

OGR.6840.5.2015

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie :

- art. 27, art.28, art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 , art. 41, art. 67 ust. 1 i 2 , art. 70 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. z 2015 r., poz. 782 ze zmianami),
- § 2 ust. 1, 2, § 4 ust. 1 – 7, § 6 ust. 1 i 2, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490),
- Uchwały Rady Miejskiej Nr X/70/2007 z dnia 6 września 2007 r. w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej położonej w Ostrzeszowie, przy ul. Piłsudskiego,
- Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Nr 62/2015 z dnia 24 czerwca 2015 r.

**Podaję do publicznej wiadomości
ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym
na sprzedaż nieruchomości**

	Położenie	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr Kw	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza w złotych brutto	Wysokość wadium w złotych brutto
1.	Ostrzeszów Ulica J. Piłsudskiego	2996/16	0,1417	KZ1O/00010 716/7	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	113.000,00 (w tym 23 % podatku VAT)	11.300,00 (w tym 23 % podatku VAT)

Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą nr KZ1O/00010716/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie. Działy III i IV nin. księgi nie zawierają żadnych wpisów. Nieruchomość nie jest przedmiotem postępowania egzekucyjnego i zabezpieczającego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów nr XXV/220/2005 z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów (ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Woj. Wlkp. Nr 97, poz. 2803 z dnia 30 czerwca 2005 r.) oraz ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 11 września 2008 r. Nr XX/141/2008 (opubl. w Dzienniku Urzędowym Woj. Wlkp. Nr 186, poz. 3099 z dnia 3 listopada 2008 r.) przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem **MN - tereny zabudowy jednorodzinnej**.

Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów informuje, że I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 30 października 2015 r. (piątek) o godz. 10.00 w lokalu Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów, przy ul. Zamkowej 31, pokój nr 17. Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w wysokości: 11.300,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy trzysta złotych 00/100) na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów w Banku Zachodnim WBK SA I/Oddział Ostrzeszów Nr konta: 93 1090 1173 0000 0000 1700 6081, najpóźniej do dnia 23 października 2015 r, z dopiskiem : I przetarg - ul. Piłsudskiego.

Do przetargu zostaną dopuszczeni tylko oferenci, których wpłaty znajdą się na koncie depozytowym do dnia 23 października 2015 roku do godz.24.00.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów w WBKSA I/Oddział Ostrzeszów nr konta: 25 1090 1173 0000 0000 1700 5753.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia, a wadia wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Cena wywoławcza nieruchomości zawiera podatek VAT w wysokości 23 %.W ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu zostanie ustalony termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości. Na przetarg należy przybyć z dokumentami tożsamości oraz przedłożyć nr NIP, a w przypadku osób prawnych również aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, w pokoju nr 26. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się z regulaminem przetargu. Ogłoszenie i regulamin przetargu zamieszczone są w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów, adres; strony: www.ostrzeszow.nowoczesnagmina.pl w zakładce obwieszczenia, komunikaty.

Działka nr 2996/16, położona w Ostrzeszowie, przy ul. J. Piłsudskiego posiada możliwość dostępu do sieci infrastruktury technicznej.

1.Zapewnienie dostawy wody i odbioru ścieków nie wymaga rozbudowy istniejącej infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. Istnieje możliwość zaopatrzenia przedmiotowej działki w wodę i odbiór ścieków na odrębnych warunkach technicznych wydanych przez Spółkę Wodociągi Ostrzeszowskie spółkę z o. o. na wniosek właściciela działki.

Aktualnie działka nr 2996/16 wyposażona jest w przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne. Działka nr 2996/16 położona jest przy drodze o nawierzchni utwardzonej, do końca października br. będzie pokryta nawierzchnią bitumiczna

2. Zapewnienie dostawy energii elektrycznej do przedmiotowej działki odbywa się w oparciu o ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54, poz. 348 z późn. zm.) .W piśmie z dnia 30.03.2015 r. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu, Al. Wolności 8, 62-800 Kalisz oświadczył, że zapewni dostawę energii elektrycznej dla obiektu w lokalizacji : Ostrzeszów, ul. Piłsudskiego, dz. nr 2996/16, gmina Ostrzeszów, po spełnieniu następujących warunków:

- po złożeniu przez uprawnionego Wnioskodawcę wniosków o określenie warunków przyłączenia na podstawie którego zostaną określone warunki przyłączenia,
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

3. Odnośnie przyłącza sieci gazowej PSG Sp. z o.o. Oddział w Poznaniu, Zakład w Kaliszu poinformował, że wzdłuż działki nr 2996/16 znajdującej się w Ostrzeszowie przy ul. J. Piłsudskiego posadowiony jest gazociąg, w związku z powyższym istnieje możliwość podłączenia przedmiotowej działki do w/w sieci. W celu podłączenia działki do sieci gazowej należy złożyć odrębny wniosek.

Organizator przetargu może przetarg odwołać z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Informacja – pokój nr 26, telefon 62 732-06-22.

Wywieszono:.....

Zdjęto:.....

BURMISTRZ
w.z. mgr inż. Paweł Uścińowicz
Zastępca Burmistrza