

OGR 6822.18.13.2014

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie:

- art. 27, art. 28 ust. 1-3, art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1i 2, art. 40, art. 41 ust. 1, art. 67 ust.1 i 2, art. 70 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2013 r. , poz. 594 z późn. zm.),
- § 2 ust. 1, 2 § 4 ust. 1-7, § 6 ust. 1, 2 § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.),
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XLIII/267/2014 z dnia 10 kwietnia 2014 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Ostrzeszowie, w rejonie ulicy Aleja Wolności,
- Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy nr 33/2014 z dnia 28 kwietnia 2014 roku.

**Podaje się do publicznej wiadomości
ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym
na sprzedaż nieruchomości gruntowej**

Lp	Położenie	Nr działki ew.	Pow. ha	Istnieje możliwość podłączenia do urządzeń komunalnych	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości brutto w zł	Wysokość wadium w zł.
1.	Ostrzeszów, ul. Aleja Wolności	2372/23 2372/24	0,0620 0,0560	do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energii elektrycznej, gazowej	UP – tereny usług publicznych	177.000,00 zł (w tym 23 % podatku VAT)	17.700,00 zł

Przedmiotem sprzedaży są dwie działki ewidencyjne nr 2372/23, 2372/24 stanowiące jedną nieruchomość, jeden kompleks, ponieważ działka nr 2372/23 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Nieruchomości stanowią własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Posiadają urządzoną księgę wieczystą Kw nr KZ1O/00036804/9, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kępnie, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrzeszowie. Dział III i IV księgi nie zawiera żadnych wpisów. Opisana nieruchomość nie jest przedmiotem postępowania egzekucyjnego i zabezpieczającego.

Cena sprzedaży zawiera 23 % podatku VAT. Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako działki ew. nr : 2372/23, 2372/24 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów w rejonie ulicy Borek zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr VII/46/1999 z dnia 15 kwietnia 1999 r. w sprawie „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów w rejonie ulicy Borek” (ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 37, poz. 727 z dnia 12 czerwca 1999 r.), który nadal obowiązuje teren działek ew. nr 2372/23, 2372/24 oznaczono symbolem UP – obszar usług publicznych.

Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów informuje, że I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 8 sierpnia 2014 r. (piątek) o godz. 10.00 w lokalu Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie, przy ul. Zamkowej 31, pokój nr 17. Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w wysokości: 17.700,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy siedemset złotych 00/100) na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy w Banku Zachodnim WBK S.A. //Oddział Ostrzeszów, nr konta: 93 1090 1173 0000 0000 1700 6081, najpóźniej do dnia 1 sierpnia 2014 r., z dopiskiem „I przetarg ul. Aleja Wolności” (dowód wpłaty należy okazać na przetargu). Do przetargu zostaną dopuszczeni tylko oferenci, których wpłaty znajdą na koncie depozytowym do dnia 1 sierpnia 2014 r. do godz. 24.00.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów w WBK S.A. //Oddział Ostrzeszów nr konta: 25 1090 1173 0000 0000 1700 5753.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia, a wadia wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

W ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu, zostanie ustalony termin zawarcia umowy notarialnej dotyczącej sprzedaży nieruchomości. Na przetarg należy przybyć z dokumentami tożsamości oraz przedłożyć nr NIP. Osoby prawne winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego. Regulamin przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Ostrzeszów, ul. Zamkowa 31, 63-500 Ostrzeszów, pokój nr 26. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się z regulaminem przetargu. Ogłoszenie o sprzedaży oraz regulamin przetargu zamieszczone są w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów, adres strony: www.ostrzeszow.nowoczesnagmina.pl, w zakładce: obwieszczenia komunikaty.

Organizator przetargu może przetarg odwołać z uzasadnionej przyczyny.
Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Informacja – pokój nr 26, telefon 62 732-06-22,

Wywieszono:.....

Zdjęto:.....

BURMISTRZ
w.z. mgr inż. Paweł Uścińowiec
Zastępca Burmistrza