

OGR 6840.2.2013

### O G Ł O S Z E N I E

Działając na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( jednolity tekst z 2010 r. Dz. U, Nr 102 poz. 651 z późn. zm.),
- Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr XXX/197/2013 z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży gruntu położonego w Ostrzeszowie w rejonie ul. Zamkowej oraz ustanowienia prawa służebności gruntowej.
- Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy nr 60/2013 z dnia 26 lipca 2013 r.

**Podaję do publicznej wiadomości  
wykaz nieruchomości  
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

| Lp. | Położenie                               | Numer<br>działki | Powierzchnia<br>w ha | Przeznaczenie<br>w planie<br>zagospodarowania<br>przestrzennego | Możliwość dostępu<br>do<br>urządzeń<br>komunalnych                                                                                    | Cena<br>nieruchomości<br>brutto<br>- zł - |
|-----|-----------------------------------------|------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1.  | Ostrzeszów,<br>w rej. ulicy<br>Zamkowej | 2285/4           | 0,0109 ha            | E – tereny urządzeń<br>infrastruktury<br>technicznej.           | dostęp do sieci<br>wodociągowej,<br>elektrycznej ,<br>kanalizację<br>sanitarną i<br>deszczową, sieć<br>gazową i<br>telekomunikacyjnej | 4.861,00 zł                               |

Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, posiada urządzoną księgę wieczystą nr KZ1O/00035942/1.

Opisana nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Energa – Operator S.A. Oddział w Kaliszu. Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana stacją transformatorową nr 22314. Zbycie gruntu następuje na cel publiczny tj. realizację urządzeń infrastruktury technicznej, który jest celem statutowym dla Energa – Operator S.A. Oddział w Kaliszu. Ustala się na nieruchomościach położonych w Ostrzeszowie, będących własnością Miasta i Gminy Ostrzeszów, oznaczonych nr ew. 2285/8, zap. w Kw nr KZ1O/00035942/1, 2286/2, zap. w Kw nr KZ1O/00038324/4, 4055, zap. w Kw nr KZ1O/00027716/9 na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 2285/4, służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działki ewidencyjne nr 2285/8, 2286/2, 4055 w kierunku ul. Piastowskiej.

Cena sprzedaży dla w/w działki wynosi brutto; **4.861,10 zł słownie: cztery tysiące osiemset sześćdziesiąt jeden złotych 10/100**). **Cena sprzedaży zawiera w sobie 23 % podatku VAT oraz wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności w wysokości: 470,00 zł.** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta zatwierdzonego uchwałą nr XXV/220/2005 z dnia 28 kwietnia 2005 r. ( Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 30 czerwca 2005 r. Nr 97, poz. 2803 przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem

E – tereny usług infrastruktury technicznej, przez co się rozumie grunty przeznaczone pod sieci i obiekty infrastruktury technicznej takie jak m.in. stacje transformatorowe,

**UWAGA! Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( jednolity tekst z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia ogłoszenia.**

Informacja: pokój nr 26, tel. 062 732-06-22.

Wywieszono: ..... Zdjęto: .....

1/ tablica ogłoszeń w tut, Urzędzie  
Miasta i Gminy  
2/ a/a.

BURMISTRZ  
w.z.   
mgr inż. Paweł Uścińowicz  
Zastępca Burmistrza