

OGR. 6840.13.2017.2018

Działając na podstawie

- art. 27, art. 28 ust. 1-3, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1, art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. z 2018 r., -
- paragraf 2 ust. 1 i 2, paragraf 1-9, paragraf 6 ust. 12, 3, 4, 5 a -7,
- § 2 ust. 1 i 2, § 4 ust. 1 – 9, § 1, 2, 3, 4, 5 a – 7, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490),
- Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów. Nr XXXIV/230/2017 z dnia 26 października 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w rejonie ul. Daszyńskiego,
- Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów Nr 174/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie zorganizowania I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w Ostrzeszowie, działki nr: 2352/1, 2353/3.

**Podaje się do publicznej wiadomości
ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonego na sprzedaż
nieruchomości gruntowej**

Lp.	Położenie	Numer działki	Pow. w ha	Możliwość dostępu do urządzeń komunalnych	Cena wywoławcza nieruchomości - zł -brutto	Wysokość wadium brutto w zł
1.	Ostrzeszów, w rejonie ul. Daszyńskiego	2352/1 2353/3	0,0245 ha 0,0046 ha	sieci elektroenergetycznej,	55.350.00 zł (w tym 23 % podatku VAT)	5.535 zł (w tym 23 % podatku VAT)

Działki nr 2352/1, 2353/3 stanowią własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Działka nr 2352/1 objęta jest księgą wieczystą nr KZ1O/00009212/4, natomiast działka nr 2353/3 objęta jest księgą wieczystą nr KZ1O/00008799/5. Obydwie księgi wieczyste prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Działy III i IV opisanych ksiąg wieczystych nie zawierają żadnych ograniczeń ani obciążeń. Cena wywoławcza brutto opisanej nieruchomości zawiera 23 % podatku VAT. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej.

Zgodnie z art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (j. t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1161) nabywca musi uzyskać wyłączenie z produkcji użytków rolnych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr VII/46/1999 z dnia 15 kwietnia 1999 r. w sprawie "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa w rejonie ulicy Borek" opublikowanego w (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 37, poz. 7272 z dnia 12.06.1999 r.) teren działek nr 2352/1 i 2353/3 oznaczono symbolem: **U1M** – z podstawowym przeznaczeniem terenów na zabudowę mieszkaniową, usługową, handlu i nieuciążliwego rzemiosła. Teren objęty jest ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków układu urbanistycznego oraz archeologicznej warstwy kulturowo - osadniczej na obszarze miasta lokacyjnego Ostrzeszowa nr rej. 674/Wlkp./A z 1993.05.27, wszelkie roboty budowlane wymagają pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Teren położony w Ostrzeszowie, w skład którego wchodzi działki ew. nr 2352/1, 2353/3, nie należą do obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Miasto i Gmina Ostrzeszów nie

przystąpiła do sporządzenia gminnego programu rewitalizacji oraz miejscowego planu rewitalizacji (ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji Dz. U. z 2015 r. o rewitalizacji, Dz. U. z 2017 r., poz. 1023).

Działki nr 2352/1 i 2353/3 stanowią jeden kompleks i nie będą przedmiotem sprzedaży jako odrębne nieruchomości. Działki nr 2352/1 i 2353/3 mają możliwość dostępu do sieci infrastruktury technicznej tj.:

1. W zakresie zapewnienia dostawy wody i odbioru ścieków do przedmiotowej nieruchomości Wodociągi Ostrzeszowskie spółka z o.o. poinformowała, że z uwagi na brak infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej w rejonie przedmiotowych działek nie ma możliwości dostawy wody oraz odbioru ścieków.

2. W zakresie przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wypowiedziała się ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Kaliszu. Działając w oparciu o art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.) w związku art. 34 ust. 3 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. Nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA – OPERATOR SA oświadczyła, że zapewni dostawę energii elektrycznej dla obiektu w lokalizacji: Ostrzeszów ul. Daszyńskiego, dz. nr: 2352/1, 2353/3, gmina Ostrzeszów:

- po złożeniu przez uprawnionego Wnioskodawcę wniosku o określenie warunków przyłączenia na podstawie, którego zostaną określone warunki przyłączenia oraz w oparciu mowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA- OPERATOR SA Oddział w Kaliszu,

- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Jednocześnie ENERGA-OPERATOR SA zastrzega, że zapewnienie jest wiążące w przypadku, gdy istnieć będą techniczne warunki przyłączenia do sieci i dostarczenia energii elektroenergetycznej, a wnioskujący spełni warunki przyłączenia do sieci i odbioru (art.7 ust.1 ustawy – Prawo energetyczne).

