

Ostrzeszów, dnia 17 czerwca 2014 r.

OGR 6840.14.2014

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2014 r. poz. 379 z późn. zm.),
- Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów XLIII/266/2014 z dnia 10 kwietnia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Ostrzeszowie w rejonie ulic Gabriela Narutowicza i Macieja Rataja,
- Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów Nr 46/2014 z dnia 16 czerwca 2014 r. W sprawie zorganizowania I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w Ostrzeszowie w rejonie ulic: Gabriela Narutowicza, Macieja Rataja.

**Podaję do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości gruntowej
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym**

Lp.	Położenie	Numer działki	Pow. w ha	Możliwość dostępu do urządzeń komunalnych	Cena Wywoławcza nieruchomości - zł -	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego
1.	Ostrzeszów ulica Gabriela Narutowicza	4068/2	0,1251	droga gruntowa, sieci energetycznej, wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej	94.587,00	MN – tereny zabudowy jednorodzinnej
2.	Ostrzeszów, ulica Gabriela Narutowicza	4068/3	0,1415	droga gruntowa, sieć energetycznej, wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej	107.010,00	MN – tereny zabudowy jednorodzinnej
3.	Ostrzeszów, ulica Macieja Rataja	4068/4	0,0714	droga gruntowa Sieć energetyczna, wodociągowej, gazowej	59.409,00	MN – tereny zabudowy jednorodzinnej

4.	Ostrzeszów, ulica Macieja Rataja	4068/5	0,0713	Sieć energetyczna, wodociągowej, gazowej	54.612,00	MN – tereny zabudowy jednorodzinnej
5.	Ostrzeszów, ulica Macieja Rataja	4068/6	0,0945	Sieć energetyczna, wodociągowej, gazowej	72.324,00	MN – tereny zabudowy jednorodzinnej

Nieruchomości stanowią własność Miasta i Gminy Ostrzeszów.

Działki objęte wykazem objęte są księgami wieczystymi opisanymi poniżej, prowadzonymi przez Sąd Rejonowy w Kępnie, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrzeszowie. Działka nr:4068/2 , objęta jest kw nr: KZ1O/00044540/9, działka nr 4068/3 objęta jest Kw nr KZ1O/00044541/6, działka nr 4068/4 objęta jest Kw nr KZ1O/00044542/3, działka nr 4068/5 objęta jest Kw nr KZ1O/00044543/0, działka nr 4068/6 objęta jest Kw nr KZ1O/00044544/7. Działy III i IV opisanych ksiąg wieczystych nie zawierają żadnych ograniczeń ani obciążeń. Cena wywoławcza nieruchomości zawiera 23 % podatku VAT. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej. Zgodnie z art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (jedn. tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 1205 z późn. zm.), nabywca musi uzyskać wyłączenie z produkcji użytków rolnych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa zatwierdzonym Uchwałą Nr XXV/220/2005 (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 97, poz. 2803) oraz ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej nr XX/141/2008 z dnia 11 września 2008 r. (Dz. Urz. Nr 186, poz. 3099), dz. nr 4068/2, 4068/3, 4068/4, 4068/5, 4068/6 oznaczone są symbolem: MN – tereny zabudowy jednorodzinnej.

UWAGA ! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2014 r. poz. 518) winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 6 tygodni, licząc od dnia ogłoszenia

Wywieszono:

Zdjęto:

BURMISTRZ
w.z.
mgr inż. Paweł Uścińowicz
Zastępca Burmistrza

RADCA PRAWNY
Artur Derewiecki