

OGR 680.20.2015

Działając na podstawie:

- art. 27, art. 28 ust. 1-3, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1 art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. z 2015 r., poz. 782, ze zmianami),
- § 2 ust. 1 i 2, § 4 ust. 1 - 9, § 6 ust. 1, 2, 3, 4, 5 a - 7 § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2013 r., poz. 942 z późn. zm.)
- Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów. Nr X/55/2015 z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej we wsi Szklarka Przygodzicka, gmina Ostrzeszów,
- Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów Nr 84/2015 z dnia 15 września 2015 r.

**Podaje się do publicznej wiadomości
ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż
nieruchomości gruntowej**

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. w ha	Możliwość dostępu do urządzeń komunalnych	Cena wywoławcza nieruchomości brutto w zł	Wysokość wadium brutto w zł	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta
1	Szklarka Przygodzicka, Gmina Ostrzeszów	339/6	0,1692	Sieci wodociągowej, sieci elektroenergetycznej,	47.479,67 (w tym 23% podatku VAT)	4.748,00 w tym 23 % podatku VAT	Dla dz. nr 339/6 wydano decyzję o Burmistrza Miasta i Gminy o warunkach zabudowy i zagospodarowania

Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą nr KZ1O/00037356/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie. Działy III i IV nin. księgi nie zawierają żadnych wpisów. Nieruchomość nie jest przedmiotem postępowania egzekucyjnego i zabezpieczającego.

Zgodnie z decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów Nr GPO-7331-2/128/10 z dnia 23.12.2010 o warunkach zabudowy wydanej dla działki nr 339/6 położonej we wsi Szklarka Przygodzicka ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczo-garażowego.

Cena wywoławcza brutto opisanej nieruchomości zawiera 23 % podatku VAT. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej.

Zgodnie z art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r.(j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 909) nabywca musi uzyskać wyłączenie z produkcji użytków rolnych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Działka nr 339/6 posiada możliwość dostępu do sieci infrastruktury technicznej.

Istnieje możliwość zaopatrzenia przedmiotowej działki w wodę z sieci wodociągowej Ø 160 istniejącej w drodze dz. ew. 287/2 (droga wojewódzka) po wybudowaniu przyłącza wody do

przedmiotowej działki na odrębnych warunkach technicznych wydanych przez Spółkę Wodociągów Ostrzeszowskie.

Istnieje możliwość dostępu do sieci elektroenergetycznej ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu oświadczył, że zapewni dostawę energii elektrycznej dla obiektu w lokalizacji: Szklarka Przygodzicka, dz. nr 339/6, gmina Ostrzeszów:

- po złożeniu przez uprawnionego Wnioskodawcę wniosku o określenie warunków przyłączenia na podstawie którego zostaną określone warunki przyłączenia,
- - po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie zawartą pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Jednocześnie ENERGA-OPERATOR SA zastrzega, że zapewnienie jest wiążące, w przypadku gdy istnieć będą techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci i dostarczania energii elektroenergetycznej, a wnioskujący spełni warunki przyłączenia do sieci i odbioru. (art. 7 ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne).

Burmistrz Miasta i Gminy informuje, że I przetarg ustny nieograniczony na w/w działki odbędzie się w dniu 18 grudnia 2015 r. (piątek) o godz. 10.00 w lokalu Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie, przy ul. Zamkowej 31, pokój nr 91 (III piętro).

Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w odniesieniu do każdej z działek ewidencyjnych osobno, tak jak wskazano to w opracowanej powyżej tabeli.

Wymagane wadium w odniesieniu do każdej działki osobno, należy wpłacić na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów w Banku Zachodnim WBK SA I/Oddział Ostrzeszów, nr konta: 93 1090 1173 0000 0000 1700 6081, najpóźniej do dnia 11 grudnia 2015 r. z dopiskiem, przetarg, działka nr 339/6 (dowód wpłaty należy okazać na przetargu).

Do przetargu zostaną dopuszczeni tylko oferenci, których wpłaty znajdą się na koncie depozytowym do dnia 11 grudnia 2015 r. do godz. 24.00.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy postępowania z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wylicytowana cena sprzedaży poszczególnych działek płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów w BZ WBK SA I/Oddział Ostrzeszów nr konta: **25 1090 1173 0000 0000 1700 5753.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia, a wadia wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. Cena wywoławcza nieruchomości zawiera 23 % podatku VAT.

W ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu zostanie ustalony termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości. Na przetarg należy przybyć z dokumentem tożsamości oraz należy przedłożyć NIP. Osoby prawne winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego. Regulamin przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Ostrzeszów, ul. Zamkowa 31, 63-500 Ostrzeszów, pokój nr 26. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się z regulaminem przetargu. Ogłoszenia i regulamin przetargu zamieszczone są w Biuletynie Informacji Publicznych Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów: adres strony: www.ostrzeszow.nowoczesnagmina.pl, w zakładce: obwieszczenia, komunikaty.

Organizator przetargu może przetarg odwołać z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Informacja – pokój nr 26, telefon 62 732-06-22.

Wywieszono:.....

Zdjęto:.....

BURMISTRZ
w.z.
mgr inż. Paweł Uścińowicz
Zastępca Burmistrza