

OGR.6840.1.2016

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z Dz. U. z 2015 r. 1774 z późn. zm.),
- Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr XXXIII/248/2009 z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego ustnego nieruchomości gruntowych – działek budowlanych, położonych we wsi Niedźwiedź, gmina Ostrzeszów,
- Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów, Nr 19/2016 z dnia 29 lutego 2016 r.

Podaję do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości gruntowej
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym

Lp.	Położenie	Numer działki	Powierzchnia w ha	Możliwość dostępu do urządzeń komunalnych	Cena wywoławcza nieruchomości - zł -	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego
1.	Niedźwiedź	217/9	0,32 53	Sieci energetycznej	90.000,00 (w tym 23% podatku VAT)	Decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów o warunkach zabudowy z dnia 9.11.2009 r.

Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Posiada urzędzoną księgę wieczystą nr KZ1O/00041113/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Cena wywoławcza nieruchomości zawiera 23 % podatku VAT. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej. Zgodnie z art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (jedn. tekst z Dz. U. 2013 r. poz. 1205 z późn. zm.), nabywca musi uzyskać wyłączenie z produkcji użytków rolnych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu w skład którego wchodzi działka nr 217/9 opracowano decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów Nr GPO-7331-2/64/09 z dnia 09.11.2009 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami i dziewięciu budynków gospodarczych.

Nieruchomość posiada możliwość dostępu do sieci infrastruktury technicznej tj.:

1.możliwość przyłączenia działki do sieci elektroenergetycznej, na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późn.

zm.) w związku z art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U z 2013 r. , poz. 1409 z późn. zm.) ENERGA – OPERATOR SA, oświadczył, że zapewni dostawę energii elektrycznej dla lokalizacji : Niedźwiedź, dz. nr 217/9, gmina Ostrzeszów:

- po złożeniu przez uprawnionego Wnioskodawcę wniosku o określenie warunków przyłączenia, na podstawie którego zostaną określone warunki przyłączenia,
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Kaliszu,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Jednocześnie ENERGA-OPERATOR SA zastrzega, że zapewnienie jest wiążące w przypadku, gdy istnieć będą techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci i dostarczenia energii elektroenergetycznej, a wnioskujący spełni warunki przyłączenia do sieci i odbioru (art. 7 ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne),

2. możliwość przyłączenia działki do sieci wodociągowej, Wodociągi Ostrzeszowskie poinformowały, że nie ma technicznych możliwości dostawy wody z uwagi na brak infrastruktury wodociągowej na wysokości przedmiotowej działki,

3. odnośnie przyłączenia działki do sieci gazowej Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Poznaniu, Zakład w Kaliszu poinformowała, że w obrębie przedmiotowej nieruchomości nie posiada sieci gazowej będącej własnością PSG.

Najbliższa sieć gazowa ś/c PE Dz63 znajduje się w m. Ostrzeszów ul. Wojska Polskiego w odległości około 5,5 km od przedmiotowej działki.

UWAGA ! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 6 tygodni, licząc od dnia ogłoszenia

Informacja, pokój nr 26 tuł. Urzędu Miasta i Gminy, tel. 062 732-06-22

Wywieszono:.....

Zdjęto :.....

BURMISTRZ
w.z.
mgr inż. Paweł Uścińowicz
Zastępca Burmistrza