

GPR 6840.7.2013

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.),
- Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr XXXIII/248/2010 z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych, działek budowlanych we wsi Niedźwiedź, gmina Ostrzeszów
- Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy nr 76/2013 z dnia 16 września 2013 r..

**Podaję do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości gruntowej
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym**

Lp.	Położenie	Numer działki	Powierzchnia w ha	Możliwość dostępu do urządzeń komunalnych	Cena wywoławcza nieruchomości - zł -	Przeznaczenie W planie zagospodarowania przestrzennego
1.	Niedźwiedź	217/9	0,3253	sieci wodociągowej, energii elektrycznej,	62.800,00 (w tym 23% podatku VAT)	Decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów o warunkach zabudowy z dnia 9.11.2009 r.

Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Posiada urządzoną księgę wieczystą nr KZ1O/00041113/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kępnie. Cena wywoławcza nieruchomości zawiera 23 % podatku VAT. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej. Zgodnie z art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (jedn. tekst z 2004 r. Dz. U. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.), nabywca musi uzyskać wyłączenie z produkcji użytków rolnych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu w skład którego wchodzi działka nr 217/9 opracowano decyzję Burmistrza Miasta i Gmin Ostrzeszów o warunkach zabudowy NR GPO-7331-2/64/09 z dnia 09.11.2009 r.

UWAGA ! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 6 tygodni, licząc od dnia ogłoszenia

Informacja, pokój nr 26 tuż. Urzędu Miasta i Gminy, tel. 062 732-06-22

Wywieszono:.....

Zdjęto :.....

BURMISTRZ

w.z.
mgr inż. Paweł Uścińowicz
Zastępca Burmistrza