

OGR 7145.11.2016.2017

## **OGŁOSZENIE**

-----

Działając na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2016 r. poz.2147 z późn. zm.)
- ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (jednolity tekst Dz. U. z 2000r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.),
- Uchwały Nr XXV/160/2016 z dnia 28 grudnia 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych i udzielenie bonifikaty,
- Zarządzenia Nr 21/2017 z dnia 13 lutego 2017 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym w Ostrzeszowie, przy ul. Grunwaldzkiej 5B/6.

**Podaję do publicznej wiadomości**  
**wykaz nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego w gruncie**  
**przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

| Lp. | Położenie i nr lokalu                  | Powierzchnia użytkowa lokalu m <sup>2</sup><br>nr kondygnacji | Cena lokalu w zł  | numer KW<br>numer działki           | Udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu i domu<br>-----<br>pow. działki w ha | Cena ułamkowej części gruntu w zł |
|-----|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1.  | Ostrzeszów,<br>Ul. Grunwaldzka<br>5B/6 | 60,24 m <sup>2</sup><br>II piętro                             | <b>173.420,00</b> | KZ1O/00035998/8<br>2454/32, 2454/33 | 5/200<br>o łącznym obszarze<br>0,4216 ha                                          | <b>8.340,00</b>                   |

1. Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Działki nr 2454/32, 2454/33 objęte są księgą wieczystą nr KZ1O/000335998/8, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrzeszowie. Działy III i IV opisanej księgi wieczystej nie zawierają żadnych ograniczeń ani obciążeń.
2. Działki nr 2454/32, 2454/33 wyposażone są w infrastrukturę techniczną: wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową, energię elektryczną, gaz, sieć telefoniczną, sieć centralnego ogrzewania.
3. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości lokalowej.
4. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr XXVI/160/2016 z dnia 28 grudnia 2016 roku na wniosek najemcy udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokalnego, w wysokości:  
a/ 60% - w przypadku jednorazowej zapłaty całej należności,  
b/ 50 % - w przypadku rozłożenia należności na dwie raty roczne,  
c/ 40% - w przypadku rozłożenia należności na trzy raty roczne.
5. Bonifikaty określone w § 2 uchwały stosuje się pod warunkiem, że najemca nie zalega z płatnościami wynikającymi ze stosunku najmu lub innymi zobowiązaniami wobec Miasta i Gminy Ostrzeszów lub Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Ostrzeszowie.
7. Raty płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku, przy czym I rata płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

8. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu pod nieruchomością wynoszą:

- I opłata wynosi 15 % ceny gruntu i płaćna jest przed zawarciem umowy notarialnej,
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego naliczane są na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, art. 72 ust.3 pkt. 4 i aktualnie wynoszą 1% ceny gruntu, płaćne są do dnia 31 marca każdego roku.

**Przedmiotowy lokal jest zajęty, zamieszkały przez najemcę**

Informacja: pokój nr 26, tel. 062 732-06-22.

**UWAGA ! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości**

**na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 6 tygodni, licząc od dnia ogłoszenia**

Wywieszono: ..... 16. 02. 2017 r., ..... Zdjęto: .....

1/ tablica ogłoszeń w tuć, Urzędzie

Miasta i Gminy i Ostrzeszów.

2/ a/a.

**BURMISTRZ**  
w.z.  
mgr inż. Paweł Uścińłowicz  
Zastępcą Burmistrza