

WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE

MIASTO I GMINA OSTRZESZÓW

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
USTALEŃ**

**MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU DZIAŁKI NR EWID. 2331/6
POŁOŻONEJ W OSTRZESZOWIE**

AUTOR OPRACOWANIA
MGR JADWIGA KORYŃSKA



Prognoza uwzględnia zmiany wynikające z dokonanych uzgodnień i uzyskanych opinii

KALISZ, LUTY 2013 ROK

ZLECENIODAWCA: BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

SPIS TREŚCI

I. Wstęp	4
1. Podstawy formalno – prawne	4
2. Cel, przedmiot i zakres prognozy	4
3. Metoda opracowania i wykorzystane materiały	6
II. Informacje o zawartości i głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jego powiązań z innymi dokumentami	7
1. Zawartość projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7
2. Cele projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego	8
3. Powiązania planu z innymi dokumentami	9
III. Analiza uwarunkowań przyrodniczych i ocena stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego planu	9
1. Podstawowe informacje o gminie i terenie objętym planem	9
2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego i kulturowego wynikająca z opracowania ekofizjograficznego	12
3. Powiązania przyrodnicze terenu planu zagospodarowania przestrzennego z szerszym otoczeniem	12
4. Ocena istniejącego stanu środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	12
4.1. Degradacja powierzchni ziemi i gleby	12
4.2. Jakość wód powierzchniowych i podziemnych	13
4.3. Zagrożenie powodziowe	13
4.4. Osuwanie się mas ziemnych	13
4.5. Zanieczyszczenie powietrza	13
4.6. Zagrożenie klimatu akustycznego	15
4.7. Zagrożenie dla roślinności	15
4.8. Gospodarka odpadami	15
4.9. Promieniowanie elektromagnetyczne	16
4.10. Poważne awarie	16
5. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu zagospodarowania przestrzennego	16
IV. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń planu w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	16
V. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania planu	17
VI. Ogólna charakterystyka ustaleń zawartych w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego	22
VII. Przewidywane znaczące oddziaływanie ustaleń projektu planu, w tym	24

oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych i długoterminowych, stałych i chwilowych oraz pozytywnych i negatywnych na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru, a także na środowisko	
1. Ocena wpływu proponowanych rozwiązań zawartych w planie na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru	24
2. Ocena wpływu przewidywanych znaczących oddziaływań ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska	24
2.1. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, świat roślin i zwierząt	24
2.2. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi łącznie z glebą	25
2.3. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne	26
2.4. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i klimat	26
2.5. Oddziaływanie na klimat akustyczny	27
2.6. Oddziaływanie na krajobraz	28
2.7. Oddziaływanie pola elektromagnetycznego	28
2.8. Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne	28
2.9. Ocena zagrożeń dla zdrowia ludzi	29
2.10. Oddziaływanie na zasoby naturalne	29
2.11. Pozostałe zagrożenia dla środowiska wynikające z ustaleń projektu planu	29
3. Synteza przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko	29
VIII. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych zawartych w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego	31
1. Ocena zgodności projektowanego zagospodarowania przestrzeni z warunkami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym	31
2. Ocena zgodności ustaleń planu z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska	31
4. Ocena struktury funkcjonalno – przestrzennej	31
IX. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	32
X. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu	33
XI. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	33
XII. Oddziaływanie transgraniczne na środowisko	34
XIII. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	34
XIV. Spis materiałów wykorzystanych przy opracowaniu prognozy	38
1. Spis materiałów planistycznych, dokumentacji archiwalnych, literatury	38
2. Zestawienie aktów prawnych	39
XV. Załączniki	39

I. Wstęp

1. Podstawy formalno - prawne

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona została dla projektu ***Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr ewid. 2331/6 położonej w Ostrzeszowie.***

Podstawa prawna sporządzenia prognozy:

- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz.1227ze zmianami)
- ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (tj.Dz. U. z 2012 r., poz. 647),

oraz na szczeblu międzynarodowym:

- Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001)
- Dyrektywa 2003/4/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylającej dyrektywę Rady 90/313/EWG (Dz. Urz. WE L 41)
- Dyrektywa 2003/35/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 26 maja 2003 r. przewidującej udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywy Rady 85/337/EWG i 96/61/WE (Dz. Urz. UE L 156)

Konieczność opracowania prognozy wynika z ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, art. 51 pkt 1., a w myśl art. 46 „konceptja przestrzennego zagospodarowania kraju, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, plany zagospodarowania przestrzennego oraz strategie rozwoju regionalnego” wymagają przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

2. Cel, przedmiot i zakres prognozy

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została wykonana do projektu ***Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr ewid. 2331/6 położonej w Ostrzeszowie.***

Celem prognozy jest wpływ na opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego, który w możliwie najwyższym stopniu zapewni wykorzystanie zasobów środowiska dla rozwoju zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Prognoza ma również ułatwić identyfikację przewidywanych skutków środowiskowych spowodowanych realizacją planu oraz dokonać oceny, czy przyjęte rozwiązania ochrony środowiska w sposób dostateczny zabezpieczą środowisko przed powstaniem konfliktów i zagrożeń.

W prognozie oddziaływania na środowisko, w oparciu o wykonane wcześniej opracowanie ekofizjograficzne, dokonano identyfikacji najważniejszych uwarunkowań ekofizjograficznych na obszarze objętym planem zagospodarowania przestrzennego na tle uwarunkowań przyrodniczych w skali gminy i w skali regionalnej. Dokonano analizy rozwiązań planistycznych i ustaleń planu i identyfikacji najważniejszych oddziaływań, jakie mogą wystąpić w wyniku realizacji ustaleń planu. Wobec ogólności dokumentu planu, który określa przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania lecz nie określa tempa i skali ich osiągnięcia prognoza oddziaływania na środowisko może mieć jedynie charakter jakościowy. Prognoza jest wykładana do publicznego wglądu razem z planem i ma służyć jako materiał pomocniczy dla społeczeństwa w celu zapoznania się z możliwymi skutkami środowiskowymi przedstawianego dokumentu.

Zgodnie z wymogami ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227) Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrzeszowie o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla **Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr ewid. 2331/6 położonej w Ostrzeszowie**. Zakres ten został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem nr WOO-III-411.422.2012.JM z dnia 19 listopada 2012 r. oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Ostrzeszowie pismem nr ON-ZNS-72/6-07/12 z 30 października 2012 r.

W wyżej wymienionych pismach stwierdzono, że prognoza powinna być sporządzona w pełnym zakresie określonym w art. 51 pkt.2. i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz.1227). Zgodnie z tymi artykułami prognoza powinna zawierać m. inn.:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- analizę i ocenę istniejącego stanu środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- analizę i ocenę stanu środowiska na obszarze objętym przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- analizę i ocenę istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów chronionych,
- analizę i ocenę celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę,

powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy,

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.
- Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Ponadto Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu w swoim piśmie zwraca uwagę na uwzględnienie wytycznych zawartych w kierunkach działań „Polityki Ekologicznej Państwa w latach 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016” w zakresie ochrony powietrza.

Ponadto w piśmie zwrócono uwagę na rozpatrzenie problemu oddziaływania szlaków komunikacyjnych na środowisko oraz na problem hałasu.

W prognozie należy opisać warunki geologiczne i hydrogeologiczne oraz przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na środowisko gruntowo-wodne. Ponadto należy określić wpływ ustaleń planu na formy ochrony przyrody. W prognozie należy określić, przeanalizować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływania na gatunki roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową.

3. Metoda opracowania i wykorzystane materiały

Przy opracowaniu prognozy zastosowano **metodę ekstrapolacji, czyli projekcji wiedzy o teraźniejszości i przeszłości w przyszłość, przy założeniu postulatycznym, że prawa obowiązujące w chwili dokonywania prognozy będą obowiązywały również w przyszłości**. Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych. Analizę i ocenę stanu środowiska wykonano na podstawie danych państwowego monitoringu środowiska na poziomach krajowym i regionalnym oraz danych z dostępnych dokumentów strategicznych.

Uwzględniono obecny stan środowiska, jego podatność oraz odporność na degradację wskutek antropopresji, a także zdolność środowiska do samoregeneracji.

Uwzględniono także informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla przyjętych dokumentów powiązanych z planem, w tym wypadku dla Prognozy do Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego oraz zmiany ww. Planu, a także Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego odnoszące się bezpośrednio jak i pośrednio do ochrony środowiska, przyrody oraz zdrowia i życia ludzi.

