

OGR 6840.6.2016

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie:
- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2015 r. poz. 1774. z późn. zm.),
Uchwały Rady Miejskiej Nr XVII/105/2016 z dnia 31 marca 2016 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej we wsi Niedźwiedź, gmina Ostrzeszów,
- Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów Nr 60/2016 z dnia 7 czerwca 2016 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej we wsi Niedźwiedź, działka nr 234/21.

**Podaję do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości gruntowej
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Lp.	Położenie	Numer działki	Pow. w ha	Możliwość dostępu do urządzeń komunalnych	Cena wywoławcza nieruchomości - zł -brutto	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego
1.	Niedźwiedź	234/21	0,0028	Sieci wodociągowej, sieci energetycznej,	3.031,00 (zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT)	Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego

Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Działka nr 234/21 objęta jest księgą wieczystą nr KZ1O/00038075/3, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrzeszowie.

Działy III i IV opisanej księgi wieczystej nie zawierają żadnych ograniczeń ani obciążeń. Cena wywoławcza brutto opisanej nieruchomości na podstawie art. 43 ust. 1 ppkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j. t. Dz. U. z 2016 r., poz. 710) zwolniona jest od podatku od towarów i usług. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej. Zgodnie z art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (jedn. tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 1205 z późn. zm.), nabywca musi uzyskać wyłączenie z produkcji użytków rolnych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Nieruchomości oznaczone jako działki ew. nr 234/21, 234/11 położone we wsi Niedźwiedź, nie są objęte planem zagospodarowania przestrzennego. Teren obejmujący działki nr 234/21, 234/11 wg zmiany „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów” zatwierdzonego Uchwałą Nr X/57/2011 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 27 czerwca 2011 r. – oznaczono jako teren funkcjonalny M2 – tereny wielofunkcyjne z dominującym udziałem zabudowy zagrodowej.

Działka nr 234/21 położona we wsi Niedźwiedź gmina Ostrzeszów powstała w wyniku podziału działki nr 234/16 stanowiącej własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, aby uregulować

poprzez sprzedaż niewielkiej działki, pas gruntu, który powstał w wyniku przekroczenia granicy działek przez niewłaściwe usytuowanie budynku gospodarczego przez sąsiada. Nieruchomość oznaczona jako działka ew. nr 234/21 posiada możliwość podłączenia do sieci infrastruktury technicznej tj.

1.możliwość podłączenia do istniejącej sieci wodociągowej Ø 150 mm posadowionej w drodze gminnej, działce nr 234/10,

2. możliwość podłączenia do istniejącej sieci energetycznej, i telefonicznej w działce 234/10.

Informacja: pokój nr 26, tel. 062 732-06-22.

UWAGA ! Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2015r., poz. 1774, z późn. zm.) winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 6 tygodni, licząc od dnia ogłoszenia

Wywieszono: Zdjęto:

1/ tablica ogłoszeń w tuł, Urzędzie

Miasta i Gminy

2/ a/a.

BURMISTRZ
w.z.
mgr inż. Paweł Uscinowicz
Zastępca Burmistrza