

Ostrzeszów, dnia 2 października 2013 r.

GPR 6840.19.2012.2013

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie:

- art. 27, art. 28 art. 1-3, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39, art. 40, art. 41 ust. 1, art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. Z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
- § 2 ust. 1, 2, § 4 ust. 1 – 7, § 6 ust. 1 i 2 § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.),
- Uchwały Rady Miejskiej Nr X/70/2007 z dnia 6 września 2007 r. w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej położonej w Ostrzeszowie, przy ul. Piłsudskiego,
- Zarządzenia Nr 78/2013 z dnia 25 września 2013 r. Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 25 września 2013 r.

Podaję do publicznej wiadomości Ogłoszenie o II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej

Położenie	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr Kw	Istnieje możliwość podłączenia do urządzeń Komunalnych	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza brutto	Wysokość wadium w zł
Ostrzeszów ulica Piłsudskiego	2996/16	0,1417	KZ1O/00010716/7	sieci wodociągowej, kanalizacyjnej energii elektrycznej sieci gazowej sieci telefonicznej kablowej	MN – tereny zabudowy jednorodzinnej	87.146,00 (w tym 23 % podatku VAT)	8.715,00 (w tym 23 % podatku VAT)

Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Posiada urzędową księgę wieczystą nr KZ1O/00010716/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kępnie. Dział III i IV księgi nie zawiera żadnych wpisów. Opisana nieruchomość nie jest przedmiotem postępowania egzekucyjnego i zabezpieczającego.

Zgodnie z uchwałą Nr XXV/220/2005 z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Wlkp. Nr 97, poz. 2803 z dnia 30 czerwca 2005 r.) oraz ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej z dnia 11.09.2008 r. Nr XX/141/2008) ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 186 poz. 3099 z dnia 3 listopada 2008 r.) przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem MN- tereny zabudowy jednorodzinnej.

Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów informuje, że II przetarg ustny nieograniczony na w/w nieruchomość odbędzie się **8 listopada 2013 r. (piątek) o godz. 10.00 w lokalu Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie, przy ul. Zamkowej 31, pokój nr 17.**

Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w wysokości : **8.715,00 zł** (słownie: **osiem tysięcy siedemset piętnaście złotych 00/100**) na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów w Banku zachodnim WBK SA I/Oddział Ostrzeszów, nr konta : **93 1090 1173 0000 0000 1700 6081**, najpóźniej do dnia **4 listopada 2013 r. z dopiskiem: „ II przetarg Ostrzeszów ul. Piłsudskiego”** (dowód wpłaty należy okazać na przetargu). Do przetargu zostaną dopuszczeni tylko oferenci, których wpłaty znajdują się na koncie depozytowym do dnia 4 listopada 2013 r. do godz. 24.00.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1 %** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów w BZ WBK SA I /Oddział Ostrzeszów nr konta: **25 1090 1173 0000 0000 1700 5753**.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia, a wadia wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. Cena wywoławcza nieruchomości zawiera **23 %** podatku VAT. W ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu zostanie ustalony termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości. Na przetarg należy przybyć z dokumentem tożsamości oraz należy przedłożyć nr NIP. Osoby prawne winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego. Regulamin przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Ostrzeszów, ul. Zamkowa 31, 63-500 Ostrzeszów, pokój nr 26. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się z regulaminem przetargu. Ogłoszenie i regulamin przetargu zamieszczone są w Biuletynie Informacji Publicznych Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów: adres strony: www.ostrzeszow.nowoczesnagmina.pl, w zakładce: obwieszczenia, komunikaty.

Organizator przetargu może przetarg odwołać z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Informacja – pokój nr 26, telefon 62 732-06-22

Wywieszono:

Zdjęto:.....

BURMISTRZ
w.z.
mgr inż. Paweł Uścińiewicz
Zastępca Burmistrza