

OGR 6840.1.2018

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie:

- art. 27 , art. 28 ust. 1 -3 , art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 , art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) ,
- § 1, § 2, § 3 ust. 1, § 4 ust. 1 -9, § 5, § 6 ust. 1 – 7, § 8 ust. 1-4, § 9, § 10 ust. 1 , pkt.1-11, ust.2 – 4, § 11, § 12, § 12, § 13 , § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. z 2014 r., poz. 1490)
- Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów nr XXIII/146/2012 z dnia 30 sierpnia 2012 r. w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych, położonych we wsi Rojów, gmina Ostrzeszów,
- Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów Nr 30/2018 z dnia 19 marca 2018 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej, położonej w Rojowie, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 468/6 i ogłoszenia I przetargu.

**Podaje się do publicznej wiadomości
ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż
nieruchomości gruntowej**

Lp	Położenie	Numer działki	Pow. w ha	Nr księgi Wieczystej dla nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości - zł -brutto	Wysokość wadium brutto w zł
1.	Rojów, ul. Strefowa, gmina Ostrzeszów	468/6	2,0000	KZ1O/00036827/6	1.142.916,00 zł (w tym 23 % podatku VAT)	114.292,00 zł (w tym 23 % podatku VAT)

Działka nr 468/6 stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, objęta jest księgą wieczystą nr KZ1O/00036827/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działy III i IV opisanej księgi wieczystej nie zawierają żadnych obciążeń.

Cena wywoławcza brutto nieruchomości zawiera 23 % podatku VAT. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej.

Działka nr 468/6 powstała w wyniku podziału geodezyjnego działki nr 468/3 dokonanego decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów Nr GPO.6831.2.43.2017 z dnia 7 grudnia 2017 r. W wyniku podziału powstały dwie działki nr 468/6 o pow. 2.0000 ha i działka nr 468/7 o pow. 4,1703 ha.

Zgodnie z art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r.(tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1161 z późn. zm.), nabywca musi uzyskać wyłączenie z produkcji użytków rolnych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Rojowie w rejonie oczyszczalni ścieków, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 12 września 2013 r.(opubl. w Dz. Urz. woj. Wlkp. poz. 6600 z dnia 26 listopada 2013 r.) teren działki nr 468/6, położonej w Rojowie wchodzi w skład jednostki bilansowej o symbolu: 1PEO – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz obiektów i urządzeń służących do produkcji energii ze źródeł odnawialnych i urządzeń infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami.

Teren położony we wsi Rojów, w skład którego wchodzi działka ew. 468/6, nie należy do obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Miasto i Gmina Ostrzeszów nie przystąpiła do sporządzenia gminnego programu rewitalizacji oraz miejscowego planu rewitalizacji (ustawa z dnia 9 października 2015 r. , Dz. U. z 2017 r. poz. 1023 z późn. zm.).

do sporządzenia gminnego programu rewitalizacji oraz miejscowego planu rewitalizacji (ustawa z dnia 9 października 2015 r., Dz. U. z 2017 r. poz. 1023 z późn. zm.).

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr VI/25/2011 z dnia 16 lutego 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie na terenie gminy Ostrzeszów podstrefy Łódzkiej Strefy Ekonomicznej we wsi Rojów, gmina Ostrzeszów, działki ewidencyjne nr 9/2 i 468/3 o łącznej powierzchni 10,5091 ha, objęto terenem Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, kompleks II. W 2012 r. Rada Miejska Ostrzeszów podjęła kolejną Uchwałę XIX/122/2012 w sprawie zmiany w Uchwale Nr VI/25/2011 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 16 lutego 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie na terenie gminy Ostrzeszów podstrefy Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, w której to uchwale sprostowano powierzchnię gruntów objętych działaniem ŁSSE, a mianowicie powierzchnia działek ewidencyjnych nr: 9/2, 468/3, wynosi faktycznie: 10,5106 ha.

Zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 282) zarządzającemu Łódzką Specjalną Strefą Ekonomiczną S.A. przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości objętej ogłoszeniem o przetargu.

