

UZASADNIENIE

do uchwały nr..... z dnia
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon ulic:
Pocztowej i Armii Krajowej w Ostrzeszowie

Zgodnie z uchwałą nr XXXVIII/237/2013 Rady Miejskiej Ostrzeszowa z dnia 28 listopada 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic : Pocztowej i Armii Krajowej w Ostrzeszowie przystąpiono do opracowania w/w projektu planu.

Tryb postępowania został przeprowadzony zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn.zm.) . Po zawiadomieniu o przystąpieniu do opracowania planu wpłynęło 13 pism zawierających wnioski organów uzgadniających i opiniujących projekt planu.

Po rozpatrzeniu wniosków przygotowano projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zgodnie z art.17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz wystąpił 30.05.2014r. o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu planu .

Po przeprowadzonym uzgadnianiu i opiniowaniu wprowadzono zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień, projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 23 lipca do 13 sierpnia 2014r. oraz przeprowadzona została dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.

W wyznaczonym terminie wpłynęła uwaga Przedsiębiorstwa Handlowo-Usługowego Remont Jarosław Binek Krzysztof Zwierz Sp.j., która została uwzględniona i w §19 projektu uchwały wprowadzono zmianę dotyczącą przeznaczenia uzupełniającego terenu poprzez umożliwienie realizacji obiektów usługowo –handlowych (w tym istniejąca stacja paliw). Wprowadzona zmiana w projekcie planu nie wymaga ponowienia uzgodnień, gdyż jej charakter nie wchodzi w zakres właściwości organów uzgadniających.

W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Ostrzeszów” przyjętym przez Radę Miejską uchwałą nr X/57/2011 z dnia 27 czerwca 2011r. przedmiotowy teren znajduje się w strefie **AG1-tereny aktywności gospodarczej – podstawowe przeznaczenie pod usługi oraz działalność produkcyjną, przetwórczą, bazy składy itp.**

Uchwalenie planu umożliwi realizację zamierzeń inwestycyjnych potencjalnych inwestorów.

BURMISTRZ

mgr inż. Mariusz Witek