Dokonano analizy rozwiązań planistycznych, identyfikacji i wartościowania najważniejszych oddziaływań, jakie mogą wystąpić w wyniku realizacji ustaleń planu z zastosowaniem macierzy.

Przy opracowaniu prognozy wykorzystano następujące materiały:

- *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów uchwalone uchwałą Nr X/57/2011 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 27 czerwca 2011 r. (zmiana Studium w granicach administracyjnych gminy).*

- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb sporządzenia projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów dla terenów w miejscowości Rogaszyce i Ostrzeszów oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr ewid.2331/6 położonej w Ostrzeszowie, mgr Jadwiga Koryńska, Kalisz-Ostrzeszów, styczeń 2013 rok.
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe miasta i gminy Ostrzeszów, Instytut Gospodarki Przestrzennej i Mieszkalnictwa, Warszawa – Ostrzeszów 2010 r.
- Opracowanie fizjograficzne dla miasta Ostrzeszowa, Geoprojekt, Wrocław 1991 r.
- Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2009, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań 2010 r.
- Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2010, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań 2011 r.
- Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2011, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań 2012 r.
- Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu diagnostycznego w roku 2012 (wg badań PIG), WIOŚ Poznań.
- Roczne oceny jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2011.
- Agrochemiczne badania gleb w Wielkopolsce w latach 2000 – 2004, WIOŚ – OSCH-R, BMŚ, Poznań 2005 r.
- Program ochrony środowiska dla miasta i gminy Ostrzeszów. EXPERT s.c. Ostrów Wlkp.
- Zmiana Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, WBPP – uchwała Nr XLVI/690/10 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 kwietnia 2010 r.
- Prognoza do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, WBPP
- Sieć Natura 2000, www.poznan.rdos.gov.pl

II. Informacje o zawartości i głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jego powiązań z innymi dokumentami

1. Zawartość projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Podstawą sporządzenia projektu **Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr ewid. 2331/6 położonej w Ostrzeszowie** jest:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj.Dz. U. z 2012 r., poz.647),
- Uchwała nr XXIV/154/2012 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 27 września 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki numer ewidencyjny 2331/6 położonej w Ostrzeszowie.

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj.Dz. U. z 2012 r., poz.647) „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.

Zawartość projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z treści art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*tj.Dz. U. z 2012 r., poz.647*).

Wszczęcie procedury w sprawie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzedzone zostało analizą aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów i planów miejscowych wynikającą z art.32 ust.1. obowiązującej ustawy.

W projekcie planu, zgodnie z art. 15 ust.2., określono:

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów,
- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych, na podstawie odrębnych przepisów,
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Plan nie ustala:

- granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych,
 - szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
 - zakazu zabudowy,
- z uwagi na niewystępowanie ww. zagadnień na terenie będącym przedmiotem planu.

2. Cele projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego

Główne cele i zasady rozwoju zagospodarowania przestrzennego określa Koncepcja zagospodarowania przestrzennego kraju, do której nawiązuje Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego. Studia gminne nawiązują z kolei do celów określonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa. Plan zagospodarowania przestrzennego natomiast musi być zgodny z ustaleniami Studium zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art.15 ust.1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki numer ewidencyjny 2331/6 położonej w Ostrzeszowie jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów po dokonaniu jego zmiany.

Plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren położony w mieście Ostrzeszowie, dz. nr ewid. 2331/6 przy Placu Borek. Działka ta położona jest w obszarze

objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym 15 kwietnia 1999 r. uchwałą nr VII/46/99. Zgodnie z ustaleniami planu należy do terenu usług publicznych, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod: obiekty służby zdrowia – szpital, przychodnia, obiekty opieki społecznej. Na przedmiotowej działce znajduje się budynek byłej przychodni, który został sprzedany i obecny właściciel wnosi o zmianę przeznaczenia zakupionego terenu na cele zabudowy usługowo-handlowej i nieuciążliwego rzemiosła usługowego i produkcyjnego. Krótko mówiąc na tym terenie ma powstać Galeria.

3. Powiązania planu z innymi dokumentami

Projekt planu uwzględnia opracowania planistyczne, które zostały wykonane na różnych poziomach: wspólnotowym, krajowym, regionalnym i lokalnym. W dokumentach tych ważne miejsce zajmują zagadnienia ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju.

Głównym założeniem dotyczącym zagospodarowania i użytkowania terenu objętego planem jest respektowanie zasady zrównoważonego rozwoju zgodnie z zasadami Polityki Ekologicznej Państwa w latach 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016¹. Poprawa jakości środowiska, realizacja zasady zrównoważonego rozwoju, powstrzymanie niekorzystnych zmian klimatu oraz ochrona zasobów naturalnych, w tym różnorodności biologicznej, to najważniejsze zadania polityki ekologicznej państwa na lata 2009–2012.

W projekcie planu uwzględniono również kierunki określone w Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2020 r. Generalnym celem jest „Efektywne wykorzystanie potencjałów rozwojowych na rzecz wzrostu konkurencyjności województwa służące poprawie jakości życia mieszkańców w warunkach zrównoważonego rozwoju”.

Projekt planu nie jest sprzeczny z zapisami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego zatwierdzonego Uchwałą Sejmiku Województwa Wielkopolskiego Nr XLVI/690/10 z dnia 26 kwietnia 2010 r.

Przyjęty w planie kierunek zagospodarowania przestrzennego jest także zgodny z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów uchwalonego w 2011 roku po dokonaniu jego zmiany.

Projekt planu wykazuje zgodność z innymi dokumentami gminnymi, takimi jak *Program ochrony środowiska dla miasta i gminy Ostrzeszów*, *Plan rozwoju lokalnego miasta i gminy Ostrzeszów na lata 2006 – 2015*, *Strategia rozwoju miasta i gminy Ostrzeszów na lata 2006-2015*, *Program kanalizacji a także z Regulamin utrzymania czystości i porządku w gminie*.

III. Analiza uwarunkowań przyrodniczych i ocena stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego planu

1. Podstawowe informacje o gminie i terenie objętym planem

Miasto Ostrzeszów położone jest w południowej części województwa wielkopolskiego i jest siedzibą powiatu. Pod względem administracyjnym tworzy miejsko-wiejską gminę wraz z otaczającymi ją terenami wiejskimi. W skład gminy, oprócz miasta Ostrzeszowa, wchodzi 20 sołectw: Bledzianów, Jesiona, Kochłowy, Korpusy, Kotowskie, Kozły, Kuźniki, Marydół, Myje, Niedźwiedź, Olszyna, Pustkowie Południe, Pustkowie Północ, Rogaszyce, Rojów, Siedlików, Szklarska Myślniewska, Szklarka Przygodzicka, Turze, Zajaczk.

¹ Uchwała Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 22 maja 2009 w sprawie przyjęcia dokumentu „*Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016*” Monitor Polski Nr 34, poz. 501

Gmina Ostrzeszów zajmuje powierzchnię 187 km², w tym miasto 12 km². Gmina graniczy z gminami Przygodzice, Mikstat, Grabów n/Prosna, Doruchów, Kępno, Kobyla Góra, Sośnie.

Ludność miasta i gminy wynosiła (30.XII.2010r.) 23 614, w tym w mieście 14 369 osób. Średnia gęstość zaludnienia to 126,0 osoby/km² (gmina) i 1185,0 osób/km² (miasto) (dane: Rocznik województwa wielkopolskiego. Podregiony-powiaty-gminy 2011).

Przez gminę przebiega droga krajowa nr 11 Kołobrzeg – Piła – Poznań – Ostrów Wlkp. – Ostrzeszów – Kępno – Kluczbork – Bytom oraz droga krajowa nr 25 Bobolice – Człuchów – Bydgoszcz – Konin – Kalisz – Ostrów Wlkp. – Antonin - Oleśnica. Ponadto przebiegają drogi wojewódzkie nr 449 Syców – Ostrzeszów – Błaszki i droga nr 444 Krotoszyn – Odolanów – Ostrzeszów. Przez gminę przebiega również linia kolejowa relacji Poznań – Katowice.

Lesistość gminy jest wysoka i wynosi 39%, w tym w mieście 10,7% i jest wyższa od lesistości powiatu ostrzeszowskiego, która wynosi 34,6%².

