

WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE

MIASTO I GMINA OSTRZESZÓW

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
USTALEŃ**

**MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W REJONIE ULICY ZAMKOWEJ I PIASTOWSKIEJ
W OSTRZESZOWIE**

AUTOR OPRACOWANIA

mgr Jadwiga Koryńska

mgr inż. Marta Koryńska



KALISZ, MAJ 2015 ROK

ZLECENIODAWCA: BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

SPIS TREŚCI

I. Wstęp	4
1. Podstawy formalno – prawne	4
2. Cel, przedmiot i zakres prognozy	4
3. Metoda opracowania i wykorzystane materiały	6
II. Informacje o zawartości i głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jego powiązań z innymi dokumentami	8
1. Zawartość projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	8
2. Cele projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego	9
3. Powiązania planu z innymi dokumentami	10
III. Analiza uwarunkowań przyrodniczych i ocena stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego planu	11
1. Podstawowe informacje o gminie i terenie objętym planem	11
2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego i kulturowego wynikająca z opracowania ekofizjograficznego	12
3. Powiązania przyrodnicze terenu planu zagospodarowania przestrzennego z szerszym otoczeniem	15
4. Ocena istniejącego stanu środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	15
4.1. Degradacja powierzchni ziemi i gleby	15
4.2. Jakość wód powierzchniowych i podziemnych	16
4.3. Zagrożenie powodziowe	17
4.4. Osuwanie się mas ziemnych	17
4.5. Zanieczyszczenie powietrza	17
4.6. Zagrożenie klimatu akustycznego	19
4.7. Zagrożenie dla roślinności	20
4.8. Gospodarka odpadami	20
4.9. Promieniowanie elektromagnetyczne	20
4.10. Poważne awarie	20
5. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu zagospodarowania przestrzennego	20
IV. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń planu w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	21
V. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania planu	22
VI. Ogólna charakterystyka ustaleń zawartych w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego	32

VII. Przewidywane znaczące oddziaływanie ustaleń projektu planu, w tym oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych i długoterminowych, stałych i chwilowych oraz pozytywnych i negatywnych na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru, a także na środowisko	36
1. Ocena wpływu proponowanych rozwiązań zawartych w planie na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru	36
2. Ocena wpływu przewidywanych znaczących oddziaływań ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska	37
2.1. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, świat roślin i zwierząt	38
2.2. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi łącznie z glebą	39
2.3. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne	40
2.4. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i klimat	41
2.5. Oddziaływanie na klimat akustyczny	43
2.6. Oddziaływanie na krajobraz	45
2.7. Oddziaływanie pola elektromagnetycznego	46
2.8. Oddziaływanie na zabytki i dobra kultury	46
2.9. Ocena zagrożeń dla zdrowia ludzi i dobra materialne	47
2.10. Oddziaływanie na zasoby naturalne	47
2.11. Pozostałe zagrożenia dla środowiska wynikające z ustaleń projektu planu	48
VIII. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych zawartych w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego	48
1. Ocena zgodności projektowanego zagospodarowania przestrzeni z warunkami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym	48
2. Ocena zgodności ustaleń planu z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska	48
4. Ocena struktury funkcjonalno – przestrzennej	49
IX. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000	49
X. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu	50
XI. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	51
XII. Oddziaływanie transgraniczne na środowisko	51
XIII. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	52
XIV. Spis materiałów wykorzystanych przy opracowaniu prognozy	61
1. Spis materiałów planistycznych, dokumentacji archiwalnych, literatury	61
2. Zestawienie aktów prawnych	62
XV. Załączniki	63

I. Wstęp

1. Podstawy formalno - prawne

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona została do projektu ***miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Zamkowej i Piastowskiej w Ostrzeszowie.***

Podstawa prawna sporządzenia prognozy:

- *ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz.1235),*
- *ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (t.j. Dz. U. 2015, poz. 199),*

oraz na szczeblu międzynarodowym:

- *Dyrektywa 2001/42/WE (SEA Directive) z dnia 27 czerwca 2001r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001r.), określająca wymagania przeprowadzenia oceny w odniesieniu do planów mogących mieć znaczące oddziaływanie na środowisko. Jej celem jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowywanych dokumentach dla wspierania zrównoważonego rozwoju,*
- *Dyrektywa 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r. przewidująca udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywy rady 85/337/WE i 96/61/WE (Dz. Urz. WE L 156 z 26.06.2003 r.),*
- *Dyrektywa 2003/4/WE w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska, dostosowana do postanowień Konwencji z Arhus, gwarantująca dostęp do informacji o środowisku będących w posiadaniu organów władzy publicznej, każdemu, kto zwróci się z wnioskiem o ich udostępnienie.*

Konieczność opracowania prognozy wynika z ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, art. 51 pkt 1., a w myśl art. 46 „konceptja przestrzennego zagospodarowania kraju, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, plany zagospodarowania przestrzennego oraz strategie rozwoju regionalnego” wymagają przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

2. Cel, przedmiot i zakres prognozy

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została wykonana do projektu ***miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Zamkowej i Piastowskiej w Ostrzeszowie.***

Celem prognozy jest wpływ na opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego, który w możliwie najwyższym stopniu zapewni wykorzystanie zasobów środowiska dla rozwoju zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Prognoza ma również ułatwić identyfikację przewidywanych skutków środowiskowych spowodowanych realizacją planu

oraz dokonać oceny, czy przyjęte rozwiązania ochrony środowiska w sposób dostateczny zabezpieczą środowisko przed powstaniem konfliktów i zagrożeń.

W prognozie oddziaływania na środowisko, w oparciu o wykonane wcześniej opracowanie ekofizjograficzne, dokonano identyfikacji najważniejszych uwarunkowań ekofizjograficznych na obszarze objętym planem zagospodarowania przestrzennego na tle uwarunkowań przyrodniczych w skali gminy i w skali regionalnej. Dokonano analizy rozwiązań planistycznych i ustaleń planu i identyfikacji najważniejszych oddziaływań, jakie mogą wystąpić w wyniku realizacji ustaleń planu. Wobec ogólności dokumentu planu, który określa przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania lecz nie określa tempa i skali ich osiągnięcia prognoza oddziaływania na środowisko może mieć jedynie charakter jakościowy. Prognoza jest wykładana do publicznego wglądu razem z planem i ma służyć jako materiał pomocniczy dla społeczeństwa w celu zapoznania się z możliwymi skutkami środowiskowymi przedstawianego dokumentu.

Zgodnie z wymogami ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235) Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrzeszowie o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Zamkowej i Piastowskiej w Ostrzeszowie**. Zakres ten został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem nr WOO-III-411.337.2014.AK.1 z dnia 14 sierpnia 2014 r. oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Ostrzeszowie pismem ON.ZNS – 72/6-11/14 z dnia 27.08.2014 r.

W wyżej wymienionych pismach stwierdzono, że prognoza powinna być sporządzona w pełnym zakresie określonym w art. 51 pkt.2. i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235). Zgodnie z tymi artykułami prognoza powinna zawierać m. inn.:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- analizę i ocenę istniejącego stanu środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- analizę i ocenę stanu środowiska na obszarze objętym przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- analizę i ocenę istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów chronionych,
- analizę i ocenę celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a

w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy,

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.
- Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Ponadto Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu w swoim piśmie zwraca uwagę na uwzględnienie wytycznych zawartych w kierunkach działań „Polityki Ekologicznej Państwa w latach 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016” w zakresie ochrony powietrza. W prognozie należy przeanalizować wpływ realizacji ustaleń projektu planu na klimat.

Ponadto w piśmie zwrócono uwagę na rozpatrzenie problemu oddziaływania szlaków komunikacyjnych na środowisko oraz na problem hałasu.

W prognozie należy opisać warunki geologiczne i hydrogeologiczne oraz przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na środowisko gruntowo-wodne. Ponadto należy określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń planu na gatunki roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową. Należy także określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń planu na cele ochrony obszaru chronionego krajobrazu, różnorodność biologiczną oraz rośliny, zwierzęta i grzyby, w tym gatunki chronione.

Ponadto należy przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą ewentualnych negatywnych oddziaływań na cele ochrony obszaru chronionego krajobrazu, różnorodność biologiczną oraz rośliny, zwierzęta i grzyby, w tym gatunki chronione.

3. Metoda opracowania i wykorzystane materiały

Przy opracowaniu prognozy zastosowano **metodę ekstrapolacji, czyli projekcji wiedzy o teraźniejszości i przeszłości w przyszłość, przy założeniu postulatywnym, że prawa obowiązujące w chwili dokonywania prognozy będą obowiązywały również w przyszłości**. Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych. Analizę i ocenę stanu środowiska wykonano na podstawie danych państwowego monitoringu środowiska na poziomach krajowym i regionalnym oraz danych z dostępnych dokumentów strategicznych.

Uwzględniono obecny stan środowiska, jego podatność oraz odporność na degradację wskutek antropopresji, a także zdolność środowiska do samoregeneracji.

Uwzględniono także informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla przyjętych dokumentów powiązanych z planem, w tym wypadku dla Prognozy do Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego oraz zmiany ww. Planu, a także Zaktualizowanej Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego odnoszące się bezpośrednio jak i pośrednio do ochrony środowiska, przyrody oraz zdrowia i życia ludzi.

Dokonano analizy rozwiązań planistycznych, identyfikacji i wartościowania najważniejszych oddziaływań, jakie mogą wystąpić w wyniku realizacji ustaleń planu.

Przy opracowaniu prognozy wykorzystano następujące materiały:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów uchwalone uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów nr X/57/2011 z dnia 27 czerwca 2011 r. ze zmianą uchwaloną uchwałą nr XXXIV/217/2013 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 12 września 2013 r.
- Materiały do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – 2014-2015 r.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów, uchwała XXV/220/2005 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 kwietnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 97, poz.2803 z 30.06.2005 r.)
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe miasta i gminy Ostrzeszów, Instytut Gospodarki Przestrzennej i Mieszkalnictwa, Warszawa – Ostrzeszów 2010 r.
- Opracowanie fizjograficzne dla miasta Ostrzeszowa, Geoprojekt, Wrocław 1991 r.
- Opracowanie ekofizjograficzne – podstawowe dla potrzeb sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Zamkowej i Piastowskiej w Ostrzeszowie, mgr Jadwiga Koryńska, mg inż.. Marta Koryńska, Kalisz, 2014r.
- Dokumentacja podstawowa dla obszaru chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”. Synteza. Pracownia Dokumentacji Ekologicznych, Poznań, 1993.
- Studium techniczno – ekonomiczno – ekologiczne „Program ochrony wód zlewni górnej Baryczy”. Instytut Ochrony Środowiska, Oddział we Wrocławiu, 1999 r.
- Materiały dotyczące europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000.
- Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2009, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań 2010 r.
- Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2010, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań 2011 r.
- Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2011, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań 2012 r.
- Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2012, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań 2013 r.
- Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2013, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań 2014 r.
- Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu diagnostycznego w roku 2012 (wg badań PIG), WIOŚ Poznań.
- Ocena jakości wód podziemnych punktach pomiarowych ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w 2013 roku (wg badań PIG).
- Klasyfikacja wskaźników jakości wód płynących w woj. wielkopolskim za rok 2014r (WIOŚ Poznań).
- Roczne oceny jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2013.
- Agrochemiczne badania gleb w Wielkopolsce w latach 2000 – 2004, WIOŚ – OSCH-R, BMŚ, Poznań 2005 r.
- Zmiana Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, WBPP – uchwała Nr XLVI/690/10 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 kwietnia 2010 r.
- Prognoza do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, WBPP
- Sieć Natura 2000, www.geoservis.gdos.gov.pl

II. Informacje o zawartości i głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jego powiązań z innymi dokumentami

1. Zawartość projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Podstawą sporządzenia projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Zamkowej i Piastowskiej w Ostrzeszowie* jest:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz. U. z 2015 r., poz.199),
- Uchwała nr XXXVIII/240/2013 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 listopada 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Zamkowej i Piastowskiej w Ostrzeszowie.

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz. U. z 2015 r., poz.199) „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.

Zawartość projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z treści art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz. U. z 2015 r., poz.199).

Wszczęcie procedury w sprawie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzedzone zostało analizą aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów oraz planów miejscowych wynikającą z art.32 ust.1. obowiązującej ustawy.

W projekcie planu, zgodnie z art. 15 ust.2., **określono:**

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
- sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponadto, w związku z brakiem występowania lub brakiem potrzeby w planie nie określa się:

- wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,

- szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
- granic obszarów rehabilitacji zabudowy, infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji,
- granic terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz granic ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko,
- granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012,
- granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz służących realizacji imprez masowych,
- granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie byłych hitlerowskich obozów zagłady,
- granic terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych.

2. Cele projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego

Główne cele i zasady rozwoju zagospodarowania przestrzennego określa Koncepcja zagospodarowania przestrzennego kraju, do której nawiązuje Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego. Studia gminne nawiązują z kolei do celów określonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa. Plan zagospodarowania przestrzennego natomiast musi być zgodny z ustaleniami Studium zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art.15 ust.1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Zamkowej i Piastowskiej w Ostrzeszowie jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów po dokonaniu jego zmiany.

Teren opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/220/2005 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 kwietnia 2005 r. Właściciel działki nr ewid. 2285/8 (pow. 385 m²) złożył wniosek do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z prośbą o przystąpienie do prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla powyższej działki, w celu wyznaczenia terenu mieszkaniowo-usługowego - obecne przeznaczenie to tereny koncentracji usług publicznych (U1). Na działce nr ewid. 2285/8 znajdował się cmentarz żydowski, Związek Gmin Wyznaniowych Żydowskich wnosi o umieszczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zasad postępowania na terenie cmentarnym zgodnych z regułami żydowskiego prawa religijnego oraz wykazania funkcji podstawowej cmentarnej. Ponadto z przeprowadzonej analizy wynika, że należy dokonać korekty w ustaleniach obecnego planu dla działek nr ewid. 2287/4 i 2287/1, gdyż część terenu należy do jednostki U1.

3. Powiązania planu z innymi dokumentami

Przy sporządzaniu Prognozy uwzględniono dokumenty, które zostały opracowane na różnych poziomach: wspólnotowym, krajowym, regionalnym i lokalnym. W dokumentach tych ważne miejsce zajmują zagadnienia ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju.

Głównym założeniem dotyczącym zagospodarowania i użytkowania terenu objętego zmianą jest respektowanie zasady zrównoważonego rozwoju zgodnie z zasadami Polityki Ekologicznej Państwa w latach 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016¹. Poprawa jakości środowiska, realizacja zasady zrównoważonego rozwoju, powstrzymanie niekorzystnych zmian klimatu oraz ochrona zasobów naturalnych, w tym różnorodności biologicznej, to najważniejsze zadania polityki ekologicznej państwa na lata 2009–2012.

W projekcie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Zamkowej i Piastowskiej w Ostrzeszowie** uwzględniono również kierunki określone w Zaktualizowanej Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2020 r. Wielkopolska 2020, w której przykłada się większą rolę do poprawy stanu środowiska przyrodniczego i zrównoważonego rozwoju, które warunkują jakość życia.

Cel generalny zaktualizowanej Strategii... sformułowano jako „Efektywne wykorzystanie potencjałów rozwojowych na rzecz wzrostu konkurencyjności województwa, służące poprawie jakości życia mieszkańców w warunkach zrównoważonego rozwoju”.

Model konstrukcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiera wzajemne relacje między poszczególnymi elementami określonymi w zaktualizowanej Strategii..., tj. racjonalne gospodarowanie przestrzenią uwzględniające specyficzne uwarunkowania społeczno-gospodarcze i przyrodnicze, daje szansę równomiernego rozwoju i dostosowania nowoczesnych działań zmierzających do ochrony zasobów przed niewłaściwym użytkowaniem.

Projekt miejscowego planu nie jest sprzeczny z zapisami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego zatwierdzonego Uchwałą Sejmiku Województwa Wielkopolskiego Nr XLVI/690/10 z dnia 26 kwietnia 2010 r. Na opracowywanym obszarze oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie przewiduje się konkretnych zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

Obszar miasta i gminy Ostrzeszów znalazł się w strefie wielofunkcyjnego rozwoju obszarów otwartych, w której oprócz rolnictwa – obecnie głównej gałęzi gospodarki, konieczne jest wspieranie pozarolniczej działalności produkcyjnej i usługowej, aktywizacji lokalnego potencjału, kulturowego i społecznego, w tym z wykorzystaniem lokalnych zasobów środowiska przyrodniczego. Wielofunkcyjność strefy wynikająca z istniejącego zagospodarowania, jak i potencjalnych możliwości rozwoju przestrzennego stanowi podstawę dla dalszego ich rozwoju.

Potencjalne pasma rozwoju, wyróżnione w Planie, zakładają rozwój oparty o obecne tendencje i zjawiska występujące w przestrzeni. Dynamika ich rozwoju zależeć będzie od wielu czynników, w tym czynników nie wynikających z planowania przestrzennego. Dla tych stref ważne jest odpowiednie przygotowanie formalne i techniczne oraz aktywność lokalnych społeczności. Wykazane w Planie przesłanki i szanse rozwoju, wspomagane przez decyzje planistyczne, będą podstawą do wspierania możliwości rozwoju oraz lokalnych inicjatyw gospodarczych i społecznych. Ponadto część terenu gminy razem z miastem znalazła się w strefie dynamicznego rozwoju społeczno-gospodarczego wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych, a więc wzdłuż drogi krajowej nr 11. Droga nr 11 (obejście Ostrzeszowa) projektowana jest jako droga ekspresowa.

¹ Uchwała Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 22 maja 2009 w sprawie przyjęcia dokumentu „Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016” Monitor Polski Nr 34, poz. 501

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określa politykę przestrzenną gminy, w tym także lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego. W celu uzyskania zgodności z obowiązującymi przepisami projekt uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów nr X/57/2011 z dnia 27 czerwca 2011 r. tereny objęte projektem planu miejscowego znalazły się w strefie - tereny M1 – tereny wielofunkcyjne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej oraz Up – tereny wydzielonych usług publicznych. W obecnie zmienianym studium jest to – teren usług publicznych, teren usług z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy wielorodzinnej.

W Studium (...) określa się również kierunki ochrony i kształtowania środowiska, środowiska kulturowego, rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej, które zostały uwzględnione w projekcie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Zamkowej i Piastowskiej.

Projekt planu wykazuje zgodność z innymi dokumentami gminnymi, takimi jak: *Program ochrony środowiska dla miasta i gminy Ostrzeszów. EXPERT s.c. Ostrów Wlkp., a także z Regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.*

III. Analiza uwarunkowań przyrodniczych i ocena stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego planu

1. Podstawowe informacje o mieście, gminie i terenie objętym planem

Miasto Ostrzeszów położone jest w południowej części województwa wielkopolskiego i jest siedzibą powiatu. Pod względem administracyjnym tworzy miejsko-wiejską gminę wraz z otaczającymi ją terenami wiejskimi. W skład gminy oprócz miasta Ostrzeszowa wchodzi 20 sołectw: Bledzianów, Jesiona, Kochłowy, Korpusy, Kotowskie, Kozły, Kuźniki, Marydół, Myje, Niedźwiedź, Olszyna, Pustkowie Południe, Pustkowie Północ, Rogaszyce, Rojów, Siedlików, Szklarska Myślniewska, Szklarka Przygodzicka, Turze, Zajączki.

Gmina Ostrzeszów zajmuje powierzchnię 187 km², w tym miasto 12 km². Gmina graniczy z gminami Przygodzice, Mikstat, Grabów n/Prosną, Doruchów, Kępno, Kobyla Góra, Sośnie. Ludność miasta i gminy wynosiła (30.XII.2013r.) 23 8736, w tym w mieście 14 515 osób. Kobiet w mieście było 7590, a mężczyzn 6925. Na 100 mężczyzn przypadało 106,1 kobiet, w tym 109,6 w mieście. Średnia gęstość zaludnienia to 127,0 osoby/1km², w tym miasto 1197,0 osób/km² (dane: Rocznik województwa wielkopolskiego. Podregiony-powiaty-gminy 2014). Przez gminę przebiega droga krajowa nr 11 Kołobrzeg – Piła – Poznań – Ostrów Wlkp. – Ostrzeszów – Kępno – Kluczbork – Bytom oraz droga krajowa nr 25 Bobolice – Człuchów – Bydgoszcz – Konin – Kalisz – Ostrów Wlkp. – Antonin - Oleśnica. Ponadto przebiegają drogi wojewódzkie nr 449 Syców – Ostrzeszów – Błaszki i droga nr 444 Krotoszyn – Odolanów – Ostrzeszów. Przez gminę i miasto przebiega również linia kolejowa relacji Poznań – Katowice.

Lesistość gminy jest wysoka i wynosi 39,3%, w tym w mieście 10,7% i jest wyższa od lesistości powiatu ostrzeszowskiego, która wynosi 34,7%².

Gmina położona jest w obszarze chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”.

² Rocznik województwa wielkopolskiego. Podregiony-powiaty-gminy 2014

Teren objęty opracowaniem planu miejscowego położony jest w centrum miasta Ostrzeszowa i ograniczony jest od północy ulicą Zamkową, a od południa ulicą Piastowską. Od zachodu sąsiaduje z Osiedlem Zamkowym, a od wschodu z zabudowaniami Prokuratury i Urzędu Miasta. Po drugiej stronie ulicy Piastowskiej i ulicy Zamkowej znajduje się zabudowa mieszkaniowa i usługi. Grunty klasyfikowane są jako zabudowane.

