

OGR 7145.4.16.2017

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2016 r. poz.2147 z późn. zm.)
- ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (jednolity tekst Dz. U. z 2015r. Nr 80, poz.1892),
- Uchwały Nr XXVIII/172/2017 z dnia 23 lutego 2017 r. Rady Miejskiej Ostrzeszów w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz warunków udzielania bonifikat. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2.03.2017 r., poz. 1726).
- Zarządzenia nr 65/2017 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 6 kwietnia 2017 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym w Ostrzeszowie, na Osiedlu Zamkowym 10B/3.

**Podaję do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w prawie użytkowaniu wieczystego gruntu
związanego z lokalem przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Lp.	Położenie i nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu m ² nr kondygnacji	Cena lokalu w zł	numer KW numer działki	Udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu i domu ----- pow. działki w ha	Cena ułamkowej części gruntu związanego z lokalem w zł
1.	Ostrzeszów, Osiedle Zamkowe 10B/3	37,31 m ² parter	104.777,00	KZ1O/00024466/0 2281/4	1661/100000 0,0607	707,00

Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Działka nr 2281/4 objęta jest księgą wieczystą nr KZ1O/00024466/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrzeszowie. Działy III i IV opisanej księgi wieczystej nie zawierają żadnych ograniczeń ani obciążeń.

Nieruchomość lokalowa wyposażona jest w infrastrukturę techniczną: wodociąg, kanalizację sanitarną, energię elektryczną, gaz, instalację telefoniczną, sieć centralnego ogrzewania.

Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości lokalowej.

Zgodnie z Uchwałą nr XXVIII/172/2017 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów bonifikaty przy sprzedaży na własność lokalu mieszkalnego udzielane nabywcy wynoszą odpowiednio:

- a/ 30 % - wpłata ceny jednorazowa,
- b/ 20% - spłata rozłożona na dwie raty roczne,
- c/ 10% ceny rozłożona na 3 raty roczne.

Raty płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku, przy czym I rata płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu pod nieruchomością lokalową wynoszą:

- I opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu związanego z lokalem mieszkalnym wynosi 15 % ceny gruntu i płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej,
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego związanego z lokalem mieszkalnym naliczane są na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, (j. t. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) art. 72 ust.3 pkt. 4 i aktualnie wynoszą 1% ceny gruntu, płatne są do dnia 31 marca każdego roku.

Przedmiotowy lokal jest zajęty, zamieszkały przez najemcę

Informacja: pokój nr 26, tel. 062 732-06-22.

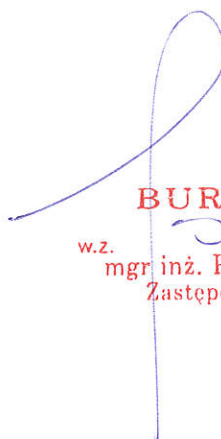
UWAGA ! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 6 tygodni, licząc od dnia ogłoszenia

Wywieszono: Zdjęto:

1/ tablica ogłoszeń w tut, Urzędzie

Miasta i Gminy w Ostrzeszowie

2/ a/a.


BURMISTRZ
w.z.
mgr inż. Paweł Uścińowicz
Zastępca Burmistrza


M. J. J. J. J.
Nalgotnia D. D. D. D. D.
KI-2895-II