

OGR 6840.19.2016.2017

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr XXV/146/2016 z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Ostrzeszowie
- Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów Nr 141/2017 z dnia 26 października 2017 r. w sprawie zamiany nieruchomości położonej w Ostrzeszowie, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr: 2147/2

**Podaję do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości gruntowej
przeznaczonej do zamiany**

Lp.	Położenie	Nr ewidencyjny działki	Pow. w ha	Możliwość dostępu do urządzeń Infrastruktury technicznej	Cena nieruchomości przeznaczonej do zamiany	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	Ostrzeszów	2147/2	0,5650 ha	dostęp do drogi publicznej utwardzonej	45.224,64 (w tym 23 % podatku VAT)	B 4.6.1- US- usługi sportu.

Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Działka nr 2147/2 objęta jest księgą wieczystą, nr KZ1O/00039264/2. Przedmiotowa księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działy III i IV opisanej księgi wieczystej nie zawierają żadnych ograniczeń ani obciążeń. Cena wywoławcza nieruchomości brutto zawiera 23 % podatku VAT.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów nr XXV/146/2016 z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Ostrzeszowie działka ewidencyjna nr 2147/2 o pow. 0,5650 ha, będąca własnością Miasta i Gminy Ostrzeszów, przeznaczona jest do zamiany na działkę ew. nr 2149 o pow. 0,5651 ha, objętą księgą wieczystą nr KZ1O/00041557/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działy III i IV opisanej księgi nie zawierają żadnych ograniczeń ani obciążeń. Działka ewidencyjna nr 2149 stanowi własność Okręgu Polskiego Związku Wędkarskiego w Kaliszu z/s w Ostrowie Wlkp.

Wartość rynkowa działki ewidencyjnej nr: 2149 wynosi: 28.500,00 zł. Różnica wartości zamienianych nieruchomości tj. działek ewidencyjnych nr: 2147/2 i 2149 wynosi: 16.724.64 zł. Z tytułu różnicy wartości zamienianych nieruchomości Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego w Kaliszu zapłaci kwotę: 16.724,64 zł, na konto Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów, przed zawarciem umowy notarialnej.

Działki ewidencyjne nr: 2147/2 i 2149 stanowią grunty o regularnym kształcie, zagospodarowane w części jako stawy po wydobywaniu gliny, zadbane i czyszczone. W pozostałej części działki są zagospodarowane jako tereny zielone, które porastają

pojedyncze drzewa w postaci brzoź i topoli zlokalizowanych na działce ewidencyjnej nr:2147/2 oraz sosen i topoli znajdujących się na działce ewidencyjnej nr 2149. W części centralnej działek zlokalizowane są nieutwardzone ciągi piesze.

Zgodnie z art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (jedn. tekst Dz. U. z 2017 r. poz. 1161), nabywca musi uzyskać wyłączenie z produkcji użytków rolnych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego na obszarze położonym w mieście Ostrzeszów pomiędzy ulicami Pogodną i Kąpielową, zatwierdzoną Uchwałą nr XII/75/99 Rady Miejskiej w Ostrzeszowie z dnia 15 lipca 1999 r. (ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 60, poz. 1273 z dnia 31 sierpnia 1999 r.), teren położony w Ostrzeszowie, w skład, którego wchodzi działki nr ewidencyjne 2147/2 i 2149 oznaczony jest w planie symbolem:

B.4.6.1 – US – usługi sportu.

Teren położony w Ostrzeszowie, w skład, którego wchodzi działki oznaczone nr ewidencyjnymi 2147/2, 2149, nie należy do obszaru zdegradowanego, i obszaru rewitalizacji. Miasto i Gmina nie przystąpiła do sporządzenia gminnego programu oraz miejscowego planu rewitalizacji (ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023 z późn. zm.).

Działka ewidencyjna nr: nr 2147/2 posiada dojazd z ul. Pogodnej, będącą drogą asfaltową. Z uwagi na to, że działka ewidencyjna nr: 2149 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, warunkiem zawarcia umowy zamiany nieruchomości jest obciążenie działki ewidencyjnej nr: 2148, zap. w Kw nr KZ1O/00037000/0 prawem służebności gruntowej wpisanej do Kw nr KZ1O/00037000/0 polegającej ustanowieniu prawa przejazdu i przechodu przez działkę ewidencyjną n:r 2148 na rzecz każdego właściciela działki ewidencyjnej nr: 2149.

Informacja: pokój nr 26, tel. 062 732-06-22.

UWAGA ! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 6 tygodni, licząc od dnia ogłoszenia

Wywieszono: Zdjęto:

1/ tablica ogłoszeń w tut, Urzędzie

Miasta i Gminy

2/ a/a.


BURMISTRZ
w.z.
mgr inż. Paweł Uścińowicz
Zastępca Burmistrza