

OGR 6840.14.2016

Działając na podstawie:

- art. 27, art. 28 ust. 1-3, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1 art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.),
- § 2 ust. 1 i 2, § 4 ust. 1 - 9, § 6 ust. 1, 2, 3, 4, 5 a -7 § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)
- Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr XXXIII/248/2009 z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego ustnego nieruchomości gruntowych – działek budowlanych, położonych we wsi Niedźwiedź, gmina Ostrzeszów.
- Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów Nr 104/2016 z dnia 7 października 2016 r. w sprawie zorganizowania II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej we wsi Niedźwiedź.

**Podaje się do publicznej wiadomości
ogłoszenie o II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż
nieruchomości gruntowej**

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. w ha	Możliwość dostępu do urządzeń komunalnych	Cena wywoławcza nieruchomości brutto	Wysokość Wadium brutto	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy
1	Niedźwiedź	217/9	0,32 53	Sieci energetycznej	70.000,00 w tym 23% podatku VAT	7.000,00 w tym 23% podatku VAT	Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Działka nr: 639 objęta jest Kw nr KZ1O/00041113/6. prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działy III i IV opisanej księgi wieczystej nie zawierają żadnych ograniczeń ani obciążeń. Cena wywoławcza nieruchomości zawiera 23 % podatku VAT. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej.

Zgodnie z art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (jedn. tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 1205 z późn. zm.), nabywca musi uzyskać wyłączenie z produkcji użytków rolnych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Dla terenu, w skład którego wchodzi działka nr 217/9 opracowano decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów Nr GPO-7331-2/64/09 z dnia 9.11.2009 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami i dziewięciu budynków gospodarczych.

Nieruchomość posiada możliwość dostępu do sieci infrastruktury technicznej, tj.:

1. Możliwość przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, na podstawie art.7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz..U. Nr 54, poz. 348, z pón. zm., w związku z art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.)

--ENERGA – OPERATOR SA. oświadczył, że zapewni dostawę energii elektrycznej dla lokalizacji: Niedźwiedź, dz. nr 217/9, gmina Ostrzeszów.

- po złożeniu przez uprawnionego Wnioskodawcę wniosku o określenie warunków przyłączenia, na podstawie którego zachodzą określone warunki przyłączenia,
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie warunków przyłączenia w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA OPERATOR SA. Oddział w Kaliszu,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Jednocześnie ENERGA OPERATOR SA zastrzega, że zapewnienie jest wiążące w przypadku, gdy istnieć będą techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci energii elektroenergetycznej, a wnioskujący spełni warunki przyłączenia do sieci i odbioru (art. 7 ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne),

2.możliwość przyłączenia działki do sieci wodociągowej, Wodociągi Ostrzeszowskie poinformowały, że nie ma możliwości dostawy wody z uwagi na brak infrastruktury wodociągowej na wysokości przedmiotowej działki,

3. możliwość przyłączenia do sieci gazowej Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Poznaniu, Zakład w Kaliszu poinformowała, że w obrębie przedmiotowej działki nieruchomości nie posiada sieci gazowej będącej własnością PSG. Najbliższa sieć gazowa ś/c PE Dz63 znajduje się w m. Ostrzeszów ul. Wojska Polskiego w odległości 5,5, km od przedmiotowej działki.

Burmistrz Miasta i Gminy informuje, że II przetarg ustny nieograniczony na w/w działkę odbędzie się w dniu 25 listopada 2016 r. (piątek) o godz. 10.00 w lokalu Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie, przy ul. Zamkowej 31, pokój nr 17.

Wymagane wadium, należy wpłacić na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów w Banku Zachodnim WBK SA I/Oddział Ostrzeszów, nr konta: 93 1090 1173 0000 0000 1700 6081, najpóźniej do dnia 18 listopada 2016 r. z dopiskiem, „II przetarg Niedźwiedź (dz. nr 217/9)”, (dowód wpłaty należy okazać na przetargu).

Do przetargu zostaną dopuszczeni tylko oferenci, których wpłaty znajdą się na koncie depozytowym do dnia 18 listopada 2016 r. do godz. 24.00.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy postępowania z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wylicytowana cena sprzedaży poszczególnych działek płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów w BZ WBK SA I/Oddział Ostrzeszów nr konta: **25 1090 1173 0000 0000 1700 5753.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia, a wadia wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. Cena wywoławcza nieruchomości zawiera 23 % podatku VAT. W ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu zostanie ustalony termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości. Na przetarg należy przybyć z dokumentem tożsamości, w przypadku osób prawnych przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, dowód wpłaty wadium. Regulamin przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Ostrzeszów, ul. Zamkowa 31, 63-500 Ostrzeszów, pokój nr 26. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się z regulaminem przetargu.

Ogłoszenia i regulamin przetargu zamieszczone są w Biuletynie Informacji Publicznych Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów: adres strony: www.ostrzeszow.nowoczesnagmina.pl; w zakładce: inne informacje, obwieszczenia, ogłoszenia, komunikaty, zawiadomienia.
obwieszczenia, komunikaty.

Organizator przetargu może przetarg odwołać z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Informacja – pokój nr 26, telefon 62 732-06-22.

BURMISTRZ
w.z.
mgr inż. Paweł Uścińowicz
Zastępca Burmistrza