Teren wyposażony jest w wodociąg, kanalizację i gazociąg oraz sieć elektroenergetyczną. Media wymagać będą przyłączy do projektowanych obiektów.

2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego i kulturowego wynikająca z opracowania ekofizjograficznego

Położenie fizyczno-geograficzne

Zgodnie z klasyfikacją dziesiątą Międzynarodowej Federacji Dokumentacyjnej FID, rozwinętą i ujednoliconą dla Polski przez J. Kondrackiego (1998 r.) obszar opracowania leży w obrębie prowincji fizyczno-geograficznej Niż Środkowoeuropejski (31), a w jej ramach podprowincji Niziny Środkowopolskie (318), a dalej w makroregionie Wał Trzebnicki (318.4) w mezoregionie Wzgórza Ostrzeszowskie (318.46).

Wzgórza Ostrzeszowskie stanowią wschodnią końcówą części Wału Trzebnickiego. Są także wododziałem między zlewniami rzek Prosny i Baryczy.

Rzeźba terenu

Według podziału fizyczno-geograficznego Polski miasto i gmina Ostrzeszów położone są w obrębie mezoregionu Wzgórza Ostrzeszowskie, który jest częścią makroregionu Wał Trzebnicki (Kondracki 2001). Wzgórza Ostrzeszowskie stanowią jego wschodnią końcówą część. Są to moreny spiętrzone zlodowacenia warciańskiego. Kulminacją jest Kobyła Góra (284 m n.p.m.) wznosząca się na południe od Ostrzeszowa. Wzgórza Ostrzeszowskie są także wododziałem między zlewniami rzek Prosny i Baryczy. Od zachodu sąsiadują z Kotliną Milicką, od wschodu z Kotliną Grabowską oraz Wysoczyzną Wieruszowską, a od południa z Równiną Oleśnicką.

Obszar opracowania położony jest w strefie morenowej moreny falistej (wysoczyzna moreny dennej). Powierzchnia jest lekko falista wzniesiona na wysokość 195 m n.p.m. Spadki terenu w granicach 2 – 3%. Teren lekko pochylony jest w kierunku północno-zachodnim. Na terenie po byłym żydowskim cmentarzu znajduje się niewielki „kopiec”.

Rzeźba terenu nie stwarza utrudnień w zagospodarowaniu przestrzennym. Teren nie jest narażony na osuwanie się mas ziemnych.

Budowa geologiczna i surowce mineralne

Podłoże Wzgórz Ostrzeszowskich tworzą osady mezozoiczne Monokliny Przedsudeckiej. Na utworach mezozoicznych spoczywają utwory neogeńskie i plejstoceny, stanowiące spiętrzoną morenę czołową z okresu zlodowacenia środkowopolskiego stadiu Warty. Powstała ona w wyniku nacisku na podłoże transgredującego lądolodu, który spowodował odkucie łusek oraz przesunięcie ich wzdłuż płaszczyzn poślizgowych i spiętrzenie przed czołem lądolodu. Procesy te wpłynęły na duże zróżnicowanie budowy i struktur geologicznych, częste są inwersje stratygraficzne, w których osady neogeńskie spoczywają na plejstocenie.

Utwory trzeciorzędowe reprezentowane są głównie przez mioceny, iły, iły pyłaste, miejscami gliny pyłaste oraz plioceny, iły pstre barwy zielonooliwkowej. Utwory te na

skutek zaburzeń glącitektonicznych występują na różnych głębokościach i posiadają zróżnicowaną miąższość. Plejstocen reprezentowany jest przez osady wodnolodowcowe (piaski, żwiry), morenowe (gliny piaszczyste i zwięzłe, piaski gliniaste z domieszką żwirów i kamieni) i zastoiskowe (warstwowane naprzemianległe łyły gliny pylaste i pyły). Holocen reprezentowany jest przez utwory rzeczne i eoliczne.

Na terenie objętym planem od powierzchni występują grunty nasypowe. Nie nadają się do bezpośredniego posadowienia. Otwór wykonany (dla potrzeb opracowania fizjograficznego wykonanego przez Geoprojekt Wrocław 1991 r.) nieco na wschód od terenu planu wykazał występowanie gruntów nasypowych o miąższości ok. 2,7 m. W tymże otworze pod warstwą gruntów nasypowych występowała cienka warstwa piasków o miąższości 20 cm i dalej łyły trzeciorzędowe silnie zaburzone glącitektonicznie. Na ogół półzwarte i twaroplastyczne. Są to grunty aktywne koloidalnie, pęczniejące, nośne o dobrych parametrach fizyko-mechanicznych przy stałych warunkach wilgotnościowych. Wymagają ochrony przed zmianą warunków nawilgocenia.

Wody powierzchniowe i podziemne

Obszar miasta odwadniany jest przez lewobrzeżny dopływ Baryczy – Strzegowę i jej dopływy. Ma on charakter rowu o szerokości od 1 – 5 m, który na terenie centrum miasta został skanalizowany. Charakteryzuje się małą zasobnością w wodę i zaburzonym reżimem przepływu przez prace melioracyjne. Strzegowa nie stanowi zagrożenia długotrwałym zalaniem wodami powodziowymi. Okresowe zalania i podtopienia mogą wystąpić jedynie w okresach gwałtownych ulew i burz, kiedy woda nie może pomieścić się w odcinkach skanalizowanych.

Teren objęty planem znajduje się w zlewni Baryczy. Obszar znajduje się poza głównymi zbiornikami wód podziemnych wymagających szczególnej ochrony (GZWP).

Na terenie objętym planem nie występują wody powierzchniowe. Wodę gruntową nawiercono na głębokości 2,5 m we wspomnianym wyżej otworze wiertniczym położonym na wschód od terenu planu.

Ujęcie wody Cicha dla miasta Ostrzeszowa znajduje się w północno-zachodniej części miasta Ostrzeszowa, dość daleko od terenu planu, w odległości ok. 1300 m.

Warunki klimatyczne

W/g regionalizacji klimatycznej Polski A. Wosia (1995) opartej na częstości pojawiania się różnych typów pogody, miasto Ostrzeszów zaliczone zostało do Regionu XVI-Południowowielkopolskiego, który obejmuje południową część Niziny Wielkopolskiej. Charakteryzuje się stosunkowo dużą liczbą dni z pogodą umiarkowanie ciepłą, w tym pochmurnych, bez opadu jest 49 dni.

Do stosunkowo licznych należą także dni bardzo ciepłe z pogodą pochmurną bez opadu, których jest ponad 38. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 7 - 8°C. Średnie roczne amplitudy temperatury powietrza wynoszą 20 – 21°C.

Czas trwania zimy (średnia dobowa < 0°C) 70 – 80 dni, średnie lato termiczne (średnia dobowa > 15°C) 90 dni. Długość okresu wegetacyjnego 210 – 220 dni. Liczba dni z pokrywą śnieżną – 90. Średnie roczne sumy opadów 700 – 800 ; suma opadów w okresie zimy (XII – II) – 140 mm; sumy opadów w okresie lata (VI – VIII) – 300 mm. Przeważają wiatry z sektora zachodniego – W – 35%; S – 20-25%; E – 20%; N – 10-15%.

Najbliższe stacje meteorologiczne znajdują się w Kaliszu, Poznaniu i Wrocławiu.

Teren charakteryzuje się dobrymi warunkami klimatu lokalnego. Charakteryzuje się dobrymi warunkami termiczno-wilgotnościowe oraz solarnymi, dostatecznym przewietrzaniem i małą częstością występowania zamgleń.

Warunki glebowe

Występujące typy i rodzaje gleb związane są z budową geologiczną i geomorfologiczną.

Na terenie położonym w Ostrzeszowie w rejonie ulicy Zamkowej i Piastowskiej gleby zostały zdegradowane i zredukowane, może występować od powierzchni warstwa nasypów. Teren w ewidencji gruntów klasyfikowany jest jako zabudowany.

Szata roślinna i świat zwierząt

Na terenie objętym planem zagospodarowania przestrzennego znajdują się trawniki przy zabudowaniach oraz na terenie po byłym cmentarzu żydowskim. Rosną także drzewa takie jak topole, lipy, akacje, świerki, brzozy, i drzewa owocowe na prywatnych posesjach. Świat zwierząt terenu badań jest typowy dla terenów nizinnych. Postępująca urbanizacja ograniczyła faunę do gatunków pospolitych, najlepiej przygotowanych do warunków życia w strefie miejskiej, głównie drobnych ssaków, ptaków, owadów.

Ochrona przyrody i krajobrazu

Teren objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Ostrzeszowie znajduje się w **obszarze chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”**. Obszar ten został utworzony Rozporządzeniem Wojewody Kaliskiego Nr 63 z dnia 7 września 1995 r. Celem utworzenia jest ochrona walorów przyrodniczych, krajobrazowych i wypoczynkowych obszaru przed ich niszczeniem bądź utratą tych walorów. Zgodnie z art. 153 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, obszar zachowuje swoją formę ochrony.

Na terenie planu brak jest rezerwatów przyrody, stanowisk dokumentacyjnych, użytków ekologicznych, pomników przyrody.

Na terenie objętym planem w czasie wizji lokalnej nie zaobserwowano występowania stanowisk chronionych gatunków roślin i grzybów.

Najliczniejszą grupę zwierząt stanowią ptaki, głównie gatunki pospolite: wróble, sówki, kawki, dzięcioły, szpaki, które mogą występować na całym obszarze znajdując schronienie na krzewach i w koronach drzew. Należą one do chronionych.

Przy obecnym użytkowaniu terenu, obszar nie reprezentuje szczególnych wartości wskazanych do zachowania w strukturze faunistycznej miasta. Jest to teren położony w centrum miasta w dużym stopniu zabudowany i uszczelniony.

Na terenie planu obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, grzybów i zwierząt (podobnie jak w całym kraju) zgodnie z ustawą o ochronie przyrody (t.j. (Dz. U. z 2013 r., poz. 627) w przypadku występowania gatunków chronionych.

Walory krajobrazowe i kulturowe

Analizowany teren położony jest w samym centrum miasta Ostrzeszowa, ale znajduje się poza obszarem objętym ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków układu urbanistycznego oraz archeologicznej warstwy kulturowo-osadniczej na obszarze miasta lokacyjnego Ostrzeszowa – nr rej. 674/Wlkp/A z 27 maja 1993r.

Walory krajobrazowe tego terenu są średnie.

3. Powiązania przyrodnicze terenu planu zagospodarowania przestrzennego z szerszym otoczeniem

Obszar opracowania osadzony jest w pewnej przestrzeni, z którą znajduje się w bardziej lub mniej ścisłych relacjach. Gmina Ostrzeszów położona jest w południowej części województwa wielkopolskiego.

Według podziału fizyczno-geograficznego Polski miasto i gmina Ostrzeszów położone są w obrębie mezoregionu Wzgórza Ostrzeszowskie, który jest częścią makroregionu Wał Trzebnicki (Kondracki 2001). Wzgórza Ostrzeszowskie stanowią jego wschodnią końcową część. Są także wododziałem między zlewniami rzek Prosny i Baryczy.

Powiązania przyrodnicze analizowanego terenu odnoszą się głównie do liniowych i powierzchniowych struktur przyrodniczych i charakteryzują się:

- *położeniem na Wzgórzach Ostrzeszowskich, które są wschodnią, odchyloną ku północnemu wschodowi częścią moren spiętrzonych, zlodowacenia warciańskiego, ciągnących się od granic Niemiec przez Wzgórza Żarskie, Dalkowskie, Trzebnickie i Twardogórskie. Kulminacją jest Kobyla Góra (284 m n.p.m.) wznosząca się na południe od Ostrzeszowa. Wzgórza Ostrzeszowskie sąsiadują od zachodu z Kotliną Milicką, od wschodu z Kotliną Grabowską oraz Wysoczyzną Wieruszowską, a od południa z Równiną Oleśnicką,*
- *położeniem w zlewni Baryczy,*
- *położeniem w obszarze chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”, ustanowionym Rozporządzeniem Wojewody Kaliskiego nr 63 z dnia 25 września 1995r. (Dz.Urz.Woj. Kaliskiego nr 15, poz.95) - celem wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu było zabezpieczenie przed zniszczeniem bądź degradacją najwartościowszych i najciekawszych terenów (w byłym województwie kaliskim) pod względem przyrodniczym i krajobrazowym. Rozporządzenie uwzględnia ich znaczenie jako terenów przydatnych do zaspokajania ważnych potrzeb społecznych w zakresie regeneracji przyrody oraz sił człowieka,*
- *położeniem terenu objętego planem poza korytarzami ekologicznymi ECONET – PL,*
- *położeniem w odległości ok. 4,5 km od obszaru Natura 2000 „Jodły Ostrzeszowskie” PLH 300059 (Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty), 11-13 km od obszaru NATURA 2000 "Dolina Baryczy" (Specjalny Obszar Ochrony PLH 020041 „Ostoja nad Baryczą” oraz Obszar Specjalnej Ochrony PLB 020001 „Dolina Baryczy”),*
- *położeniem poza obszarami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.*

4. Ocena istniejącego stanu środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

4.1. Degradacja powierzchni ziemi i gleby

Przekształcenia litosfery związane są z zainwestowaniem miejskim centrum miasta. W wyniku wielowiekowej działalności człowieka na tym terenie powstała warstwa gruntów nasypowych. Gleby uległy zdegradowaniu. Teren w dużym stopniu jest uszczelniony. Tereny byłego cmentarza żydowskiego i tereny położone przy budynkach wolne, nieuszczelnione pokryte są roślinnością i stanowią powierzchnie biologicznie czynne.

4.2. Jakość wód powierzchniowych i podziemnych

Wody powierzchniowe – Obszar objęty planem położony jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) – Dąbrówka o kodzie PLRW60001714129, która stanowi część scalonej części wód Barycz od źródła do Dąbrówki włącznie (SO0201). Zgodnie z zapisami PGW rzeka Barycz została określona jako potok nizinny piaszczysty typ 17 o wodach silnie zmienionych. Wg klasyfikacji wskaźników jakości wód płynących w województwie wielkopolskim za rok 2013 (WIOŚ) klasa elementów chemicznych w punkcie pomiarowo-kontrolnym i JCW została określona jako stan poniżej dobrego. Wg klasyfikacji wskaźników jakości wód płynących w województwie wielkopolskim za rok 2014 w punkcie pomiarowo-kontrolnym (Barycz – Odolanów) i jednolitej części wód klasa elementów chemicznych została określona jako stan poniżej dobrego.

W „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” zatwierdzonym na posiedzeniu Rady Ministrów w dniu 22 lutego 2011 r. przez Prezesa Rady Ministrów ustalono cele środowiskowe dla JCW. Przy ustalaniu celów środowiskowych dla JCW brano pod uwagę aktualny stan JCW w związku z wymaganym zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną warunkiem niepogarszania ich stanu. Dla jednolitych części wód, będących obecnie w bardzo dobrym stanie/potencjale ekologicznym, celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu/potencjału. Ponadto, ustalając cele uwzględniano także różnicę pomiędzy naturalnymi, a silnie zmienionymi oraz sztucznymi częściami wód. Dla naturalnych części wód celem będzie osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego, dla silnie zmienionych i sztucznych części wód – co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. Ponadto, w obydwu przypadkach, w celu osiągnięcia dobrego stanu/potencjału konieczne będzie dodatkowo utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego. Zatem, dla JCW Barycz od źródła do Dąbrówki włącznie celem środowiskowym będzie osiągnięcie co najmniej dobrego potencjału ekologicznego.

Na terenie objętym planem miejscowym nie występują wody powierzchniowe.

Wody podziemne - Ramowa Dyrektywa Wodna (2000/60/WE) wprowadza pojęcie jednolitych części wód JCWPd, przez które rozumie się określoną objętość wód podziemnych w obrębie warstwy wodonośnej lub zespołu warstw wodonośnych. Jednolite części wód podziemnych stanowią obecnie przedmiot badań monitoringowych. Celem monitoringu jakości wód podziemnych jest dostarczenie informacji o stanie chemicznym wód podziemnych, określenie trendów zmian oraz sygnalizacja zagrożeń w skali kraju, na potrzeby zarządzania zasobami wód podziemnych i oceny skuteczności podejmowanych działań ochronnych.

Gmina znajduje się w 76 i 77 JCWPd. Według oceny jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu diagnostycznego w 2012 r. (wg badań PIG) zanotowano IV klasę czystości w punkcie pomiarowym w Grabowie n/Prosną (gm. Grabów n/Prosną), II klasę czystości w punkcie pomiarowym w Czarnymlesie (gm. Przygodzice) i III klasę w punkcie pomiarowym w Chynowej (gm. Przygodzice). Natomiast według oceny jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w 2013 r. (wg badań PIG) w punkcie pomiarowym Czarnylas (gmina Przygodzice) zanotowano III klasę czystości. Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w 2014 r. (wg PIG) w punkcie Krępa (gm. Ostrów Wlkp.) zanotowano IV końcową klasę czystości. Są to najbliższe położone punkty pomiarowe w stosunku do terenu objętego planem.

Badania dokonano na podstawie Rozporządzenia w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych (Dz.U. z 2008 r. Nr 143 poz. 896).

Obiekty znajdujące się na terenie objętym planem korzystają z wody z wodociągu miejskiego. Na terenie objętym planem, ani w sąsiedztwie, nie ma ujęcia wody. Ścieki odprowadzane są siecią kanalizacyjną do oczyszczalni. Wody opadowe i roztopowe z dachów budynków i terenów utwardzonych odprowadzane są do kanalizacji.

Reasumując, na niską jakość wód odzwierciedlającą się nadmiernym obciążeniem materią organiczną, wysokim stężeniem biogenów w postaci związków azotu i fosforu oraz dużym niedotlenieniem znaczący wpływ mają nierozwiązane do końca problemy gospodarki wodno-ściekowej w zlewniach rzek.

4.3. Zagrożenie powodziowe

Teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego nie jest położony w strefie zagrożenia powodziowego.

4.4. Osuwanie się mas ziemnych

Zagrożenie ruchami masowymi uzależnione jest od:

- *morfologii terenu (m.in. spadki i wysokości względne),*
- *przypowierzchniowej budowy geologicznej,*
- *pokrycia terenu roślinnością,*
- *zabezpieczenia technicznego stoków.*

Na terenie objętym planem nie występuje zagrożenie procesami osuwania się mas ziemnych.

4.5. Zanieczyszczenie powietrza

Degradacja atmosfery i klimatu jest najpowszechniej występującym i najdotkliwiej odczuwalnym przez mieszkańców efektem negatywnego wpływu działalności człowieka na środowisko. O zasięgu zanieczyszczeń decyduje nie tylko natężenie emisji gazów i pyłów, ale również transport uwarunkowany lokalnymi warunkami terenowymi oraz warunkami meteorologicznymi.

Do zagrożeń jakie powoduje zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego należą między innymi:

- zmiany klimatyczne – wzrost stężeń CO_2 , CH_4 , N_2O oraz freonów i halonów w górnej warstwie atmosfery, poprzez wzmocnienie efektu cieplarnianego prowadzi do częstszych powodzi, susz, huraganów oraz zmiany w tradycyjnych uprawach rolniczych,
- eutrofizacja – nadmiar ilości azotu pochodzącego z NO_2 i NH_3 docierającego z powietrza do zbiorników wodnych prowadzi do zmian w ekosystemach.

Wymienione wyżej zjawiska są następstwem wzrostu ilości substancji zanieczyszczających atmosferę.

Od roku 2002, na podstawie wyników pomiarów stężeń zanieczyszczeń w powietrzu prowadzonych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, wykonywane są coroczne oceny jakości powietrza atmosferycznego. Celem ocen jest uzyskanie informacji o działaniach, jakie należy podjąć na rzecz poprawy jakości powietrza lub na rzecz utrzymania tej jakości na dotychczasowym, dobrym poziomie.

Oceny dokonuje się oddzielnie ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin.

W roku 2014 na terenie województwa wielkopolskiego przeprowadzono kolejną roczną ocenę jakości powietrza atmosferycznego dotyczącą roku 2013. Ocena jakości powietrza została wykonana z uwzględnieniem kryterium ochrony zdrowia oraz kryterium ochrony roślin. Ocenę wykonano w odniesieniu do nowego układu stref i zmienionych poziomów substancji, w oparciu o następujące akty prawne:

- ustawa – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2013. poz. 1232),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. 2012. poz. 1031),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz.U. 2012. poz. 914).

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska strefę stanowi:

- aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy,
- miasto o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy,
- pozostały obszar województwa.

Wyróżnia się następujące klasy:

- klasa A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych,
- klasa B – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji,
- klasa C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny, poziomy docelowy powiększony o margines tolerancji, a przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony - poziomy dopuszczalny, poziomy docelowy,
- klasa D1 – jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego,
- klasa D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Zaliczenie strefy do określonej klasy zależy od stężeń zanieczyszczeń występujących na jej obszarze i wiąże się z wymaganiami dotyczącymi działań na rzecz poprawy jakości powietrza lub na rzecz utrzymania tej jakości.

