

OGR.680.20.2015

O G Ł O S Z E N I E

Działając na podstawie :

- art. 27, art.28, art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 , art. 41, art. 67 ust. 1 i 2 , art. 70 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. z 2015 r., poz. 782 ze zmianami),
- Uchwały Rady Miejskiej Nr X/55/2015 z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej we wsi Szklarka Przygodzicka, gmina Ostrzeszów
- Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Nr 84/2015 z dnia 15 września 2015 r.

**Podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości gruntowej
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym**

	Położenie	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr Kw	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza w złotych brutto	Wysokość wadium w złotych brutto
1.	Szklarka Przygodzicka, gmina Ostrzeszów	339/6	0,1692	KZ10/0003 7356/0	Dla dz. nr 339/6 wydano decyzję o Burmistrza Miasta i Gminy o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	47.479,67 zł (w tym 23 % podatku VAT)	4.748,00 (w tym 23 % podatku VAT)

Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą nr KZ10/00037356/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie. Działy III i IV nin. księgi nie zawierają żadnych wpisów. Nieruchomość nie jest przedmiotem postępowania egzekucyjnego i zabezpieczającego.

Zgodnie z decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów Nr GPO-7331-2/128/10 z dnia 23.12.2010 o warunkach zabudowy wydanej dla działki nr 339/6 położonej we wsi Szklarka Przygodzicka ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczo-garażowego.

Cena wywoławcza brutto opisanej nieruchomości zawiera 23 % podatku VAT. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej.

Zgodnie z art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r.(j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 909) nabywca musi uzyskać wyłączenie z produkcji użytków rolnych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Działka nr 339/6 posiada możliwość dostępu do sieci infrastruktury technicznej.

Istnieje możliwość zaopatrzenia przedmiotowej działki w wodę z sieci wodociągowej Ø 160 istniejącej w drodze dz. ew. 287/2 (droga wojewódzka) po wybudowaniu przyłącza wody do

przedmiotowej działki na odrębnych warunkach technicznych wydanych przez Spółkę Wodociągi Ostrzeszowskie.

Istnieje możliwość dostępu do sieci elektroenergetycznej ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu oświadczył, że zapewni dostawę energii elektrycznej dla obiektu w lokalizacji: Szklarka Przygodzicka, dz. nr 339/6, gmina Ostrzeszów:

- po złożeniu przez uprawnionego Wnioskodawcę wniosku o określenie warunków przyłączenia na podstawie którego zostaną określone warunki przyłączenia,
- - po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie zawartą pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Jednocześnie ENERGA-OPERATOR SA zastrzega, że zapewnienie jest wiążące, w przypadku gdy istnieć będą techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci i dostarczania energii elektroenergetycznej, a wnioskujący spełni warunki przyłączenia do sieci i odbioru. (art. 7 ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne).

UWAGA!! Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie, art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015r., poz. 782 z późn. zm.) winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 6 tygodni licząc od dnia ogłoszenia.

Informacja, pokój nr 26 tut. Urzędu Miasta i Gminy, tel. 62 732-06-22.

Wywieszono:.....

Zdjęto:.....

BURMISTRZ
w.z.
mgr inż. Paweł Uścińowicz
Zastępca Burmistrza