

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXVII/228/2013
Rady Miejskiej Ostrzeszów
z dnia 24 października 2013 roku .

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Projekt niniejszej uchwały został wywołany w związku z wnioskiem współwłaścicieli części nieruchomości, położonych w Ostrzeszowie, z przeznaczeniem tychże nieruchomości na realizację inwestycji pod nazwą: budowa ulicy Jana Pawła II – II etap.

Na podstawie decyzji podziałowej Nr GPO 6831.1.2013, wydanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 31.01.2013 r., zatwierdzono podział geodezyjny działek ewidencyjnych nr 2449 i 2450, położonych w Ostrzeszowie objętych wykazem 1051 Ostrzeszów (właściciel hipoteczny: _____) na następujące działki ewidencyjne:

- 2449/1 o pow. 0,0649 ha,
- 2449/2 o pow. 0,4625 ha,
- 2449/3 o pow. 0,0400 ha,
- 2450/1 o pow. 0,0403 ha,
- 2450/2 o pow. 0,1512 ha,
- 2450/3 o pow. 0,4902 ha,
- 2450/4 o pow. 0,0922 ha.

Jak wynika z uzasadnienia ww. decyzji podziałowej działki gruntu nr 2449/3 i 2450/2 zostały wydzielone pod drogę publiczną w oparciu o art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651, z ze zmianami) i z dniem, w którym decyzja stała się ostateczna przeszły z mocy prawa na własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Ponadto na podstawie decyzji podziałowej wydanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów w dniu 31.01.2013 r. zatwierdzono podział geodezyjny działki nr 2448/4, będącej własnością Miasta i Gminy Ostrzeszów, zap. w Kw nr KZ10/00038572/7 na działki ew. nr

- 2448/5 o pow. 0,1452 ha,
- 2448/6 o pow. 0,5386 ha.

BURMISTRZ

mgr inż. Mariusz Witek

Reasumując przedmiotem zamiany zgodnie z wolą stron postępowania byłyby następujące nieruchomości, działki gruntu oznaczone nr 2449/1, 2449/2 2450/1 stanowiące na podstawie prawomocnych postanowień spadkowych współwłasność:

_____ działkę gruntu będącą własnością
_____ Miasta i Gminy Ostrzeszów oznaczoną nr ew. : 2448/6, z ewentualną dopłatą, której wysokość będzie równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości, wynikającej z dokonanego zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, szacunku nieruchomości, na rzecz jednej ze stron. Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości określi protokół rokowań.

BURMISTRZ

[Signature]
mgr inż. Mariusz Witek