

Ostrzeszów, dnia 30 stycznia 2015 r.

OGR 6840.14.14.2015

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.),
- Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów XLIII/266/2014 z dnia 10 kwietnia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Ostrzeszowie w rejonie ulic Gabriela Narutowicza i Macieja Rataja,
- Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów Nr 12/2015 z dnia 30 stycznia 2015 r. w sprawie zorganizowania i przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Ostrzeszowie, przy ul. Macieja Rataja.

**Podaję do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości gruntowej
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym**

Lp.	Położenie	Numer działki	Pow. w ha	Możliwość dostępu do urządzeń komunalnych	Cena Wywoławcza nieruchomości - zł -	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego
1.	Ostrzeszów, ulica Macieja Rataja	4068/6	0,0945	drogi gruntowej sieci energetycznej, wodociągowej, gazowej	72.324,00	MN – tereny zabudowy jednorodzinnej

Nieruchomości stanowią własność Miasta i Gminy Ostrzeszów.

Działka nr 4068/6 zapisana jest w księdze wieczystej nr KZ1O/00044544/7, prowadzona przez Sąd rejonowy w Kępnie, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrzeszowie. Dział II i IV księgi wieczystej nie zawiera żadnych ograniczeń ani obciążeń. Cena wywoławcza brutto opisanych nieruchomości zawiera 23 % podatku VAT. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej. Zgodnie z art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (jedn. tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 1205 z późn. zm.), nabywca musi uzyskać wyłączenie z produkcji użytków rolnych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa zatwierdzonym Uchwałą Nr XXV/220/2005 (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 97, poz. 2803) oraz ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów,

zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej nr XX/141/2008 z dnia 11 września 2008 r. (Dz. Urz. Nr 186, poz. 3099), dz. nr 4068/6 oznaczona jest symbolem: MN – tereny zabudowy jednorodzinnej.

UWAGA ! Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2014 r., poz. 514.) winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 6 tygodni, licząc od dnia ogłoszenia

Wywieszono:

Zdjęto:

BURMISTRZ
w.z. 
mgr inż. Paweł Uścińowicz
Zastępca Burmistrza