Ocena stref w oparciu o kryteria określone dla ochrony roślin - w efekcie oceny przeprowadzonej dla 2013 roku dla ozonu, dwutlenku siarki i tlenków azotu strefę *wielkopolską* zaliczono do klasy A (w tej strefie znajduje się miasto Ostrzeszów). Stwierdzono natomiast przekroczenie wartości normatywnej ozonu ($6000 \mu\text{g}/\text{m}^3 \times \text{h}$) wyznaczonej jako poziom celu długoterminowego. Termin osiągnięcia celu długoterminowego określono na rok 2020.

Pod kątem ochrony zdrowia sklasyfikowano:

- dla poziomu dopuszczalnego dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzeny, tlenku węgla oraz kadmu, arsenu, niklu – wszystkie strefy w klasie A (a więc i miasto Ostrzeszów),
- dla pyłu PM_{2,5} – strefę *aglomeracja poznańska* i strefę *wielkopolską* w klasie A (w tej strefie znajduje się miasto Ostrzeszów), natomiast strefę *miasto Kalisz* – w klasie C,
- dla pyłu PM₁₀ – wszystkie strefy w klasie C (a więc i miasto Ostrzeszów), ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla 24 godzin oraz w jednym przekroczenie poziomu dopuszczalnego dla roku,
- dla benzo(a)pirenu – wszystkie strefy w klasie C (a więc i miasto Ostrzeszów) ze względu na przekroczenie poziomu docelowego,

- dla ozonu wszystkie strefy w klasie A – dla poziomu docelowego (a więc i miasto Ostrzeszów),
- dla ozonu – wszystkie strefy w klasie D2 (a więc i miasto Ostrzeszów) ze względu na poziom celu długoterminowego.

Przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM10 dotyczą wyłącznie stężeń uśrednianych dla 24-godzin. Nie są przekraczane stężenia średnie dla roku. Stężenia pyłu PM10 wykazują wyraźną zmienność sezonową – przekroczenia dotyczą tylko sezonu zimowego (grzewczego).

Zaliczenie strefy do klasy C dla danego zanieczyszczenia oznacza konieczność wyznaczenia obszarów przekroczeń i zakwalifikowanie strefy do opracowania programów ochrony powietrza. Wynik taki nie powinien być utożsamiany ze stanem jakości powietrza na obszarze całej strefy. Klasa C może oznaczać np. lokalny problem związany z daną substancją.

Stosownie do art. 91 ust. 9 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 1232), oraz art. 30, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235), Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwalił Programy ochrony powietrza i Aktualizacje Programów ochrony powietrza. Dla strefy wielkopolskiej uchwalono „Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej” ze względu na ozon; został uchwalony na podstawie Uchwały NR XXIX/565/12 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 17 grudnia 2012 r. Ma on na celu zmniejszenie emisji prekursorów ozonu w samej strefie oraz na terenie miasta Poznania³. Zarząd Województwa Wielkopolskiego przygotowuje program naprawczy mający na celu osiągnięcie poziomu docelowego substancji w powietrzu dla benzo(a)pirenu i aktualizację programu dla pyłu PM10.

Teren objęty opracowaniem planu zagospodarowania przestrzennego jest położony w centrum miasta, w obszarze zabudowanym.

Do celów grzewczych stosowane są tradycyjne nośniki energii, co przyczynia się do emisji niskiej, która jest szczególnie uciążliwa w sezonie grzewczym. Wpływa to na zwiększenie emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych. W niektórych budynkach stosuje się do ogrzewania bardziej ekologiczne źródła energii takie jak gaz i olej.

Do zanieczyszczenia powietrza przyczynia się wzrastający ruch samochodowy, który prowadzi do wzrostu emisji dwutlenku azotu ze źródeł niestacjonarnych i jest również źródłem emisji do powietrza tlenku węgla, węglowodorów i ołowiu.

4.6. Zagrożenia klimatu akustycznego

Klimat akustyczny jest jednym z najistotniejszych czynników określających jakość środowiska przyrodniczego bezpośrednio odczuwalnym przez człowieka.

Klimat akustyczny determinowany jest przede wszystkim funkcjonowaniem systemu komunikacyjnego, który jest głównym generatorem hałasu.

Na terenie objętym planem może być słyszalny hałas pochodzący od środków transportu przemieszczających się ulicą Zamkową oraz ulicą Piastowską (droga powiatowa – przedłużenie drogi wojewódzkiej nr 444).

Średnie natężenie ruchu na drodze wojewódzkiej nr 444 (przedłużeniem jest ulica Piastowska) na odcinku skrzyżowanie z drogą krajową nr 25 – Ostrzeszów wynosiło 1965

³ Uchwała nr XXIX/565/12 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 17 grudnia 2012 r. w sprawie Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej ze względu na ozon (Dz.Urz. Woj.Wlkp. z dnia 15 stycznia 2013 poz. 473)

pojazdów/dobę, w tym samochody ciężarowe lekkie dostawcze 175 pojazdów/dobę i samochody ciężarowe 118 pojazdów/dobę. Pamiętać jednak należy, że na terenie miasta ten ruch może być większy a w/w oddziaływania będą miały charakter przemijający, krótkotrwały i zmienny wynikający z przemieszczania się pojazdów.

4.7. Zagrożenie dla roślinności

Na terenie objętym planem nie występuje zagrożenie dla roślinności. Istniejące zadrzewienia przy inwestowaniu powinny być ochronione.

4.8. Gospodarka odpadami

Gospodarka odpadami na terenie miasta i gminy jest uregulowana. Prowadzona jest zgodnie z ustawą o odpadach i regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie. W gminie prowadzi się selektywną zbiórkę odpadów, zorganizowany wywóz przez koncesjonowanych przewoźników do miejsc odzysku i unieszkodliwiania na gminne składowisko odpadów na terenie miasta Ostrzeszowa przy ulicy Ceglarskiej.

4.9. Promieniowanie elektromagnetyczne

Na terenie opracowania planu zagospodarowania przestrzennego problem promieniowania elektromagnetycznego związany jest ze stacją trafo i linią średniego napięcia 15 kV. Pozostałe linie elektroenergetyczne są skablowane.

Ponadto oddziaływanie pól elektromagnetycznych ograniczy się do urządzeń, które są umieszczone w obiektach usługowych a także do urządzeń domowych w budynkach mieszkalnych, biurowych.

4.10. Poważne awarie

Pod pojęciem poważnej awarii należy rozumieć zdarzenie, emisję, pożar, eksplozję, które powstają podczas procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu. Zdarzenia te inicjują niebezpieczne sytuacje, w rezultacie czego dochodzi do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi, środowiska albo powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.

WIOS w Poznaniu, Inspektorat w Kaliszu, prowadzi działalność kontrolną w zakresie przeciwdziałania poważnym awariom. Kontrole obejmują podmioty zarejestrowane jako zakłady o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii, a także podmioty będące potencjalnymi sprawcami poważnych awarii, które obracają substancjami niebezpiecznymi poniżej progów pozwalających na zaliczenie ich do zakładów o zwiększonym ryzyku.

Na terenie objętym planem miejscowym i w sąsiedztwie nie ma zakładów dużego i zwiększonego ryzyka (ZDR i ZZR) występowania poważnych awarii. Nie ma również takiego zakładu w innej części Ostrzeszowa.

5. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu zagospodarowania przestrzennego

W przypadku braku realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren objęty planem w mieście Ostrzeszowie przy ulicy Zamkowej i Piastowskiej użytkowany byłby tak jak dotychczas i, zgodnie z obowiązującym planem, mogłyby tu rozwijać się usługi,

gdyż są to w planie tereny koncentracji usług publicznych. W dalszym ciągu istniałby niewielki teren pokryty trawą i nieliczne drzewa na terenie dawnego nieczynnego cmentarza żydowskiego. Teren w sezonie grzewczym narażony byłby na oddziaływanie emisji niskiej z istniejącej zabudowy. W dalszym ciągu słyszalny byłby hałas od przejeżdżających samochodów ulicą Zamkową i Piastowską (droga powiatowa – przedłużenie drogi wojewódzkiej nr 444).

Realizacja obecnie opracowywanego planu miejscowego przyczyni się do uporządkowania i zagospodarowania terenu zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów, po dokonaniu jego zmiany i zapotrzebowaniem inwestorów. Stworzą się nowe miejsca usług i zamieszkania.

Brak realizacji projektu planu będzie niekorzystny z punktu widzenia ochrony środowiska przyrodniczego. Dokument ten wprowadza szereg ustaleń dotyczących eliminacji lub ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych.

IV. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Na terenie objętym planem miejscowym nie istnieją szczególne problemy istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Głównym problemem na obszarze objętym planem jest takie zaprojektowanie przestrzeni, aby nie miało ono negatywnego wpływu na obszar chronionego krajobrazu. W celu ochrony krajobrazu ważne jest dostosowanie nowej zabudowy do kompozycji przestrzennej (krajobrazowej) terenów miasta.

Ponadto problemem jest hałas pochodzący od przejeżdżających samochodów ulicą Zamkową i Piastowską. Ważna jest zatem ochrona przed hałasem i zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla rodzajów terenów określonych w przepisach odrębnych.

Problemem jest także istnienie terenu po dawnym cmentarzu żydowskim, który wymaga upamiętnienia. Należy wprowadzić na tym terenie taką funkcję, która nie będzie kolidować z istnieniem tego terenu po cmentarzu.

W związku z planowaną realizacją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się negatywnego wpływu na obszary przyrodnicze objęte ochroną prawną, gdyż plan podaje wiele ustaleń dotyczących zasad ochrony środowiska na terenie planu, których realizacja wyeliminuje ich negatywny wpływ na środowisko.

Planowane zagospodarowanie terenu nie będzie miało negatywnego wpływu na obszary przyrodnicze chronione prawem tj. na obszar chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”. Nie będzie miało także wpływu na obszary Natura 2000 „Jodły Ostrzeszowskie”, „Dolina Baryczy” i „Ostoja nad Baryczą” z racji znacznego oddalenia od terenów planu (ok. odpowiednio ok. 4,5 km i 11-13 km) jak i również nie będzie miało wpływu na Nie przewiduje się także problemów związanych z występującymi zwierzętami chronionymi. Są to przeważnie gatunki pospolite (ptaki), które mogą znaleźć schronienie na krzewach i w koronach drzew. Zagadnienie zostało omówione we wcześniejszych rozdziałach Prognozy.

W przypadku ich występowania obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, grzybów i zwierząt (podobnie jak w całym kraju) zgodnie z ustawą o ochronie przyrody (t.j. (Dz. U. z 2013 r., poz. 627).

V. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania planu

W toku prac nad prognozą przeprowadzono analizy dotyczące problematyki ochrony środowiska z uwzględnieniem szczególnie: ochrony przyrody, powietrza atmosferycznego, ochrony jakości wód powierzchniowych i podziemnych, ochrony przed hałasem, które mogą mieć związek z terenem objętym miejscowym planem.

Projekt miejscowego planu uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w dokumentach opracowanych na poziomach międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

Najbardziej istotne z punktu widzenia projektu uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego cele ochrony środowiska określone w dokumentach wyższych szczebli zestawiono w poniższej tabeli. Pozostałe cele i problemy, zawarte w niniejszych dokumentach, nie dotyczą bezpośrednio obszaru opracowania lub ich problematyka nie jest regulowana zapisami miejscowego planu.

Polska jest stroną wielu konwencji oraz umów międzynarodowych w zakresie ochrony środowiska. Z ratyfikacji konwencji oraz umów wielostronnych lub też przystąpienia do nich wynikają zobowiązania do podejmowania działań na rzecz realizacji ich postanowień, mające wpływ na politykę państwa w dziedzinie ochrony środowiska oraz pośrednio na kierunki rozwoju gospodarczego kraju. Ich wagę podkreśla fakt nadrzędności prawa międzynarodowego względem aktów prawa wewnętrznego⁴.

Cele ochrony środowiska wynikające z konwencji wielostronnych i sposób ich uwzględnienia w planie przedstawia poniższa tabelka nr 1.

Tab. nr 1. Cele ochrony środowiska wynikające z konwencji wielostronnych a ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Zamkowej i Piastowskiej w Ostrzeszowie.

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym	Sposób uwzględnienia w mpzp
Konwencja o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego, sporządzona w Ramsarze dnia 2 lutego 1971 r. <i>ochrona i utrzymanie w niezmienionym stanie obszarów określanych jako „wodno-błotne”</i>	§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ust.1). wszelkie działania inwestycyjne należy podporządkować celom ochrony, dla których został powołany obszar chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska” ust.2)a) nakaz pokrycia zielenią wszelkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na terenach MN, MW, U/MN, Up, U.
Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt, sporządzona w Bonn dnia 23 czerwca 1979 r. <i>ochrona dzikich zwierząt migrujących, stanowiących niezastąpiony element środowiska naturalnego</i>	ust. 3) zakazuje się: a) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi, b) lokalizacji obiektów i budynków tymczasowych, c) składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych, materiałów pyłących
Konwencja o różnorodności biologicznej, sporządzona w Rio de Janeiro dnia 09.05.1992 r. <i>ochrona różnorodności biologicznej, zrównoważone użytkowanie jej elementów oraz uczciwy i sprawiedliwy podział korzyści wynikających z wykorzystywania zasobów genetycznych, w tym przez odpowiedni dostęp do zasobów genetycznych i odpowiedni transfer właściwych technologii, z uwzględnieniem wszystkich praw do tych zasobów i technologii, a także odpowiednie finansowanie</i>	ust.6) ustalenia w zakresie gospodarki odpadami: a) gromadzenie i zagospodarowanie odpadów komunalnych musi być prowadzone w sposób zgodny z ustawą o odpadach, ustawą prawo ochrony środowiska i gminnym regulaminem

⁴ http://www.ekoportal.gov.pl/opencms/opencms/ekoportal/prawo_dokumenty_strategiczne/Konwencje/

Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych, sporządzona w Bernie dnia 19 września 1996 r. <i>zachowanie dzikiej fauny i flory, która odgrywa pierwszorzędą rolę w utrzymaniu równowagi biologicznej, która stanowi naturalne dziedzictwo o wartości przyrodniczej, estetycznej, naukowej, kulturowej, rekreacyjnej, gospodarczej</i>	utrzymania czystości i porządku w gminie z uwzględnieniem segregacji odpadów, b) zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne na zasadach określonych w przepisach odrębnych, c) sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem. § 12. ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: ust.7). b) Ustalenia w zakresie ścieków – odprowadzanie ścieków poprzez budowę przyłączy do istniejącego systemu kanalizacji, nakaz podłączenia wszystkich obiektów, w których mogą powstawać ścieki, do tej kanalizacji. ust.7) c) ustalenia w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych: - ustala się nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie własnym nieutwardzonym, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych, - nakaz wyposażenia w systemy odprowadzania wód opadowych i roztopowych z wszelkich ulic i nawierzchni utwardzonych, a w przypadku nawierzchni częściowo utwardzonych („ażurowych”) nakaz stosownego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń. § 8. ust. 6) – ustalenia dotyczące minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej
Europejska konwencja krajobrazowa sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r. <i>promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu oraz organizowanie współpracy europejskiej w tym zakresie, opartej na wymianie doświadczeń, specjalistów i tworzeniu dobrej praktyki krajobrazowej</i>	§ 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. - nakaz stosowania rozwiązań architektonicznych i urbanistycznych tworzących spójną kompozycyjnie całość w stosunku do planowanej zabudowy oraz dostosowanie jej do otaczającego krajobrazu, - warunki lokalizacji reklam i szyldów, - warunki lokalizacji ogrodzeń. § 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ust. 2) c) nakaz rozplantowania mas ziemnych, w szczególności odłożonej warstwy humusu, dla ukształtowania terenów zieleni lub ich wywóz na miejsce wskazane przez służby gminne i zgodnie z obowiązującymi przepisami. § 8. ust. 2) a) wprowadzenie zieleni na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych w jednostkach MN, MW, U/MN, Up, U.
Konwencja w sprawie ochrony światowego dziedzictwa kulturalnego i naturalnego z 16 listopada 1972 r. <i>ochrona dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego o wyjątkowej powszechnej wartości, m.in. przez nadawanie międzynarodowego statusu ochrony, poprzez wpisanie na listę dziedzictwa światowego</i>	§ 4. Ustalenia w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: - stosowanie rozwiązań architektonicznych i urbanistycznych tworzących spójną kompozycyjnie całość w stosunku do planowanej zabudowy oraz dostosowanie jej do otaczającego krajobrazu, - warunki lokalizacji ogrodzeń, - warunki lokalizacji reklam i szyldów. § 6. Ustalenia w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – podczas prac ziemnych w obszarze byłego cmentarza żydowskiego ustala się nadzór w zakresie ochrony zabytków archeologicznych. § 18. Ustalenia dotyczące upamiętnienia dawnego cmentarza żydowskiego
Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, sporządzona w Nowym Jorku dnia 9 maja 1992 r. <i>ustabilizowanie koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który zapobiegłby niebezpiecznej, antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny</i>	§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: - zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych, materiałów pylących, - zastosowanie do celów grzewczych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi (gaz, energia elektryczna itp.) albo zastosowanie

	alternatywnych źródeł energii, np. energia słoneczna, pompy ciepła, itp., • gromadzenie i zagospodarowanie odpadów komunalnych musi być prowadzone w sposób zgodny z ustawą o odpadach, ustawą prawo ochrony środowiska i gminnym regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie z uwzględnieniem segregacji odpadów, • zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne na zasadach określonych w przepisach odrębnych, • sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem.
Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r.⁵ ochrona prawa każdej osoby, z obecnego oraz przyszłych pokoleń, do życia, w środowisku odpowiednim dla jej zdrowia i pomyślności, każda ze Stron zagwarantuje, w sprawach dotyczących środowiska, uprawnienia do dostępu do informacji, udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępu do wymiaru sprawiedliwości zgodnie z postanowieniami niniejszej konwencji	• wprowadzenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wymienionych w planie umożliwi społeczeństwu życie w środowisku odpowiednim dla jego zdrowia. Wyłożenie do publicznego wglądu planu wraz z prognozą umożliwi społeczeństwu zapoznanie się z możliwymi skutkami oddziaływania na środowisko tego projektu

Ochrona środowiska w UE to regulacje w prawie pierwotnym (traktatowym) i wtórnym (dyrektywy, rozporządzenia oraz decyzje) oraz umowy międzynarodowe zawarte przez Wspólnoty Europejskie (Europejską Wspólnotę Energii Atomowej i Wspólnotę Europejską). Źródłem prawa unijnego są również orzeczenia Europejskiego Trybunału Sprawiedliwości zawierające interpretację powyższych aktów prawnych. Szczególne znaczenie dla realizacji celów ochrony środowiska w UE mają wieloletnie programy działania. Wyznaczają one kierunki, cele oraz priorytety i stanowią podstawę kształtowania polityki ochrony środowiska w określonej perspektywie czasowej. Obowiązujący do 2020 r. Siódmy Program Działań w zakresie środowiska naturalnego przyjęty przez Parlament Europejski i Radę Unii Europejskiej w listopadzie 2013 roku koncentruje się na trzech obszarach działań:

- pierwszy obszar działań dotyczy kapitału naturalnego – od żyznych gleb i wydajnych gruntów i mórz po świeżą wodę i czyste powietrze oraz wspierającą go bioróżnorodność,
- drugi obszar działań dotyczy warunków, które ułatwią przekształcenie UE w zasobno oszczędną gospodarkę niskoemisyjną,
- trzeci kluczowy obszar działań obejmuje wyzwanie dotyczące zdrowia i dobrostanu ludzi, takie jak zanieczyszczenie powietrza i wody, nadmierny hałas i toksyczne chemikalia.

Cele polityki UE w dziedzinie ochrony środowiska naturalnego określone w art. 191 ust 1 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE) w odniesieniu do ustaleń projektu Planu przedstawia tabela nr 2.

Tab. 2. Cele polityki UE w dziedzinie środowiska naturalnego określone w art. 191 ust 1 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE) a ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Zamkowej i Piastowskiej w Ostrzeszowie.

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym	Sposób uwzględnienia w projekcie planu
--	--

⁵ dostęp do informacji oraz udział społeczeństwa zapewnia procedura strategicznej oceny na środowisko (część stanowi niniejsza Prognoza), której poddany zostanie projekt mpzp

*Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulicy Zamkowej i Piastowskiej w Ostrzeszowie*

zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska naturalnego,	§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
ostrożne i racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych	ust.1). wszelkie działania inwestycyjne należy podporządkować celom ochrony, dla których został powołany obszar chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska” ust. 2). • nakaz pokrycia zielenią wszelkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na terenach MN, MW, U/MN, Up, U, • prowadzenia prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej oraz zachowanie wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, • zastosowanie środków technicznych i technologicznych dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami oraz właściwe rozwiązania techniczne gospodarowania wodami zgodnie z przepisami odrębnymi, • ust. 3) zakazuje się: • lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi, • lokalizacji obiektów i budynków tymczasowych, • składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych, materiałów pyłących, ust.6) ustalenia w zakresie gospodarki odpadami: • gromadzenie i zagospodarowanie odpadów komunalnych musi być prowadzone w sposób zgodny z ustawą o odpadach, ustawą prawo ochrony środowiska i gminnym regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie z uwzględnieniem segregacji odpadów, • zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne na zasadach określonych w przepisach odrębnych, • sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem. ust.8) uciążliwości dla środowiska wynikające z prowadzonej działalności nie mogą wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny, co powinno wynikać z przyjętej technologii realizacji i eksploatacji inwestycji, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi. § 12. ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: ust. 7). b) Ustalenia w zakresie ścieków – odprowadzanie ścieków poprzez budowę przyłączy do istniejącego systemu kanalizacji; nakaz podłączenia wszystkich obiektów, w których mogą powstawać ścieki, do tej kanalizacji. ust.7) c) ustalenia w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych: • ustala się nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie własnym nieutwardzonym, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych, • nakaz wyposażenia w systemy odprowadzania wód opadowych i roztopowych z wszelkich ulic i nawierzchni utwardzonych, a w przypadku nawierzchni częściowo utwardzonych („aźurowych”) nakaz stosownego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń. § 8. ust. 6) – ustalenia dotyczące minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.
ochrona zdrowia człowieka	§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ust.4. zapewnienie standardów akustycznych dla terenów podlegających ochronie akustycznej (MN, MW, U/MN, Up), poprzez zastosowanie środków technicznych i technologicznych zapewniających zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu na tych terenach, zgodnie z obowiązującymi przepisami. ust. 3. Zakazuje się składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych, materiałów pyłących. § 12. ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: ust. 7) a). Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę.

**Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulicy Zamkowej i Piastowskiej w Ostrzeszowie**

	ust. 7) b). Ustalenia w zakresie kanalizacji sanitarnej. ust. 7) c). Ustalenia w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych. § 5.ust. 3) a) zakazuje się: • lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
promowanie na płaszczyźnie międzynarodowej środków zmierzających do rozwiązywania regionalnych lub światowych problemów środowiska naturalnego, w szczególności zwalczania zmian klimatu	§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ust.2) b) . Zastosowanie do celów grzewczych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi (gaz, energia elektryczna itp.) albo zastosowanie alternatywnych źródeł energii, np. energia słoneczna, pompy ciepła, itp., ust.6) ustalenia w zakresie gospodarki odpadami: • gromadzenie i zagospodarowanie odpadów komunalnych musi być prowadzone w sposób zgodny z ustawą o odpadach, ustawą prawo ochrony środowiska i gminnym regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie z uwzględnieniem segregacji odpadów, • zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne na zasadach określonych w przepisach odrębnych, • sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem.

Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej zawiera zapis, że Rzeczpospolita Polska zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju (art. 5), ustala także, że ochrona środowiska jest obowiązkiem m. in. władz publicznych, które poprzez swą politykę powinny zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne współczesnemu i przyszłym pokoleniom (art. 74). Zgodnie z Konstytucją, ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r., poz. 1232, ze zmianami) oraz ustawy jej pokrewne zobowiązują do kierowania się zasadą zrównoważonego rozwoju na różnych etapach działań: planistycznych, realizacyjnych i zarządzania.

Stworzenie warunków niezbędnych do realizacji ochrony środowiska ma na celu Polityka ekologiczna państwa (ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska). Główne cele w zakresie ochrony środowiska zawarte w Polityce ekologicznej Państwa w latach 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016 w odniesieniu do ustaleń projektu Planu przedstawia tabela nr 3.

Tab. 3 Cele ochrony środowiska ustalone na szczeblu krajowym a ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Zamkowej i Piastowskiej w Ostrzeszowie.

Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016	
Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym	Sposób uwzględnienia w projekcie planu
• zachowanie różnorodności biologicznej i wdrażanie koncepcji korytarzy ekologicznych	§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ust.1). wszelkie działania inwestycyjne należy podporządkować celom ochrony, dla których został powołany obszar chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska” ust. 2a) nakaz pokrycia zielenią wszelkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na terenach MN, MW, U/MN, Up, U ust. 3) zakazuje się: • lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi, • składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych, materiałów pyłących § 8. ust. 6) – ustalenia dotyczące minimalnego wskaźnika

*Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulicy Zamkowej i Piastowskiej w Ostrzeszowie*

	powierzchni biologicznie czynnej.
racjonalnej gospodarki zasobami wód powierzchniowych i podziemnych	§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ust. 2 i 3) zakazuje się: - lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w zgodnie z przepisami odrębnymi, - prowadzenia prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej oraz zachowanie wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, - zastosowanie środków technicznych i technologicznych dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami oraz właściwe rozwiązania techniczne gospodarowania wodami zgodnie z przepisami odrębnymi, - składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych, materiałów pyłących. § 12. ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: ust. 7). b) Ustalenia w zakresie ścieków – odprowadzanie ścieków poprzez budowę przyłączy do istniejącego systemu kanalizacji, nakaz podłączenia wszystkich obiektów, w których mogą powstawać ścieki, do tej kanalizacji. ust.7) c) ustalenia w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych: - ustala się nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie własnym nieutwardzonym, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych, - nakaz wyposażenia w systemy odprowadzania wód opadowych i roztopowych z wszelkich ulic i nawierzchni utwardzonych, a w przypadku nawierzchni częściowo utwardzonych („aźurowych”) nakaz stosownego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń.
ochrona powierzchni ziemi a w szczególności gruntów użytkowanych rolniczo	§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: - rozplantowanie mas ziemnych, w szczególności odłożonej warstwy humusu, dla ukształtowania terenów zieleni lub ich wywóz na miejsce wskazane przez służby gminne i zgodnie z obowiązującymi przepisami, - zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych, materiałów pyłących, - ustalenia w zakresie gospodarki odpadami: Ø gromadzenie i zagospodarowanie odpadów komunalnych musi być prowadzone w sposób zgodny z ustawą o odpadach, ustawą prawo ochrony środowiska i gminnym regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie z uwzględnieniem segregacji odpadów, Ø zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne na zasadach określonych w przepisach odrębnych, Ø sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczyć środowisko przed zanieczyszczeniem. § 8. ust. 6) – ustalenia dotyczące minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.
- racjonalizacja zaopatrzenia ludności oraz sektorów gospodarczych w wodę z zasobów podziemnych oraz otoczenia ich ochroną przed ilościową i jakościową degradacją - poprawa jakości wód poprzez zapewnienie 75% redukcji (do końca 2015 r.) całkowitego ładunku azotu i fosforu w ściekach komunalnych kończąc krajowy program budowy	§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ust. 2 i 3). - zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych, materiałów pyłących, - zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco

**Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulicy Zamkowej i Piastowskiej w Ostrzeszowie**

oczyszczalni ścieków i sieci kanalizacyjnych dla wszystkich aglomeracji powyżej 2000 RLM.O	oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w zgodzie z przepisami odrębnymi, • prowadzenia prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej oraz zachowanie wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, • zastosowanie środków technicznych i technologicznych dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami oraz właściwe rozwiązania techniczne gospodarowania wodami zgodnie z przepisami odrębnymi, § 12. ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: ust. 7) a). Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę. ust. 7) b). Ustalenia w zakresie kanalizacji sanitarnej. ust. 7) c). Ustalenia w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych.
• poprawa jakości powietrza	§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ust.2) b). Zastosowanie do celów grzewczych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi (gaz, energia elektryczna itp.) albo zastosowanie alternatywnych źródeł energii, np. energia słoneczna, pompy ciepła, itp., ust.6) ustalenia w zakresie gospodarki odpadami: • gromadzenie i zagospodarowanie odpadów komunalnych musi być prowadzone w sposób zgodny z ustawą o odpadach, ustawą prawo ochrony środowiska i gminnym regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie z zastosowaniem segregacji odpadów, • zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne na zasadach określonych w przepisach odrębnych, • sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem.
• poprawa gospodarowania odpadami	§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ust.6) ustalenia w zakresie gospodarki odpadami: • gromadzenie i zagospodarowanie odpadów komunalnych musi być prowadzone w sposób zgodny z ustawą o odpadach, ustawą prawo ochrony środowiska i gminnym regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie z zastosowaniem segregacji odpadów, • zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne na zasadach określonych w przepisach odrębnych, • sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem. ust. 2): nakaz rozplantowania mas ziemnych, w szczególności odłożonej warstwy humusu, dla ukształtowania terenów zieleni lub ich wywóz na miejsce wskazane przez służby gminne i zgodnie z obowiązującymi przepisami.
• ochrona przed hałasem • zabezpieczenie społeczeństwa przed nadmiernym oddziaływaniem pól elektromagnetycznych	§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ust.4. zapewnienie standardów akustycznych dla terenów podlegających ochronie akustycznej (MN, MW, U/MN, Up), poprzez zastosowanie środków technicznych i technologicznych zapewniających zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu na tych terenach, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zapisy **Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Zamkowej i Piastowskiej w Ostrzeszowie** przeanalizowano także pod kątem celów ochrony środowiska zapisanych również w dokumentach na szczeblu regionalnym i lokalnym.

Zaktualizowana Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2020 r. Wielkopolska 2020.

W projekcie ustaleń miejscowego planu uwzględniono również obszary interwencji poszczególnych celów projektu zaktualizowanej Strategii... powiązane z celami operacyjnymi:

- 2.2. Ochrona krajobrazu
 - 2.6. Uporządkowanie gospodarki odpadami
 - 2.7. Poprawa gospodarki wodno-ściekowej
 - 2.8. Ochrona zasobów wodnych i wzrost bezpieczeństwa powodziowego
 - 2.12. Poprawa stanu akustycznego województwa
-
- **2.2. Ochrona krajobrazu** uwzględniona w zapisach § 4 w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego mówiącego szczególnie o lokalizacji zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy, ustalającym warunki lokalizacji reklam i szyldów oraz ogrodzeń, § 8 mówiącym o dostosowaniu nowych budynków do aktualnego zagospodarowania terenu istniejących budynków oraz budynków zlokalizowanych w sąsiedztwie poza granicami planu w celu stworzenia urbanistycznej i funkcjonalnej ciągłości przestrzeni.
 - **2.6. Uporządkowanie gospodarki odpadami** uwzględnione w zapisach § 5 ust. 6) – ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego mówiącego o tym, że gromadzenie i zagospodarowanie odpadów komunalnych musi być prowadzone w sposób zgodny z ustawą o odpadach, ustawą prawo ochrony środowiska i gminnym regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie z uwzględnieniem segregacji odpadów, zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne na zasadach określonych w przepisach odrębnych; sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem §5 ust.2) ustalający nakaz rozplantowania mas ziemnych, w szczególności odłożonej warstwy humusu, dla ukształtowania terenów zieleni lub ich wywóz na miejsce wskazane przez służby gminne i zgodnie z przepisami obowiązującymi.
 - **2.7. Poprawa gospodarki wodno-ściekowej** uwzględniona w zapisach § 12 w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, ust 7) ustalającego odprowadzanie ścieków do istniejącego systemu kanalizacji po jego rozbudowie (nakaz podłączenia wszystkich obiektów do tej kanalizacji); ustalającego nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie własnym nieutwardzonym, odprowadzanie do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych; nakaz wyposażenia w systemy odprowadzania wód opadowych i roztopowych z wszelkich ulic i nawierzchni utwardzonych, a w przypadku nawierzchni częściowo utwardzonych („azurowych”) nakaz stosownego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń.
 - **2.8. Ochrona zasobów wodnych i wzrost bezpieczeństwa powodziowego** uwzględniona w zapisach § 12 w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, ust 7) ustalającego sposób zaopatrzenia w wodę – z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej.
 - **2.12. Poprawa stanu akustycznego województwa** uwzględniona w zapisach § 5 ust. 4) mówiącym o obowiązku zapewnienia standardów akustycznych dla terenów podlegających ochronie akustycznej (terenów MN, MW, U/MN, Up), poprzez zastosowanie środków technicznych i technologicznych zapewniających zachowanie

dopuszczalnych poziomów hałasu na tych terenach, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego

Głównymi celami, które zostały uwzględnione w projekcie ustaleń miejscowego planu są:

- **poprawa ładu przestrzennego** w którym poszczególne elementy przestrzeni tworzą harmonijną całość poprzez uwzględnienie w uporządkowanych relacjach wszelkich uwarunkowań i wymagań funkcjonalnych, społeczno – gospodarczych, środowiskowych, kulturowych oraz kompozycyjno – estetycznych *uwzględniona w zapisach § 4 w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego mówiącego szczególnie o lokalizacji zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy, ustalającym warunki lokalizacji reklam i szyldów oraz ogrodzeń, § 8 mówiącym o dostosowaniu nowych budynków do aktualnego zagospodarowania terenu istniejących budynków oraz budynków zlokalizowanych w sąsiedztwie poza granicami planu w celu stworzenia urbanistycznej i funkcjonalnej ciągłości przestrzeni.*
- **zrównoważony rozwój**, w którym następuje proces integrowania działań gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, uwzględniony szczególnie w zapisach § 5 w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, i § 8 zawierające parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu prowadzące do zrównoważonego rozwoju miasta przy zachowaniu trwałości podstawowych procesów przyrodniczych.

Jednym z najważniejszych celów ochrony przyrody i krajobrazu Wielkopolski zapisanym w Planie województwa i uwzględnionym w projekcie miejscowego planu jest uwzględnienie powiązań przyrodniczych i spójności przestrzennej korytarzy ekologicznych stanowiących drogi migracji, rozprzestrzeniania i wymiany genetycznej organizmów żywych oraz wpływających na zmniejszenie negatywnych skutków izolacji obszarów cennych przyrodniczo.

Na szczeblu lokalnym zapisy projektu planu miejscowego korespondują z zapisami Programu ochrony środowiska dla miasta i gminy Ostrzeszów. Program ten stanowi wyraz realizacji polityki ekologicznej państwa na szczeblu gminnym. Sporządzony został w oparciu o zapisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska*, nakładającej na organy samorządowe województwa, powiatu i gminy obowiązek sporządzania odpowiednio wojewódzkich, powiatowych i gminnych programów ochrony środowiska.

Program ochrony środowiska dla Miasta i Gminy Ostrzeszów

Celem programu jest konieczność ochrony środowiska lokalnego gminy poprzez określenie kierunków działań, wytyczenie celów strategicznych, długoterminowych i krótkoterminowych i konkretnych zadań do realizacji przedsięwzięć związanych z tą ochroną.

Poniżej podaje się cele strategiczne i przypisane im cele długoterminowe:

- **Ochrona jakości powietrza atmosferycznego**
 - Ø zmniejszenie emisji zanieczyszczeń powietrza z tzw. niskich źródeł emisji,
 - Ø ograniczenie emisji zanieczyszczeń powietrza ze źródeł komunikacyjnych,
 - Ø utrzymanie emisji zanieczyszczeń powietrza ze źródeł przemysłowych na obecnym poziomie lub niższym.

Uwzględniona w zapisach §5 ust.2) b) – Ustala się nakaz zastosowania do celów grzewczych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi (gaz, energia elektryczna itp.) albo zastosowanie alternatywnych źródeł energii, np. energia słoneczna, pompy ciepła itp.,

- **Ochrona środowiska i ludzi przed hałasem**

- Ø zmniejszenie uciążliwości hałasu komunikacyjnego,

- Ø zmniejszenie uciążliwości hałasu przemysłowego.

Uwzględniona w zapisach § 5 ust. 4) mówiącym o obowiązku zapewnienia standardów akustycznych dla terenów podlegających ochronie akustycznej (terenów MN, MW, U/MN, Up), poprzez zastosowanie środków technicznych i technologicznych zapewniających zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu na tych terenach, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- **Ochrona przed promieniowaniem elektromagnetycznym**

Problem promieniowania elektromagnetycznego związany jest ze stacją trafo i linią elektroenergetyczną średniego napięcia 15kV – wyznaczono pas terenu ochronnego 5,0m na stronę od rzutu poziomego skrajnych przewodów linii z zakazem lokalizacji wszelkich budynków, budowli, takich jak maszty oraz nasadzenia zieleni wysokiej.

- **Ochrona i racjonalne wykorzystanie gleb**

- Ø Ograniczenie procesu degradacji gleb,

- Ø Rekultywacja gleb zdegradowanych.

Uwzględniona w zapisach §5 ust.2) c) – nakaz rozplantowania mas ziemnych, w szczególności odłożonej warstwy humusu, dla ukształtowania terenów zieleni lub ich wywóz na miejsce wskazane przez służby gminne i zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- **Ochrona zasobów kopalin**

- Ø Zmniejszenie oddziaływania na środowisko podczas wydobywania surowców mineralnych,

Nie dotyczy.

- **Ochrona zasobów wodnych i poprawa jakości wód**

- Ø Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej (w szczególności na terenach wiejskich),

- Ø Ograniczenie poboru wody,

- Ø Ograniczenie zanieczyszczenia spowodowanego niekontrolowanymi spływami powierzchniowymi,

- Ø Podniesienie bezpieczeństwa przeciwpowodziowego,

- Ø Ochrona zasobów wód podziemnych.

Uwzględniona w zapisach § 5 ust. 2) d) i e) mówiącego o nakazie prowadzenia prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej oraz zachowanie wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, zastosowania środków technicznych i technologicznych dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami oraz właściwe rozwiązania techniczne gospodarowania wodami zgodnie z przepisami odrębnymi; ust. 3) mówiącym o zakazie składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych, materiałów pylących; w §12 w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, ust. 7) mówiącego o zaopatrzeniu w wodę z istniejącej sieci wodociągowej; nakazie odprowadzania ścieków do istniejącego systemu kanalizacji, po jego rozbudowie; nakazie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na własnym terenie nieutwardzonym lub odprowadzanie do dolów chłonnych lub zbiorników retencyjnych; nakazie wyposażenia w systemy odprowadzania wód opadowych i roztopowych z wszelkich ulic i nawierzchni utwardzonych („ażurowych”); nakazie stosownego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń.

- **Gospodarka odpadami** – zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami dla Miasta i Gminy Ostrzeszów (*obecnie już się w/w planów dla miast i gmin nie opracowuje*)

Uwzględnione w zapisach § 5 ust. 6) – *ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego mówiącego o tym, że gromadzenie i zagospodarowanie odpadów komunalnych musi być prowadzone w sposób zgodny z ustawą o odpadach, ustawą prawo ochrony środowiska i gminnym regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie z uwzględnieniem segregacji odpadów, zagospodarowanie odpadów inne niż komunalne na zasadach określonych w przepisach odrębnych, sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem; w §5 ust.2) wprowadzający nakaz rozplantowania mas ziemnych, w szczególności odłożonej warstwy humusu, dla ukształtowania terenów zieleni lub ich wywóz na miejsce wskazane przez służby gminne i zgodnie z obowiązującymi przepisami,*

- **Ochrona różnorodności biologicznej i krajobrazowej**

Ø Utrzymanie i ochrona istniejących zasobów przyrodniczych i krajobrazowych,

Ø Zwiększenie zasobów leśnych i obszarów zielonych.

Uwzględnione w § 5 i 9 – *W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:*

ust.1). cały obszar objęty planem znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska” – obowiązuje nakaz przestrzegania regulacji zawartych w obowiązujących przepisach. Wszelkie działania inwestycyjne należy podporządkować celom ochrony, dla których został powołany w/w obszar,

ust. 2). nakaz pokrycia zielenią wszelkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na terenach MN, MW, U/MN, Up).

- **Ochrona środowiska i ludzi przed nadzwyczajnymi zagrożeniami środowiska**

Ø Zmniejszenie ryzyka wystąpienia nadzwyczajnych zagrożeń środowiska.

Brak obiektów dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnych awarii

- **Informacja o środowisku gminy Ostrzeszów**

Ø Prowadzenie monitoringu poszczególnych elementów środowiska dostosowanego do wymogów prawa polskiego uwzględniającego standardy UE.

- **Podniesienie świadomości ekologicznej społeczeństwa**

Ø Rozwój edukacji ekologicznej.

VI. Ogólna charakterystyka ustaleń zawartych w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego

Teren objęty opracowaniem planu miejscowego położony jest w centrum miasta Ostrzeszowa i ograniczony jest od północy ulicą Zamkową, a od południa ulicą Piastowską. Od zachodu sąsiaduje z Osiedlem Zamkowym, a od wschodu z zabudowaniami Prokuratury i Urzędu Miasta. Po drugiej stronie ulicy Piastowskiej i ulicy Zamkowej znajduje się zabudowa mieszkaniowa i usługi. Grunty klasyfikowane są jako zabudowane.

Teren wyposażony jest w wodociąg, kanalizację i gazociąg oraz sieć elektroenergetyczną. Media wymagać będą przyłączy do projektowanych obiektów.