Przedmiotem opracowania planu zagospodarowania przestrzennego jest działka numer ewidencyjny 2331/6 obręb Ostrzeszów.

Teren objęty opracowaniem planu miejscowego położony jest w centrum miasta Ostrzeszowa pomiędzy ulicą Piastowską (droga powiatowa – przedłużenie drogi wojewódzkiej nr 444), ulicą Daszyńskiego i Placem Borek. Na terenie tym znajduje się była przychodnia zdrowia i parking. W sąsiedztwie sklep PSS Społem i niewielkie pawilony handlowe, a po drugiej stronie ulicy Piastowskiej biblioteka i kino. Grunty klasyfikowane są jako zabudowane.

Teren wyposażony jest w wodociąg, kanalizację i gazociąg. Media wymagać będą przyłączy do projektowanych obiektów.

2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego i kulturowego wynikająca z opracowania ekofizjograficznego

Rzeźba terenu - Według podziału fizyczno-geograficznego Polski miasto i gmina Ostrzeszów położone są w obrębie mezoregionu Wzgórza Ostrzeszowskie, który jest częścią makroregionu Wał Trzebnicki (Kondracki 2001). Wzgórza Ostrzeszowskie stanowią jego wschodnią końcową część. Są także wododziałem między zlewniami rzek Prosny i Baryczy. Obszar opracowania położony jest w strefie morenowej. Teren jest płaski, wzniesiony na wysokość 195 - 200 m n.p.m. Rzeźba terenu nie stwarza utrudnień w zagospodarowaniu przestrzennym. Teren nie jest narażony na procesy osuwania się mas ziemnych.

Budowa geologiczna - Działka nr ewid. 2331/6 położona jest w Ostrzeszowie na obszarze zabudowy miejskiej, na którym istnieją możliwości natrafienia na nasypy mineralno-gruzowe o miąższości do 2 m. W podłożu występują plejstocenyjskie piaski i żwiry – utwory akumulacji lodowcowej. Są to grunty zagęszczone o miąższości 3,5 – 4,5 m.

Wody powierzchniowe i podziemne - Na terenie objętym planem miejscowym nie występują wody powierzchniowe. Teren znajduje się w zlewni Baryczy. Woda gruntowa występuje w gruntach łatwoprzepuszczalnych na głębokości 2 m i więcej poniżej powierzchni terenu.

² Rocznik województwa wielkopolskiego. Podregiony-powiaty-gminy 2011

Warunki klimatyczne – W/g regionalizacji klimatycznej Polski A. Wosia (1995) opartej na częstości pojawiania się różnych typów pogody, miasto Ostrzeszów zaliczone zostało do Regionu XVI- Południowowielkopolskiego, który obejmuje południową część Niziny Wielkopolskiej. Charakteryzuje się stosunkowo dużą liczbą dni z pogodą umiarkowanie ciepłą, w tym pochmurnych, bez opadu jest 49 dni.

Do stosunkowo licznych należą także dni bardzo ciepłe z pogodą pochmurną bez opadu, których jest ponad 38. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 7 - 8 °C. Średnie roczne amplitudy temperatury powietrza wynoszą 20 – 21⁰C.

Czas trwania zimy (średnia dobową < 0°C) 70 – 80 dni, średnie lato termiczne (średnia dobową > 15°C) 90 dni. Długość okresu wegetacyjnego 210 – 220 dni. Liczba dni z pokrywą śnieżną – 90. Średnie roczne sumy opadów 700 – 800 ; suma opadów w okresie zimy (XII – II) – 140 mm; sumy opadów w okresie lata (VI – VIII) – 300 mm. Przeważają wiatry z sektora zachodniego – W – 35%; S – 20-25%; E – 20%; N – 10-15%.

Najbliższe stacje meteorologiczne znajdują się w Kaliszu, Poznaniu i Wrocławiu.

Teren działki numer ewidencyjny 2331/6 położonej w obrębie Ostrzeszów charakteryzuje się zmiennymi warunkami klimatu lokalnego. Charakteryzuje się podwyższonym, w stosunku do obszarów przyległych, wartościami temperatury oraz gorszymi warunkami przewietrzania.

Warunki glebowe - Występujące typy i rodzaje gleb związane są z budową geologiczną i geomorfologiczną.

Na terenie położonym w Ostrzeszowie w rejonie Placu Borek, będącym przedmiotem planu, gleby zostały zdegradowane i zredukowane, występuje dość gruba warstwa nasypów. Teren w ewidencji gruntów klasyfikowany jest jako zabudowany.

Szata roślinna i świat zwierząt - Świat zwierzęcy terenu badań jest typowy dla terenów nizinnych. Intensywne wykorzystanie przestrzeni dla celów rolniczych oraz postępująca urbanizacja ograniczyły faunę do gatunków pospolitych, najlepiej przygotowanych do warunków życia w strefie miejskiej, głównie drobnych ssaków, ptaków i owadów.

Ochrona przyrody i krajobrazu - Teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się w obrębie **obszaru chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”** ustanowionego Rozporządzeniem Wojewody Kaliskiego nr 63 z dnia 25 września 1995r. (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego nr 15, poz.95).

Celem wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu było zabezpieczenie przed zniszczeniem bądź degradacją najwartościowszych i najciekawszych terenów (w byłym województwie kaliskim) pod względem przyrodniczym i krajobrazowym. Rozporządzenie uwzględnia ich znaczenie jako terenów przydatnych do zaspokajania ważnych potrzeb społecznych w zakresie regeneracji przyrody oraz sił człowieka.

Walory krajobrazowe i kulturowe - Miasto Ostrzeszów i okolice położone są w rejonie o wysokich walorach krajobrazowych. Analizowany teren położony jest w samym centrum miasta Ostrzeszowa w strefie A – ścisłej ochrony historycznej struktury przestrzennej. Leży w obszarze układu urbanistycznego oraz archeologicznej warstwy kulturowo – osadniczej na obszarze miasta lokacyjnego Ostrzeszowa – nr rej. 674/Wlkp/A z 1993.05.27.

Podlega on ścisłej ochronie konserwatorskiej, stosownie do wymogów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wszelka działalność budowlana na tym terenie wymaga zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Powiązania przyrodnicze terenu planu zagospodarowania przestrzennego z szerszym otoczeniem

Obszar opracowania osadzony jest w pewnej przestrzeni, z którą znajduje się w bardziej lub mniej ścisłych relacjach. Gmina Ostrzeszów położona jest w południowej części województwa wielkopolskiego.

Według podziału fizyczno-geograficznego Polski miasto i gmina Ostrzeszów położone są w obrębie mezoregionu Wzgórza Ostrzeszowskie, który jest częścią makroregionu Wał Trzebnicki (Kondracki 2001). Wzgórza Ostrzeszowskie stanowią jego wschodnią końcówką część. Są także wododziałem między zlewniami rzek Prośny i Baryczy.

Powiązania przyrodnicze analizowanego terenu odnoszą się głównie do liniowych i powierzchniowych struktur przyrodniczych i charakteryzują się:

- *położeniem na Wzgórzach Ostrzeszowskich, które są wschodnią, odchyloną ku północnemu wschodowi częścią moren spiętrzonych, zlodowacenia warciańskiego, ciągnących się od granic Niemiec przez Wzgórza Żarskie, Dalkowskie, Trzebnickie i Twardogórskie. Kulminacją jest Kobyla Góra (284 m n.p.m.) wznosząca się na południe od Ostrzeszowa. Wzgórza Ostrzeszowskie sąsiadują od zachodu z Kotliną Milicką, od wschodu z Kotliną Grabowską oraz wysoczyzną Wieruszowską, a od południa z Równiną Oleśnicką,*
- *położeniem w zlewni Baryczy,*
- *położeniem w obszarze chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”, ustanowionym Rozporządzeniem Wojewody Kaliskiego nr 63 z dnia 25 września 1995r. (Dz.Urz.Woj. Kaliskiego nr 15, poz.95) - celem wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu było zabezpieczenie przed zniszczeniem bądź degradacją najwartościowszych i najciekawszych terenów (w byłym województwie kaliskim) pod względem przyrodniczym i krajobrazowym. Rozporządzenie uwzględnia ich znaczenie jako terenów przydatnych do zaspokajania ważnych potrzeb społecznych w zakresie regeneracji przyrody oraz sił człowieka,*
- *położeniem terenu objętego planem poza korytarzami ekologicznymi ECONET – PL,*
- *położeniem w odległości ok. 10 km od obszaru NATURA 2000 "Dolina Baryczy" (Specjalny Obszar Ochrony PLH 020041 „Ostoja nad Baryczą” oraz Obszar Specjalnej Ochrony PLB 020001 „Dolina Baryczy”),*
- *położeniem poza obszarami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.*

W powiązaniach przyrodniczych ważne jest również uwzględnienie zagrożeń, do których należy położenie terenu w centrum miasta Ostrzeszowa w rejonie przekształceń urbanistycznych, co przyczyniło się do degradacji krajobrazu naturalnego.

