

**UCHWAŁA Nr ...../2018  
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW  
z dnia ..... 2018 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Bolesława Chrobrego w Ostrzeszowie**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2017r. poz.1073 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§1**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym **2571/25**, położonej w rejonie ulicy Bolesława Chrobrego w Ostrzeszowie.

**§2**

Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
:  
*Mariusz Witek*  
**mgr inż. Mariusz Witek**

Bez zastrzeżeń pod względem  
formalno - prawnym

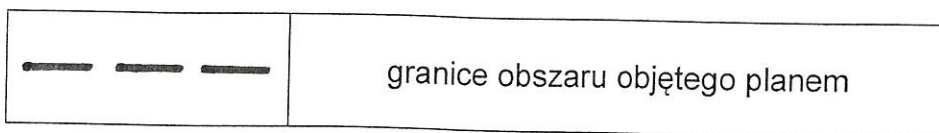
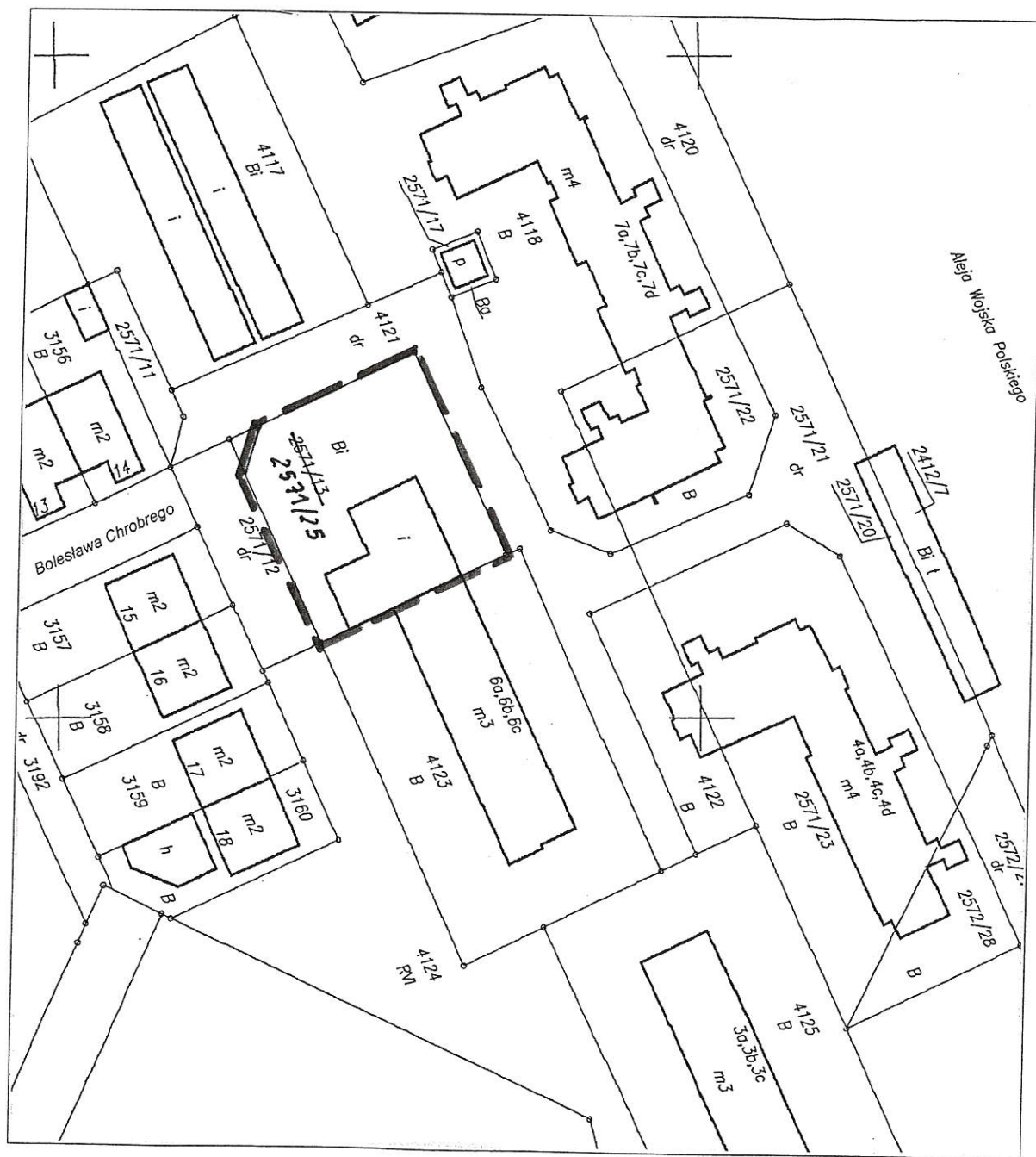
**ADW. PRAWNY**  
*Małgorzata Dubis-Lępa*  
**Małgorzata Dubis-Lępa**  
PE- K1-2895/11

## ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

do Uchwały Nr .....

Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia ..... 2018 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego rejonu ulicy Bolesława Chrobrego ..... w Ostrzeszowie



**BURMISTRZ**

*Mariusz Witek*  
**mgr inż. Mariusz Witek**

## UZASADNIENIE

Do Uchwały Nr ...../2018

Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia .....2018 roku

### **w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Bolesława Chrobrego w Ostrzeszowie**

Kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy. Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.*) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej planem miejscowym. Plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego.

Teren objęty uchwałą położony jest w rejonie ul.Bolesława Chrobrego w części zabudowany jest obiektem byłej kotłowni. Przedmiotowy teren objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr XXV/220/2005 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 kwietnia 2005 roku.

Zmiana wynika z zapotrzebowania na kolejne tereny budownictwa mieszkaniowego, które już są zlokalizowane w pobliżu zmiany planu. Właściciel działki objętych planem złożył wnioski o zmianę obowiązującego planu i przeznaczenia terenu pod budownictwo mieszkaniowe.

Przeprowadzono analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań oraz zakresu opracowania z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów, które zostało uchwalone uchwałą Nr X/57/2011 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 27 czerwca 2011 r. ze zmianą przyjętą uchwałą Nr XXXIV/217/2013 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 12 września 2013r., ze zmianą przyjętą uchwałą Nr X/53/2015 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 czerwca 2015 r. oraz ze zmianą przyjętą uchwałą Nr XXXVII/242/2018 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 11 stycznia 2018r..

W Studium określony jest obszar objęty planem jako:

- tereny przeznaczone pod zabudowę wielorodzinną (MW).

Zmieniające się uwarunkowania przestrzenne i przede wszystkim procesy inwestycyjne, zmiany w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów sprawiają, że obecnie obowiązujący plan wymaga wprowadzenia zmian.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

**BURMISTRZ**

*Mariusz Witek*  
mgr inż. Mariusz Witek