

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie: Al.Wolności, Al.Wojska Polskiego, ul.Tadeusza Kościuszki, ul.Ignacego Daszyńskiego, pl.Borek i ul.Piastowskiej w Ostrzeszowie.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2017r. poz.1073 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie: Al.Wolności, Al.Wojska Polskiego, ul.Tadeusza Kościuszki, ul.Ignacego Daszyńskiego, pl.Borek i ul.Piastowskiej w Ostrzeszowie.

§2

Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§3

Uchyła się uchwałę nr XLV/298/2018 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 czerwca 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Ignacego Daszyńskiego w Ostrzeszowie.

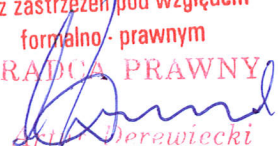
§4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
w.z.
mgr inż. Paweł Uścińowicz
Zastępca Burmistrza

Bez zastrzeżeń pod względem
formalno - prawnym
RADCA PRAWNY

Adam Derewiecki

UZASADNIENIE

Do Uchwały Nr
Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 2018 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie: Al.Wolności, Al.Wojska Polskiego, ul.Tadeusza Kościuszki, ul.Ignacego Daszyńskiego, pl.Borek i ul.Piastowskiej w Ostrzeszowie.

Kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy. Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.*) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej planem miejscowym. Plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego.

Teren wnioskowany do opracowania mpzp, objęty jest obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa w rejonie ulicy Borek” zatwierdzonym uchwałą Nr VII/46/99 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 15 kwietnia 1999r., „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa” zatwierdzonym Uchwałą Nr XXV/220/2005 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 kwietnia 2005 roku, „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr ewid.2331/6 położonej w Ostrzeszowie” zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIV/218/2013 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 12 września 2013r. oraz należy do obszaru objętego ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków układu urbanistycznego oraz archeologicznej warstwy kulturowo – osadniczej na obszarze miasta lokacyjnego Ostrzeszowa – nr rej. 674/Wlkp/A z 27 maja 1993r..

Przeprowadzono analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań oraz zakresu opracowania z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów, które zostało uchwalone uchwałą Nr X/57/2011 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 27 czerwca 2011 r. ze zmianami.

W Studium określony jest obszar objęty planem jako:

- tereny wielofunkcyjne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej (M1)
- tereny z rozmieszczeniem obiektów handlowych (UC)
- tereny wydzielonych usług publicznych (UP)
- tereny aktywności gospodarczej (AG1)
- tereny cmentarzy (ZC).

Zmieniające się uwarunkowania przestrzenne i przede wszystkim procesy inwestycyjne, zmiany w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów sprawiają, że obecnie obowiązujące plan nie zawsze odpowiada potrzebom.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

BURMISTRZ

w.z.
mgr inż. Paweł Uścińowicz
Zastępca Burmistrza

