

UZASADNIENIE
DO ZAZRĄDZENIA NR 95/2014
BURMISTRZA MIASTA I GMINY OSTRESZÓW
Z DNIA 22 WRZEŚNIA 2016 R.

W sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku wielolokalowym w Ostrzeszowie, na Osiedlu Zamkowym 10B/3.

Decyzja została podjęta w związku z wnioskiem Pani Janiny Rokickiej, zam. w Ostrzeszowie na Osiedlu Zamkowym 10B/3 o wykup na własność zajmowanego przez siebie lokalu mieszkalnego.

Zasady gospodarowania lokalami mieszkalnymi w nieruchomościach będących mieniem Miasta i Gminy Ostrzeszów określa Uchwała Rady Miejskiej nr IX/92/2003 z dnia 30.09.2003 roku oraz przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z póź. zm.).

Rzeczoznawca majątkowy określił cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego w wysokości: **104.777,00 zł. W związku ze sprzedażą łącznie z lokalem udziału w prawie użytkowania wieczystego związanego z lokalem łączna cena nieruchomości lokalowej została naliczona w sposób następujący:**

Cena lokalu: 104.777,00 zł + 106,05 zł (I opłata z tytułu udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu związanego z lokalem – 15 % z kwoty 707,00 zł = 106.05 zł), co daje łączną kwotę ; 104.883,05 zł.

Wobec przedstawionych argumentów podjęcie niniejszej decyzji jest uzasadnione.

BURMISTRZ

mgr inż. Mariusz Witek