4. Ocena istniejącego stanu środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

4.1. Degradacja powierzchni ziemi i gleby

Przekształcenia litosfery związane są z zainwestowaniem miejskim centrum miasta. W wyniku wielowiekowej działalności człowieka na tym terenie powstała dość gruba warstwa gruntów nasypowych o miąższości do 2 m. Gleby uległy zdegradowaniu. Teren w większości jest uszczelniony. Gleby szczątkowe mogą wykazywać pewien stopień zanieczyszczenia metalami ciężkimi w związku z położeniem w centrum miasta przy ulicach, gdzie jest spore natężenie ruchu.

4.2. Jakość wód powierzchniowych i podziemnych

Wody powierzchniowe - Z racji braku występowania wód powierzchniowych na terenach objętych planem nie podaje się stanu czystości wód.

Wody podziemne - Ramowa Dyrektywa Wodna (2000/60/WE) wprowadza pojęcie jednolitych części wód JCWPd, przez które rozumie się określoną objętość wód podziemnych w obrębie warstwy wodonośnej lub zespołu warstw wodonośnych. Jednolite części wód podziemnych stanowią obecnie przedmiot badań monitoringowych. Celem monitoringu jakości wód podziemnych jest dostarczenie informacji o stanie chemicznym wód podziemnych, określenie trendów zmian oraz sygnalizacja zagrożeń w skali kraju, na potrzeby zarządzania zasobami wód podziemnych i oceny skuteczności podejmowanych działań ochronnych.

Gmina Ostrzeszów znajduje się w 76 i 77 JCWPd. Według oceny jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu diagnostycznego w roku 2012 (wg badań PIG) w punkcie pomiarowym Krępa (powiat Ostrów Wlkp. – najbliższy położony punkt w stosunku do gminy Ostrzeszów) zanotowano IV klasę czystości.

Badania dokonano na podstawie Rozporządzenia w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych (Dz.U. z 2008 r. Nr 143 poz. 896).

Reasumując, na niską jakość wód odzwierciedlającą się nadmiernym obciążeniem materią organiczną, wysokim stężeniem biogenów w postaci związków azotu i fosforu oraz dużym niedotlenieniem znaczący wpływ mają nierozwiązane do końca problemy gospodarki wodno-ściekowej w zlewniach rzek.

4.3. Zagrożenie powodziowe

Na obszarze opracowania planu zagospodarowania przestrzennego nie występują zagrożenia powodziowe.

4.4. Osuwanie się mas ziemnych

Zagrożenie ruchami masowymi uzależnione jest od:

- morfologii terenu (*m.in. spadki i wysokości względne*),
- przypowierzchniowej budowy geologicznej,
- pokrycia terenu roślinnością,
- zabezpieczenia technicznego stoków.

Na terenie objętym planem nie występuje zagrożenie procesami osuwania się mas ziemnych.

4.5. Zanieczyszczenie powietrza

Od roku 2002, na podstawie wyników pomiarów stężeń zanieczyszczeń w powietrzu prowadzonych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, wykonywane są coroczne oceny jakości powietrza atmosferycznego. Celem ocen jest uzyskanie informacji o działaniach, jakie należy podjąć na rzecz poprawy jakości powietrza lub na rzecz utrzymania tej jakości na dotychczasowym, dobrym poziomie.

Oceny dokonuje się oddzielnie ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin. W roku 2012 na terenie województwa wielkopolskiego przeprowadzono kolejną roczną ocenę jakości powietrza atmosferycznego dotyczącą roku 2011. Ocena jakości powietrza została wykonana z uwzględnieniem kryterium ochrony zdrowia oraz kryterium

ochrony roślin. Ocenę wykonano w odniesieniu do nowego układu stref i zmienionych poziomów substancji, w oparciu o następujące akty prawne:

- ustawa – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2008. 25. 150 ze zmianami),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 03 marca 2008 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. 2008. 47. 281).

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska strefę stanowi:

- aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy,
- miasto o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy,
- pozostały obszar województwa.

Wyróżnia się następujące klasy:

- klasa A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych,
- klasa B – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji,
- klasa C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny, poziomy docelowy powiększony o margines tolerancji, a przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalny, poziomy docelowy,
- klasa D1 – jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego,
- klasa D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

W wyniku oceny pod kątem ochrony roślin strefę *wielkopolska* (w tej strefie znajduje się gmina Ostrzeszów)

- dla SO_2 i NO_x zaliczono do klasy A,
- dla ozonu zaliczono do klasy C.

pod kątem ochrony zdrowia sklasyfikowano:

- dla poziomu dopuszczalnego dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzenu, tlenku węgla oraz poziomu docelowego kadmu, arsenu, niklu i ozonu – wszystkie strefy w klasie A (w tej strefie znajduje się gmina Ostrzeszów),
- dla poziomu dopuszczalnego pyłu $PM_{2,5}$ – strefę *aglomeracja poznańska* i strefę *wielkopolska* w klasie B (w tej strefie znajduje się gmina Ostrzeszów), natomiast strefę *miasto Kalisz* – w klasie C,
- ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM_{10} – wszystkie strefy w klasie C (w tej strefie znajduje się gmina Ostrzeszów),
- ze względu na przekroczenie poziomu docelowego benzo(a)pirenu – wszystkie strefy w klasie C (w tej strefie znajduje się gmina Ostrzeszów),
- ze względu na przekroczenia poziomu docelowego dla ozonu strefę *wielkopolska* zaklasyfikowano do klasy C (w tej strefie znajduje się gmina Ostrzeszów), pozostałe strefy do klasy A,
- dla celu długoterminowego ozonu – wszystkie strefy w klasie D2 (w tej strefie znajduje się gmina Ostrzeszów).

Przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM_{10} dotyczą wyłącznie stężeń 24-godzinnych. Nie są przekraczane stężenia średnie dla roku. Stężenia pyłu PM_{10} wykazują wyraźną zmienność sezonową – przekroczenia dotyczą tylko sezonu grzewczego.

Zaliczenie strefy do klasy C dla danego zanieczyszczenia oznacza konieczność wyznaczenia obszarów przekroczeń i zakwalifikowanie strefy do opracowania programów ochrony powietrza. Wynik taki nie powinien być utożsamiany ze stanem jakości powietrza na obszarze całej strefy. Klasa C może oznaczać np. lokalny problem związany z daną substancją.

Teren objęty opracowaniem planu zagospodarowania przestrzennego jest położony w centrum miasta, w obszarze zabudowanym. W istniejącej zabudowie do celów grzewczych stosuje się tradycyjne nośniki energii, co jest przyczyną emisji niskiej. Emisja ta jest uciążliwa w sezonie grzewczym. Nie są one wyposażone w urządzenia oczyszczające. Wpływa to na zwiększenie emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych. W niektórych budynkach stosuje się do ogrzewania bardziej ekologiczne źródła energii takie jak gaz czy olej.

Do zanieczyszczenia powietrza przyczynia się wzrastający ruch samochodowy, który prowadzi do wzrostu emisji dwutlenku azotu ze źródeł niestacjonarnych i jest również źródłem emisji do powietrza tlenku węgla, węglowodorów i ołowiu. Teren jest położony przy drodze powiatowej będącej przedłużeniem drogi wojewódzkiej nr 444 Krotoszyn – Odolanów – Ostrzeszów (ulica Piastowska) i drogi wojewódzkiej nr 449 Syców – Ostrzeszów – Błaszki (ulica Daszyńskiego).

W rejonie obszaru opracowania nie występują punkty pomiarowe zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego.

4.6. Zagrożenia klimatu akustycznego

Klimat akustyczny jest jednym z najistotniejszych czynników określających jakość środowiska przyrodniczego bezpośrednio odczuwalnym przez człowieka.