Na obszarze opracowania planu wprowadzono następujące przeznaczenie terenu:

- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – oznaczone na rysunku planu symbolem MW,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone na rysunku planu symbolem MN,

- tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone na rysunku planu symbolem **U/MN**,
- tereny usług publicznych – oznaczone na rysunku planu symbolem **Up**
- tereny zabudowy usługowej – oznaczone na rysunku planu symbolem **U**,
- tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka oznaczone na rysunku planu symbolem **E**,
- teren komunikacji – droga publiczna lokalna oznaczony na rysunku planu symbolem **KDL**,
- teren komunikacji – droga publiczna dojazdowa oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD**,
- teren komunikacji – ciągi pieszo-jezdne oznaczone na rysunku planu symbolem **KDX**,

Na terenach MN, MW, U, U/MN plan dopuszcza, w ramach przeznaczenia uzupełniającego, lokalizację drobnych nieuciążliwych usług takich jak, np. drobny handel, usługi prawnicze, biuro, gabinet kosmetyczny, fryzjerski, lekarski, szewc, krawiec, usługi pocztowe, usługi z zakresu zdrowia i urody (salon fryzjerski, kosmetyczny itp.). Na terenie Up – tereny usług publicznych o charakterze ogólnodostępnym, publicznym, w tym: usługi oświaty i zdrowia, plan dopuszcza inne usługi wbudowane w budynki funkcji podstawowej np. sklepik szkolny, sklep muzyczny, obiekty administracyjno-biurowe do obsługi funkcji podstawowej, lokale mieszkalne wbudowane w budynki o funkcji podstawowej dla właściciela, zarządcy lub pracownika danego obiektu. Na terenie U/MN funkcją podstawową jest funkcja usługowa, dopuszcza się natomiast lokale mieszkalne wbudowane w budynki o funkcji usługowej oraz budynki wielofunkcyjne np. usługowo-mieszkaniowe. Na terenie oznaczonym symbolem U i U/MN nie dopuszcza się usług gastronomicznych i rozrywkowych ze względu na to, iż tereny te położone są w ramach nieczynnego cmentarza żydowskiego.

W planie zdefiniowano pojęcie uciążliwej działalności gospodarczej, nieuciążliwych usług i uciążliwości dla środowiska w sposób następujący:

- nieuciążliwa działalność gospodarcza i nieuciążliwe usługi – *należy przez to rozumieć działalność, której oddziaływanie nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych,*
- uciążliwości dla środowiska – *należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach odrębnych.*

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w planie ustala się między innymi:

- nakaz stosowania rozwiązań architektonicznych i urbanistycznych tworzących spójną kompozycyjnie całość w stosunku do planowanej zabudowy oraz dostosowanie jej do otaczającego krajobrazu,
- dostosowania nowych budynków do aktualnego zagospodarowania terenu istniejących budynków oraz budynków zlokalizowanych w sąsiedztwie poza granicami planu w celu stworzenia urbanistycznej i funkcjonalnej ciągłości przestrzeni,
- warunki lokalizacji reklam i szyldów (przy lokalizacji i kształcie reklam zakaz wprowadzania dysharmonii wizualnej w przestrzeni),
- warunki lokalizacji ogrodzeń.

W planie sformułowano następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- cały obszar objęty planem znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska” – obowiązuje nakaz przestrzegania regulacji zawartych w obowiązujących przepisach, wszelkie działania inwestycyjne należy podporządkować celom ochrony, dla których został powołany w/w obszar,
- ustala się nakaz:
 - Ø pokrycia zielenią wszelkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MW, U/MN, Up, U,
 - Ø zastosowania do celów grzewczych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi (gaz, energia elektryczna itp.) albo zastosowanie alternatywnych źródeł energii np. energia słoneczna, pompy ciepła itp.,
 - Ø rozplantowania mas ziemnych, w szczególności odłożonej warstwy humusu, dla ukształtowania terenów zieleni lub ich wywóz na miejsce wskazane przez służby gminne i zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - Ø prowadzenia prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej oraz zachowanie wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych,
 - Ø zastosowania środków technicznych i technologicznych dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami oraz właściwe rozwiązania techniczne gospodarowania wodami zgodnie przepisami odrębnymi,
 - Ø w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące lokalizacji i budowy urządzeń infrastruktury określone w przepisach odrębnych,
- ustala się zakaz:
 - Ø lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - Ø lokalizacji obiektów i budynków tymczasowych (za wyjątkiem obiektów zaplecza budów na czas ich realizacji oraz niezbędnych elementów infrastruktury technicznej),
 - Ø składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych, materiałów pyłących,
- na obszarze planu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, terenami podlegającymi ochronie akustycznej są projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej (U/MN) oraz tereny usług publicznych (Up). W związku z powyższym należy zastosować wszelkie dostępne rozwiązania techniczne i technologiczne (np. bariery akustyczne, zieleni izolacyjnej itp.) zapewniające zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu na tych terenach zgodnie z obowiązującymi przepisami; preferuje się w budynkach zlokalizowanych wzdłuż ulic montaż okien o podwyższonej izolacyjności szczególnie w ścianach frontowych budynków.
- w zakresie gospodarki odpadami:
 - Ø gromadzenie i zagospodarowanie odpadów komunalnych musi być prowadzone w sposób zgodny z ustawą o odpadach, ustawą prawo ochrony środowiska i gminnym regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie z uwzględnieniem segregacji odpadów,

- Ø zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- Ø sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem,
- uciążliwości dla środowiska wynikające z prowadzonej działalności nie mogą wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny, co powinno wynikać z przyjętej technologii realizacji i eksploatacji inwestycji, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

Do istotnych środowiskowo zapisów planu należy także ustalenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na terenach:

- MW – 25% powierzchni działki budowlanej,
- MN – 25% powierzchni działki budowlanej,
- U/MN – 10% powierzchni działki budowlanej,
- Up - 35% powierzchni działki budowlanej,
- U – 10% powierzchni działki budowlanej,
- E – 5% powierzchni działki budowlanej.

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie występują obiekty zabytkowe ujęte w rejestrze lub ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej; natomiast plan ustala nadzór podczas prac ziemnych w obszarze byłego cmentarza żydowskiego w zakresie ochrony zabytków archeologicznych na zasadach i w zakresie zgodnym z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W zakresie wyposażenia obszaru planu w infrastrukturę techniczną projekt planu zakłada realizację podstawowych ustaleń dotyczących:

- **zaopatrzenia w wodę** – z istniejącej sieci wodociągowej po jej rozbudowie,
- **odprowadzenie ścieków** - nakaz odprowadzania ścieków do istniejącego systemu kanalizacji; ustala się nakaz podłączenia wszystkich obiektów, w których mogą powstać ścieki do tej kanalizacji; nakaz wyposażenia w systemy odprowadzania **wód opadowych i roztopowych** z wszelkich ulic i nawierzchni utwardzonych, a w przypadku nawierzchni częściowo utwardzonych („ażurowych”) nakaz stosownego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń; nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na własnym terenie nieutwardzonym lub odprowadzania do dolów chłonnych albo zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- **energetyka**
 - Ø zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej po jej rozbudowie,
 - Ø możliwość budowy sieci zasilających średniego i niskiego napięcia odpowiednio do zbilansowanych potrzeb w przypadku wystąpienia zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną,
 - Ø nakaz zachowania odległości wymaganych przepisami prawa oraz ustaleniami uchwały od sieci elektroenergetycznych i stacji transformatorowej,
- **gazownictwo**
 - Ø zaopatrzenie w gaz – odpowiednio do zapotrzebowania, z istniejącej poza obszarem objętym planem sieci gazowej po jej rozbudowie,
 - Ø nakaz zachowania odległości od istniejących i projektowanych sieci gazowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- **telekomunikacja**

- Ø zaopatrzenie w łącza telefoniczne - poprzez podłączenie do dostępnych sieci; dopuszcza się ich rozbudowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

VII. Przewidywane znaczące oddziaływania ustaleń projektu planu, w tym oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych i długoterminowych, stałych i chwilowych oraz pozytywnych i negatywnych na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru, a także na środowisko

1. Ocena wpływu proponowanych rozwiązań zawartych w planie na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru

Teren objęty planem miejscowym w mieście Ostrzeszów przy ulicy Zamkowej i Piastowskiej położony jest w obszarze chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska” ustalonym Rozporządzeniem Wojewody Kaliskiego Nr 63 z dnia 7 września 1995 r. Celem utworzenia jest ochrona walorów przyrodniczych, krajobrazowych i wypoczynkowych obszaru przed ich niszczeniem bądź utratą tych walorów. Zgodnie z art. 153 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, obszar zachowuje swoją formę ochrony.

W otoczeniu gminy Ostrzeszów, występują następujące przestrzenne formy ochrony przyrody i krajobrazu:

- park krajobrazowy „Dolina Baryczy” – oddalony ok. 10 - 12 km na północny zachód od terenu objętego planem miejscowym,
- obszar NATURA 2000 w tym:
 - Ø Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty (OZW) PLH 300059 „Jodły Ostrzeszowskie” - w odległości ok. 4,5 km na wschód od terenu planu,
 - Ø Obszar Specjalnej Ochrony (OSO) PLB 020001 „Dolina Baryczy” - w odległości ok. 11 - 13 km na północny zachód od terenu objętego planem miejscowym,
 - Ø Specjalny Obszar Ochrony (SOO) PLH 020041 „Ostoja nad Baryczą” – w odległości ok. 11 - 13 km na północny zachód od terenu objętego planem miejscowym.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz.1235), znaczące negatywne oddziaływanie na obszar Natura 2000 jest to oddziaływanie na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności działania mogące:

- pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000;
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000;
- pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Planowane przekształcenia omawianego obszaru planu związane będą przede wszystkim z uzupełnieniem zabudowy w wyznaczonych jednostkach bilansowych MW, MN, U/MN, Up. Zagospodarowanie przestrzeni nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary Natura 2000 z racji dużego oddalenia i funkcji.

W planie ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

Takie ustalenia spowodują, że planowane przedsięwzięcia nie będą miały negatywnego wpływu na obszar chronionego krajobrazu.

Ponadto uciążliwości⁶ dla środowiska wynikające z prowadzonej działalności nie mogą wykroczyć poza granice terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny, co powinno wynikać z przyjętej technologii realizacji i eksploatacji inwestycji, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

W tej sytuacji, biorąc pod uwagę ustalenia planu i odległość do obszarów chronionych Natura 2000, a także przedmiot ochrony, można stwierdzić, że ustalenia planu nie będą wpływać negatywnie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru. Nie nastąpi pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000; nie będzie negatywnego wpływu na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000⁷.

Na terenie planu brak jest rezerwatów przyrody, stanowisk dokumentacyjnych, użytków ekologicznych, pomników przyrody.

Na terenie objętym planem w czasie wizji lokalnej nie zaobserwowano występowania stanowisk chronionych gatunków roślin i grzybów.

Najliczniejszą grupę zwierząt stanowią ptaki, głównie gatunki pospolite: wróble, sójki, kawki, dzięcioły, szpaki, które mogą występować na całym obszarze znajdując schronienie na krzewach i w koronach drzew. Należą one do chronionych.

Przy obecnym użytkowaniu terenu, obszar nie reprezentuje szczególnych wartości wskazanych do zachowania w strukturze faunistycznej miasta. Jest to teren położony w centrum miasta w dużym stopniu zabudowany i uszczelniony.

Na terenie planu jednak obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, grzybów i zwierząt (podobnie jak w całym kraju) zgodnie z ustawą o ochronie przyrody (t.j. (Dz. U. z 2013 r., poz. 627) w przypadku występowania gatunków chronionych.

Reasumując, planowany sposób zagospodarowania terenu objętego planem miejscowym nie będzie miał negatywnego wpływu na obszar chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000 i na integralność obszarów Natura 2000.

2. Ocena wpływu przewidywanych znaczących oddziaływań ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska

Proponowany nowy sposób zagospodarowania na obszarze objętym planem miejscowym zmienia dotychczasową strukturę przestrzenną. Każda realizacja ustaleń planu miejscowego wywoła określone skutki w środowisku i krajobrazie w zależności od rodzaju, skali i charakteru zmian. Oddziaływania na środowisko mogą mieć charakter: bezpośredni, pośredni (przeniesiony w przestrzeni lub czasie), wtórny, skumulowany, krótko-, średnio-, bądź długoterminowy, stały, a także chwilowy, co oznacza odwracalny, częściowo odwracalny i nieodwracalny.

⁶ Uciążliwości – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach odrębnych,

⁷ www.ekointerwencje.org.pl

Z punktu widzenia projektowanego dokumentu oddziaływanie na środowisko odbywać się będzie na etapie inwestycyjnym, jak i eksploatacyjnym na następujące komponenty środowiska:

2.1. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, świat roślin i zwierząt

Pojęcie różnorodność biologiczna oznacza bogactwo elementów na poszczególnych poziomach organizacji przyrody oraz częstość ich występowania. Dzieli się na:

- różnorodność gatunkową - bogactwo roślin i zwierząt,
- różnorodność genetyczną (wewnątrzgatunkową),
- różnorodność ekosystemów – bogactwo siedlisk warunkujących bogactwo ekosystemów.

Teren objęty opracowaniem planu miejscowego położony jest w centrum miasta Ostrzeszowa i ograniczony jest od północy ulicą Zamkową, a od południa ulicą Piastowską. Od zachodu sąsiaduje z Osiedlem Zamkowym, a od wschodu z zabudowaniami Prokuratury i Urzędu Miasta. Po drugiej stronie ulicy Piastowskiej i ulicy Zamkowej znajduje się zabudowa mieszkaniowa i usługi. Grunty klasyfikowane są jako zabudowane.

Teren wyposażony jest w wodociąg, kanalizację i gazociąg oraz sieć elektroenergetyczną. Media wymagać będą przyłączy do projektowanych obiektów.

Na terenie objętym planem w czasie wizji lokalnej nie zaobserwowano występowania stanowisk chronionych gatunków roślin i grzybów.

Najliczniejszą grupę zwierząt stanowią ptaki, głównie gatunki pospolite: wróble, sójki, kawki, dzięcioły, szpaki, które mogą występować na całym obszarze znajdując schronienie na krzewach i w koronach drzew. Należą one do chronionych.

Przy obecnym użytkowaniu terenu, obszar nie reprezentuje szczególnych wartości wskazanych do zachowania w strukturze faunistycznej miasta. Jest to teren położony w centrum miasta w dużym stopniu zabudowany i uszczelniony.

Na terenie planu jednak obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, grzybów i zwierząt (podobnie jak w całym kraju) zgodnie z ustawą o ochronie przyrody (t.j. (Dz. U. z 2013 r., poz. 627) w przypadku występowania gatunków chronionych.

W tej sytuacji wprowadzenie na terenie planu funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej, usługowej, usług publicznych, a właściwie rozbudowa tych funkcji już istniejących, przyczyni się do uporządkowania i zagospodarowania działek roślinnością, raczej ozdobną (ustalono dość wysokie wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 25% na terenach MW i MN, 35% na terenie Up i po 10% na terenie U/MN i U, a także 5% na terenie E powierzchni działki budowlanej).

Planowane zagospodarowanie działek nie będzie miało negatywnego wpływu na świat roślin, zwierząt i różnorodność biologiczną (zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko).

W planie ustala się nakaz pokrycia zielenią wszelkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na terenach istniejącej i projektowanej zabudowy. Wprowadzenie zieleni spowoduje, że wytworzą się nowe nisze ekologiczne dla fauny.

Planowana zabudowa również nie wpłynie negatywnie na siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin i grzybów objętych ochroną, gdyż takie nie występują na tym terenie. Zieleń towarzysząca nowym inwestycjom w ramach powierzchni biologicznie czynnej pełnić będzie funkcje ekologiczne i estetyczne. Nie wpłynie także negatywnie na znajdujące tu schronienie gatunki ptaków chronionych (gatunki pospolite).

Wprowadzenie nowych zbiorowisk roślinnych wpłynie na wzbogacenie biocenotyczne terenu i wytworzenie się nisz ekologicznych dla fauny, zwłaszcza ptaków i owadów. Powierzchnia biologicznie czynna pełnić będzie rolę „okien hydrologicznych” umożliwiających infiltrację

wód opadowych. Zieleń wzbogaci także walory krajobrazowe, wpłynie pozytywnie na strukturę gleby.

Będą to oddziaływania długoterminowe, stałe, bezpośrednie i pozytywne na środowisko przyrodnicze.

Na terenach bezpośredniej lokalizacji obiektów wystąpi także likwidacja fauny glebowej.

Wg „Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020) „miasta zagrożone są bezpośrednio szczególnie trzema zjawiskami: intensyfikacją miejskiej wyspy ciepła i silnymi ulewami powodującymi podtopienia oraz suszą sprzyjającą deficytowi wody w miastach.

Tendencje zmian klimatu postępują w kierunku ocieplenia, a co za tym idzie również zmian bioróżnorodności. Wraz bowiem z ociepleniem klimatu, obniżaniem się poziomu wód gruntowych, będą postępowały zmiany różnorodności biologicznej. Wkraczać mogą gatunki ciepłolubne i wymagające mniej wilgoci. Ważne są zatem wszelkie działania zmierzające do ponoszenia stopnia retencji i umożliwienia infiltracji wody. Właśnie dlatego w planie ustalono powierzchnie biologicznie czynne, które należy pokryć zielenią, a także możliwość odprowadzania wód opadowych i roztopowych do gruntu albo do dolów chłonnych lub zbiorników retencyjnych, co przyczyniać się będzie do podniesienia stopnia retencji danej zlewni i wpłynie pozytywnie na warunki wegetacji świata roślinnego.

2.2. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi łącznie z glebą

Ochrona powierzchni ziemi, zgodnie z ustawą prawo ochrony środowiska, polega na zapewnieniu jak najlepszej jej jakości.

Na terenie położonym w Ostrzeszowie w rejonie ulicy Zamkowej i Piastowskiej gleby zostały zdegradowane i zredukowane, może występować od powierzchni warstwa nasypów. Teren w ewidencji gruntów klasyfikowany jest jako zabudowany.

Wpływ na powierzchnię ziemi i glebę wystąpi podczas budowy obiektów kubaturowych, dojazdów i parkingów na działkach. Wiązać się to będzie z wykopami pod fundamenty. Nastąpi trwała likwidacja resztek gleb i przekształcenia w przypowierzchniowych strukturach geologicznych.

Wskazane jest rozplantowanie mas ziemnych, w szczególności odłożonej warstwy humusu, dla ukształtowania terenów zieleni lub ich wywóz na miejsce wskazane przez służby gminne i zgodnie z przepisami obowiązującymi, co zostało w planie zapisane.

Poza budową obiektów kubaturowych zagrożenia dla powierzchni ziemi i gleb związane będą z instalowaniem infrastruktury technicznej towarzyszącej projektowanej zabudowie. Skutkiem budowy sieci kanalizacyjnej i sieci wodociągowej, gazowej, a także kablowania linii energetycznych będą okresowe zagrożenia dla powierzchni ziemi i gleby związane z okresem budowy. Nastąpi zdjęcie wierzchniej warstwy gleby, naruszenie jej struktury i zaburzenie profilu glebowego. Po zakończonych robotach wszystkie nawierzchnie powinny być odbudowane. Wykopy powinny być zrehabilitowane poprzez zasypanie z zachowaniem sekwencji występujących warstw. Po zakończeniu realizacji inwestycji zmiany na powierzchni ziemi i w krajobrazie nie będą widoczne.

W planie ustala się zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych, co przyczyni się do ochrony gleb i wód. Będą to oddziaływania długoterminowe pozytywne dla środowiska.

Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych odbywać się będzie na własnym terenie nieutwardzonym, do dolów chłonnych lub zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto wprowadza się nakaz wyposażenia w systemy odprowadzania wód opadowych z wszelkich ulic i utwardzonych nawierzchni, a w przypadku zastosowania

nawierzchni częściowo utwardzonych („ażurowych”) nakaz odpowiedniego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń. Będą to oddziaływania długoterminowe, stałe, pozytywne dla środowiska.

Sposób postępowania z odpadami komunalnymi i innymi niż komunalne zgodnie z ustawą o odpadach, ustawą prawo ochrony środowiska i gminnym regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie z uwzględnieniem segregacji odpadów, a także zapis planu mówiący o tym, że sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem przyczyni się do ochrony powierzchni ziemi przed zanieczyszczeniem.

Pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej (min. 25% na terenie oznaczonym symbolem MN i MW; 35% na terenie Up, po 10% na terenie U/MN i U; 5% na terenie E) na terenie objętym planem i wprowadzenie zieleni wpłynie pozytywnie na strukturę gleby, jej wilgotność i zachodzące procesy glebotwórcze na tym w dużym stopniu zurbanizowanym terenie.

Planowane zagospodarowanie nie będzie miało także wpływu na ruchy masowe, gdyż procesy te nie występują na tym terenie.

2.3. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Zaopatrzenie w wodę będzie odbywać się z wodociągu miejskiego poprzez rozbudowę sieci. Inwestowanie na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, jednorodziną, usługową spowoduje większe zapotrzebowanie na wodę i wzrost ilości produkowanych ścieków. Będą musiały być wybudowane przyłącza do istniejącej i rozbudowanej sieci wodociągowej zgodnie ze zbilansowanym zapotrzebowaniem. Woda potrzebna będzie także do celów przeciwpożarowych. Korzystanie z sieci wodociągowej oznacza, że nie wystąpią żadne negatywne oddziaływania na zasoby wodne na terenie objętym planem ani w ich najbliższym otoczeniu i jednocześnie zabezpieczy zasoby wód podziemnych przed nadmierną eksploatacją.

Zagospodarowanie tego terenu wpłynie na uszczelnienie terenu. Na terenach utwardzonych nastąpi zmniejszenie retencji, infiltracji oraz wzrost parowania. Będą to oddziaływania długookresowe negatywne.

Na terenie planowanych inwestycji będą powstawały ścieki bytowe oraz wody opadowe lub roztopowe. Ścieki będą odprowadzane do miejskiej kanalizacji sanitarnej. W planie ustala się podłączenie wszystkich obiektów, w których mogą powstawać ścieki, do tej kanalizacji.

