

OGR 6840.1.2018

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.),
- Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów. Nr XXIII/146/2012 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 30 sierpnia 2012 roku w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych, położonych we wsi Rojów, gmina Ostrzeszów,
- Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów Nr 30/2018 z dnia 19 marca 2018 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej, położonej w Rojowie, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr: 468/6 i ogłoszenia I przetargu.

**Podaję do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości gruntowej
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym**

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. w ha	Cena wywoławcza brutto zł	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego
1.	Rojów, ulica Strefowa, gmina Ostrzeszów	468/6	2,0000	1.142.916,00 zł (w tym 23 % podatku VAT)	1 PEO – tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów i urządzeń służących do produkcji energii ze źródeł odnawialnych i urządzeń infrastruktury technicznej gospodarowanie odpadami

Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Działka objęta jest księgą wieczystą nr KZ1O/00036827/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Dział III i IV opisanej księgi wieczystej nie zawiera żadnych ograniczeń ani obciążeń. Cena wywoławcza brutto nieruchomości zawiera 23 % podatku VAT. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej. Działka nr 468/6 powstała w wyniku podziału geodezyjnego działki nr 468/3 dokonanego decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów Nr GPO.6831.2.43.2017 z dnia 7 grudnia 2017 r.

Zgodnie z art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (jedn. tekst Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 z późn. zm.), nabywca musi uzyskać wyłączenie z produkcji użytków rolnych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Rojowie w rejonie oczyszczalni ścieków zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 12 września 2013 r. (opubl. w Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz. 6600 z dnia 26 listopada 2013 r.) teren działki 468/6, położonej w Rojowie wchodzi w skład

jednostki bilansowej o symbolu: **1PEO – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz obiektów i urządzeń służących do produkcji energii ze źródeł odnawialnych i urządzeń infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami.**

Teren położony we wsi Rojów, w skład którego wchodzi działka ew. nr 468/6, nie należy do obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Miasto i Gmina nie przystąpiła do sporządzenia gminnego programu rewitalizacji oraz miejscowego planu rewitalizacji (ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji Dz. U. z 2017 r., poz. 1023 z późn. zm.).

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr VI/25/2011 z dnia 16 lutego 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie na terenie gminy Ostrzeszów podstrefy Łódzkiej Strefy Ekonomicznej we wsi Rojów, gmina Ostrzeszów, działki ewidencyjne nr 9/2 i 468/3 o łącznej powierzchni 10,5091 ha, objęto terenem Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, kompleks II. W 2012 r. Rada Miejska Ostrzeszów podjęła kolejną Uchwałę XIX/122/2012 w sprawie zmiany w Uchwale Nr VI/25/2011 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 16 lutego 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie na terenie gminy Ostrzeszów podstrefy Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, w której to uchwale sprostowano powierzchnię gruntów objętych działaniem ŁSSE, a mianowicie powierzchnia działek ewidencyjnych nr: 9/2, 468/3, wynosi faktycznie: 10,5106 ha.

Zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 282) zarządzającemu Łódzką Specjalną Strefą Ekonomiczną S.A. przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości objętej niniejszym wykazem.

Działka nr 468/6, posiada możliwość dostępu do sieci infrastruktury technicznej tj.:

1/ warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej określiła ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu określając, że zapewni dostawę energii elektrycznej dla obiektu w lokalizacji Rojów, gmina Ostrzeszów po spełnieniu następujących warunków:

- po złożeniu wniosku przez Uprawnionego Wnioskodawcę o określeniu warunków przyłączenia na podstawie którego zostaną określone warunki przyłączenia,
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Jednocześnie ENERGA-OPERATOR SA zastrzega, że zapewnienie jest wiążące, w przypadku gdy istnieć będą techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci i dostarczenia energii elektroenergetycznej, a wnioskujący spełni warunki przyłączenia do sieci i odbioru (art.7 ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne),

2/ odnośnie przyłączenia działki nr 468/6 położonej w Rojowie do sieci wodociągowej Wodociągi Ostrzeszowskie Spółka z o.o. poinformowała, że istnieje możliwość zaopatrzenia przedmiotowej działki w wodę na odrębnych warunkach wydanych przez Spółkę na wniosek właściciela działki.

BURMISTRZ

mgr inż. Mariusz Witek

3/ Odnosnie przyłączenia działki nr 468/6 położonej w Rojowie do sieci gazowej Polska Spółka Gazownictwa spółka z o.o. Oddział w Poznaniu, Zakład w Kaliszu poinformowała, że przyłączenie do sieci gazowej będzie możliwe po wybudowaniu gazociągu średniego ciśnienia dn 225 PE o długości 3800 m od istniejącego gazociągu średniego ciśnienia 225 PE zlokalizowanego w m. Ostrzeszów, ul. Wojska Polskiego.

4/ Odnosnie przyłączenia wspomnianej działki do sieci Spółka Wodna „Strzegowa” w Ostrzeszowie w Ostrzeszowie poinformowała, iż zapewni możliwość odbioru ścieków z obiektów Podstrefy ŁSSE kompleks II.

5/.W zakresie przyłączenia nieruchomości do sieci gazowej, Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Poznaniu, Zakład w Kaliszu poinformowała, że przyłączenie w/w działek do sieci gazowej będzie możliwe po wybudowaniu gazociągu niskiego ciśnienia dn 125 PE o długości ok. 160 m na przedmiotowym terenie.. Zgodnie z ustawą „Prawo Energetyczne” (art.7 ust.1 Dz. U. 97.54.348 z późn. zm.) Przedsiębiorstwo Gazownicze realizuje gazyfikację i wydaje warunki przyłączenia jedynie w przypadku spełnienia warunków technicznych i ekonomicznych.

6/. Dojazd do działki nr 468/6 odbywa się z drogi wojewódzkiej 444, po drodze gminnej z nowo urządzoną nawierzchnią asfaltową i urządzonym chodnikiem z kostki betonowej, po przeciwnej stronie przedmiotowej działki.

7/ Działalność gospodarcza na terenie działki nr 468/6 może być prowadzona jedynie po uzyskaniu zezwolenia na prowadzenie działalności w Łódzkiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej S.A.

Informacja: pokój nr 26, tel. 062 732-06-22.

UWAGA ! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r., poz. 121.) winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 6 tygodni, licząc od dnia ogłoszenia

Wywieszono: Zdjęto:

1/ tablica ogłoszeń w tut, Urzędzie
Miasta i Gminy
2/ a/a.

Bez zastrzeżeń pod względem
formalno - prawnym

RADCA PRAWNY

Artur Derewiecki

BURMISTRZ

mgr inż. Mariusz Witek