

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki numer ewidencyjny 2331/6 położonej w Ostrzeszowie.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.), Rada Miejska Ostrzeszów rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwagi do projektu planu wniesionej przez:

1. Pana Mariana Dejnekę zam. ul.Leśna 31, 63-500 Ostrzeszów

w następujący sposób:

odrzuca się uwagę wniesioną przez Pana Mariana Dejnekę dotyczącą „...doprecyzowania zapisu zawartego w §7 by obowiązek wyznaczenia minimum dwóch miejsc postojowych na każde 150m² dotyczyło powierzchni sprzedaży obiektu, powierzchnia ta będzie stanowiła przeważającą funkcję w obiekcie, zgodnie z zapisami o podstawowym przeznaczeniu obiektu. Wprowadzenie tej zmiany spowoduje zachowanie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych względem powierzchni, która będzie faktycznie generować ruch kołowy...”,

- wprowadzony zapis w §7 ust.3 ustalający „obowiązek wyznaczenia minimum dwóch miejsc postojowych na każde 150 m² powierzchni użytkowej budynku (do powierzchni użytkowej nie wlicza się powierzchni użytkowej parkingów zlokalizowanych w budynku)” daje możliwość zabezpieczenia wszystkim użytkownikom obiektu miejsc postojowych. Zapis ustaleń planu dotyczący wyznaczenia miejsc postojowych i ustalony wskaźnik intensywności zabudowy (minimalny-0,50, maksymalny-0,90) umożliwia zlokalizowanie miejsc postojowych na połowie terenu objętego planem (pow. dz.nr ewid 2331/6 – 0,3293ha). Biorąc pod uwagę powierzchnię użytkową planowanych usług wyliczono, że podany obowiązek wyznaczenia 150 m²/2mp – jest właściwy i umożliwia zlokalizowanie ok. 60 miejsc do parkowania.

Przyjęcie wskaźnika postulowanego przez Inwestora, a dotyczącego powierzchni tylko sprzedażowej nie zapewniłoby odpowiedniej ilości miejsc dla przyszłych klientów i dla pracowników obsługi obiektu. Zapis w planie o powierzchni użytkowej jest bardziej ogólny i odnosi się do zapewnienia miejsc postojowych dla wszystkich użytkowników obiektu.

W związku z powyższym ustalenia zawarte w planie są optymalne, biorąc pod uwagę istniejące zainwestowanie terenów sąsiednich i lokalizację planowanej inwestycji – **uwaga nieuwzględniona.**

1. Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 10 lipca 2013r. do 31 lipca 2013 r.. W dniu 31 lipca 2013 r. odbyła się dyskusja publiczna.
2. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.) uwagi były przyjmowane do dnia 16 sierpnia 2013r.
3. W dniu 23 lipca 2013 r. wpłynęła pisemna uwaga Pana Mariana Dejneki do ww. planu

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

mgr Edwarda Skrzypek