

OGR 6840.11.2016.2017

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.),

- Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów. Nr XXX/190/2017 z dnia 27 kwietnia 2017 r. r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Ostrzeszowie, w rejonie ulicy Przemysłowej.

Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów Nr 101/2017 z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie zorganizowania I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Ostrzeszowie, w rej. ulicy Przemysłowej.

**Podaję do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości gruntowej
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym**

Lp.	Położenie	Numer działki	Pow. w ha	Możliwość dostępu do urządzeń komunalnych	Cena wywoławcza nieruchomości - zł -brutto	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego
1.	Ostrzeszów, w rejonie ul. Przemysłowej	2040/81	0,0627	Sieci elektrycznej,	72.324,00 zł	P – tereny produkcyjne

Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Działka nr 2040/81 objęta jest księgą wieczystą, nr KZ1O/00040005/9, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Działy III i IV opisanych ksiąg wieczystych nie zawierają żadnych ograniczeń ani obciążeń. Cena wywoławcza brutto nieruchomości zawiera 23 % podatku VAT. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej.

Zgodnie z art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (jedn. tekst Dz. U. z 2015 r. poz. 909 z późn. zm.), nabywca musi uzyskać wyłączenie z produkcji użytków rolnych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Zgodnie z „miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr XXV/220/2005 z dnia 28 kwietnia 2005 r. (opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 97, poz. 2803 z dnia 30.06.2005 r.) oraz ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr XX/141/2008 z dnia 11 września 2008 r. (opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 186, poz. 3099 z dnia 3 listopada 2008 r.) , teren działki 2040/81 oznaczono symbolem P – tereny produkcyjne, Możliwość dostępu do sieci infrastruktury technicznej:

1. W zakresie zapewnienia dostawy wody i odbioru ścieków do przedmiotowej nieruchomości Wodociągi Ostrzeszowskie spółka z o.o. poinformowała, że z uwagi na brak infrastruktury własnej infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej w rejonie przedmiotowej działki nie ma technicznych możliwości dostawy wody oraz odbioru ścieków.

2. W zakresie przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wypowiedziała się ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Kaliszu. Działając w oparciu o art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.) w związku art. 34 ust. 3 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.

(Dz. U. Nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA – OPERATOR SA oświadczyła, że zapewni dostawę energii elektrycznej dla obiektu w lokalizacji: Ostrzeszów ul. Przemysłowa, dz. 2040/81, gmina Ostrzeszów:

- po złożeniu przez uprawnionego Wnioskodawcę wniosku o określenie warunków przyłączenia na podstawie, którego zostaną określone warunki przyłączenia oraz w oparciu o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA- OPERATOR SA Oddział w Kaliszu,

- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Jednocześnie ENERGA-OPERATOR SA zastrzega, że zapewnienie jest wiążące w przypadku, gdy istnieć będą techniczne warunki przyłączenia do sieci i dostarczenia energii elektroenergetycznej, a wnioskujący spełni warunki przyłączenia do sieci i odbioru (art. 7 ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne).

3. W zakresie przyłączenia nieruchomości do sieci gazowej, Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Poznaniu, Zakład w Kaliszu nie udzieliła odpowiedzi na pismo z dnia 24 maja 2017 r. dotyczącego możliwości przyłączenia działki nr 2040/81 do sieci gazowej.

4. W zakresie dostępu nieruchomości do drogi odbywa się z drogi publicznej ul. Grabskiego.

5. Nieruchomość jest zabudowana murowaną wiatą magazynową przybudowaną łącznikiem z blachy trapezowej do wiaty stalowej znajdującej się na sąsiedniej działce oznaczonej nr 2040/50.

Na terenie działki nr 2040/81 znajduje się obiekt kontenerowy mieszcząca portiernię firmy Skaltex, który nie jest trwale związany z gruntem. Nieruchomość jest ogrodzona, od strony południowej ogrodzeniem z prętów stalowych w ramach z bramą stalową, od strony wschodniej ogrodzeniem z siatki stalowej na słupkach stalowych. Teren nieruchomości jest w całości utwardzony betonem łanym. Łącznik z blachy trapezowej, ogrodzenie z bramą i utwardzenie terenu stanowią nakłady użytkownika nieruchomości.

Informacja: pokój nr 26, tel. 062 732-06-22.

UWAGA ! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) winny złożyć

do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów wniosek wraz z oświadczeniem
wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 6 tygodni, licząc od dnia ogłoszenia

Wywieszono: Zdjęto:

1/ tablica ogłoszeń w tuł, Urzędzie

Miasta i Gminy

2/ a/a.


BURMISTRZ
w.z.
mgr inż. Paweł Uścińowicz
Zastępca Burmistrza


BIURO DRAWNY
Małgorzata Dubis-Łopka
Dz. KI-2895/11