Klimat akustyczny determinowany jest przede wszystkim funkcjonowaniem systemu komunikacyjnego, który jest głównym generatorem hałasu.

Hałas na terenie objętym planem miejscowym związany jest z ruchem komunikacyjnym na drodze powiatowej będącej przedłużeniem drogi wojewódzkiej nr 444 Krotoszyn – Odolanów – Ostrzeszów (ulica Piastowska) i drodze wojewódzkiej nr 449 Syców – Ostrzeszów – Błaszki (ulica Daszyńskiego), z którymi sąsiaduje teren objęty planem miejscowym. Średnie dobowe natężenie ruchu na drodze wojewódzkiej nr 449 (ulica Daszyńskiego) wg Generalnego Pomiaru Ruchu w 2010 r. na terenie miasta Ostrzeszowa wynosiło 6882 pojazdy/dobę, w tym lekkie samochody ciężarowe dostawcze 434 pojazdów/dobę a samochody ciężarowe 200 pojazdów/dobę (w 2005 r. – 6125 pojazdów/dobę) a na drodze wojewódzkiej nr 444 (przedłużeniem jest ulica Piastowska) odcinku skrzyżowanie z drogą krajową nr 25 – Ostrzeszów wynosiło 1965 pojazdów/dobę, w tym samochody ciężarowe lekkie dostawcze 175 pojazdów/dobę i samochody ciężarowe 118 pojazdów/dobę (brak możliwości porównania z rokiem 2005). Z powyższych danych wynika, że ruch na drodze wojewódzkiej nr 449 zwiększył się w porównaniu z rokiem 2005.

4.7. Zagrożenie dla roślinności

Na terenie objętym planem nie występuje zagrożenie dla roślinności. Nie ma tu zespołów zieleni, które należałoby ochronić. Teren jest zabudowany, występują nieliczne pojedyncze drzewa. W granicach planu i w otoczeniu nie występują gatunki roślin, grzybów i zwierząt objęte ochroną gatunkową.

4.8. Gospodarka odpadami

Gmina ma uregulowaną gospodarkę odpadami zgodnie z ustawą o odpadach i regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie. Prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów z podziałem na szkło, makulaturę i plastik do pojemników ustawionych na terenie miasta. Zainicjowano również selektywną zbiórkę „u źródła”. Zbiera się szkło. Wywozem odpadów zajmuje się kilka koncesjonowanych firm. Odpady przekazywane są do miejsc

odzysku i unieszkodliwiania. Składowane są na gminnym składowisku w Ostrzeszowie przy ul. Ceglarskiej.

4.9. Promieniowanie elektromagnetyczne

Na terenie opracowania planu zagospodarowania przestrzennego problem promieniowania elektromagnetycznego nie występuje. Wszystkie linie elektroenergetyczne są skablowane.

4.10. Poważne awarie

Pod pojęciem poważnej awarii należy rozumieć zdarzenie, emisję, pożar, eksplozję, które powstają podczas procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu. Zdarzenia te inicjują niebezpieczne sytuacje, w rezultacie czego dochodzi do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi, środowiska albo powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.

WIOŚ w Poznaniu, Inspektorat w Kaliszu, prowadzi działalność kontrolną w zakresie przeciwdziałania poważnym awariom. Kontrole obejmują podmioty zarejestrowane jako zakłady o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii, a także podmioty będące potencjalnymi sprawcami poważnych awarii, które obracają substancjami niebezpiecznymi poniżej progów pozwalających na zaliczenie ich do zakładów o zwiększonym ryzyku.

Na terenie objętym planem i w sąsiedztwie nie ma zakładów dużego i zwiększonego ryzyka (ZDR i ZZR) występowania poważnych awarii. Do awarii, w sytuacji nadzwyczajnej, może dojść na drodze wojewódzkiej nr 449 w związku z przewozem samochodami niebezpiecznych substancji.

5. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu zagospodarowania przestrzennego

W przypadku braku realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren w mieście Ostrzeszowie w dalszym ciągu użytkowany byłby jako parking a usługi publiczne – przychodnia zdrowia nie byłaby użytkowana ze względu na to, że został budynek sprzedany. Nie zachodziłyby istotne zmiany w środowisku w stosunku do stanu istniejącego. Wody opadowe i roztopowe z dachu i z parkingu dalej odprowadzane byłyby do kanalizacji miejskiej. Roślinność byłaby w dalszym ciągu bardzo uboga, ograniczona do pojedynczych drzew o charakterze ozdobnym. Teren w sezonie grzewczym narażony byłby na oddziaływanie emisji niskiej z sąsiednich budynków. W dalszym ciągu zaznaczałaby się emisja zanieczyszczeń komunikacyjnych i hałasu od samochodów poruszających się po przebiegających w sąsiedztwie ulicach.

Realizacja obecnie opracowywanego planu miejscowego przyczyni się do uporządkowania i zagospodarowania terenu zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów, po dokonaniu jego zmiany, i zapotrzebowaniem inwestora. Na terenie tym powstanie Galeria.

IV. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Na terenach objętych planem brak jest istotnych problemów ochrony środowiska, w szczególności dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Przedmiotem opracowania planu jest niewielki teren położony w centrum Ostrzeszowa, na którym ma powstać Galeria.

Na terenie miasta Ostrzeszowa w rejonie planu miejscowego problemy ochrony środowiska związane są z emisją niską w sezonie grzewczym i z hałasem pochodzącym od ruchu samochodowego na ulicach miasta, w tym na ulicy Daszyńskiego (droga wojewódzka nr 449). W wyniku realizacji ustaleń planu powstanie Galeria, która ogrzewana będzie czystymi nośnikami energii, co przyczyni się do zmniejszenia zanieczyszczenia powietrza. Wzrośnie natomiast ruch samochodowy w związku z przyjazdem klientów do centrum handlowego i zanieczyszczenie powietrza spalinami. Zwiększy się także ruch samochodowy na okolicznych drogach.

Planowane zagospodarowanie terenu nie będzie miało negatywnego wpływu na obszary przyrodnicze chronione prawem tj. na obszar chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”. Nie będzie miało także wpływu na obszary Natura 2000 „Dolina Baryczy” z racji znacznego oddalenia od terenów planu (ok. 10 km) jak i również nie będzie miało wpływu na chronione gatunki roślin, zwierząt i grzybów z racji ich nie występowania na terenie objętym planem.

V. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania planu

W toku prac nad prognozą przeprowadzono analizy dotyczące problematyki ochrony środowiska z uwzględnieniem szczególnie: ochrony przyrody, powietrza atmosferycznego, ochrony jakości wód powierzchniowych i podziemnych, ochrony przed hałasem, które mogą mieć związek z terenem objętym miejscowym planem.

Projekt miejscowego planu uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w dokumentach opracowanych na poziomach międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

Najbardziej istotne z punktu widzenia projektu uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego cele ochrony środowiska określone w dokumentach wyższych szczebli zestawiono w poniższej tabeli. Pozostałe cele i problemy, zawarte w niniejszych dokumentach, nie dotyczą bezpośrednio obszaru opracowania lub ich problematyka nie jest regulowana zapisami miejscowego planu.

Polska jest stroną wielu konwencji oraz umów międzynarodowych w zakresie ochrony środowiska. Z ratyfikacji konwencji oraz umów wielostronnych lub też przystąpienia do nich wynikają zobowiązania do podejmowania działań na rzecz realizacji ich postanowień, mające wpływ na politykę państwa w dziedzinie ochrony środowiska oraz pośrednio na kierunki rozwoju gospodarczego kraju. Ich wagę podkreśla fakt nadrzędności prawa międzynarodowego względem aktów prawa wewnętrznego³.

³ http://www.ekoportal.gov.pl/opencms/opencms/ekoportal/prawo_dokumenty_strategiczne/Konwencje/

Na szczeblu krajowym cele ochrony środowiska ustanawiają strategiczne dokumenty rządowe. Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej z 1997 r. zawiera zapis mówiący o zrównoważonym rozwoju, jako zasadzie, którą winno się kierować Państwo. Zgodnie z Konstytucją, ustawy *Prawo ochrony środowiska* oraz ustawy jej pokrewne zobowiązują do kierowania się zasadą zrównoważonego rozwoju na różnych etapach działań: planistycznych, realizacyjnych i zarządzania.