W planie wprowadza się nakaz wyposażenia w systemy odprowadzania wód opadowych z wszelkich ulic i utwardzonych nawierzchni, a w przypadku zastosowania nawierzchni częściowo utwardzonych („ażurowych”) nakaz odpowiedniego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń. W planie ustala się nakaz prowadzenia prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej oraz zachowanie wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych. Ustala się także nakaz zastosowania środków technicznych i technologicznych dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami i właściwych rozwiązań technicznych gospodarowania wodami zgodnie z przepisami odrębnymi. Plan wprowadza również nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na własnym terenie nieutwardzonym, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Takie zapisy planu są pozytywne i przyczynią się do ochrony powierzchni ziemi i gleby oraz wód. Będzie to oddziaływanie długoterminowe, pośrednie i pozytywne na środowisko.

Zapisane w planie ustalenia dotyczące pokrycia zielenią wszelkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych, w tym wprowadzenie zieleni w ramach powierzchni biologicznie czynnych mają na celu m.in. zminimalizowanie wpływu zainwestowania na lokalne warunki gruntowo – wodne. Pozostawienie powierzchni niezabudowanych pokrytych

zielenią sprawi, że pełnić będą rolę „okien hydrologicznych” umożliwiających infiltrację wód opadowych na tym tak zurbanizowanym terenie. Ma to na celu m.in. zniwelowanie wpływu zainwestowania na lokalne warunki gruntowo – wodne.

Reasumując, można stwierdzić, że wpływ projektowanych przedsięwzięć na wody podziemne będzie eliminowany przez zastosowanie sieci kanalizacyjnych oraz zabezpieczeń przed przenikaniem ścieków do gruntu i wód podziemnych. Jeżeli cały system zostanie prawidłowo zaprojektowany i wykonany, to oddziaływanie na wody podziemne i powierzchniowe zostanie ograniczone do minimum lub całkowicie wyeliminowane. Dodać należy, że w sąsiedztwie terenu planu nie ma ujęć wody. Ujęcia wody Cicha dla miasta Ostrzeszowa znajdują się w północno-zachodniej części miasta, dość daleko od terenu planu, w odległości ok. 1300 m.

W odniesieniu do celów środowiskowych określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” zatwierdzonym na posiedzeniu Rady Ministrów w dniu 22 lutego 2011 r. przez Prezesa Rady Ministrów, realizacja ustaleń planu nie spowoduje nieosiągnięcia określonych celów środowiskowych ustalonych w w/w dokumencie na obszarze JCWP, na terenie której położony jest obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego.

2.4. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i klimat

Teren objęty opracowaniem planu miejscowego położony jest w centrum miasta Ostrzeszowa i ograniczony jest od północy ulicą Zamkową, a od południa ulicą Piastowską. Od zachodu sąsiaduje z Osiedlem Zamkowym, a od wschodu z zabudowaniami Prokuratury i Urzędu Miasta. Po drugiej stronie ulicy Piastowskiej i ulicy Zamkowej znajduje się zabudowa mieszkaniowa i usługi.

Źródłem zanieczyszczenia powietrza jest tu emisja niska z budynków usługowych i mieszkalnych znajdujących się na terenie objętym planem i w sąsiedztwie, a także zanieczyszczenia komunikacyjne od pojazdów poruszających się ulicą Zamkową i Piastowską.

W planie ustala się zastosowanie do celów grzewczych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi (gaz, energia elektryczna itp.) albo zastosowanie alternatywnych źródeł energii, np. energia słoneczna, pompy ciepła itp. Takie rozwiązania sprzyjać będą ochronie powietrza atmosferycznego, gdyż nie będą powodować nadmiernej emisji zanieczyszczeń. Będą to oddziaływania w konsekwencji długookresowe i pozytywne.

Na terenie planu ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

Uciążliwości dla środowiska wynikające z prowadzonej działalności nie mogą wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny, co powinno wynikać z przyjętej technologii realizacji i eksploatacji inwestycji, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

W planie zapisano także, że zakazuje się składowania na wolnym powietrzu materiałów pyłących, co jest zapisem bardzo korzystnym ze względu na wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jako funkcji wbudowanej w budynki usługowe.

Na stan zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego oddziałują także szlaki komunikacyjne. Szkodliwe skutki ruchu samochodowego obejmują emisję do atmosfery

substancji, jak m.in. CO, węglowodory, tlenki azotu, SO₂, aldehydy, Pb, pył gumowy ze ścierania opon samochodowych. Zabudowa terenu wiązać się będzie ze zwiększonym ruchem samochodowym. Na stan środowiska atmosferycznego będzie miał wpływ ruch pojazdów na ulicach i parkingach zlokalizowanych na planowanym osiedlu. Będzie on miał jednak charakter lokalny, gdyż będzie związany z ograniczeniami ruchu i skoncentrowany w okolicach garaży i parkingów. Nie będzie więc stanowił istotnego zanieczyszczenia.

Oddziaływanie to będzie bezpośrednie, średnioterminowe, chwilowe, negatywne.

Znacznie większy ruch związany jest z poruszającymi się środkami lokomocji ulicą Zamkową i Piastowską i związane z tym zanieczyszczenia komunikacyjne.

Ważne jest zatem wprowadzenie zieleni na wszystkich terenach biologicznie czynnych, co zostało w planie zapisane. Będą to oddziaływania długookresowe pozytywne na środowisko.

Zanieczyszczenia mogą wystąpić okresowo na etapie realizacji inwestycji na terenie planu miejscowego i będą się wiązały z transportem ciężkim i pracą urządzeń budowlanych. W tym okresie, w zależności od stosowanych technologii, oprócz okresowego hałasu, może nastąpić wzrost emisji pyłu. Będą to jednak uciążliwości okresowe, krótkotrwałe ustępujące wraz z zakończeniem inwestycji.

Na skutek zainwestowania nastąpi niewielka modyfikacja topoklimatu terenu objętego planem miejscowym w wyniku oddziaływania zabudowy na kształtowanie się warunków:

- *termicznych (większa pojemność cieplna w stosunku do powierzchni pokrytej roślinnością, sztuczne źródła ciepła),*
- *anemometrycznych (powstanie lokalnej cyrkulacji jako efekt oddziaływania zabudowy i podwyższenia temperatury),*
- *wilgotnościowych (zmniejszenie retencji przypowierzchniowej),*

Będą to oddziaływania wtórne, długoterminowe i stałe.

Wg „Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020) „miasta zagrożone są bezpośrednio szczególnie trzema zjawiskami: intensyfikacją miejskiej wyspy ciepła i silnymi ulewami powodującymi podtopienia oraz suszą sprzyjającą deficytowi wody w miastach. W mniejszym stopniu zagrożenie stanowią silne wiatry, które z uwagi na dużą szorstkość podłoża w miastach tracą swoją siłę (zagrożenie to może dotyczyć małych miast oraz przedmieść o zabudowie rozproszonej). Miejska wyspa ciepła jest efektem zaburzonego przez powierzchnie sztuczne (asfalt, beton, pokrycia dachów itp.) przebiegu procesów wymiany energii między podłożem a atmosferą. Dodatkowo wzmacnia ją wzrastająca temperatura co sprzyja stresowi cieplnemu, stagnacji powietrza nad miastem, wzrostowi koncentracji zanieczyszczeń powietrza, w tym pyłu zawieszonego i smogu”. Zagospodarowanie terenu wg ustaleń planu tylko w bardzo minimalnym stopniu może przyczynić się do tych zmian. W nawiązaniu do tego należy również powiedzieć, że ustalenia planu wprowadzające nakaz zastosowania do celów grzewczych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi (gaz, energia elektryczna itp.) albo zastosowanie alternatywnych źródeł energii, np. energia słoneczna, pompy ciepła itp., przyczyni się do ochrony powietrza i w małym stopniu do zahamowania istniejących tendencji w zakresie zmian klimatu (ocieplenie), a co za tym idzie również zmian bioróżnorodności. Wraz bowiem z ociepleniem klimatu, obniżaniem się poziomu wód gruntowych, będą postępowały zmiany różnorodności biologicznej.

W wyniku rozbudowy tego terenu nastąpi wzrost temperatury i powiększenie miejskiej wyspy ciepła. Opady ulewne, podobnie jak powodzie, stanowią zagrożenie dla infrastruktury miejskiej poprzez podtopienie, osuwiska i zniszczenie ciągów komunikacyjnych, budynków i mienia.

Zapisanie w planie nakazu wprowadzenia zieleni w ramach powierzchni biologicznie czynnych, odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych, przyczyni się do wzrostu retencji przypowierzchniowej i mniejszego spływu powierzchniowego. Będzie to swoista rekompensata za zajęcie terenu pod zabudowę. Są to ustalenia planu korzystne i zgodne z działaniami określonymi w/w dokumencie – kierunek działań 4.2 – miejska polityka przestrzenna uwzględniająca zmiany klimatu.

2.5. Oddziaływanie na klimat akustyczny

Zadaniem tej części prognozy jest ocena zmian klimatu akustycznego w wyniku realizacji określonego projektem planu miejscowego użytkowania terenów oraz zaproponowanie ewentualnych przedsięwzięć niezbędnych do ochrony środowiska przed hałasem.

Klimat akustyczny powinien być opisywany przy pomocy charakterystyki czynników degradujących środowisko - parametrów głównych źródeł hałasu - oraz przy pomocy wskaźników oceny hałasu określających ilościowo własności fizyczne środowiska akustycznego w połączeniu ze społecznym zagrożeniem hałasem. Najpowszechniej stosowanym wskaźnikiem oceny i normowania hałasu w środowisku jest równoważny poziom hałasu oznaczany symbolem $L_{aeq,t}$ i wyrażany w decybelach [dB]. Wymagany standard akustyczny chronionego środowiska ustalany jest w zależności od rodzaju terenu i jego funkcji (*Rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112)*).

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne wyrażone wskaźnikami L_{DWN} i L_N , które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem, wg rozporządzenia hałas od pozostałych obiektów i działalności będącej źródłem hałasu dla terenów zabudowy zagrodowej, terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, terenów mieszkaniowo-usługowych określa się na poziomie 55 dB dla pory dnia oraz na poziomie 45 dB dla pory nocy, a od dróg lub linii kolejowych 68 dB dla pory dnia i 59 dB dla pory nocy, a dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej określa się na poziomie odpowiednio 50 dB i 40 dB oraz 64 dB i 59 dB.

W planie ustalono, że zgodnie z obowiązującymi przepisami, terenami podlegającymi ochronie akustycznej są projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, wielorodzinnej MW, usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej U/MN oraz tereny usług publicznych Up. W związku z powyższym należy zastosować wszelkie dostępne rozwiązania techniczne i technologiczne (np. bariery akustyczne, zieleni izolacyjnej itp.) zapewniające zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu na tych terenach zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Są to korzystne dla środowiska ustalenia planu.

Wymagane dopuszczalne poziomy hałasu dla w/w terenów chronionych akustycznie muszą być dotrzymane, w związku z tym w planie zapisano, że uciążliwości dla środowiska wynikające z prowadzonej działalności nie mogą wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny, co powinno wynikać z przyjętej technologii realizacji i eksploatacji inwestycji za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

Oczywiście rozbudowa terenów wymienionych w planie (głównie mieszkaniowych i usług nieuciążliwych) to również pojawienie się całej gamy dodatkowych hałasów komunalnych,

związanych z bytowaniem ludzi. Nie są one jednak tak uciążliwe jak np. hałasy pochodzące z terenów niektórych usług uciążliwych czy z terenów przemysłowych.

Źródłem hałasu będzie także transport samochodowy na terenie objętym planem związany z dojazdem do wyznaczonych terenów mieszkaniowych i usługowych. Będzie on miał znaczenie długookresowe, ale nie będzie stanowił dużej uciążliwości dla mieszkańców, gdyż nie będzie duży.

Ponadto teren objęty planem położony jest w sąsiedztwie ulicy Zamkowej i ulicy Piastowskiej (droga powiatowa – przedłużenie drogi wojewódzkiej nr 444).

Średnie natężenie ruchu na drodze wojewódzkiej nr 444 (przedłużeniem jest ulica Piastowska) na odcinku skrzyżowanie z drogą krajową nr 25 – Ostrzeszów wynosiło 1965 pojazdów/dobę, w tym samochody ciężarowe lekkie dostawcze 175 pojazdów/dobę i samochody ciężarowe 118 pojazdów/dobę. Przypuszczać należy, że ruch na tej ulicy w mieście jest znacznie większy. Pamiętać jednak należy, że ww. oddziaływania będą miały charakter przemijający, krótkotrwały i zmienny wynikający z przemieszczania się pojazdów.

Na terenie objętym planem znajduje się stacja trafo i przebiega fragment linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV. Z badań hałasu przeprowadzonych wokół linii elektroenergetycznych najwyższych napięć wynika, że poziom hałasu wytwarzanego przez te linie nie przekracza najczęściej, w odległości kilkunastu metrów od linii nawet w najgorszych warunkach pogodowych wartości 30-35 dB(A) - dla linii 110 kV. Źródłem hałasu, a właściwie szumu akustycznego, wytwarzanego przez linie elektroenergetyczne wysokich napięć są:

- ulot z elementów przewodzących linii znajdujących się pod napięciem (głównie z przewodów roboczych),
- wyładowania powierzchniowe na elementach układu elektroizolacyjnego (izolatorach).

Zjawiska te nie stanowią zagrożenia dla zdrowia ludzi. Poziom hałasu w otoczeniu przebiegającej przez nasz teren linii 15 kV prądu przemiennego zależy od warunków atmosferycznych; w złych warunkach, przy dużej wilgotności powietrza, (deszcz, mgła, mżawka) jest wyższy niż w warunkach dobrych. Należy podkreślić, że hałas emitowany przez linie elektroenergetyczne wysokiego czy średniego napięcia różni się znacznie od hałasu powodowanego przez inne źródła, m.in. przez zakłady przemysłowe. Hałas ten nie będzie miał wpływu na ludzi. W planie wydzielą się pasy terenu ochronnego wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV – 5 m od skrajnego przewodu linii w obie strony. W pasach ochronnych linii elektroenergetycznej obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, obiektów takich jak maszty oraz nasadzeń zieleni wysokiej. Ze względów technicznych i technologicznych szerokość pasów ochronnych może ulec zmianie bez konieczności zmiany planu, przy czym nakazuje się w planie zagospodarowanie terenów przyległych zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Oprócz zastosowania środków technicznych i technologicznych zmniejszających poziom hałasu wprowadzono w planie obowiązek nasadzeń zieleni w ramach powierzchni biologicznie czynnych. W prognozie sugeruje się wprowadzanie zieleni pomiędzy granicą działki a linią zabudowy (im gęstsza jest zieleń i posiada więcej pięter tym wytłumienie hałasu jest większe). Oczywiście nie można przeceniać skuteczności zieleni izolacyjnej w ograniczaniu ochrony przed hałasem, stanowić może przede wszystkim barierę psychologiczną. Zieleń zapewnia natomiast ograniczenie niekorzystnego wpływu w zakresie emisji substancji do powietrza.

Łagodzenie uciążliwości hałasowych można osiągać środkami urbanistycznymi, budowlanymi, technicznymi i organizacyjnymi, takimi jak:

- sytuowanie budynków w sposób ekranujący środowisko od obiektów głośnych, a przede wszystkim od parkingów i placów manewrowych,
- stosowanie gładkich (cichych) nawierzchni na wszystkich placach i drogach transportowych, parkingach,
- ograniczanie działalności generującej ruch pojazdów w porze nocy,
- urządzenie w każdym możliwym miejscu trawników (zamiast twardych nawierzchni i ozdobnych elementów małej architektury) oraz nasadzanie drzew i krzewów,
- instalowanie okien o podwyższonej izolacyjności.

Z punktu widzenia akustyki urbanistycznej i budowlanej ważnym problemem do rozwiązania na obszarze objętym planem jest zagadnienie ograniczania uciążliwości hałasów motoryzacyjnych. Jednym ze sposobów osiągnięcia tego celu jest uznanie terenów mieszkaniowych za tzw. strefę zamieszkania - co pociąga za sobą m.in. ograniczenie prędkości ruchu pojazdów w granicach osiedla do 20 km/godz. Zniechęceniu kierowców do nadmiernego rozpędzania pojazdów czy też do tranzytowych przejazdów przez osiedle mogą służyć nie tylko przepisy i znaki drogowe, ale również urbanistyczne i budowlane rozwiązania, takie jak: unikanie dłuższych prostych odcinków jezdni, stosowanie różnorodnych zwężeń jezdni (mała architektura, naprzemianstronne parkowanie pojazdów), wprowadzanie garbów na jezdni oraz różnorodnych przesłon (zieleń, gazony, ławki, ...) zmuszających do ostrożnej jazdy. Są to już sprawdzone i od wielu lat wykorzystywane rozwiązania w strefach uspokojonego (wyciszonego) ruchu w miastach Zachodniej Europy, szczególnie w Holandii i w Niemczech.

Ponadto źródłem hałasu będzie także pracujący sprzęt ciężki w trakcie budowy. Poziom mocy akustycznej urządzeń stosowanych w budownictwie podlega ograniczeniom, zgodnie z wytycznymi zawartymi w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. z 2005r. nr 263, poz. 2202). Hałas ten jest jednak krótkotrwały i zazwyczaj dochodzi zgodnie z literaturą przedmiotu do ca 70 m. Oddziaływanie ma charakter lokalny, bezpośredni, chwilowy. Ustępuje po zakończeniu procesu inwestycyjnego.

2.6. Oddziaływanie na krajobraz

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody, ochronie podlega również krajobraz. Potrzeba tej ochrony wynika m.in. z konieczności utrzymania harmonii, czyli takiego zróżnicowania i ukształtowania krajobrazu, który zapewniłby funkcjonowanie poszczególnych ekosystemów zapewniając dobre warunki dla życia człowieka. Harmonia krajobrazu może być utrzymana, a nawet wzbogacana przez świadome działanie człowieka, choć mimo wszystko struktura krajobrazu zostanie zmieniona.

Krajobraz terenu objętego planem i okolicy jest w dużym stopniu przekształcony w wyniku zainwestowania miejskiego centralnej części miasta. Zagospodarowanie terenu objętego planem wpłynie w minimalnym stopniu na zmiany w krajobrazie. W wyniku zagospodarowania terenu pojawią się nieliczne nowe obiekty kubaturowe. Krajobraz zamieni się w krajobraz jeszcze bardziej zurbanizowany. Początkowo niekorzystnie zmieni się estetyka krajobrazu, głównie w okresie prowadzenia prac budowlanych. Późniejsze zmiany uzależnione będą od przyjętej koncepcji architektonicznej, zwłaszcza w stosunku do obiektów kubaturowych i sposobu zagospodarowania całego terenu. Staranne zaprojektowanie zabudowy, wprowadzenie ciekawej kolorystyki, przyczyni się do zminimalizowania negatywnego wpływu na krajobraz. Będą to oddziaływania stałe i

bezpośrednie. Pozytywny wpływ na krajobraz będzie miała różnorodna zieleń wprowadzona w ramach powierzchni biologicznie czynnych.

W związku z zapisami ustawy o ochronie przyrody⁸ zabraniających wprowadzania do środowiska przyrodniczego oraz przenoszenia w tym środowisku roślin, zwierząt i grzybów gatunków obcych, zaleca się, aby podczas planowanych nasadzeń korzystać z rodzimych gatunków drzew i krzewów z uwzględnieniem wymagań siedliskowych poszczególnych gatunków.

2.7. Oddziaływanie pola elektromagnetycznego

W zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące lokalizacji i budowy urządzeń infrastruktury określone w przepisach odrębnych.

Oddziaływanie pól elektroenergetycznych związane jest ze stacją transformatorową, która ma być rozbudowana oraz z przebiegającą linią napowietrzną średniego napięcia 15 kV. W związku z tym w planie wydzielono pas terenu ochronnego wzdłuż napowietrznej linii 15 kV – 5,0m od rzutu poziomego skrajnych przewodów linii elektroenergetycznej. W pasie ochronnym obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkich budynków, budowli, takich jak maszty oraz nasadzenia zieleni wysokiej. Oddziaływanie pól elektromagnetycznych zamknie się w granicach tego pasa. Są to zapisy pozytywne i korzystne dla środowiska.

Realizacja ustaleń planu w zakresie oddziaływania pól elektromagnetycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami przy wykorzystaniu nowoczesnych technologii i rozwiązań technicznych nie powinna oddziaływać negatywnie na ludzi i środowisko.

Oddziaływanie pól elektromagnetycznych ograniczy się także do urządzeń domowych w budynkach usługowych i lokalach mieszkalnych.

Zgodnie z ustawą o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych nie obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej.

2.8. Oddziaływanie na zabytki i dobra kultury

Analizowany teren położony jest w samym centrum miasta Ostrzeszowa, ale znajduje się poza obszarem objętym ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków układu urbanistycznego oraz archeologicznej warstwy kulturowo-osadniczej na obszarze miasta lokacyjnego Ostrzeszowa – nr rej. 674/Wlkp/A z 27 maja 1993r. Na terenie planu nie występują obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków. W związku z występowaniem na obszarze planu terenu byłego cmentarza żydowskiego w planie zapisano, że podczas prac ziemnych w obszarze tego cmentarza ustala się nadzór w zakresie ochrony zabytków archeologicznych na zasadach i w zakresie zgodnym w ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Ponadto w obszarze, w którym prowadzono regularne pochówki zakazano wszelkich prac gruntowych, chyba że będą związane z infrastrukturą techniczną, małą architekturą, zielenią, ścieżkami pieszymi. Ustalono także obowiązek oznaczenia pierwotnych granic cmentarza w sposób trwały poprzez umieszczenie w punktach granicznych małych kamieni narzutowych lub betonowych słupów granicznych. Postuluje się także o utworzenie miejsca pamięci – lapidarium, w tym z odnalezionych tablic nagrobnych (macew) na terenie miasta i gminy Ostrzeszów.

