

Załącznik nr 2
do uchwały nr
Rady Miejskiej Ostrzeszów
z dnia

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
rejon ulic: Pocztowej i Armii Krajowej w Ostrzeszowie.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.), Rada Miejska Ostrzeszów rozstrzyga co następuje:

1. Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 23 lipca 2014r. do 13 sierpnia 2014 r.. W dniu 7 sierpnia 2014r. odbyła się dyskusja publiczna.
2. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.) uwagi były przyjmowane do dnia 28 sierpnia 2014r.
3. W dniu 21 sierpnia 2014 r. wpłynęła uwaga Przedsiębiorstwa Handlowo-Usługowego Remont Jarosław Binek Krzysztof Zwierz Sp.j. do ww. planu.
4. Zgodnie z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga została rozpatrzona pozytywnie przez Burmistrza.
5. Rada Miejska w Ostrzeszowie nie wnosi uwag do rozstrzygnięcia Burmistrza .

BURMISTRZ

mgr inż. Mariusz Witek

POSTANOWIENIE
BURMISTRZA MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW
z dnia 8 września 2014 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon ulic: Pocztowej i Armii Krajowej w Ostrzeszowie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późniejszymi zmianami) i art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r., poz. 647 z późniejszymi zmianami) postanawiam, co następuje:

Po przeanalizowaniu uwagi wniesionej do ustaleń przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon ulic: Pocztowa i Armii Krajowej w Ostrzeszowie, postanawiam rozpatrzyć uwagę wniesioną przez Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe Remont Jarosław Binek Krzysztof Zwierz Sp.j. w sposób następujący:

1. uwzględniam uwagę złożoną przez Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe Remont Jarosław Binek Krzysztof Zwierz Sp.j. o następującej treści:

„zmianę przeznaczenia terenu w projekcie planu oznaczonego na rysunku **P** w rozdziale 3 w § 19 pkt 1 i 2 z treści:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu – istniejąca stacja paliw, obiekty zaplecza administracyjno – socjalnego, ciągi pieszo - jezdne, ciągi rowerowe, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, urządzenia terenowe i obiekty małej architektury, zieleń izolacyjna i towarzysząca,

na nową treść:

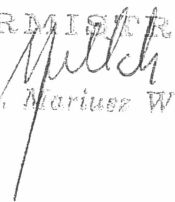
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu – tereny obiektów usługowych i handlowych umożliwiających Realizację nieuciążliwych przedsięwzięć komercyjnych, istniejąca stacja paliw, obiekty zaplecza administracyjno – socjalnego, ciągi pieszo - jezdne, ciągi rowerowe, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, urządzenia terenowe i obiekty małej architektury, zieleń izolacyjna i towarzysząca”,

poprzez wprowadzenie następującej korekty §19:

„§ 19. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **P** –ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu – **obiekty usługowo-handlowe (w tym istniejąca stacja paliw)**, obiekty zaplecza administracyjno – socjalnego, ciągi pieszo - jezdne, ciągi rowerowe, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, urządzenia terenowe i obiekty małej architektury, zieleń izolacyjna i towarzysząca;...”

Uwaga jest uzasadniona, gdyż przeznaczenia działki 2791/12 wyłącznie pod zabudowę produkcyjną, ogranicza funkcjonowanie zlokalizowanego obecnie na przedmiotowym terenie obiektu handlowego.

BURMISTRZ

mgr inż. Mariusz Witek

Ostrów Wlkp., 21-08-2014 r.

Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowe Remont
Jarosław Binek Krzysztof Zwierz Sp. j.
Ul. Lotnicza 36
63-400 Ostrów Wlkp.

Urząd Miasta i Gminy w Ostrzeszowie Kancelaria Ogólna	
Wpłynęło 21. SIE. 2014 GPO	
L. dz. 13574/14	załączników
P	
skarga (S), wniosek (W) pozostałe (P)	termin załatw zgodnie z KPA

U W A G A

Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów
mgr inż. Mariusz Witek
Zamkowa 31, 63-500 Ostrzeszów

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Nazwa planu:

„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejon ulic : Pocztovej i Armii Krajowej w Ostrzeszowie”.

Dotyczy nieruchomości:

Nieruchomości obejmującą działkę nr 2.791/12 o powierzchni 4.879 m², położonej przy ul. Armii Krajowej 10 (dziesięć) w Ostrzeszowie, gmina Ostrzeszów, powiat ostrzeszowski, województwo wielkopolskie, wpisana w księdze wieczystej pod numerem kw KZ10/00043876/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kępnie IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Ostrzeszowie.

Nieruchomość jest zabudowana sklepem oraz stacją paliw.

W związku z wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu zgodnie z art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r. składam następujące uwagi do projektu planu.

Treść uwagi :

Proszę o zmianę przeznaczenie terenu w projekcie planu oznaczonego na rysunku P w rozdziale 3 w § 19 pkt 1 i 2

z treści :

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu – istniejąca stacja paliw, obiekty zaplecza administracyjno- socjalnego, ciągi pieszo – jezdne, ciągi rowerowe, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, urządzenia terenowe i obiekty małej architektury, zieleń izolacyjna i towarzysząca,

na nową treść:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu – tereny obiektów usługowych i handlowych umożliwiających realizację nieuciążliwych przedsięwzięć komercyjnych, istniejąca stacja paliw, obiekty zaplecza administracyjno- socjalnego, ciągi pieszo – jezdne, ciągi rowerowe, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, urządzenia terenowe i obiekty małej architektury, zieleń izolacyjna i towarzysząca, obiekty usługowo-handlowe,

Uzasadnienie: Obecna wersja projektu planu w bardzo drastyczny sposób ograniczyła działalność usługową na wskazanym terenie w porównaniu do dotychczas funkcjonującego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt planu przewiduje zmianę przeznaczenia, na objętym uwagą obszarze z symbolu **U2** – teren usług komercyjnych na symbol **P** teren obiektów produkcyjnych, magazynów i składów, co ma bezpośredni wpływ na posiadane przez wnioskodawcę obiekty. Obecne zapisy mogłyby spowodować zaburzenie dotychczas istniejącego ładu oraz narazić wnioskodawcę na starty. Zmiana jest zbyt drastyczna w związku z tym wnioskodawca proponuje o wpisanie obiektów usługowych jako przeznaczenie uzupełniające. Ponadto wprowadzenie zmian w zakresie przeznaczenia tego obszaru dopuszczającego również zabudowę usługowo handlową pozwoliłby, aby kompleksowo nawiązać do obecnej zabudowy kształtując jej proporcję, intensywność oraz formę. Proszę w związku z tym o uwzględnienie powyższej uwagi.

Z poważaniem

PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO-USŁUGOWE
"REMONT" Sp. j.
Jarosław Liniek, Krzysztof Zieliński
ul. Lotnicza 36, 63-400 Ostrów Wlkp.
tel. (062) 736 45 68, tel./fax 736 83 60
NIP 622-000-75-66

PHU "REMONT" Sp. j.
współwłaściciel
Krzysztof Zieliński