Wszystkie wymienione cele ochrony środowiska zostały uwzględnione zarówno podczas oceny stanu środowiska, wpływu przewidywanego oddziaływania ustaleń projektu miejscowego planu na środowisko jak i formułowaniu rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko.

**CELE OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM,
WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM**

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym	Sposób uwzględnienia w mpzp
Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt, sporządzona w Bonn dnia 23 czerwca 1979 r. <i>ochrona dzikich zwierząt migrujących, stanowiących niezastąpiony element środowiska naturalnego</i>	Wprowadzenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ustalenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki.
Konwencja o różnorodności biologicznej, sporządzona w Rio de Janeiro dnia 09.05.1992 r. <i>ochrona różnorodności biologicznej, zrównoważone użytkowanie jej elementów oraz uczciwy i sprawiedliwy podział korzyści wynikających z wykorzystywania zasobów genetycznych, w tym przez odpowiedni dostęp do zasobów genetycznych i odpowiedni transfer właściwych technologii, z uwzględnieniem wszystkich praw do tych zasobów i technologii, a także odpowiednie finansowanie</i>	
Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych, sporządzona w Bernie dnia 19 września 1996 r. <i>zachowanie dzikiej fauny i flory, która odgrywa pierwszorzędą rolę w utrzymaniu równowagi biologicznej, która stanowi naturalne dziedzictwo o wartości przyrodniczej, estetycznej, naukowej, kulturowej, rekreacyjnej, gospodarczej</i>	
Europejska konwencja krajobrazowa sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r. <i>promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu oraz organizowanie współpracy europejskiej w tym zakresie, opartej na wymianie doświadczeń, specjalistów i tworzeniu dobrej praktyki krajobrazowej</i>	wprowadzenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
Konwencja w sprawie ochrony światowego dziedzictwa kulturalnego i naturalnego z 16 listopada 1972 r. <i>ochrona dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego o wyjątkowej powszechnej wartości, m.in. przez nadawanie międzynarodowego statusu ochrony, poprzez wpisanie na listę dziedzictwa światowego</i>	wprowadzenie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, sporządzona w Nowym Jorku dnia 9 maja 1992 r. <i>ustabilizowanie koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który zapobiegłby niebezpiecznej, antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny</i>	wprowadzenie zasad w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr ewidencyjny 2331/6 położonej w Ostrzeszowie

Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r.⁴ ochrona prawa każdej osoby, z obecnego oraz przyszłych pokoleń, do życia, w środowisku odpowiednim dla jej zdrowia i pomyślności, każda ze Stron zagwarantuje, w sprawach dotyczących środowiska, uprawnienia do dostępu do informacji, udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępu do wymiaru sprawiedliwości zgodnie z postanowieniami niniejszej konwencji	wprowadzenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016	
zachowanie różnorodności biologicznej i wdrażanie koncepcji korytarzy ekologicznych	przeznaczenie określonej powierzchni biologicznie czynnej pod tereny zieleni różnego rodzaju, co umożliwi zachowanie obecnych wartości i funkcji przyrodniczych,
racjonalnej gospodarki zasobami wód powierzchniowych i podziemnych	- uwzględnienie zapisów w zakresie ochrony wód podziemnych, - wskazanie parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania oraz powierzchni biologicznie czynnej
ochrona powierzchni ziemi a w szczególności gruntów użytkowanych rolniczo	- uwzględnienie zapisów w zakresie ochrony wierzchniej warstwy gleby, - wskazanie parametrów i wskaźników zagospodarowania w odniesieniu do powierzchni działki
racjonalizacja zaopatrzenia ludności oraz sektorów gospodarczych w wodę z zasobów podziemnych oraz otoczenia ich ochroną przed ilościową i jakościową degradacją	- wskazanie zasad zaopatrzenia w wodę, - wskazanie zasad w zakresie odprowadzania ścieków oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych
poprawa jakości powietrza	ustalenie zasad w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego – nakaz wytwarzania energii dla celów grzewczych wyłącznie na bazie paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisji lub ze źródeł alternatywnych
poprawa gospodarowania odpadami	wprowadzenie ustaleń w zakresie gospodarowania odpadami
ochrona przed hałasem	zakwalifikowanie terenu do terenów nie chronionych akustycznie

Zapisy **Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr ewid. 2331/6 położonej w Ostrzeszowie** przeanalizowano także pod kątem celów ochrony środowiska zapisanych również w dokumentach na szczeblu regionalnym i lokalnym.

Zaktualizowana Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2020 r. Wielkopolska 2020.

W projekcie ustaleń miejscowego planu uwzględniono również obszary interwencji poszczególnych celów projektu zaktualizowanej Strategii... powiązane z celami operacyjnymi:

- 2.2. Ochrona krajobrazu
- 2.6. Uporządkowanie gospodarki odpadami
- 2.7. Poprawa gospodarki wodno-ściekowej
- 2.8. Ochrona zasobów wodnych i wzrost bezpieczeństwa powodziowego
- 2.12. Poprawa stanu akustycznego województwa
- 3.1. Racjonalizacja gospodarowania energią

⁴ dostęp do informacji oraz udział społeczeństwa zapewnia procedura strategicznej oceny na środowisko (część stanowi niniejsza Prognoza), której poddany zostanie projekt mpzp

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego

Głównymi celami, które zostały uwzględnione w projekcie ustaleń miejscowego planu są:

- poprawa ładu przestrzennego w którym poszczególne elementy przestrzeni tworzą harmonijną całość poprzez uwzględnienie w uporządkowanych relacjach wszelkich uwarunkowań i wymagań funkcjonalnych, społeczno – gospodarczych, środowiskowych, kulturowych oraz kompozycyjno – estetycznych
- zrównoważony rozwój w którym następuje proces integrowania działań gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych,
- minimalizacja napięć i konfliktów,
- ograniczanie zagrożeń dla zrównoważonego rozwoju.

Jednym z najważniejszych celów ochrony przyrody i krajobrazu Wielkopolski zapisanym w Planie województwa i uwzględnionym w projekcie mpzp jest uwzględnienie powiązań przyrodniczych i spójności przestrzennej korytarzy ekologicznych stanowiących drogi migracji, rozprzestrzeniania i wymiany genetycznej organizmów żywych oraz wpływających na zmniejszenie negatywnych skutków izolacji obszarów cennych przyrodniczo.

Na szczeblu lokalnym zapisy projektu planu miejscowego korespondują z zapisami Programu ochrony środowiska dla miasta i gminy Ostrzeszów. Program ten stanowi wyraz realizacji polityki ekologicznej państwa na szczeblu gminnym. Sporządzony został w oparciu o zapisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska*, nakładającej na organy samorządowe województwa, powiatu i gminy obowiązek sporządzania odpowiednio wojewódzkich, powiatowych i gminnych programów ochrony środowiska.

Program ochrony środowiska dla Miasta i Gminy Ostrzeszów

Celem programu jest konieczność ochrony środowiska lokalnego gminy poprzez określenie kierunków działań, wytyczenie celów strategicznych, długoterminowych i krótkoterminowych i konkretnych zadań do realizacji przedsięwzięć związanych z tą ochroną.

Poniżej podaje się cele strategiczne i przypisane im cele długoterminowe:

- **Ochrona jakości powietrza atmosferycznego**
 - Ø zmniejszenie emisji zanieczyszczeń powietrza z tzw. niskich źródeł emisji,
 - Ø ograniczenie emisji zanieczyszczeń powietrza ze źródeł komunikacyjnych,
 - Ø utrzymanie emisji zanieczyszczeń powietrza ze źródeł przemysłowych na obecnym poziomie lub niższym.
- **Ochrona środowiska i ludzi przed hałasem**
 - Ø zmniejszenie uciążliwości hałasu komunikacyjnego,
 - Ø zmniejszenie uciążliwości hałasu przemysłowego.
- **Ochrona przed promieniowaniem elektromagnetycznym**
- **Ochrona i racjonalne wykorzystanie gleb**
 - Ø Ograniczenie procesu degradacji gleb,
 - Ø Rekultywacja gleb zdegradowanych .
- **Ochrona zasobów kopalin**
 - Ø Zmniejszenie oddziaływania na środowisko podczas wydobywania surowców mineralnych,
- **Ochrona zasobów wodnych i poprawa jakości wód**

- Ø Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej (w szczególności na terenach wiejskich),
- Ø Ograniczenie poboru wody,
- Ø Ograniczenie zanieczyszczenia spowodowanego niekontrolowanymi spływami powierzchniowymi,
- Ø Podniesienie bezpieczeństwa przeciwpowodziowego,
- Ø Ochrona zasobów wód podziemnych.
- **Gospodarka odpadami** – zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami dla Miasta i Gminy Ostrzeszów.
- **Ochrona różnorodności biologicznej i krajobrazowej**
 - Ø Utrzymanie i ochrona istniejących zasobów przyrodniczych i krajobrazowych,
 - Ø Zwiększenie zasobów leśnych i obszarów zielonych.
- **Ochrona środowiska i ludzi przed nadzwyczajnymi zagrożeniami środowiska**
 - Ø Zmniejszenie ryzyka wystąpienia nadzwyczajnych zagrożeń środowiska.
- **Informacja o środowisku gminy Ostrzeszów**
 - Ø Prowadzenie monitoringu poszczególnych elementów środowiska dostosowanego do wymogów prawa polskiego uwzględniającego standardy UE.
- **Podniesienie świadomości ekologicznej społeczeństwa**
 - Ø Rozwój edukacji ekologicznej.

