

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości wykaz
nieruchomości rolnych niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży
położonych w powiecie ostrzeszowskim, gmina Ostrzeszów
w obrębach: Niedźwiedź i Szklarka Przygodzicka

Nieruchomości położone w obrębie Niedźwiedź gm. Ostrzeszów

1. Działka nr 22 o pow. 0,39000ha w tym: grunty orne 0,3900 ha w klasie: RVI 0,3400ha, RVIz 0,0500 ha. KW nr KZ1O/00044702/3 prowadzona przez SR w Kępnie Zamiejscowy WKW w Ostrzeszowie. Przez działkę planowany jest przebieg 2 wariantów drogi S-11. Dojazd do działki drogą gruntową. **Cena nieruchomości wynosi: 24.440,00 zł.**
2. Działka nr 198 o pow. 0,3200ha w tym: grunty orne 0,3200 ha w klasie: RV 0,1900ha, RVI 0,1300 ha. KW nr KZ1O/00001039/1 prowadzona przez SR w Kępnie Zamiejscowy WKW w Ostrzeszowie. Dojazd do działki drogą gruntową. **Cena nieruchomości wynosi: 7.260,00 zł.**
3. Działka nr 209 o pow. 0,3400ha w tym: grunty orne 0,2700 w klasie RVI; łąki trwałe 0,0700 ha w klasie: łV. KW nr KZ1O/00006865/5 prowadzona przez SR w Kępnie Zamiejscowy WKW w Ostrzeszowie. Dojazd do działki drogą gruntową. **Cena nieruchomości wynosi: 7.210,00 zł.**
4. Działka nr 138 o pow. 0,2400ha w tym: łąki trwałe 0,2400 ha w klasie: łV. KW nr KZ1O/00044702/3 prowadzona przez SR w Kępnie Zamiejscowy WKW w Ostrzeszowie. Dojazd do działki drogą gruntową. **Cena nieruchomości wynosi: 4.820,00 zł.**
5. Działka nr 203 o pow. 0,3300ha w tym: grunty orne 0,3300 w klasie RVI. KW nr KZ1O/00008538/8 prowadzona przez SR w Kępnie Zamiejscowy WKW w Ostrzeszowie. Dojazd do działki drogą gruntową. **Cena nieruchomości wynosi: 7.460,00 zł.**
6. Działka nr 92 o pow. 0,2600ha w tym: łąki trwałe 0,2500 ha w klasie: łV; rowy 0,0100 ha. KW nr KZ1O/00006865/5 prowadzona przez SR w Kępnie Zamiejscowy WKW w Ostrzeszowie. Dojazd do działki drogą gruntową. **Cena nieruchomości wynosi: 4.640,00 zł.**

Nieruchomości położone w obrębie Szklarka Przygodzicka gm. Ostrzeszów

7. Działka nr 236/1 o pow. 0,6600ha w tym: łąki trwałe 0,6200 w klasie łVI; rowy 0,0400 ha. KW nr KZ1O/00047953/8 prowadzona przez SR w Kępnie Zamiejscowy WKW w Ostrzeszowie. Dojazd do działki drogą gruntową. **Cena nieruchomości wynosi: 8.600,00 zł.**
8. Działka nr 56 o pow. 0,2600ha w tym: łąki trwałe 0,2500 w klasie łV; rowy 0,0100 ha w klasie W-łV. KW nr KZ1O/00048115/9 prowadzona przez SR w Kępnie Zamiejscowy WKW w Ostrzeszowie. Dojazd do działki drogą gruntową. **Cena nieruchomości wynosi: 4.300,00 zł.**
9. Działka nr 30 o pow. 1,3300ha w tym: grunty orne 0,8000 w klasie RVI; lasy i grunty leśne 0,5300 ha w klasie LsVI. KW nr KZ1O/00048115/9 prowadzona przez SR w Kępnie Zamiejscowy WKW w Ostrzeszowie. Dojazd do działki drogą gruntową. Na działce znajduje się las: sosna w wieku ok. 45 lat i 62 lat. **Cena nieruchomości wynosi: 31.100,00 zł.**

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów zatwierdzonym uchwałą nr X/57/2011 Rady Miejskiej w Ostrzeszowie z dnia 27.06.2011r., działki należą do:

- R1 - tereny rolne, tereny te obejmują zwarte obszary głównie użytkowane rolniczo, stanowiące duże zwarte powierzchnie wykorzystywane do celów produkcyjnych (hodowla i uprawy) z niewielkimi enklawami użytków zielonych oraz droga ekspresowa
- wariant podstawowy - działka nr 22
- R1 - tereny rolne, tereny te obejmują zwarte obszary głównie użytkowane rolniczo, stanowiące duże zwarte powierzchnie wykorzystywane do celów produkcyjnych (hodowla i uprawy) z niewielkimi enklawami użytków zielonych - działki nr 198, 209, 203

WYKAZ - GRUNTY ROLNE

- R2 - teren rolny z ograniczeniami, tereny te obejmują obszary użytkowane rolniczo (grunty orne i użytki zielone) o najlepszych warunkach glebowych zlokalizowane na glebach III klasy bonitacyjnej, glebach organicznych oraz glebach murszowych i murszowatych, a także tereny podmokłe - działka nr 138, 92, 56
- ZL - teren lasów - tereny te obejmują zwarte i rozproszone obszary leśne. Podstawowe przeznaczenie to utrzymanie dotychczasowych kompleksów leśnych. Gospodarowania na tych obszarach wynika z planów urzędzeniowych lasów, oraz R2 teren rolny z ograniczeniami, tereny te obejmują obszary użytkowane rolniczo (grunty orne i użytki zielone) o najlepszych warunkach glebowych zlokalizowane na glebach III klasy bonitacyjnej, glebach organicznych oraz glebach murszowych i murszowatych, a także tereny podmokłe - działka nr 236/1
- ZL - teren lasów - tereny te obejmują zwarte i rozproszone obszary leśne. Podstawowe przeznaczenie to utrzymanie dotychczasowych kompleksów leśnych. Gospodarowania na tych obszarach wynika z planów urzędzeniowych lasów, oraz R1 tereny rolne, tereny te obejmują zwarte obszary głównie użytkowane rolniczo, stanowiące duże zwarte powierzchnie wykorzystywane do celów produkcyjnych (hodowla i uprawy) z niewielkimi enklawami użytków zielonych - działka nr 30.

Pełen tekst wykazu będzie wywieszony na tablicach ogłoszeń w siedzibach: ANR OT w Poznaniu, ANR OT Poznań SZGZ Przygodzice, Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów, sołectwie Niedźwiedź, Sołectwie Szklarka Przygodzicka, we właściwej terytorialnie Izbie Rolniczej oraz na stronie internetowej www.anr.gov.pl

Szczegółowe informacje o w/w nieruchomościach można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem ANR OT Poznań w Przygodzicach tel. 62 737 9618

URZĄD MIASTA I GMINY
63-500 OSTRZESZÓW
ul. Zamkowa 31
tel. (062) 732 06 00, fax (062) 732 06 01
250855140