

OGR 6840.14.2014

Działając na podstawie:

- art. 27, art. 28 ust. 1-3, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1 art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. z 2014 r., poz. 518, z późn. zm.),
- § 2 ust. 1 i 2, § 4 ust. 1 - 9, § 6 ust. 1, 2, 3, 4, 5 a - 7 § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)
- Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów. Nr XLIII/266/2014 z dnia 10 kwietnia 2014 r. w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Ostrzeszowie w rejonie ulic Gabriela Narutowicza, Macieja Rataja,
- Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów Nr 100/2014 z dnia 29 października 2014 r. w sprawie zorganizowania II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, położonych w Ostrzeszowie, w rejonie ulic: Gabriela Narutowicza, Macieja Rataja.

**Podaje się do publicznej wiadomości
ogłoszenie o II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż
nieruchomości gruntowych**

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. w ha	Możliwość dostępu do urządzeń komunalnych	Cena wywoławcza Nieruchomości brutto	Wysokość Wadium brutto	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta
1	Ostrzeszów, ul. Gabriela Narutowicza	4068/3	0,1415	drogi gruntowej, sieci energetycznej, wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej	107.010,00, W tym 23 % podatku VAT.	10.701,00 w tym 23 % podatku VAT	MN – tereny zabudowy jednorodzinnej
2.	Ostrzeszów, ul. Macieja Rataja	4068/6	0,0945	drogi gruntowej sieci energetycznej, wodociągowej, gazowej,	72.324,00	7.233,00	MN – tereny zabudowy jednorodzinnej

Nieruchomości stanowią własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Działka nr: 4068/3 objęta jest Kw nr KZ1O/00044541/6, jest Kw nr, działka nr 4068/6 objęta jest Kw nr KZ1O/00044544/7. Księgi wieczyste prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Kępnie, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrzeszowie.

Działy III i IV opisanych ksiąg wieczystych nie zawierają żadnych ograniczeń ani obciążeń. Cena wywoławcza nieruchomości zawiera 23 % podatku VAT. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej. Zgodnie z art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (jedn. tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 1205 z późn. zm.), nabywca musi uzyskać wyłączenie z produkcji użytków rolnych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa zatwierdzonym Uchwałą Nr XXV/220/2005 (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 97, poz. 2803) oraz ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej nr XX/141/2008 z dnia 11 września 2008 r. (Dz. Urz. Nr 186, poz. 3099), dz. nr 4068/3, 4068/6 oznaczone są symbolem: MN – tereny zabudowy jednorodzinnej.

Opisane powyżej działki porośnięte są pojedynczymi drzewami, sosną, brzozą i klonem, akacją rubinową. Na działce nr 4068/3 zlokalizowanej przy ul. Gabriela Narutowicza, od strony drogi znajduje się skarpa. Ulica Narutowicza jest drogą gruntową, uzbrojoną w infrastrukturę techniczną w postaci sieci energetycznej, wodociągowej, gazowej i kanalizacji sanitarnej. Działka nr 4068/6 położona jest w południowej części ulicy Rataja, która na tym odcinku wymaga urządzenia, działka ta ma dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, gazowej usytuowanych w niewielkiej odległości.

Burmistrz Miasta i Gminy informuje, że II przetarg ustny nieograniczony na w/w działki odbędzie się w dniu 12 grudnia 2014 r. (piątek) o godz. 10.00 w lokalu Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie, przy ul. Zamkowej 31, pokój nr 17. Jednocześnie informuję, że I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek ew. nr: 4068/3, 4068/6 odbył się w dniu 26 września 2014 r. i zakończył się wynikiem negatywnym, nieruchomości te nie znalazły nabywców.

Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w odniesieniu do każdej z działek ewidencyjnych osobno, tak jak wskazano to w opracowanej powyżej tabeli.

Wymagane wadium w odniesieniu do każdej działki osobno, należy wpłacić na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów w Banku Zachodnim WBK SA I/Oddział Ostrzeszów, nr konta: 93 1090 1173 0000 0000 1700 6081, najpóźniej do dnia 8 grudnia 2014 r. z dopiskiem, której działki dotyczy wpłacone wadium (dowód wpłaty należy okazać na przetargu).

Jeżeli oferent chce uczestniczyć w licytacji obydwu działek należy wpłacić wadnia wskazane do poszczególnych działek w opracowanej powyżej tabeli.

Do przetargu zostaną dopuszczeni tylko oferenci, których wpłaty znajdą się na koncie depozytowym do dnia 8 grudnia 2014 r. do godz. 24.00.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy postępowania z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wylicytowana cena sprzedaży poszczególnych działek płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów w BZ WBK SA I/Oddział Ostrzeszów nr konta: **25 1090 1173 0000 0000 1700 5753**.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia, a wadia wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. Cena wywoławcza nieruchomości zawiera 23 % podatku VAT.

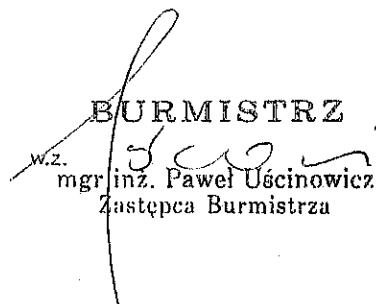
W ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu zostanie ustalony termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości. Na przetarg należy przybyć z dokumentem tożsamości oraz należy przedłożyć NIP. Osoby prawne winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego. Regulamin przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Ostrzeszów, ul. Zamkowa 31, 63-500 Ostrzeszów, pokój nr 26. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się z regulaminem przetargu. Ogłoszenia i regulamin przetargu zamieszczone są w Biuletynie Informacji Publicznych Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów: adres strony: www.ostrzeszow.nowoczesnagmina.pl, w zakładce: obwieszczenia, komunikaty.

Organizator przetargu może przetarg odwołać z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Informacja – pokój nr 26, telefon 62 732-06-22.

Wywieszono:.....

Zdjęto:.....


BURMISTRZ
w.z.
mgr inż. Paweł Uścińiewicz
Zastępca Burmistrza