

OGR 6845.265.2017

## OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( jednolity tekst Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm. ), Zarządzenia nr 160/2017 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 24 listopada 2017r w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości położonej w miejscowości Kotowskie

**podaje do publicznej wiadomości  
ogłoszenie o I ustnym przetargu nieograniczonym na dzierżawę  
nieruchomości**

Położenie	Nr działki	Powierzchnia	Nr KW	Przeznaczenie gruntu	Cena wywoławcza – stawka czynszu dzierżawnego (roczna)	Wysokość wadium:
Siedlików	Cz. dz. 719	0,7700 ha	KZ10/00037491/8	Grunt wydzierżawia się z przeznaczeniem pod uprawy rolne	192,80 zł	<b>38 zł</b>

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, posiada urządzone księgę wieczystą nr KZ10/00037491/8.

Przedmiotowy grunt wydzierżawia się z przeznaczeniem pod uprawy rolne. Okres dzierżawy do 3 lat. Wyłonienie dzierżawcy nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Kwota czynszu ustalonego w drodze licytacji podlegać będzie waloryzacji rocznej wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług podawanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowanego w Monitorze Polskim . Dzierżawca poza czynszem zobowiązany jest opłacać podatki oraz inne zobowiązania publiczno-prawne z tytułu dzierżawy.

**Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów informuje, że I przetarg ustny nieograniczony na wyżej wymienioną nieruchomość odbędzie się dnia 13 lutego 2018 r (wtorek) o godz. 10.00 w lokalu Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów, pokój nr 17 I piętro.**

Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w wysokości podanej powyżej w tabeli na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy nr: konta: **93 1090 1173 0000 0000 1700 6081**, najpóźniej do dnia **08 lutego 2018 r ( czwartek ) do godz. 24<sup>00</sup>** z dopiskiem:

**PRZETARG NA DZIERŻAWĘ – CZ. DZIAŁKI NR 719 O POW. 0,7700 ha SIEDLIKÓW (dowód wpłaty należy okazać na przetargu).**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się, nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.

W ciągu 21 dni, od daty zamknięcia przetargu zostanie ustalony termin zawarcia umowy dzierżawy.

**Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Cena osiągnięta w przetargu stanowić będzie podstawę do ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego za dzierżawiony grunt. Termin czynszu zostanie wskazany w umowie dzierżawy.

**Na przetarg należy przybyć z dokumentem tożsamości oraz należy przedłożyć NIP.**

**Regulamin przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Ostrzeszów, ul. Zamkowa 31, pok. nr 26. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się z regulaminem przetargu.**

Ogłoszenie o przetargu i regulamin przetargu zamieszczone są w Internecie w Biuletynie Informacji Publicznych Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów, adres strony: [www.ostrzeszow.nowoczesnagmina.pl](http://www.ostrzeszow.nowoczesnagmina.pl)  
– w zakładce: Inne informacje: ogłoszenia, obwieszczenia, komunikaty, zawiadomienia.

**Informacja pokój nr 26, telefon 62 732 06 22.**

Tablica ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów.

**BURMISTRZ**  
w.z.   
mgr inż. Paweł Uścińiewicz  
Zastępca Burmistrza

**ADWOKAT PRAWNY**  
  
Małgorzata Dulcis-Lepa  
Izba K.R. 2895/II