

Przewodniczącym
Stoletniej Komisji
Odp.

SPRAWOZDANIE Społecznej Komisji Mieszkaniowej

za okres od 27 listopada 2015 roku do 31 grudnia 2016 roku.

Społeczna Komisja Mieszkaniowa powołana została Zarządzeniem nr 2/2015 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 2.01.2015 roku i do chwili obecnej działa w niezmiennym składzie:

- | | | |
|----------------------|---|-------------------------------------|
| 1. Beata Calińska | - | przedstawiciel Rady Miejskiej |
| 2. Marek Czwordon | - | przedstawiciel Rady Miejskiej |
| 3. Mariola Kozłowska | - | przedstawiciel Rady Miejskiej |
| 4. Sławomir Widerski | - | przedstawiciel Rady Miejskiej |
| 5. Grzegorz Rycerski | - | przedstawiciel MGOPS w Ostrzeszowie |

W pracach Komisji uczestniczą bez prawa głosu:

- | | | |
|-------------------|---|---|
| 1. Anna Missalla | - | Prezes ZGM Spółka z o.o. w Ostrzeszowie |
| 2. Henryka Wywias | - | przedstawiciel ZGM Sp.z o.o. która pełni funkcję sekretarza |

Przewodniczącym Społecznej Komisji Mieszkaniowej jest Sławomir Widerski.

W okresie sprawozdawczym odbyło się 11 posiedzeń, na których Komisja zajmowała się następującymi zagadnieniami:

1. Dokonywaniem oględzin pomieszczeń zajętych przez osoby ubiegające się o przydział lokali.

2. Opiniowaniem wniosków osób ubiegających się o przydział oraz o zmianę lokali mieszkalnych, podczas których:

- | | | |
|--|---|--------------|
| - zakwalifikowała na listy przydziału lokali komunalnych | - | 4 wnioski, |
| - zakwalifikowała na listy przydziału lokali socjalnych | - | 14 wniosków, |
| - postanowiła rozpatrzyć ponownie w roku przyszłym | - | 8 wniosków, |
| - negatywnie zaopiniowała | - | 5 wniosków, |

3. Wysyłanie nowych druków „wniosków o przydział mieszkania” celem uaktualnienia danych osób będących na listach przydziału mieszkań.

Widerski

W omawianym okresie komisja przekwalifikowała dwa wnioski z listy osób oczekujących na przydział lokalu socjalnego na listę osób oczekujących na przydział lokalu komunalnego.

Do 31.12.2016 r. wpłynęło 28 nowych wniosków o przydział lokalu mieszkalnego, oraz 241 pism dotyczących różnych spraw mieszkaniowych.

Pism wychodzących w okresie sprawozdawczym było ogółem 279, co związane było przede wszystkim z aktualizacją wniosków mieszkaniowych będących na liście komunalnej i socjalnej.

Komisja mieszkaniowa wyznaczyła osoby do wykreślenia, które nie dokonały aktualizacji wniosku w wyznaczonym terminie, skreślono osoby, które prosiły o wykreślenie na własną prośbę, jak również osoby, które otrzymały mieszkanie w roku bieżącym.

Dokonano skreśleń z listy socjalnej – 30 pozycji, a z listy komunalnej – wykreślono - 53 pozycje.

Zaktualizowano listę osób dotyczących zamiany mieszkania – 28 pozycji.

W minionym okresie sprawozdawczym Społeczna Komisja Mieszkaniowa przyznała 4 lokale z listy osób oczekujących na przydział lokalu mieszkalnego, oraz 1 lokal socjalny.

Komisja pozytywnie przychyliła się do wniosku o wzajemną zamianę mieszkań.

Na dzień 31 grudnia 2016 roku oczekuje na przyznanie lokali mieszkalnych 113 rodzin, w tym:

69 - na lokale komunalne,

44 - na lokale socjalne,

Analizując omawiany okres sprawozdawczy oraz biorąc pod uwagę liczbę składanych wniosków o przydział mieszkania, należy wysunąć wniosek o konieczności wybudowania bloku parterowego komunalnego dla osób znajdujących się w niezwykle trudnych warunkach mieszkaniowych, należy również stwierdzić, że jeden blok nie zaspokoi wszystkich potrzeb mieszkaniowych na terenie Miasta i Gminy Ostrzeszów.

W okresie sprawozdawczym komisja pracowała nad zmianą Uchwały Nr XVIII/126/2008 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 29 maja 2008 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Ostrzeszów, dnia 23.02.2017 rok.

Przewodniczący
Społecznej Komisji Mieszkaniowej
w Ostrzeszowie
Widerski
inż. Sławomir Widerski