Działka nr 468/6, posiada możliwość dostępu do sieci infrastruktury technicznej tj.:

1/ warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej określiła ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Kaliszu określając, że zapewni dostawę energii elektrycznej dla obiektu w lokalizacji Rojów, gmina Ostrzeszów po spełnieniu następujących warunków:

- po złożeniu wniosku przez Uprawnionego Wnioskodawcę o określeniu warunków przyłączenia na podstawie którego zostaną określone warunki przyłączenia,
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Kaliszu,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Jednocześnie ENERGA - OPERATOR SA zastrzega, że zapewnienie jest wiążące, w przypadku gdy istnieć będą techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci i dostarczenia energii elektroenergetycznej, a wnioskujący spełni warunki przyłączenia do sieci i odbioru (art.7 ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne),

2/ odnośnie przyłączenia działki nr 468/6 położonej w Rojowie do sieci wodociągowej Wodociągi Ostrzeszowskie Spółka z o.o. poinformowała, że istnieje możliwość zaopatrzenia przedmiotowej działki w wodę na odrębnych warunkach wydanych przez Spółkę na wniosek właściciela działki.

3/ Odnośnie przyłączenia działki nr 468/6 położonej w Rojowie do sieci gazowej Polska Spółka Gazownictwa spółka z o.o. Oddział w Poznaniu, Zakład w Kaliszu poinformowała, że przyłączenie do sieci gazowej będzie możliwe po wybudowaniu gazociągu średniego ciśnienia dn 225 PE o długości 3800 m od istniejącego gazociągu średniego ciśnienia 225 PE zlokalizowanego w m. Ostrzeszów, ul. Wojska Polskiego.

4/ Odnośnie przyłączenia wspomnianej działki do sieci Spółka Wodna „Strzegowa” w Ostrzeszowie poinformowała, iż zapewni możliwość odbioru ścieków z obiektów Podstrefy ŁSSE kompleks II.

5/ Dojazd do działki nr 468/6 odbywa się z drogi wojewódzkiej 444, po drodze gminnej z nowo urządzonej nawierzchnią asfaltową i urządzonym chodnikiem z kostki betonowej, po przeciwnej stronie przedmiotowej działki.

6/ Działalność gospodarcza na terenie działki nr 468/6 może być prowadzona jedynie po uzyskaniu zezwolenia na prowadzenie działalności w Łódzkiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej S.A.

Burmistrz Miasta i Gminy informuje, że I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki nr 468/6 odbędzie się w dniu 27 sierpnia 2018 r., o godz. 10⁰⁰, w lokalu Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów, przy ul. Zamkowej 31, I piętro pokój nr 17.

Wymagane wadium w kwocie: 114.292,00 zł (słownie: sto czternaście tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt dwa złote 00/100), w tym 23 % podatku VAT, należy wpłacić na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów nr konta: 93 1090 1173 0000

- Wadium ulega przepadkowi jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez zbywającego w celu podpisania umowy.
- Osoba ustalona jako nabywca zobowiązana jest wpłacić nie później niż 1 dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100% ceny nieruchomości brutto osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów.
- Bliższe informacje dotyczące stanu prawnego nieruchomości, regulaminu i postępowania przetargowego można uzyskać w Wydziale Organizacyjnym Gospodarki Gruntami i Rolnictwa, w budynku Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów, I piętro, pokój nr 26, nr telefonu 62 732-06-22.
- W ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu zostanie ustalony termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości.
- Na przetarg należy przybyć z dokumentami tożsamości, w przypadku osób prawnych przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz dowodem wpłaty wymaganego wadium
- Regulamin Przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Ostrzeszów, ul. Zamkowa 31, 63-500 Ostrzeszów w Wydziale Organizacyjnym, Gospodarki Gruntami i Rolnictwa
- Uczestnik przetargu powinien zapoznać z regulaminem przetargu.

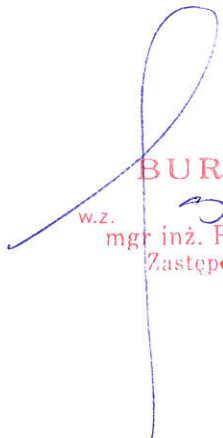
Ogłoszenie i regulamin przetargu zamieszczone są w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów, adres strony: www.ostrzeszow.nowoczesna.pl, w zakładce: obwieszczenia, komunikaty.

Organizator przetargu może przetarg odwołać z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu,

Informacja – pokój nr 26, telefon 62 732 -06 22.

Wywieszono : 16. 05. 2018r.

Zdjęto:.....


BURMISTRZ
w.z.
mgr inż. Paweł Uścińowiec
Zastępca Burmistrza