | - | 14 wniosków, |
| - zakwalifikowała na listy przydziału lokali socjalnych | - | 6 wniosków, |
| - postanowiła rozpatrzyć ponownie w roku przyszłym | - | 6 wniosków, |
| - negatywnie zaopiniowała | - | 2 wnioski, |
| - zakwalifikowała na listę zamian | - | 4 rodziny. |

W omawianym okresie komisja przekwalifikowała 4 wnioski z listy osób oczekujących na przydział lokalu socjalnego na listę osób oczekujących na przydział lokalu komunalnego.

Do 18.10.2018 r. do Społecznej Komisji Mieszkaniowej wpłynęło:

- 24 nowe wnioski o przydział lokalu mieszkalnego,
- 175 pism dotyczących różnych spraw mieszkaniowych,
- 168 pism wychodzących, dotyczących propozycji przydziałów lokali.

Pozytywnie rozpatrzono wnioski osób, które zrezygnowały z ubiegania się o przydział lub zamianę mieszkania, jak również zostały skreślone przez komisję z różnych przyczyn:

- | | | |
|---|---|--------------|
| - z listy osób oczekujących na lokale socjalne | - | 2 wnioski, |
| - z listy osób oczekujących na lokale komunalne | - | 17 wniosków, |
| - z listy osób dotyczących zamiany mieszkania | - | 5 wniosków. |

W omawianym okresie sprawozdawczym Społeczna Komisja Mieszkaniowa przyznała 15 lokali z listy osób oczekujących na przydział mieszkania, jak również dokonała zamiany lokali dla 2 rodzin, w tym przydzielono lokal mieszkalny dla osoby nie posiadającej prawa do lokalu socjalnego

Na dzień 18.10.2018 r. na przyznanie lokali mieszkalnych oczekują 82 rodziny, w tym:

- 48 rodzin - na lokale komunalne,
- 34 rodziny - na lokale socjalne.

Na zamianę lokali oczekuje 17 rodzin.

W okresie sprawozdawczym weszła w życie Uchwała Nr XLI/275/2018 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 26 kwietnia 2018 r. roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Podsumowując 4 letni okres działalności Społecznej Komisji Mieszkaniowej należy stwierdzić, że na przydział lokali komunalnych

- w roku 2015 - oczekiwało 127 rodzin
- w roku 2016 - oczekiwało 135 rodzin
- w roku 2017 – oczekiwało 69 rodzin
- w roku 2018 – oczekiwało 59 rodzin
- na dzień 18.10.18 r.- oczekuje 50 rodzin

Jeżeli chodzi o lokale socjalne

- w roku 2015 – oczekiwało 55 rodzin
- w roku 2016 – oczekiwało 61 rodzin
- w roku 2017 – oczekiwały 44 rodziny
- w roku 2018 – oczekiwało 35 rodzin
- na dzień 18.10.18 r. – oczekują 34 rodziny.

W okresie 4 lat lokale przydzielono:

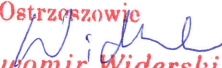
w roku 2015 – 9 lokali

w roku 2016 – 5 lokali

w roku 2017 – 21 lokali

Do 18.10.2018 r. – 15 lokali, co daje łącznie w okresie 4 - letnim pracy komisji 50 lokali.

Podsumowując można stwierdzić, że Komisja Mieszkaniowa działała na podstawie Uchwały Nr XLI/275/2018 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 26.04.18 roku, dokonała wnikliwej weryfikacji wniosków pozostawiając jedynie na liście oczekujących osoby faktycznie potrzebujące wsparcia mieszkaniowego ze strony samorządu.

Przewodniczący
Spółecznej Komisji Mieszkaniowej
w Ostrzeszowie

inż. Sławomir Widerski