Realizacja zasady zrównoważonego rozwoju oraz zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego w opracowywanym planie zagospodarowania przestrzennego odbywać się będzie poprzez:

- racjonalizację użytkowania wody – zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
- ochronę gleb
 - Ø określenie w planie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej,
 - Ø określenie wskaźnika intensywności zabudowy,
 - Ø wykorzystanie nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych (wywóz na miejsce wskazane przez Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów),
- zmniejszenie energochłonności - do celów grzewczych dopuszcza się stosowanie paliw płynnych, gazowych i stałych np. biomasa, drewno itp.) charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi lub wykorzystanie alternatywnych źródeł energii,
- gospodarowanie odpadami - w sposób zorganizowany (magazynowanie w pojemnikach z zastosowaniem segregacji odpadów i ich wywóz przez wyspecjalizowane jednostki do miejsca odzysku lub unieszkodliwiania) zgodnie z przepisami odrębnymi,
- poprawę jakości wód (powierzchniowych i podziemnych):
 - Ø zakaz wprowadzenia ścieków opadowych lub roztopowych do wód powierzchniowych i do ziemi,
 - Ø podłączenie obiektów do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - Ø odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – do sieci kanalizacji deszczowej,
 - Ø odprowadzanie ścieków opadowych i roztopowych z placów, parkingów i powierzchni utwardzonych odpowiednio podczyszczonych (separatory, osadniki) – do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, pod warunkiem spełnienia obowiązujących w tym zakresie norm i przepisów odrębnych i na warunkach określonych przez zarządcę sieci,

- Ø utrzymywanie jakości powietrza – stosowanie do ogrzewania czystych nośników energii,
- ochrona krajobrazowa poprzez – zachowanie odpowiednich parametrów zabudowy oraz ładne wkomponowanie w otoczenie.

VI. Ogólna charakterystyka ustaleń zawartych w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego

Projekt *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr ewid. 2331/6 położonej w Ostrzeszowie* obejmuje teren położony w centrum miasta użytkowany jeszcze do niedawna jako przychodnia zdrowia z parkingiem. Plan ten zabezpiecza teren dla przyszłego inwestora, który na tym terenie wybuduje Galerię.

Plan ten ustala teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² – oznaczony na rysunku planu symbolem UC.

Na terenie tym dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów plenerowych typu: place zabaw, obiekty małej architektury, wiaty i altany, drogi wewnętrzne, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb przeznaczenia podstawowego terenu,

Na całym obszarze objętym planem ustala się **zakazy**:

- lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności gospodarczej mogącej powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- wprowadzania zanieczyszczonych wód opadowych do wód powierzchniowych i do ziemi,
- lokalizowania obiektów budowlanych z paleniskami na paliwa nieekologiczne charakteryzujące się wysokimi wskaźnikami emisyjnymi,
- lokalizowania obiektów budowlanych o wysokości 14 m i wyższych, nad poziomem terenu,
- budowy nowych napowietrznych linii energetycznych.

Na całym obszarze objętym planem ustala się następujące **obowiązki**:

- uzgodnienia lokalizacji projektowanych obiektów budowlanych w pobliżu istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z ich zarządcami,
- rozwiązywania występujących kolizji projektowanych obiektów budowlanych z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w obowiązujących przepisach i w uzgodnieniu z zarządcami infrastruktury technicznej,
- uzgodnienia koncepcji projektu i projektu budowlanego przez konserwatora zabytków ze względu na położenie projektowanych obiektów na obszarze objętym ochroną konserwatorską, wynikającą z wpisu do rejestru zabytków układu urbanistycznego oraz archeologicznej warstwy kulturowo – osadniczej na obszarze miasta lokacyjnego Ostrzeszowa – nr rej. 674/Wlkp/A z 1993.05.27,
- uzgodnienia wszelkich zamierzeń na tym obszarze z konserwatorem zabytków, który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji w zakresie ochrony zabytków archeologicznych,
- zgłoszenia właściwemu organowi wszelkich znalezisk posiadających cechy zabytku, odnalezionych przy prowadzeniu prac ziemnych w trakcie budowy i jednocześnie zabezpieczenia odkrytego przedmiotu, a także wstrzymania wszelkich robót mogących go uszkodzić lub zniszczyć,

- realizowania - w ramach wyznaczonej w planie powierzchni terenu biologicznie czynnej – terenów zieleni, zgodnie ze sztuką jej urządzania, ze szczególnym uwzględnieniem ukształtowania i rozplanowania zieleni wysokiej i niskiej,
- zdjęcia warstwy próchnicznej gleby z części terenu przeznaczonego do zabudowy i odpowiednie jej zagospodarowanie - do rekultywacji,
- wywieżenia nadmiaru mas ziemnych powstałych w procesie budowy obiektów na miejsce wskazane przez Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów,
- zagospodarowania i zabudowy terenu obszaru chronionego krajobrazu "Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska" zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie przyrody,
- zapewnienia odpowiednich warunków dla osób z dysfunkcją ruchu w realizowanych budynkach i ich otoczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zaopatrzenie w ciepło – wykorzystanie dla celów grzewczych czystych źródeł energii takich jak: energia elektryczna, gaz, olej opałowy, alternatywne źródła energii – energia słoneczna, geotermalna itp. Dopuszcza się stosowanie paliw stałych (np biomasy, drewna itp) charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi,
- w przypadku budowy ogrodzeń od strony dróg publicznych konieczność stosowania tradycyjnych materiałów budowlanych typu cegła, elementy metalowe, itp. z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

Do istotnych środowiskowo zapisów projektu planu należą:

- *pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej 5% jak na tak niewielkim terenie,*
- *ochrona wód powierzchniowych i gleb przed zanieczyszczeniem,*
- *zdyktowanie warstwy próchnicznej gleby z części terenu przeznaczonego do zabudowy i odpowiednie jej zagospodarowanie - do rekultywacji,*
- *lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności gospodarczej mogącej powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny,*
- *ochrona atmosfery poprzez wprowadzenie paliw ekologicznych do procesów grzewczych i gospodarczych,*
- *wywóz nadmiaru mas ziemnych powstałych w procesie budowy obiektów na miejsce wskazane przez Burmistrza Miasta i Gminy,*

W zakresie wyposażenia obszaru planu w infrastrukturę techniczną projekt planu zakłada realizację podstawowych ustaleń dotyczących:

- **zaopatrzenia w wodę** – z miejskiej sieci wodociągowej,
- **odprowadzanie ścieków bytowych** - do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
- **odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych** - po podczyszczeniu do wymaganych prawem parametrów – do miejskiej sieci kanalizacyjnej, poprzez przyłącze, na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- **odprowadzanie wód lub ścieków opadowych i roztopowych:**
 - Ø odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów – do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, poprzez przyłącze, na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - Ø odprowadzanie ścieków opadowych i roztopowych z placów, parkingów i powierzchni utwardzonych odpowiednio podczyszczonych (separatory, osadniki) – do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, pod warunkiem spełnienia obowiązujących w tym zakresie norm i przepisów odrębnych na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- **energetyka**

- Ø zasilanie w energię z istniejącej sieci elektroenergetycznej, poprzez przyłącze, na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- Ø możliwość lokalizacji stacji transformatorowej w przypadku zaistnienia zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną,
- **ciepłownictwo**
 - Ø zaopatrzenie w ciepło - do celów grzewczych dopuszcza się stosowanie paliw płynnych, gazowych i stałych (np. biomasa, drewno) charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi lub wykorzystanie alternatywnych źródeł energii,
- **gospodarka odpadami**
 - Ø w sposób zorganizowany (magazynowanie w pojemnikach z zastosowaniem segregacji odpadów i ich wywóz przez wyspecjalizowane jednostki do miejsca odzysku lub unieszkodliwiania), zgodnie z przepisami odrębnymi.