⁸ Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 627)

2.9. Ocena zagrożeń dla zdrowia ludzi i dobra materialne

O jakości życia mieszkańców decyduje szereg czynników. W zakresie zagadnień przestrzennych o warunkach i jakości życia społeczności lokalnych decydują standardy zagospodarowania terenu i zaspokojenie potrzeb bytowych.

Plan zagospodarowania przestrzennego w Ostrzeszowie uwzględnia interesy przyszłych inwestorów i interesy miasta Ostrzeszów. Wzięto pod uwagę istniejące uwarunkowania, zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, kanalizację, gaz i dostęp do dróg.

Realizacja ustaleń planu miejscowego przyczyni się do rozwoju terenów usług publicznych, usług z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

W wyniku realizacji ustaleń planu nastąpi kompleksowe zagospodarowanie całego terenu. W wyniku realizacji zaplanowanych obiektów powstaną nowe miejsca usług i zamieszkania.

Na obszarze objętym planem nie występują zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia wynikające z możliwości osuwania się mas ziemnych, występowania powodzi lub z innych przyczyn. Na terenie planu i w sąsiedztwie, a także w Ostrzeszowie nie ma zakładów dużego i zwiększonego ryzyka (ZDR i ZZR) występowania poważnych awarii.

Zagrożenie ludzi i dóbr materialnych może być także ze strony czynników przyrodniczych związanych z gwałtownymi czynnikami pogodowymi (burze, huragany, deszcze nawalne).

Zrealizowana zgodnie z ustaleniami planu zabudowa, a także sieci infrastruktury technicznej (sieci wodociągowe, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci gazowe, stacje transformatorowe czy gazowe) zapewnią właściwe standardy jakości środowiska i nie powinny spowodować zagrożeń dla środowiska.

W prawidłowym funkcjonowaniu planowanych przedsięwzięć zawsze istnieje ryzyko wystąpienia poważnych awarii, które jest trudne do określenia i zminimalizowania w ustaleniach planu (np. wystąpienie pożaru, awaria sieci wodnej, kanalizacyjnej, gazowej, wyciek oleju, wyciek paliwa w trakcie transportu, rozszczelnienie urządzeń i inne).

Zagrożeniem dla środowiska i pośrednio zdrowia ludzi może być niepełne zrealizowanie ustaleń miejscowego planu (np. w zakresie uzbrojenia terenów, zagospodarowania odpadów) lub późniejsze zaniedbania w eksploatacji.

W konsekwencji realizacja ustaleń planu, a szczególnie zapisów dotyczących ochrony środowiska i wyposażenia w sieci infrastruktury technicznej zapewnią właściwe standardy jakości środowiska i nie powinny spowodować zagrożeń dla środowiska.

Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia wynikające z czynników antropogenicznych omówiono w punkcie 2.11. Pozostałe zagrożenia dla środowiska wynikające z ustaleń projektu planu zawarto w punkcie 2.11. *Ryzyko wystąpienia poważnych awarii.*

2.10. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Na terenie objętym planem nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych. W związku z powyższym nie będzie oddziaływania na nie.

2.11. Pozostałe zagrożenia dla środowiska wynikające z ustaleń projektu planu

Odpady

Nie będzie zagrożenia dla środowiska ze strony gospodarki odpadami. W planie zapisano, że gromadzenie i zagospodarowanie odpadów komunalnych musi być prowadzone w sposób zgodny z ustawą o odpadach, ustawą prawo ochrony środowiska i gminnym regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie z uwzględnieniem segregacji odpadów. Zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne odbywać się będzie na zasadach określonych w przepisach odrębnych, a sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem. Tak zorganizowany system nie będzie zagrażał środowisku.

Generalnie najwięcej problemów z powstawaniem odpadów będzie na etapie inwestycyjnym. Na etapie budowy wytwarzane są zazwyczaj znaczne ilości odpadów głównie budowlanych. Mogą wystąpić też odpady niebezpieczne. Prawidłowa organizacja systemu bieżącego gospodarowania odpadami oraz właściwa organizacja placu budowy, wpłynie na minimalizację bezpośredniego oddziaływania odpadów na zdrowie i życie ludzi oraz na środowisko.

Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska poważna awaria jest to *zdarzenie, w szczególności emisja, pożar lub eksplozja, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.*

Na terenie objętym planem i w sąsiedztwie ma aktualnie zakładu dużego lub zwiększonego ryzyka występowania poważnych awarii. Na terenie objętym planem nie projektuje się takiego. Nie ma takiego zakładu również na terenie miasta Ostrzeszowa.

VIII. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych zawartych w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego

1. Ocena zgodności projektowanego zagospodarowania przestrzeni z warunkami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym

W opracowaniu ekofizjograficznym określone zostały walory przyrodnicze i predyspozycje terenu do kształtowania struktury funkcjonalno – przestrzennej. Ustalenia planu uwzględniają uwarunkowania określone w Ekofizjografii.

2. Ocena zgodności ustaleń planu z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska

Przy sporządzaniu niniejszego opracowania uwzględniono przepisy odrębne dotyczące ochrony środowiska, przyrody, planowania przestrzennego, ochrony dóbr kultury itp. Plan respektuje w całości obowiązujące przepisy prawne związane z ochroną środowiska na terenach przebywania i obsługi ludności. Dotyczy to m. inn. ustalania standardów akustycznych, odprowadzania ścieków i wód opadowych i roztopowych, magazynowania i wywożenia odpadów, sposobów wytwarzania ciepła do celów grzewczych i technologicznych itp.

3. Ocena struktury funkcjonalno – przestrzennej

Proponowana w ustaleniach planu miejscowego struktura funkcjonalno – przestrzenna jest zgodna z wymaganiami ochrony środowiska, a także z potrzebami funkcjonalnymi i zamierzeniami miasta Ostrzeszów.

Podstawowym celem jest wyznaczenie terenu usług publicznych, usług z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej i sformułowanie zapisów niezbędnych dla funkcjonowania terenu zgodnych z obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnych z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów.

Przyjęty kierunek zagospodarowania przestrzennego terenu objętego planem jest zgodny z przesłankami kształtującymi układ funkcjonalno - przestrzenny miasta i gminy, zawartymi w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów.

IX. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000

Prognoza dotyczy oceny oddziaływania na środowisko projektu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Zamkowej i Piastowskiej w Ostrzeszowie.

Realizacja ustaleń planu nie wywoła znaczących oddziaływań na obszar chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”, na terenie którego jest położona, a także na przedmiot i cele ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność i spójność z powodu braku tych form ochrony przyrody na terenie objętym miejscowym planem, jak i w jego otoczeniu.

Nie mniej każde ustalenia Planu będą miały wpływ na stan i funkcjonowanie poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego. Będą one krótkotrwałe, długotrwałe, bezpośrednie, pośrednie, stałe, często pozytywne.

Plan wprowadza szereg ustaleń (rozwiązań) zapewniających ochronę elementów środowiska przyrodniczego:

- nakaz pokrycia zielenią wszelkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych, na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MW, U/MN, Up, U,
- wzbogacenie terenów biologicznie czynnych (poprawa bilansu terenów zielonych) m.in. poprzez: ograniczenie powierzchni terenów uszczelnionych na terenach przewidzianych pod zabudowę na rzecz powierzchni biologicznie czynnych, określony udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działek zabudowy, co zapewnia zachowanie pokrywy glebowej na znacznej powierzchni,
- ochronę wód powierzchniowych i podziemnych m.in. poprzez: prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej oraz zachowanie wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych; zastosowania środków technicznych i technologicznych dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami oraz właściwe rozwiązania techniczne gospodarowania wodami; zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych; nakaz odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych

na własnym terenie nieutwardzonym, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi; nakaz wyposażenia w systemy odprowadzania wód opadowych i roztopowych z wszelkich ulic i nawierzchni utwardzonych, a w przypadku nawierzchni częściowo utwardzonych ("ażurowych") nakaz odpowiedniego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń, zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,

- ochronę powietrza atmosferycznego poprzez wprowadzenie zapisu dotyczącego zastosowania do celów grzewczych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi (gaz, energia elektryczna itp.) albo zastosowanie alternatywnych źródeł energii, np. energia słoneczna, pompy ciepła itp.,
- ochronę powierzchni ziemi m.in. poprzez: ograniczanie uszczelniania terenu, ustalając minimalny % powierzchni biologicznie czynnej, co przyczyni się do bezpośredniego zasilania wód gruntowych danej zlewni; rozplantowanie mas ziemnych, w szczególności odłożonej warstwy humusu, dla ukształtowania terenów zieleni lub ich wywóz na miejsce wskazane przez służby gminne,
- racjonalne gospodarowanie odpadami poprzez nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów komunalnych i innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi.

W ustaleniach planu zaproponowano także rozwiązania mające na celu ograniczenie potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko dotyczących: ochrony przed hałasem i zapewnienie standardu akustycznego dla terenów podlegających ochronie akustycznej (tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MN, MW, U/MN, Up) poprzez zastosowanie środków technicznych i technologicznych (np. bariery akustyczne, zieleń izolacyjna itp.) zapewniające zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu na tych terenach zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Uciążliwości dla środowiska wynikające z prowadzonej działalności nie mogą wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny, co powinno wynikać z przyjętej technologii realizacji i eksploatacji inwestycji, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

Także w projekcie planu wprowadza się szereg ustaleń mających na celu poprawę ładu przestrzennego i walorów krajobrazowych.

W wielu przypadkach odpowiednie zagospodarowanie terenów (zgodne z uwarunkowaniami środowiskowymi) i przestrzeganie przepisów szczególnych może odgrywać kluczową rolę w ograniczaniu ryzyka narażenia życia i zdrowia ludzi na potencjalne zjawiska katastroficzne.

X. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu

Ustalenia planu uwzględniają uwarunkowania określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów i Ekofizjografii opracowanej dla potrzeb planu, zwłaszcza w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego. Alternatywą byłoby pozostawienie terenu w takim stanie w jakim jest obecnie.

Szczegółowa ocena projektu ustaleń miejscowego planu wykazała, że przyjęte rozwiązania dotyczące ochrony środowiska przyjęte w planie zagospodarowania przestrzennego są właściwe, zgodne z obowiązującym prawem, zapewniające rozwój zrównoważony i w związku z powyższym nie podaje się rozwiązań alternatywnych.

Ze względu na brak znaczących oddziaływań na obszar chronionego krajobrazu nie zachodziła konieczność przedstawienia rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w omawianym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W przypadku planu miejscowego trudno zdefiniować trudności w jego przygotowaniu, które mogłyby wynikać z niedostatków techniki lub braków współczesnej wiedzy. Realizacja inwestycji jest ściśle związana z wdrażaniem nowoczesnych, z punktu widzenia współczesnej wiedzy, oraz bezpiecznych dla środowiska i zdrowia ludzi rozwiązań technologicznych.

XI. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

W związku z faktem, że wprowadzenie w życie ustaleń planu przyniesie w efekcie przemiany środowiskowe, stan środowiska należy objąć stałą kontrolą w celu zidentyfikowania i ograniczenia skutków najbardziej niekorzystnych.

Istotną rolę w kontroli realizacji postanowień projektowanego dokumentu ma Urząd Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Zgodnie ze swoimi kompetencjami powinien monitorować bieżący stan zagospodarowania przestrzeni gminy oraz wszelkich niekorzystnych zjawisk mających wpływ na jakość środowiska przyrodniczego, czy rozwój gminy.

Skutki realizacji postanowień projektowanego dokumentu podlegają też ocenom i analizom prowadzonym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska zgodnie z *ustawą o Inspekcji Ochrony Środowiska*.

Kontrole przestrzegania przepisów o ochronie środowiska i racjonalnym wykorzystaniu zasobów przyrody prowadzi na terenie m.in. Wielkopolski Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowy Instytut Geologiczny monitorując na bieżąco poszczególne komponenty środowiska, takie jak: powietrze, wody, gleby, klimat akustyczny, promieniowanie elektroenergetyczne i inne w zakresie określonym w przepisach szczególnych.

Burmistrz zobowiązany jest do prowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko. Monitoring taki może polegać np. na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowych monitoringów środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień, na kontroli i ocenie zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami planu.

W związku z tym Burmistrz Miasta i Gminy w Ostrzeszowie może przeprowadzać okresowe kontrole przestrzegania prawa środowiska, a w konsekwencji ich przeprowadzenia, wskazane wnioski, uwagi i zalecenia przyczynią się do uzupełnienia ewentualnych uchybień w tym zakresie, a tym samym poprawy stanu środowiska na danym terenie.

Po zrealizowaniu ustaleń planu miejscowego, wskazany jest monitoring:

- kontrola sposobu magazynowania i dalszego zagospodarowania odpadów (raz na 2 lata),
- monitoring hałasu (raz na 5 lat).

Przy przeprowadzaniu analiz i monitorowaniu skutków realizacji ustaleń planu miejscowego możliwe jest wykorzystanie sporządzonych uprzednio prognoz, raportów i ocen oddziaływania na środowisko. Dokumenty te stanowią istotne źródło danych niezbędne do analizy środowiska na danym terenie.

XII. Oddziaływanie transgraniczne na środowisko

Na podstawie zapisów planu zagospodarowania przestrzennego dotyczących wyznaczenia terenów o różnorodnych funkcjach można stwierdzić, że planowane zamierzenia nie wskazują na możliwość jakiegokolwiek oddziaływania transgranicznego mogącego objąć terytorium innych państw w rozumieniu ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i

jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 1235). Miasto i gmina Ostrzeszów nie sąsiaduje z innymi państwami. Wszystkie prowadzone działania ze względu na swój charakter będą dotyczyć jedynie obszaru miasta, a oddziaływania na środowisko będą miały charakter przede wszystkim lokalny.

XIII. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz.1235), zobowiązuje do przedstawienia dokumentu analizującego oddziaływanie związane z realizacją ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko i jest wdrożeniem do polskiego prawa odpowiedniej dyrektywy UE. Prognoza została opracowana zgodnie z obowiązującymi ustawami i dyrektywami.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona do *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Zamkowej i Piastowskiej w Ostrzeszowie*. Podstawą sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz.199),
- Uchwała nr XXXVIII/242/2013 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 listopada 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Zamkowej i Piastowskiej w Ostrzeszowie.

oraz dyrektywy unijne.

Celem prognozy opracowanej dla potrzeb *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Zamkowej i Piastowskiej w Ostrzeszowie* jest identyfikacja i ocena skutków oddziaływania ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, w tym świat zwierzęcy i roślinny oraz krajobraz we wzajemnym ich powiązaniu, warunki życia i zdrowia ludzi, środowisko kulturowe, zabytki i dobra materialne, będących potencjalnym wynikiem realizacji projektowanego zagospodarowania przestrzeni.

W prognozie oddziaływania na środowisko dokonano identyfikacji najważniejszych uwarunkowań ekofizjograficznych na obszarze objętym planem zagospodarowania przestrzennego na tle uwarunkowań przyrodniczych w skali gminy i w skali regionalnej.

Prognoza oddziaływania na środowisko ma dostarczyć wiarygodnej i wszechstronnej informacji o potencjalnych oddziaływaniach jakie mogą być rezultatem wdrażania ustaleń planu do realizacji.

Podstawowym celem przeprowadzonej prognozy było określenie na ile ustalenia planu przyczynią się do wdrażania zrównoważonego rozwoju, a działania w niej zawarte gwarantują bezpieczeństwo środowiska przyrodniczego oraz sprzyjają jego ochronie. Jest to postępowanie wskazane z uwagi na konstytucyjny zapis o potrzebie rozwiązywania problemów ochrony środowiska zgodnie ze wspomnianą zasadą zrównoważonego rozwoju.

Zakres niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko, szczegółowość opracowania zostały uzgodnione z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Ostrzeszowie.

W prognozie dokonano głównie:

- analizy uwarunkowań przyrodniczych i oceny stanu środowiska,

- analizy celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposobów, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektu miejscowego planu,
- oceny przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko skutków realizacji ustaleń planu, w tym: bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne,
- oceny rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń planu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Zamkowej i Piastowskiej w Ostrzeszowie jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów.

Celem opracowania planu miejscowego jest wyznaczenie terenów usług publicznych, usług z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.

Teren objęty opracowaniem planu miejscowego położony jest w centrum miasta Ostrzeszowa i ograniczony jest od północy ulicą Zamkową, a od południa ulicą Piastowską. Od zachodu sąsiaduje z Osiedlem Zamkowym, a od wschodu z zabudowaniami Prokuratury i Urzędu Miasta. Po drugiej stronie ulicy Piastowskiej i ulicy Zamkowej znajduje się zabudowa mieszkaniowa i usługi. Grunty klasyfikowane są jako zabudowane.

Teren wyposażony jest w wodociąg, kanalizację i gazociąg oraz sieć elektroenergetyczną. Media wymagać będą przyłączy do projektowanych obiektów.

Przy wykonaniu Prognozy uwzględniono opracowania, które zostały opracowane na różnych poziomach: wspólnotowym, krajowym, regionalnym i lokalnym. W dokumentach tych ważne miejsce zajmują zagadnienia ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju. Są to m.in. dokumenty Unii Europejskiej regulujące sprawy związane z wprowadzaniem w życie koncepcji zrównoważonego rozwoju oraz zasady ochrony środowiska do polityk krajowych, dokumenty na szczeblu krajowym (m.in: Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016, Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych (Warszawa 2003), Programy ochrony powietrza), na szczeblu regionalnym (Zaktualizowana Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2020 r. i Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego), także dokumenty gminne: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów, Program ochrony środowiska dla miasta i gminy Ostrzeszów, a także z Regulamin utrzymania czystości i porządku w gminie i inne.

Przy opracowaniu prognozy zastosowano metody opisowe dotyczące charakterystyki środowiska oraz wykorzystano dostępne wskaźniki stanu środowiska. Uwzględniono także informacje zawarte w obowiązującym Studium, prognozach oddziaływań na środowisko sporządzonych dla przyjętych dokumentów powiązanych z obszarem objętym miejscowym planem, w tym wypadku dla Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów oraz innych dokumentach planistycznych, a także w oparciu o inne dokumenty regionalne i lokalne, odnoszące się bezpośrednio jak i pośrednio do ochrony środowiska, przyrody oraz zdrowia i życia ludzi.

Zakres ustaleń planu wynika z *Uchwały nr XXXVIII/242/2013 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 listopada 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Zamkowej i Piastowskiej w Ostrzeszowie.*

Prognoza składa się z piętnastu rozdziałów.

W Prognozie omówiono położenie terenu w ponadlokalnym systemie powiązań przyrodniczych. Omówiono istniejące zainwestowanie i użytkowanie terenu objętego planem miejscowym. Następnie scharakteryzowano poszczególne elementy środowiska przyrodniczego we wzajemnym powiązaniu, w tym m.in.: rzeźbę terenu, wody powierzchniowe i podziemne, gleby, szatę roślinną, świat zwierzęcy, warunki klimatyczne. Określono również stan środowiska przyrodniczego istotny z punktu widzenia omawianego obszaru, w tym jakość wód podziemnych, powietrza atmosferycznego, klimatu akustycznego. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego charakteryzuje m.in.:

- Obszar opracowania położony jest w środkowej części miasta Ostrzeszowa na terenie Wzgórz Ostrzeszowskich.
- Rzeźba i ekspozycja terenu są korzystne dla usytuowania zabudowy.
- Od powierzchni możliwość natrafienia na nasypy mineralno-gruzowe, w podłożu grunty nośne – cienka warstwa piasków, głębiej ility, które pod wpływem wilgoci mogą się uplastyczyć.
- Wody gruntowe na głębokości ok. 2,5 m od powierzchni terenu.
- Dobre warunki gruntowo – wodne dla budownictwa.
- Na terenie opracowania planu występują gleby zdegradowane.
- Teren planu nie jest narażony na procesy osuwania się mas ziemnych.
- Teren położony jest poza zasięgiem wód powodziowych, brak tu wód powierzchniowych.
- Teren opracowania znajduje się poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych wymagających wysokiej ochrony czy też najwyższej ochrony.
- Teren charakteryzuje się dobrymi warunkami klimatu lokalnego. Charakteryzuje się dobrymi warunkami termiczno-wilgotnościowymi oraz solarnymi, dostatecznym przewietrzaniem i małą częstością występowania zamgleń.
- Teren opracowania położony jest w obszarze chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”.
- Teren położony jest w obszarze znacznie przekształconym antropogenicznie.
- Teren położony jest w środkowej części miasta Ostrzeszowa, jednakże poza w strefą ścisłej ochrony historycznej struktury przestrzennej.
- Na terenie objętym planem brak jest obiektów wpisanych do rejestru i ewidencji zabytków.

W projekcie planu, zgodnie z art. 15 ust.2., **określono:**

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
- sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przedstawiono także rozwiązania przestrzenne w aspekcie ochrony środowiska oraz inne zawarte w projekcie planu miejscowego.

