

OGR.6840.8.2017.2018

Działając na podstawie:

- art. 27, art. 28 ust. 1-3, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust.1 art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.),
- § 2 ust. 1 i 2, § 4 ust. 1 - 9, § 6 ust. 1, 2, 3, 4, 5 a -7 § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490),
- Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów XLII/308/2010 z dnia 28 października 2010 r. w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych położonych w Rojowie, gmina Ostrzeszów, oznaczonych jako działki ew. nr 636, 639, 642.
- zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Nr 72/2018 z dnia 12 czerwca 2018 r. w sprawie zorganizowania II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej we wsi Rojów, gmina Ostrzeszów.

**Podaje się do publicznej wiadomości
ogłoszenie o II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż
nieruchomości gruntowej**

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. w ha	Możliwość dostępu do urządzeń komunalnych	Cena wywoławcza nieruchomości w zł brutto	Wysokość wadium zł brutto	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania
1.	Rojów, Ulica Rycerska	639	0,0954	Sieci wodociągowej, kanalizacyjnej telefonicznej, kablowej, sieci gazowej, drogi od ul. Rycerskiej o nawierzchni asfaltowej	53.000,00 (w tym 23 % podatku VAT)	5.300,00 (w tym 23 % podatku VAT)	3P – tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów

Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Działka nr 639 objęta jest księgą wieczystą nr KZ1O/00036826/9, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Działy III i IV opisanej księgi wieczystej nie zawierają żadnych ograniczeń ani obciążeń. Cena wywoławcza brutto opisanej nieruchomości zawiera 23 % podatku VAT. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej.

Zgodnie z art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (j. t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1161) nabywca musi uzyskać wyłączenie z produkcji użytków rolnych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę. W operacie ewidencji gruntów i budynków opisana działka zapisana jest w jednostce ewidencyjnej Ostrzeszów, obszar wiejski Rojów, jednostka rejestrowa G 208, oznaczona jako działka nr 639 o pow. 0,0954 ha, rodzaj użytku – R IV a.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Rojów, w rejonie ulicy Hetmańskiej i w Ostrzeszowie w rejonie ulicy Kościuszki, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XVIII/117/2008 z dnia 24 kwietnia 2008 r. (ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 106, poz. 1979 z dnia 30 czerwca 2008 r.) przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem: 3P tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Teren położony we wsi Rojów, w skład którego wchodzi działka ew. nr 639, nie należy do obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Miasto i Gmina Ostrzeszów nie przystąpiła do sporządzenia gminnego programu rewitalizacji oraz miejscowego planu rewitalizacji (ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji Dz. U. z 2015 r. o rewitalizacji, Dz. U. z 2017 r., poz. 1023).

Działka nr 639 posiada możliwość dostępu do sieci infrastruktury technicznej tj.:

1. W zakresie zapewnienia dostawy wody i odbioru ścieków do przedmiotowej nieruchomości Wodociągi Ostrzeszowskie spółka z o.o. poinformowała, że istnieje techniczna możliwość dostawy wody i odbioru ścieków dla przedmiotowej działki.
2. ENERGA- Operator SA nie odpowiedziało na pismo z dnia 24 sierpnia 2017 r. w sprawie możliwości podłączenia opisanej działki do sieci elektroenergetycznej.
3. W zakresie przyłączenia nieruchomości do sieci gazowej, Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Poznaniu, Zakład w Kaliszu poinformowała, że istnieją możliwości przyłączenia do sieci gazowej w/w działki. Warunki przyłączenia zostaną określone po złożeniu wniosku o określenie warunków przyłączenia z podanym rocznym oraz godzinowym zużyciem paliwa gazowego. Niniejszy wniosek należy złożyć w RDG Kępno, ul. Graniczna 6.
4. Dojazd do działki nr 639, zapewniony jest od ulicy Rycerskiej w Rojowie, droga o nawierzchni asfaltowej.

Burmistrz Miasta i Gminy informuje, że II przetarg ustny nieograniczony na w/w działkę odbędzie się w dniu 3 sierpnia 2018 roku, o godz. 10.00, w lokalu Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów, przy ul. Zamkowej 31, I piętro pokój nr 17.

Wymagane wadium, w kwocie :5.300,00 zł należy wpłacić na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów w Banku Zachodnim WBK SA I/Oddział Ostrzeszów, nr konta: 93 1090 1173 0000 0000 1700 6081, najpóźniej do dnia 30 lipca 2018 r. z dopiskiem: „II przetarg Rojów, dz. nr 639”, dowód wpłaty należy okazać na przetargu. Do przetargu zostaną dopuszczeni tylko oferenci, których wpłaty znajdują się na koncie depozytowym do dnia 30 lipca 2018 roku.

- Wadium ulega przepadkowi jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez zbywającego w celu podpisania umowy.
- Osoba ustalona jako nabywca zobowiązana jest wpłacić nie później niż 1 dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100 % ceny nieruchomości brutto osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów.
- Bliższe informacje dotyczące stanu prawnego nieruchomości, regulaminu i postępowania przetargowego można uzyskać w Wydziale Organizacyjnym Gospodarki Gruntami i Rolnictwa, w budynku Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów, I piętro, pokój nr 26, nr telefonu 62 732 06 22.
- W ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu zostanie ustalony termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości.
- Na przetarg należy przybyć z dokumentami tożsamości, w przypadku osób prawnych przedłożyć aktualny odpis z Krajowego rejestru Sądowego.
- Regulamin przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Ostrzeszów, ul. Zamkowa 31, 63-500 Ostrzeszów, Wydziale Organizacyjnym I piętro, pokój nr 26.
- Uczestnik przetargu powinien zapoznać się z regulaminem przetargu.

Ogłoszenie i regulamin przetargu zamieszczone są w Biuletynie Informacji Publicznych Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów: adres strony: www.ostrzeszow.nowoczesnagmina.pl, w zakładce: obwieszczenia, komunikaty.

Organizator przetargu może przetarg odwołać z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

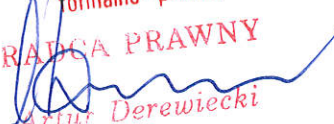
Informacja – pokój nr 26, telefon 62 732-06-22.

Wywieszono:.....

Zdjęto:.....

BURMISTRZ

mgr inż. Mariusz Witek

Bez zastrzeżeń pod względem
formalno - prawnym
RADCA PRAWNY

Artur Derewiecki