

GPR 6840.2.2014

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2010 r. Dz. U, Nr 102 poz. 651 z późn. zm.),
- Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr XXXIII/248/2010 z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych, działek budowlanych we wsi Niedźwiedź, gmina Ostrzeszów
- Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy nr 12/2014 z dnia 3 lutego 2014 r.

**Podaję do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości gruntowej
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym**

Lp.	Położenie	Numer działki	Powierzchnia w ha	Możliwość dostępu do urządzeń komunalnych	Cena wywoławcza nieruchomości - zł -	Przeznaczenie W planie zagospodarowania przestrzennego
1.	Niedźwiedź	217/8	0,1497	sieci wodociągowej, energii elektrycznej,	32.003,00 (w tym 23% podatku VAT)	Decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów o warunkach zabudowy z dnia 9.11.2009 r.

Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Posiada urzędzoną księgę wieczystą nr KZ1O/00041112/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kępnie. Cena wywoławcza nieruchomości zawiera 23 % podatku VAT. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej. Zgodnie z art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (jedn. tekst z 2004 r. Dz. U. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.), nabywca musi uzyskać wyłączenie z produkcji użytków rolnych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu w skład którego wchodzi działka nr 217/8 opracowano decyzję Burmistrza Miasta i Gmin Ostrzeszów o warunkach zabudowy NR GPO-7331-2/64/09 z dnia 09.11.2009 r.

UWAGA ! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 6 tygodni, licząc od dnia ogłoszenia

Informacja, pokój nr 26 tut. Urzędu Miasta i Gminy, tel. 062 732-06-22
Wywieszono:.....

Zdjęto :

BURMISTRZ
w.z. mgr inż. Paweł Uścińowicz
Zastępca Burmistrza