

OGR 6840.2.2014

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie :

- art. 27, art. 28 ust. 1 – 3 , art. 37 ust. 1 art. 38 ust. 1 i 2 , art. 39 i 40 , art. 41 ust. 1 art. 67 ust. 1 i 2 i art. 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
- § 2 ust. 1, 2, § 4 ust. 1 – 7 § 6 ust. 1 i 2 § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości,
- Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów nr XXXIII/248/2010 z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych, działek budowlanych we wsi Niedźwiedź, gmina Ostrzeszów,
- Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy nr 12/2014 z dnia 3 lutego 2014 r.

**Podaję do publicznej wiadomości
ogłoszenie o II przetargu ustnym nieograniczonym
na sprzedaż nieruchomości gruntowej**

Położenie	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr Kw	Istnieje możliwość podłączenia do urządzeń komunalnych	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza brutto	Wysokość wadium w zł
Niedźwiedź	217/8	0,1497	KZ1O/00041112/9	sieci wodociągowej energii elektrycznej	Decyzja Burmistrza Miasta i Gminy o warunkach zabudowy z dnia 9. 11.2009 r.	32.003,00 (w tym 23 % podatku VAT)	3.200,00 (w tym 23 % podatku VAT)

Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Posiada urządzoną księgę wieczystą nr KZ1O/00041112/9, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kępnie. Dział III i IV księgi nie zawiera żadnych wpisów. Opisana nieruchomość nie jest przedmiotem postępowania egzekucyjnego i zabezpieczającego.

Opisana działka nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Dla terenu w skład, którego wchodzi działka ewidencyjna nr 217/8 opracowano decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów Nr GPO-7331-2/64/09 z dnia 9.11.2009r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami i dziewięciu budynków gospodarczych.

Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów informuje, że I przetarg ustny nieograniczony na w/w nieruchomość odbędzie się 16 kwietnia 2014 r. (środa) o godz. 10.00 w lokalu Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie, przy ul. Zamkowej 31, pokój nr 17.

Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w wysokości : **3.200,00 zł** (słownie: trzy tysiące dwieście złotych 00/100) na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów w Banku Zachodnim WBK SA I/Oddział Ostrzeszów, nr konta : **93 1090 1173 0000 0000 1700 6081**, najpóźniej do dnia **11 kwietnia 2014 r.** z dopiskiem: „ I przetarg Niedźwiedź” (dowód wpłaty należy okazać na przetargu).

Do przetargu zostaną dopuszczeni tylko oferenci, których wpłaty znajdą się na koncie depozytowym do dnia 11 kwietnia 2014 r. do godz. 24.00.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów w BZ WBK SA I /Oddział Ostrzeszów nr konta: 25 1090 1173 0000 0000 1700 5753.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia, a wadia wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. Cena wywoławcza nieruchomości zawiera 23 % podatku VAT. W ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu zostanie ustalony termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości. Na przetarg należy przybyć z dokumentem tożsamości oraz należy przedłożyć nr NIP. Osoby prawne winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego. Regulamin przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Ostrzeszów, ul. Zamkowa 31, 63-500 Ostrzeszów, pokój nr 26. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się z regulaminem przetargu. Ogłoszenie i regulamin przetargu zamieszczone są w Biuletynie Informacji Publicznych Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów: adres strony: www.ostrzeszow.nowoczesnagmina.pl, w zakładce: obwieszczenia, komunikaty.

Organizator przetargu może przetarg odwołać z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Informacja – pokój nr 26, telefon 62 732-06-22

Wywieszono:

Zdjęto:.....

BURMISTRZ

mgr inż. Mariusz Witek