

OGR 6840.14.2018

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.),
- Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów. Nr XLVIII/307/2018 z dnia 20 września 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej we wsi Olszyna, gmina Ostrzeszów.
- Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów Nr 100/2018 z dnia 27 września 2018 r. w sprawie zorganizowania I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej we wsi, Olszyna, gmina Ostrzeszów.(działka nr 315).

**Podaję do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości gruntowej
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym**

Lp.	Położenie	Numer działki	Pow. w ha	Cena wywoławcza nieruchomości - zł -brutto	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego
1.	Olszyna	315	0,0941	32.000,00 zł	Opisana działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy.

Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Działka nr 315 objęta jest księgą wieczystą nr **KZ1O/00027894/0** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrzeszowie. Działy III i IV opisanej księgi wieczystej nie zawierają żadnych ograniczeń ani obciążeń.

Cena sprzedaży jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2014 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2017 r. , poz.1221 z późn. zm.).

Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej.

Zgodnie z art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (jedn. tekst Dz. U. z 2017 r. poz. 1161), nabywca musi uzyskać wyłączenie z produkcji użytków rolnych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę. Działka nie należy do obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie należy do obszaru objętego decyzjami o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów, zatwierdzonym Uchwałą Nr X/57/2011 Rady Miejskiej w Ostrzeszowie

z dnia 27 czerwca 2011 r., teren położony we wsi Olszyna, gm. Ostrzeszów, w skład którego wchodzi działka ew. nr 315 – oznaczony jest symbolem w studium M2m – tereny wielofunkcyjne – zabudowa podmiejska.

Na przedmiotowej działce posadowiona jest czynna infrastruktura elektroenergetyczna w postaci:

- linii napowietrznej średniego napięcia,
- linia napowietrzna niskiego napięcia,
- linia kablowa niskiego napięcia,
- słup stacji transformatorowej 15/0, 4 kV.

Wyżej wymieniona infrastruktura elektroenergetyczna wprowadza ograniczenia w ewentualnej zabudowie i podejmowanych pracach budowlanych w obrębie w/w działki. Wodociągi Ostrzeszowskie poinformowały, że przedmiotowa działka ma możliwość podłączenia do sieci wodociągowej.

Brak jest informacji o możliwości podłączenia działki do sieci gazowej.

UWAGA ! Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.)) winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 6 tygodni, licząc od dnia ogłoszenia

Wywieszono: Zdjęto:

1/ tablica ogłoszeń w tut, Urzędzie

Miasta i Gminy

2/ a/a.


BURMISTRZ
w.z.
mgr inż. Paweł Uścińowicz
Zastępca Burmistrza