

OGR 6840.11.2016.2017

OGŁOSZENIE

- art. 27, art. 28 ust. 1-3, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1 art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.),
- § 2 ust. 1 i 2, § 4 ust. 1 - 9, § 6 ust. 1, 2, 3, 4, 5 a -7 § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)
- Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów XXX/190/2017 z dnia 27 kwietnia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Ostrzeszowie, w rejonie ulicy Przemysłowej, Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów Nr 101/2017 z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie zorganizowania I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Ostrzeszowie, w rej. ulicy Przemysłowej.

**Podaje się do publicznej wiadomości
ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż
nieruchomości gruntowej**

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. w ha	Możliwość dostępu do urządzeń komunalnych	Cena wywoławcza nieruchomości brutto w zł	Wysokość Wadium brutto	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta
1.	Ostrzeszów, rejon ul. Przemysłowej	2040/81	0,0627	Sieci elektrycznej	72.324,00	7.233,00	P –tereny produkcyjne

Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Działka nr 2040/81 objęta jest księgą wieczystą nr KZ1O/00040005/9, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. -Działy III i IV opisanej księgi wieczystej nie zawierają żadnych ograniczeń ani obciążeń. Cena wywoławcza nieruchomości zawiera 23 % podatku VAT. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej.

Zgodnie z art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (jedn. tekst Dz. U. z 2017 r. poz. 1161), nabywca musi uzyskać wyłączenie z produkcji użytków rolnych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Zgodnie z „miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr XXV/220/2005 z dnia 28 kwietnia 2005 r.)opublikowanym w Dy. Ury. Woj. Wlkp. Nr 97, poz. 2803 z dnia 30.06.2005 r.) oraz ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr XX/141/2008 z dnia 11 września 2008 r. (opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 186, poz. 3099 z dnia 3 listopada 2008 r.) , teren działki 2040/81 oznaczono symbolem P – tereny produkcyjne,

Działka nr 2040/81 ma możliwość dostępu do sieci infrastruktury technicznej tj.:

1. W zakresie zapewnienia dostawy wody i odbioru ścieków do przedmiotowej nieruchomości Wodociągi Ostrzeszowskie spółka z o.o. poinformowała, że z uwagi na brak infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej w rejonie przedmiotowych działek nie ma możliwości dostawy wody oraz odbioru ścieków.

2. W zakresie przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wypowiedziała się ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Kaliszu. Działając w oparciu o art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.) w związku art. 34 ust. 3 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r (Dz. U. Nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA – OPERATOR SA oświadczyła, że zapewni dostawę energii elektrycznej dla obiektu w lokalizacji: Ostrzeszów ul. Przemysłowa, dz. 2040/81, gmina Ostrzeszów:

- po złożeniu przez uprawnionego Wnioskodawcę wniosku o określenie warunków przyłączenia na podstawie, którego zostaną określone warunki przyłączenia oraz w oparciu mowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu,

- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Jednocześnie ENERGA-OPERATOR SA zastrzega, że zapewnienie jest wiążące w przypadku, gdy istnieć będą techniczne warunki przyłączenia do sieci i dostarczenia energii elektroenergetycznej, a wnioskujący spełni warunki przyłączenia do sieci i odbioru (art.7 ust.1 ustawy – Prawo energetyczne).

3. W zakresie przyłączenia nieruchomości do sieci gazowej, Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Poznaniu, Zakład w Kaliszu nie udzieliła odpowiedzi na pismo z dnia 24 maja 2017 r. w sprawie możliwości przyłączenia działki nr 2040/81 do sieci gazowej.

4. W zakresie dostępu nieruchomości do drogi odbywa się z drogi publicznej ul. Grabskiego.

5. Nieruchomość jest zabudowana murowana wiatą magazynową przybudowana łącznikiem z blachy trapezowej do wiaty stalowej znajdującej się na sąsiedniej działce oznaczonej nr 2040/50.

Na terenie działki nr 2040/81 znajduje się obiekt kontenerowy mieszący portiernię firmy Skaltex, który nie jest trwale związany z gruntem. Nieruchomość jest ogrodzona, od strony południowej ogrodzeniem z prętów stalowych w ramach z bramą stalową, od strony wschodniej ogrodzeniem z siatki stalowej na słupkach stalowych. Teren nieruchomości jest w całości utwardzony betonem laniem. Łącznik z blachy trapezowej, ogrodzenie z bramą i utwardzenie terenu stanowią nakłady użytkownika nieruchomości.

Informacja dotycząca przetargu:

6. Burmistrz Miasta i Gminy informuje, że I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki położonej w Ostrzeszowie w rej. ul. Przemysłowej, oznaczonej nr ew. 2040/81 opow. 0,0627 ha, odbędzie się w dniu 10 października 2017 r. (wtorek) o godz. 10⁰⁰ w lokalu Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie, przy ul. Zamkowej 31, pokój nr 17.

7. Wymagane wadium, w kwocie: 7.233,00 zł (słownie: siedem tysięcy dwieście trzydzieści trzy złote 00/100) należy wpłacić na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów w Banku Zachodnim WBK SA I/Oddział Ostrzeszów, nr konta: 93 1090 1173 0000 0000 1700 6081, najpóźniej do dnia 3 października 2017 r. z dopiskiem, I przetarg działka nr 2040/81 Ostrzeszów (dowód wpłaty wadium należy okazać na przetargu). Do przetargu zostaną dopuszczeni tylko oferenci, których wpłaty znajdują się na koncie depozytowym do dnia 3 października 2017 r. do godz. 24.00.

8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy postępowania z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wylicytowana cena sprzedaży poszczególnych działek płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów w BZ WBK SA I/Oddział Ostrzeszów. (nr konta zostanie podany w protokole z przetargu).

9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia, a wadia wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. Cena wywoławcza nieruchomości zawiera 23 % podatku VAT.

10. W ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu zostanie ustalony termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości. Na przetarg należy przybyć z dokumentem tożsamości, w przypadku osób prawnych przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego. Regulamin przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Ostrzeszów, ul. Zamkowa 31, 63-500 Ostrzeszów, pokój nr 26. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się z regulaminem przetargu. Ogłoszenia i regulamin przetargu zamieszczone są w Biuletynie Informacji Publicznych Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów: adres strony: www.ostrzeszow.nowoczesnagmina.pl, w zakładce: ogłoszenia, obwieszczenia, komunikaty, zawiadomienia.

Organizator przetargu może przetarg odwołać z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Informacja – pokój nr 26, telefon 62 732-06-22.

Wywieszono: 22.08.2017r.

Zdjęto:

BURMISTRZ

mgr inż. Mariusz Witek