W rozdziale VI dokonano również prezentacji głównych ustaleń planu.

Na obszarze opracowania planu wprowadzono następujące przeznaczenie terenów:

- teren tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – oznaczone na rysunku planu symbolem **MW**,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**,
- tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone na rysunku planu symbolem **U/MN**,
- tereny usług publicznych – oznaczone na rysunku planu symbolem **Up**
- tereny zabudowy usługowej – oznaczone na rysunku planu symbolem **U**,
- tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka oznaczone na rysunku planu symbolem **E**,
- teren komunikacji – droga publiczna lokalna oznaczony na rysunku planu symbolem **KDL**,
- teren komunikacji – droga publiczna dojazdowa oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD**,
- teren komunikacji – ciągi pieszo-jezdne oznaczone na rysunku planu symbolem **KDX**.

W planie ustalono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

W przypadku braku realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren objęty planem w mieście Ostrzeszowie przy ulicy Zamkowej i Piastowskiej użytkowany byłby tak jak dotychczas i, zgodnie z obowiązującym planem, mogłyby tu rozwijać się usługi, gdyż są to w planie tereny koncentracji usług publicznych. W dalszym ciągu istniałby niewielki teren pokryty trawą i nieliczne drzewa na terenie dawnego cmentarza żydowskiego. Teren w sezonie grzewczym narażony byłby na oddziaływanie emisji niskiej z istniejącej zabudowy. W dalszym ciągu słyszalny byłby hałas od przejeżdżających samochodów ulicą Zamkową i Piastowską (droga powiatowa – przedłużenie drogi wojewódzkiej nr 444).

Teren objęty projektem miejscowego planu położony jest w obszarze chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”. Na terenie opracowania nie występują chronione gatunki roślin i grzybów. Z ptaków występują gatunki pospolite, niektóre objęte ochroną prawną. Teren planu położony jest w odległości ok. 4,5 km od obszaru Natura 2000 PLH 300059 „Jodły Ostrzeszowskie” (obszar mający znaczenie dla Wspólnoty), 11-13 km od obszaru NATURA 2000 PLH 020041 „Ostoja nad Baryczą” (obszar mający znaczenie dla Wspólnoty) oraz Obszar Specjalnej Ochrony PLB 020001 „Dolina Baryczy”).

Na terenie objętym planem miejscowym nie istnieją szczególne problemy istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Głównym problemem na obszarze objętym planem jest takie zaprojektowanie przestrzeni, aby nie miało ono negatywnego wpływu na obszar chronionego krajobrazu. Ponadto problemem jest hałas pochodzący od przejeżdżających samochodów ulicą Zamkową i Piastowską.

Problemem jest także istnienie terenu po dawnym cmentarzu żydowskim, który wymaga upamiętnienia. Należy wprowadzić na tym terenie taką funkcję, która nie będzie kolidować z istnieniem tego terenu po cmentarzu.

W związku z planowaną realizacją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się negatywnego wpływu na obszary przyrodnicze objęte ochroną prawną, gdyż plan podaje wiele ustaleń dotyczących zasad ochrony środowiska na terenie planu, których realizacja wyeliminuje ich negatywny wpływ na środowisko.

Planowane zagospodarowanie terenu nie będzie miało negatywnego wpływu na obszary przyrodnicze chronione prawem tj. na obszar chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”. Nie będzie miało także wpływu na obszary Natura 2000 „Jodły Ostrzeszowskie”, „Dolina Baryczy” i „Ostoja nad Baryczą” z racji znacznego oddalenia od terenów planu (ok. odpowiednio ok. 4,5 km i 11 - 13 km), jak i również nie będzie miało wpływu na chronione gatunki roślin i grzybów z racji ich nie występowania na terenie objętym planem. Z ptaków występują gatunki pospolite, z których niektóre podlegają ochronie. W przypadku ich występowania obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, grzybów i zwierząt (podobnie jak w całym kraju) zgodnie z ustawą o ochronie przyrody (t.j. (Dz. U. z 2013 r., poz. 627).

W następnym w rozdziale omówiono podstawowe cele ochrony środowiska, sformułowane na szczeblu międzynarodowym, krajowym i lokalnym, m.in. w takich dokumentach i opracowaniach jak: Polityka ekologiczna państwa w latach 2009 - 2012 z perspektywą do roku 2016, II Polityka Ekologiczna Państwa oraz dokumentach strategicznych dla województwa wielkopolskiego i miasta i gminy Ostrzeszów.

W następnej części Prognozy przedstawiono przewidywane oddziaływanie projektu ustaleń planu na środowisko. W pierwszej kolejności oceniono wpływ proponowanych rozwiązań zawartych w ustaleniach planu na obszar chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”. Ocena wykazała brak negatywnego wpływu na obszar objęty ochroną prawną. Z racji dużego oddalenia nie będzie wpływu na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz na integralność tych obszarów.

Następnie przeprowadzono analizę przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko, w tym na: różnorodność biologiczną oraz zmiany pokrywy roślinnej i świata zwierzęcego, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze atmosferyczne, powierzchnię ziemi łącznie z glebą, krajobraz, klimat (w tym klimat akustyczny), zabytki i dobra kultury, zdrowie ludzi i dobra materialne oraz pola elektromagnetyczne.

Z punktu widzenia projektowanego dokumentu oddziaływanie na środowisko odbywać się będzie na etapie inwestycyjnym, jak i eksploatacyjnym na następujące komponenty środowiska:

- Teren objęty planem w dużym stopniu jest zabudowany. Przewiduje się pokrycie zielenią wszelkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MW, U/MN, Up, U.
- Przekształcenie powierzchni ziemi i gleby będzie stosowne do projektowanego zainwestowania. Przy realizacji wszelkich inwestycji nastąpi zdjęcie wierzchniej warstwy gleby, naruszenie jej struktury i zaburzenie profilu glebowego. Odłożona warstwa humusu będzie jednak wykorzystana dla ukształtowania terenów zieleni lub wywieziona na miejsce wskazane przez służby gminne.
- Nie należy spodziewać się znaczących wpływów na jakość wód powierzchniowych i podziemnych. W planie ustala się prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej oraz zachowanie wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, zastosowania środków technicznych i technologicznych dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami oraz właściwe rozwiązania techniczne gospodarowania wodami. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z wodociągu miejskiego. Wprowadza się zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych. Ustala się nakaz podłączenia wszystkich obiektów, w których mogą

powstać ścieki, do kanalizacji. Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych odbywać się będzie na własnym terenie nieutwardzonym, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto wprowadza się nakaz wyposażenia w systemy odprowadzania wód opadowych z wszelkich ulic i nawierzchni utwardzonych, a w przypadku zastosowania nawierzchni częściowo utwardzonych („ażurowych”) nakaz odpowiedniego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń.

- W odniesieniu do celów środowiskowych określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” zatwierdzonym na posiedzeniu Rady Ministrów w dniu 22 lutego 2011 r. przez Prezesa Rady Ministrów, realizacja ustaleń planu nie spowoduje nieosiągnięcia określonych celów środowiskowych ustalonych w w/w dokumencie na obszarze JCWP, na terenie której położony jest obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego.
- Ze względu na ochronę powietrza ustala się nakaz zastosowania do celów grzewczych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi (gaz, energia elektryczna itp.) albo zastosowanie alternatywnych źródeł energii np. energia słoneczna, pompy ciepła itp., w związku z czym emisja zanieczyszczeń do powietrza na omawianym terenie nie będzie znacząca i nie pogorszy się ogólna cyrkulacja powietrza.
- Gospodarka odpadami realizowana zgodnie z ustaleniami planu nie wpłynie na zdrowie i życie ludzi oraz na środowisko – gromadzenie i zagospodarowanie odpadów komunalnych będzie prowadzone zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie z uwzględnieniem segregacji odpadów; zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne odbywać się będzie na zasadach określonych w przepisach odrębnych; sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem.
- Na terenie objętym planem wprowadza się nakaz zapewnienia standardów akustycznych dla terenów podlegających ochronie akustycznej (tereny MN, MW, U/MN, Up), poprzez zastosowanie wszelkich dostępnych rozwiązań technicznych i technologicznych (np. bariery akustyczne, zieleń izolacyjna itp.) zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Źródłem hałasu będzie także transport samochodowy związany z dojazdem do wyznaczonych terenów podlegających zagospodarowaniu, a także hałas pochodzący od środków komunikacji poruszających się ulicą Zamkową i Piastowską.
- Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej, usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług publicznych wpłynie nieznacznie na zmiany w krajobrazie (teren w dużym stopniu jest już zabudowany). Staranne zaprojektowanie tej zabudowy, wprowadzenie ciekawej kolorystyki, przyczyni się do zminimalizowania negatywnego wpływu na krajobraz.
- Zagospodarowanie obszaru objętego planem nie wpłynie na zasoby naturalne, gdyż nie występują one na terenie objętym planem.
- Teren położony jest poza strefą objętą ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków układu urbanistycznego oraz archeologicznej warstwy kulturowo-osadniczej na obszarze miasta lokacyjnego Ostrzeszowa – nr rej. 674/Wlkp/A z 27 maja 1993r. Na terenie planu nie ma obiektów wpisanych do rejestru i ewidencji zabytków. W związku z istnieniem terenu po byłym cmentarzu żydowskim w planie zapisano, że podczas prac ziemnych w obszarze byłego cmentarza żydowskiego ustala się nadzór w zakresie ochrony zabytków archeologicznych na zasadach i w zakresie zgodnym z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W obszarze, w którym prowadzono regularne pochówki zakazuje się wszelkich prac

gruntowych. Pierwotne granice cmentarza będą oznaczone w sposób trwały. Postuluje się także o utworzenie miejsca pamięci – lapidarium, w tym z odnalezionych tablic nagrobnych (macew) na terenie miasta i gminy Ostrzeszów.

- Na obszarze objętym planem nie występują zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia wynikające z możliwości osuwania się mas ziemnych, występowania powodzi lub z innych przyczyn.
- Zagrożenie ludzi i dóbr materialnych może być także ze strony czynników przyrodniczych związanych z gwałtownymi czynnikami pogodowymi (burze, huragany, deszcze nawalne).
- Na terenie objętym planem i także na terenie miasta Ostrzeszowa nie ma zakładu dużego lub zwiększonego ryzyka występowania poważnych awarii.

Każde ustalenia Planu będą miały wpływ na stan i funkcjonowanie poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego. Będą one krótkotrwałe, długotrwałe, bezpośrednie, pośrednie, stałe, często pozytywne. Plan wprowadza szereg ustaleń (rozwiązań) zapewniających ochronę elementów środowiska przyrodniczego:

- nakaz pokrycia zielenią wszelkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych, na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MN, MW, U/MN, Up, U,
- wzbogacenie terenów biologicznie czynnych (poprawa bilansu terenów zielonych) m.in. poprzez: ograniczenie powierzchni terenów uszczelnionych na terenach przewidzianych pod zabudowę na rzecz powierzchni biologicznie czynnych, określony udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działek zabudowy, co zapewnia zachowanie pokrywy glebowej na znacznej powierzchni,
- ochronę wód powierzchniowych i podziemnych m.in. poprzez: prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej oraz zachowanie wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, zastosowania środków technicznych i technologicznych dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami oraz właściwe rozwiązania techniczne gospodarowania wodami; zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych; nakaz odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na własnym terenie nieutwardzonym, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi; nakaz wyposażenia w systemy odprowadzania wód opadowych i roztopowych z wszelkich ulic i nawierzchni utwardzonych, a przypadku nawierzchni częściowo utwardzonych ("ażurowych") nakaz odpowiedniego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń, zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
- ochronę powietrza atmosferycznego poprzez wprowadzenie zapisu dotyczącego zastosowania do celów grzewczych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi (gaz, energia elektryczna itp.) albo zastosowanie alternatywnych źródeł energii, np. energia słoneczna, pompy ciepła itp.,
- ochronę powierzchni ziemi m.in. poprzez: ograniczanie uszczelniania terenu, ustalając minimalny % powierzchni biologicznie czynnej, co przyczyni się do bezpośredniego zasilania wód gruntowych danej zlewni; rozplantowanie mas ziemnych, w szczególności odłożonej warstwy humusu, dla ukształtowania terenów zieleni lub ich wywóz na miejsce wskazane przez służby gminne,
- racjonalne gospodarowanie odpadami poprzez nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów komunalnych i innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi.

W ustaleniach planu zaproponowano także rozwiązania mające na celu ograniczenie potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko dotyczących ochrony przed hałasem i zapewnienie standardu akustycznego dla terenów podlegających ochronie akustycznej (terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN, MW, U/MN, Up) - należy zastosować wszelkie dostępne rozwiązania techniczne i technologiczne (np. bariery akustyczne, zieleń izolacyjna itp.) zapewniające zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu na tych terenach zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

W planie i prognozie zaleca się także w ramach zagospodarowania zielenią działki, sadzenie drzew i krzewów między granicą terenu a linią zabudowy (im gęstsza jest zieleń i posiada więcej pięter tym wytłumienie hałasu jest większe). Oczywiście nie można przeceniać skuteczności zieleni izolacyjnej w ograniczaniu ochrony przed hałasem, stanowić może ona przede wszystkim barierę psychologiczną. Zieleń zapewnia natomiast ograniczenie niekorzystnego wpływu w zakresie emisji substancji do powietrza.

W kwestii zapobiegania i ograniczania innym skutkom zagrożeń naturalnych oraz przeciwdziałaniu poważnym awariom należy uznać, iż w wielu przypadkach odpowiednie zagospodarowanie terenów (zgodne z uwarunkowaniami środowiskowymi) i przestrzeganie przepisów szczególnych może odgrywać kluczową rolę w ograniczaniu ryzyka narażenia życia i zdrowia ludzi na potencjalne zjawiska katastroficzne.

W prognozie odniesiono się także do rozwiązań alternatywnych w stosunku do rozwiązań zawartych w planie miejscowym oraz zagadnień dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

Ze względu na brak znaczących oddziaływań na obszar chronionego krajobrazu, a także na oddalone o 4,5 km i 11-13 km obszary Natura 2000, nie zachodziła konieczność przedstawienia rozwiązań alternatywnych zawartych w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Zamkowej i Piastowskiej w Ostrzeszowie.

Burmistrz miasta i gminy Ostrzeszów zobowiązany jest do prowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko. Monitoring taki może polegać np. na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowych monitoringów środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień, na kontroli i ocenie zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami planu. W związku z czym, Urząd Miasta i Gminy może przeprowadzać okresowe kontrole przestrzegania prawa środowiska, a w konsekwencji ich przeprowadzenia, wskazane wnioski, uwagi i zalecenia przyczynią się do uzupełnienia ewentualnych uchybień w tym zakresie, a tym samym poprawy stanu środowiska na danym terenie.

Po zrealizowaniu ustaleń planu miejscowego, wskazany jest monitoring:

- kontrola sposobu magazynowania i dalszego zagospodarowania odpadów (raz na 2 lata),
- monitoring hałasu (raz na 5 lat).

Ponadto nie stwierdzono oddziaływania transgranicznego.

Oceniając projekt planu zagospodarowania przestrzennego należy stwierdzić, że uwzględnia on zasadę zrównoważonego rozwoju jako jedną z przesłanek planowanych działań. Realizacja ustaleń planu wiązać się będzie ze zmianami w środowisku przyrodniczym. W ogólnej ocenie oddziaływanie na środowisko przyrodnicze nie będzie znaczące pod warunkiem zastosowania wszystkich ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego.

Określone w planie ustalenia, a co za tym idzie działania, wskazują, że ich realizacja może i powinna odbywać się w sposób ograniczający lub zapobiegający negatywnym skutkom środowiskowym planowanego zagospodarowania.

Zagrożeniem dla środowiska i pośrednio zdrowia ludzi może być niepełne zrealizowanie ustaleń miejscowego planu (np. w zakresie uzbrojenia terenów, zagospodarowania odpadów) lub późniejsze zaniedbania w eksploatacji.

W sposób pośredni realizacja ustaleń planu ma charakter prospołeczny, ukierunkowany na rozwój gospodarczy miasta.

XIV. Spis materiałów wykorzystanych przy opracowaniu prognozy

1. Spis materiałów planistycznych, dokumentacji archiwalnych, literatury

- *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów uchwalone uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów nr X/57/2011 z dnia 27 czerwca 2011 r. ze zmianą uchwaloną uchwałą nr XXXIV/217/2013 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 12 września 2013 r.*
- *Materiały do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów - 2014-2015 r.*
- *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów, uchwała XXV/220/2005 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 kwietnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 97, poz.2803 z 30.06.2005 r.)*
- *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe miasta i gminy Ostrzeszów, Instytut Gospodarki Przestrzennej i Mieszkalnictwa, Warszawa – Ostrzeszów 2010 r.*
- *Opracowanie fizjograficzne dla miasta Ostrzeszowa, Geoprojekt, Wrocław 1991 r.*
- *Opracowanie ekofizjograficzne – podstawowe dla potrzeb sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Zamkowej i Piastowskiej w Ostrzeszowie, mgr Jadwiga Koryńska, mgr inż. Marta Koryńska, Kalisz, 2014r.*
- *Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2009, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań 2010 r.*
- *Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2010, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań 2011 r.*
- *Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2011, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań 2012 r.*
- *Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2012, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań 2013 r.*
- *Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2013, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań 2014 r.*
- *Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu diagnostycznego w roku 2012 (wg badań PIG), WIOŚ Poznań.*
- *Ocena jakości wód podziemnych punktach pomiarowych ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w 2013 roku (wg badań PIG).*
- *Ocena jakości wód podziemnych punktach pomiarowych ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w 2014 roku (wg badań PIG).*
- *Klasyfikacja wskaźników jakości wód płynących w woj. wielkopolskim za rok 2014r (WIOŚ Poznań).*
- *Roczne oceny jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2013.*
- *Materiały dotyczące europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000.*
- *Agrochemiczne badania gleb w Wielkopolsce w latach 2000 – 2004, WIOŚ – OSCH-R, BMŚ, Poznań 2005 r.*
- *Program ochrony środowiska dla miasta i gminy Ostrzeszów. EXPERT s.c. Ostrów Wlkp.*

- Dokumentacja podstawowa dla obszaru chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”. Synteza. Pracownia Dokumentacji Ekologicznych, Poznań, 1993.
- Studium techniczno – ekonomiczno – ekologiczne „Program ochrony wód zlewni górnej Baryczy”. Instytut Ochrony Środowiska, Oddział we Wrocławiu, 1999 r.
- Materiały dotyczące europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000.
- Poradnik przeprowadzania ocen oddziaływania na środowisko, Witold Lenart, Andrzej Tyszecki, Ekokonsult,, Gdańsk, 1998r.
- Materiały szkoleniowe do konferencji nt. „Prognoza skutków wpływu ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego jako istotne narzędzie przeciwdziałania powstawania zagrożeń ekologicznych, TUP, Katowice, 1997r.
- Atlas Rzeczypospolitej Polskiej, Warszawa 1993 – 97 r.
- Atlas zasobów, walorów i zagrożeń środowiska geograficznego Polski, PAN, Warszawa 1994 r.
- Atlas klimatu województwa wielkopolskiego IMiGW Poznań 2004 r
- Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – Polska, A.Liro, Fundacja IUCN Poland, Warszawa 1995.
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, Samorząd województwa Wielkopolskiego, Poznań, 2010r.
- Materiały dotyczące stanu środowiska i istniejącego zagospodarowania z Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie.
- Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony, Instytut Hydrogeologiczny i Geologiczny Inż. AGH, Kraków.
- Mapa topograficzna 1:10 000
- Mapa glebowo - rolnicza 1:5 000
- Mapa ewidencyjna 1:5 000
- Mapa zasadnicza 1:1 000
- Mapa morfologiczna Niziny Wielkopolsko – Kujawskiej pod red. B. Krygowskiego, Instytut Paleogeografii i Geoekologii, UAM, Poznań 2007 r.
- J. Barbag, A. Dylkowa, Geografia Polski, Warszawa
- J. Kondracki, Geografia fizyczna Polski. Mezoregiony fizyczno – geograficzne, Warszawa 1994. Wydawnictwo Naukowe PWN
- Wizja terenowa – lipiec 2014 r.
- Fotografie – lipiec 2014 r.
- Sieć Natura 2000, www.geoservis.gdos.gov.pl
- geoportal.gov.pl

2. Zestawienie aktów prawnych

- ustawa - Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r , poz. 1232),
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz.1235),
- ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (t.j.Dz. U. 2015 r., poz. 199),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r Nr 213, poz. 1397,) i

rozporządzenie zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz.817),

- ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1205)
- ustawa – prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 roku (tj.Dz. U. z 2012 r., poz. 145),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 roku w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 137, poz. 984) ze zmianami,
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 28 stycznia 2009 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U.2009, Nr 27, poz. 169).
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014, poz. 112),
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 627),
- ustawa o odpadach z dnia 14 grudnia 2013 roku (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 21).
- ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1399).).
- ustawa o Inspekcji Ochrony Środowiska z dnia 20 lipca 1991 (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 686).

XV. Załączniki

Wykaz map

1. Mapka „Powiązania przyrodnicze” – skala 1: 200 000
2. Miasto Ostrzeszów - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Zamkowej i Piastowskiej w Ostrzeszowie - prognoza oddziaływania na środowisko.