

Ostrzeszów, dn. 16 października 2014r.

OGR 6845.265.2014

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm.) oraz Zarządzenia nr 84/2014 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 12 września 2014r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Siedlikowie i ogłoszenia I przetargu

**podaje do publicznej wiadomości
ogłoszenie o I ustnym przetargu nieograniczonym w sprawie dzierżawy
nieruchomości**

Lp	Położenie	Nr działki	Powierzchnia	Nr KW	Przeznaczenie gruntu	Cena wywoławcza – stawka czynszu dzierżawnego (roczna)	Wysokość wadium:
1.	Siedlików	cz. dz. ew. nr 719	0,7700 ha	KZ1O/00037491/8	Grunt wydzierżawia się z przeznaczeniem pod uprawy rolne.	182,80 zł	20 zł

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, posiada urządzoną księgę wieczystą nr KZ1O/00037491/8.

Przedmiotowy grunt w ewidencji gruntów sklasyfikowany jest jako łąki trwałe-LIV, grunty orne-RV, grunty orne- RIVb.

Przedmiotowy grunt wydzierżawia się z przeznaczeniem pod uprawy rolne. Okres dzierżawy 3 lata.

Wyłonienie dzierżawcy nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Kwota czynszu ustalonego w drodze licytacji podlegać będzie waloryzacji rocznej wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług podawanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowanego w Monitorze Polskim . Dzierżawca poza czynszem zobowiązany jest opłacać podatki oraz inne zobowiązania publiczno-prawne z tytułu dzierżawy.

Graficzny obraz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy przedstawiony jest na załączniku do ogłoszenia

Burmistrz Miasta i Gminy informuje, że I przetarg ustny nieograniczony na wyżej wymienioną nieruchomość odbędzie się dnia 24 listopada 2014r (poniedziałek) o godz: 10.00 w lokalu Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów, pokój nr 17.

Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w wysokości podanej powyżej w tabeli na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy nr: konta: 93 1090 1173 0000 0000 1700 6081, najpóźniej do dnia 20 listopada 2014r (czwartek) do godz. 24⁰⁰ z dopiskiem:

PRZETARG NA DZIERŻAWĘ – NA CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 719 SIEDLIKÓW (dowód wpłaty należy okazać na przetargu).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się, nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.

W ciągu 21 dni, od daty zamknięcia przetargu zostanie ustalony termin zawarcia umowy dzierżawy.

Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena osiągnięta w przetargu stanowić będzie podstawę do ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego za dzierżawiony grunt. Czynsz dzierżawny płatny będzie do 31 marca każdego roku.

Na przetargu należy przybyć z dokumentem tożsamości oraz należy przedłożyć NIP.

Regulamin przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Ostrzeszów, ul. Zamkowa 31, pok. nr 26. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się z regulaminem przetargu.

Ogłoszenie o przetargu i regulamin przetargu zamieszczone są w Internecie w Biuletynie Informacji Publicznych Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów, adres strony: www.ostrzeszow.nowoczesnagmina.pl – w zakładce: obwieszczenia, komunikaty.

Informacja pokój nr 26, telefon 62 732 06 22.

Tablica ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów.

Tablica ogłoszeń

Wywieszono 17.10.2014r. D. Ostrzeszów
(podpis)

Zdjęto _____
(podpis)

BURMISTRZ
w.z.
mgr inż. Paweł Uścińowicz
Zastępca Burmistrza