

UCHWAŁA NR XXIV /143 /2016
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
z dnia 27 października 2016 r.

w sprawie: oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), uchwala się co następuje:

§ 1. Przyjmuje się przedłożoną przez Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów „ocenę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów”, zwanej dalej „Oceną aktualności”, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Po zapoznaniu się z przedstawionymi przez Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów wynikami oceny aktualności stwierdza się, że:

- „*Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Rojowie w rejonie oczyszczalni ścieków*” jest aktualnym prawem miejscowym, które **nie wymaga aktualizacji**
- „*Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Ostrzeszowie w rejonie ulic: 1-go Maja, Leśnej al. Wojska Polskiego i Zamkowej*” jest aktualnym prawem miejscowym, które **w niewielkiej części wymaga aktualizacji.**
- „*Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr ewidencyjny 2331/6 położonej w Ostrzeszowie*” jest aktualnym prawem miejscowym, które **nie wymaga aktualizacji.**
- „*Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejon ulic: Pocztowej i Armii Krajowej w Ostrzeszowie*” jest aktualnym prawem miejscowym, które **nie wymaga aktualizacji.**
- „*Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejon ulicy H. Sienkiewicza w Ostrzeszowie*” jest aktualnym prawem miejscowym, które **nie wymaga aktualizacji.**
- „*Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejon ulicy Stodolnej w Ostrzeszowie*” jest aktualnym prawem miejscowym, które **nie wymaga aktualizacji.**
- „*Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejon ulic: T. Kościuszki i Jana Pawła II w Ostrzeszowie*” jest aktualnym prawem miejscowym, które **nie wymaga aktualizacji.**
- „*Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejon ulicy Dworcowej w Ostrzeszowie*” jest aktualnym prawem miejscowym, które **nie wymaga aktualizacji.**
- „*Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejon ulic: Zamkowej i Piastowskiej w Ostrzeszowie*” jest aktualnym prawem miejscowym, które **nie wymaga aktualizacji.**

- „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejon ulicy Bukowej w Ostrzeszowie” jest aktualnym prawem miejscowym, które w **niewielkiej części wymaga aktualizacji.**
- „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren miasta Ostrzeszowa” jest aktualnym prawem miejscowym, **który wymaga aktualizacji.**
- „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów” stwierdzono, że **wymaga aktualizacji.**

§ 3. Ponadto stwierdza się, że w zakresie planowania przestrzennego gminy i miasta Ostrzeszów, należy:

- podjąć prace nad aktualizacją „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów” w zakresie zmian w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- priorytetowe jest opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obwodnicy wschodniej miasta w ciągu drogi wojewódzkiej nr 449 oraz obejmującego przebieg obejścia drogowego dla miasta w ciągu drogi krajowej nr 11.
- podjąć pracę nad:
 - aktualizacją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa dla działki nr ew. 2802 przy ul. Cichej,
 - aktualizacją „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon ulicy Bukowej w Ostrzeszowie” z koniecznością zmiany studium,
 - zmianą studium i planu miejscowego w rejonie ul. Ceglarskiej w Ostrzeszowie dla działek 225/3, 226/3, 227/3, 2964/3 wraz z korektą układu komunikacyjnego w obszarze drogi KL,
 - wyznaczenie terenów potencjalnej lokalizacji paneli fotowoltaicznych,
 - realizacją planu miejscowego w rejonie ulic: Srebrna, Diamentowa, Jasna położonych w Ostrzeszów Pustkowie,
 - realizacją planu miejscowego w miejscowości Kuźniki,
 - zmianą studium i planu miejscowego w rejonie ul. Hetmańskiej w Rojowie,
 - uregulowanie zapisów w studium dotyczących działek przy ul. Pogodnej,
 - uregulowanie zapisów w studium dotyczących zakazu hodowli zwierząt futerkowych mięsożernych,
 - realizacją planu miejscowego w miejscowości Rojów w rejonie ul. Piaski, Boiskowa z koniecznością zmiany studium,
 - realizacją założeń zawartych w poprzedniej ocenie aktualności z 2009 r.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


mgr Edward Skrzypek

UZASADNIENIE
do uchwały nr XXIV/143/2016
Rady Miejskiej Ostrzeszów
z dnia 27 października 2016 r.

Stosownie do zapisów art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn.zm.), co najmniej raz w czasie trwania kadencji rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych. W celu oceny aktualności studium burmistrz dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń Studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach zadań rządowych i zadań samorządu województwa oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. W szczególności bada również zgodność studium z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. z 2004 r. nr 118 poz. 1233).

Zgodnie z powyższym, Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów przeprowadził ocenę aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów.

Stosownie do zapisów art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przeprowadzona ocena aktualności przedstawiona została Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, która na posiedzeniu w dniu 12 września 2016r. zaopiniowała pozytywnie przedłożony dokument z uwagą:

„w celu zabezpieczenia terenów pod realizację nowego układu komunikacyjnego za pilne uważa się przystąpienie do opracowania planów dla obwodnicy wschodniej miasta w ciągu drogi wojewódzkiej nr 449 oraz dla obwodnicy miasta w ciągu drogi krajowej S11.”

Uwaga została uwzględniona.

Niniejsza uchwała stanowi realizację obowiązku nałożonego przez ustawodawcę po dokonaniu czynności wynikających z wyżej przytoczonych przepisów.

BURMISTRZ

mgr inż. Mariusz Witek