3. W zakresie przyłączenia nieruchomości do sieci gazowej, Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Poznaniu, Zakład w Kaliszu poinformowała, że przyłączenie w/w działek do sieci gazowej będzie możliwe po wybudowaniu gazociągu niskiego ciśnienia dn 125 PE o długości ok. 160 m na przedmiotowym terenie.. Zgodnie z ustawą „Prawo Energetyczne” (art.7 ust.1 Dz. U. 97.54.348 z późn. zm.) Przedsiębiorstwo Gazownicze realizuje gazyfikację i wydaje warunki przyłączenia jedynie w przypadku spełnienia warunków technicznych i ekonomicznych.

4. W zakresie dostępu nieruchomości do drogi został on zrealizowany przez wybudowaną drogę gminną, Droga ta połączona jest poprzez skrzyżowanie z drogą wojewódzką nr 449 (ul. Daszyńskiego). Jezdnia wybudowanej drogi o szerokości 7 metrów pokryta jest nawierzchnią asfaltową. W pasie drogowym został wybudowany chodnik o szerokości 2 metrów po obydwu stronach drogi, z kostki brukowej betonowej.

Informacja: pokój nr 26, tel. 062 732-06-22.

Burmistrz Miasta i Gminy informuje, że I przetarg ustny nieograniczony na w/w działki odbędzie się w dnio 23 marca 2018 roku, o godz. 10.00, w lokalu Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów, przy ul. Zamkowej 31, I piętro pokój nr 17.

Wymagane wadium, w kwocie 5.535,00 zł (słownie: pięć tysięcy pięćset trzydzieści pięć złotych 00/100) należy wpłacić na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów w Banku Zachodnim WBK SA I/Oddział Ostrzeszów, nr konta: 93 1090 1173 0000 0000 1700 6081, najpóźniej do dnia 19 marca 2018 r. z dopiskiem: „I przetarg Ostrzeszów dz. nr 2352/1, 2353/3, dowód wpłaty należy okazać na przetargu.

Do przetargu zostaną dopuszczeni tylko oferenci, których wpłaty znajdą się na koncie depozytowym do dnia 19 marca 2018 roku.

Szczegółowe warunki uczestnictwa określone są w regulaminie przetargu, który jest dostępny w Wydział Organizacyjny, Gospodarki Gruntami i Rolnictwa, tut. Urzędu, pokój nr 26, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów.

Wśród warunków udziału w przetargu są m. in. następujące wymagania tj.:

- Wadium ulega przepadkowi jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez zbywającego w celu podpisania umowy.

- Osoba ustalona jako nabywca zobowiązana jest wpłacić nie później niż 1 dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100 % ceny nieruchomości brutto osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów.
- Bliższe informacje dotyczące stanu prawnego nieruchomości, regulaminu i postępowania przetargowego można uzyskać w Wydziale Organizacyjnym Gospodarki Gruntami i Rolnictwa, w budynku Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów, I piętro, pokój nr 26, nr telefonu 62 732 06 22.
- W ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu zostanie ustalony termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości.
- Na przetarg należy przybyć z dokumentami tożsamości, w przypadku osób prawnych przedłożyć aktualny odpis z Krajowego rejestru Sądowego.
- Regulamin przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Ostrzeszów, ul. Zamkowa 31, 63-500 Ostrzeszów, Wydziale Organizacyjnym I piętro, pokój nr 26.
- Uczestnik przetargu powinien zapoznać się z regulaminem przetargu.

Ogłoszenie i regulamin przetargu zamieszczone są w Biuletynie Informacji Publicznych Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów: adres strony: www.ostrzeszow.nowoczesnagmina.pl, w zakładce: obwieszczenia, komunikaty.

Organizator przetargu może przetarg odwołać z uzasadnionej przyczyny.

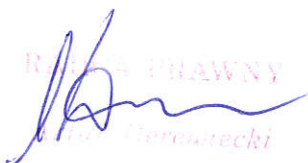
Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Informacja – pokój nr 26, telefon 62 732-06-22.

Wywieszono:.....

Zdjęto:.....


ZASTĘPCA BURMISTRZA
mgr inż. Paweł Uścińowicz


RADCA PRAWNY
mgr inż. Marek Stępień