

OGR 6840.8.2018

OGŁOSZENIE

Na podstawie:

- art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. u. z 2018 r. , poz. 121 z późn. zm.)
- Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr IV/30/2007 z dnia 1 lutego 2018 r. w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej położonej w Ostrzeszowie, -przy ul. Al. Wojska Polskiego,
- Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Nr 67/2018 r. z dnia 5 czerwca 2018 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości położonej w Ostrzeszowie, przy ul. Al. Wojska Polskiego..

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia w ha	Przeznaczenie miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości brutto zł
1.	Ostrzeszów, Rejon ul. Al. Wojska Polskiego	2155/12	0,0317	MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	23.066,81 (w tym 23 % podatku VAT)

Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, posiada urządzoną księgę wieczystą nr KZ1O/00028711/1, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Działka nr 2155/12 przeznaczona jest do sprzedaży na rzecz właścicieli sąsiedniej działki nr 2128, zapisanej w Kw nr KZ1O/00007715/6 z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (tj. dz. nr 2128). Działka nr 2155/12 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Nieruchomość oznaczona jako działka nr 2155/12 po przyłączeniu do działki nr 2128 uzyska bezpośredni dostęp do ul. Pogodnej, który, faktycznie już funkcjonuje oraz posiada bezpośredni dostęp do następujących sieci uzbrojenia technicznego: istniejącej sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, telefonicznej, sieci elektrycznej oraz sieci gazowej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr XXV/220/2005 z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów (opubl. w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 97, poz. 2803 z dnia 30 czerwca 2005 r.) oraz ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszowa Nr XX/141/2008 z dnia 11 września 2008 r., działka nr 2155/12 i 2128 oznaczona jest symbolem: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej. Zgodnie z art. 5 ust.1 pkt.1, art. 7 ust.1, art. 41 ust.1 w związku z art. 146 a pkt. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.) cena gruntu zawiera 23 % stawkę podatku VAT.

UWAGA ! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) winny złożyć

do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów wniosek wraz z oświadczeniem
wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 6 tygodni, licząc od dnia ogłoszenia

Wywieszono: 11.06.2018r...... Zdjęto:

1/ tablica ogłoszeń w tut, Urzędzie

Miasta i Gminy

2/ a/a.

BURMISTRZ

mgr inż. Mariusz Witek