

OGR 6840.11.2016.2017

OGŁOSZENIE

- art. 27, art. 28 ust. 1-3, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1 art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.),
- § 2 ust. 1 i 2, § 4, § 6 ust., § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014, poz. 1490)
- Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów XXX/190/2017 z dnia 27 kwietnia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Ostrzeszowie, w rejonie ulicy Przemysłowej,
- Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów Nr 138/2017 z dnia 12 października 2017 r. w sprawie zorganizowania II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Ostrzeszowie, w rej. ulicy Przemysłowej.

**Podaje się do publicznej wiadomości
ogłoszenie o II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż
nieruchomości gruntowej**

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. w ha	Możliwość dostępu do urządzeń komunalnych	Cena wywoławcza nieruchomości brutto w zł	Wysokość Wadium brutto	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta
1.	Ostrzeszów, rejon ul. Przemysłowej	2040/81	0,0627	Sieci elektrycznej	72.324,00	7.233,00	P –tereny produkcyjne

Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Działka nr 2040/81 objęta jest księgą wieczystą nr KZ1O/00040005/9, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działy III i IV opisanej księgi wieczystej nie zawierają żadnych ograniczeń ani obciążeń. Cena wywoławcza nieruchomości zawiera 23 % podatku VAT. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej.

Zgodnie z art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (jedn. tekst Dz. U. z 2017 r. poz. 1161), nabywca musi uzyskać wyłączenie z produkcji użytków rolnych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Zgodnie z „miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr XXV/220/2005 z dnia 28 kwietnia 2005 r. (opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 97, poz. 2803 z dnia 30.06.2005 r.) oraz ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr XX/141/2008 z dnia 11 września 2008 r. (opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 186, poz. 3099 z dnia 3 listopada 2008 r.), teren działki 2040/81 oznaczono symbolem P – tereny produkcyjne, strefa ochrony pośredniej ujęć wody.

Działka nr 2040/81 ma możliwość dostępu do sieci infrastruktury technicznej tj.:

1. W zakresie zapewnienia dostawy wody i odbioru ścieków do przedmiotowej nieruchomości Wodociągi Ostrzeszowskie spółka z o.o. poinformowała, że z uwagi na brak infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej w rejonie przedmiotowych działek nie ma możliwości dostawy wody oraz odbioru ścieków.

2. W zakresie przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wypowiedziała się ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Kaliszu. Działając w oparciu o art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.) w związku art. 34 ust. 3 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r (Dz. U. Nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA – OPERATOR SA oświadczyła, że zapewni dostawę energii elektrycznej dla obiektu w lokalizacji: Ostrzeszów ul. Przemysłowa, dz. 2040/81, gmina Ostrzeszów:

- po złożeniu przez uprawnionego Wnioskodawcę wniosku o określenie warunków przyłączenia na podstawie, którego zostaną określone warunki przyłączenia oraz w oparciu mowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu,

- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Jednocześnie ENERGA-OPERATOR SA zastrzega, że zapewnienie jest wiążące w przypadku, gdy istnieć będą techniczne warunki przyłączenia do sieci i dostarczenia energii elektroenergetycznej, a wnioskujący spełni warunki przyłączenia do sieci i odbioru (art.7 ust.1 ustawy – Prawo energetyczne).

3. W zakresie przyłączenia nieruchomości do sieci gazowej, Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Poznaniu, Zakład w Kaliszu poinformowała, że istnieje możliwość przyłączenia ww. działki. Warunki przyłączenia zostaną określone po złożeniu wniosku o określenie warunków przyłączenia podanym rocznym oraz godzinowy zużyciem paliwa gazowego. Niniejszy wniosek należy złożyć w RDG Kępno, ul. Graniczna 6.

4. W zakresie dostępu nieruchomości do drogi odbywa się on z drogi publicznej ul. Grabskiego – Przemysłowej.

5. Nieruchomość jest zabudowana murowaną wiatą magazynową przybudowaną łącznikiem z blachy trapezowej do wiaty stalowej znajdującej się na sąsiedniej działce oznaczonej nr 2040/50.

Na terenie działki nr 2040/81 znajduje się obiekt kontenerowy mieszczący portiernię firmy Skaltex, który nie jest trwale związany z gruntem. Nieruchomość jest ogrodzona, od strony południowej ogrodzeniem z prętów stalowych w ramach z bramą stalową, od strony wschodniej ogrodzeniem z siatki stalowej na słupkach stalowych. Teren nieruchomości jest w całości utwardzony betonem laniem. Łącznik z blachy trapezowej, ogrodzenie z bramą i utwardzenie terenu stanowią nakłady użytkownika nieruchomości.

Informacja dotycząca przetargu:

6. Burmistrz Miasta i Gminy informuje, że II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki położonej w Ostrzeszowie w rej. ul. Przemysłowej, oznaczonej nr ew. 2040/81 opow. 0,0627 ha, odbędzie się w dniu 24 listopada 2017 r. (wtorek) o godz. 10⁰⁰ w lokalu Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie, przy ul. Zamkowej 31, pokój nr 17.

7. Wymagane wadium, w kwocie: 7.233,00 zł (słownie: siedem tysięcy dwieście trzydzieści trzy złote 00/100) należy wpłacić na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów w Banku Zachodnim WBK SA I/Oddział Ostrzeszów, nr konta: 93 1090 1173 0000 0000 1700 6081, najpóźniej do dnia 17 listopada 2017 r. z dopiskiem, II przetarg działka nr 2040/81 Ostrzeszów (dowód wpłaty wadium należy okazać na przetargu). Do przetargu zostaną dopuszczeni tylko oferenci, których wpłaty znajdują się na koncie depozytowym do dnia 17 listopada 2017 r. (poniedziałek), do godz. 24.00.

8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy postępowania z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wylicytowana cena sprzedaży poszczególnych działek płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów w BZ WBK SA I/Oddział Ostrzeszów. (nr konta zostanie podany w protokole z przetargu).

9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia, a wadia wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. Cena wywoławcza nieruchomości zawiera 23 % podatku VAT.

10. W ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu zostanie ustalony termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości. Na przetarg należy przybyć z dokumentem tożsamości, w przypadku osób prawnych przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego. Regulamin przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Ostrzeszów, ul. Zamkowa 31, 63-500 Ostrzeszów, pokój nr 26. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się z regulaminem przetargu. Ogłoszenia i regulamin przetargu zamieszczone są w Biuletynie Informacji Publicznych Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów: adres strony: www.ostrzeszow.nowoczesnagmina.pl, w zakładce: ogłoszenia, obwieszczenia, komunikaty, zawiadomienia.

Organizator przetargu może przetarg odwołać z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Informacja – pokój nr 26, telefon 62 732-06-22.

Wywieszono:.....

Zdjęto:.....


BURMISTRZ
w.z.
mgr inż. Paweł Uścińowicz
Zastępca Burmistrza