VII. Przewidywane znaczące oddziaływania ustaleń projektu planu, w tym oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych i długoterminowych, stałych i chwilowych oraz pozytywnych i negatywnych na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru, a także na środowisko

1. Ocena wpływu proponowanych rozwiązań zawartych w planie na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru

Teren objęty *Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr ewid. 2331/6 położonej w Ostrzeszowie* położony jest w obszarze chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska” utworzonym na mocy ustawy o ochronie przyrody. Na terenach objętych planem nie ma rezerwatów przyrody, pomników przyrody, użytków ekologicznych, stanowisk chronionych gatunków roślin i zwierząt.

Planowane zagospodarowanie terenu nie będzie wpływać negatywnie na obszar chronionego krajobrazu, gdyż nie narusza jego ustaleń zawartych w rozporządzeniu o jego utworzeniu. Nie wpłynie także negatywnie na cenny przyrodniczo obszar Natura 2000 „Dolina Baryczy” z racji oddalenia o ok.10 km.

2. Ocena wpływu przewidywanych znaczących oddziaływań ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska

Poniżej przedstawia się oddziaływanie ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego.

2.1. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, świat roślin i zwierząt

Pojęcie różnorodność biologiczna oznacza bogactwo elementów na poszczególnych poziomach organizacji przyrody oraz częstość ich występowania. Dzieli się na:

- różnorodność gatunkową - bogactwo roślin i zwierząt,
- różnorodność genetyczną (wewnątr gatunkową),

- różnorodność ekosystemów – bogactwo siedlisk warunkujących bogactwo ekosystemów

Teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w strefie centralnej miasta Ostrzeszowa na terenach intensywnie zagospodarowanych już w przeszłości. Świat roślin i zwierząt, a więc i także różnorodność biologiczna jest tu uboga. Roślinność ogranicza się do pojedynczych drzew rosnących przeważnie przy ulicach. Uboga jest także fauna ograniczona do gatunków pospolitych, najlepiej przystosowanych do warunków życia w strefie miejskiej, głównie drobnych ssaków, ptaków i owadów.

W tej sytuacji wprowadzenie funkcji usługowej (Galeria) nie będzie miało dużego wpływu na świat roślin, zwierząt i różnorodność biologiczną. Pozytywny wpływ będzie się wiązał z utrzymaniem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 5%, co należy uznać za spore w stosunkowo gęstej zabudowie śródmiejskiej.

Planowana zabudowa również nie wpłynie negatywnie na siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną, gdyż takie nie występują na tym terenie. Zieleń towarzysząca nowej inwestycji w ramach powierzchni biologicznie czynnej pełnić będzie funkcje ekologiczne i estetyczne.

Wprowadzenie nowych zbiorowisk roślinnych wpłynie na wzbogacenie biocenotyczne terenu i wytworzenie się nisz ekologicznych dla fauny, zwłaszcza ptaków i owadów. Powierzchnia biologicznie czynna pełnić będzie rolę „okien hydrologicznych” umożliwiających infiltrację wód opadowych. Zieleń wzbogaci także walory krajobrazowe, wpłynie pozytywnie na strukturę gleby. Na terenach bezpośredniej lokalizacji obiektów i na terenach dróg wewnętrznych, parkingów, w związku z likwidacją pokrywy glebowej, wystąpi także likwidacja fauny glebowej.

2.2. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi łącznie z glebą

Na terenie objętym planem zagospodarowania występują gleby zdegradowane i zredukowane związane z faktem położenia terenu w strefie śródmiejskiej, gdzie występują grunty zdegradowane.

Wpływ na powierzchnię ziemi i glebę wystąpi podczas budowy obiektów kubaturowych, placów, dróg wewnętrznych i parkingów. Wiązać się to będzie z wykopami pod fundamenty. Nastąpi trwała likwidacja reszty gleb i przekształcenia w przypowierzchniowych strukturach geologicznych, (grunty nasypowe).

Wskazane jest, przy rozpoczęciu budowy, zdjęcie rodzajnej warstwy gleby celem wykorzystania jej dla celów rekultywacyjnych po zakończeniu inwestycji lub wywiezienie jej na miejsce wskazane przez Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów. Poza budową obiektów kubaturowych zagrożenia dla powierzchni ziemi i gleb związane będą z instalowaniem infrastruktury technicznej towarzyszącej projektowanej zabudowie. Skutkiem budowy sieci kanalizacyjnej i sieci wodociągowej, a także kablowania linii energetycznych będą okresowe zagrożenia dla powierzchni ziemi i gleby związane z okresem budowy. Nastąpi zdjęcie wierzchniej warstwy gleby, naruszenie jej struktury i zaburzenie profilu glebowego. Po zakończonych robotach wszystkie nawierzchnie powinny być odbudowane. Wykopy powinny być zrehabilitowane poprzez zasypanie z zachowaniem sekwencji występujących warstw. Nadmiar mas ziemnych powstałych w procesie budowy obiektów budowlanych będzie wywieziony na miejsce wskazane przez Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów. Po zakończeniu realizacji inwestycji zmiany na powierzchni ziemi i w krajobrazie nie będą widoczne.

Na terenie placów, dróg wewnętrznych i parkingów towarzyszących obiektom konieczne jest utwardzenie nawierzchni i zabezpieczenie przed przenikaniem ropopochodnych do gruntu i

odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych poprzez separatory do kanalizacji deszczowej.

Pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej (5% powierzchni terenu) na terenie objętym planem i wprowadzenie zieleni wpłynie pozytywnie na strukturę gleby, jej wilgotność i zachodzące procesy glebotwórcze.

Planowane zagospodarowanie nie będzie miało także wpływu na ruchy masowe, gdyż procesy te nie występują na tym terenie.

2.3. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Zaopatrzenie w wodę będzie odbywać się z wodociągu miejskiego poprzez wykonanie przyłączy. Inwestowanie na terenie przeznaczonym pod działalność usługową spowoduje większe zapotrzebowanie na wodę i wzrost ilości produkowanych ścieków. Woda potrzebna będzie także do celów przeciwpożarowych. Korzystanie z sieci wodociągowej oznacza, że nie wystąpią żadne negatywne oddziaływania na zasoby wodne na terenie objętym planem ani w ich najbliższym otoczeniu i jednocześnie zabezpieczy zasoby wód podziemnych przed nadmierną eksploatacją.

Zagospodarowanie tego terenu wpłynie na uszczelnienie terenu oraz wyposażenie w kanalizację deszczową. Na terenach utwardzonych nastąpi zmniejszenie retencji, infiltracji oraz wzrost parowania.

Na terenie planowanych inwestycji będą powstawały ścieki bytowe, komunalne i przemysłowe oraz opadowe lub roztopowe. Ścieki bytowe będą odprowadzane do miejskiej kanalizacji sanitarnej. Ścieki komunalne i przemysłowe, po podczyszczeniu do wymaganych prawem parametrów odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacyjnej, poprzez przyłącze na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Wody opadowe i roztopowe z dachów odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, poprzez przyłącze, na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Odprowadzanie ścieków opadowych i roztopowych z placów, parkingów i powierzchni utwardzonych odpowiednio podczyszczonych (separatory, osadniki) odbywać się będzie do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, pod warunkiem spełnienia obowiązujących w tym zakresie norm i przepisów odrębnych na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Takie rozwiązania sprawią, że nie będą one wpływać negatywnie na środowisko.

Zapisane w planie ustalenia dotyczące pokrycia części działki powierzchniami biologicznie czynnymi, kształtowania nowych terenów zieleni urządzonej mają na celu m.in. zniwelowanie wpływu zainwestowania na lokalne warunki gruntowo – wodne.

Reasumując, można stwierdzić, że wpływ projektowanych przedsięwzięć na wody podziemne będzie eliminowany przez zastosowanie sieci kanalizacyjnych, urządzeń do podczyszczania oraz zabezpieczeń przed przenikaniem ścieków do gruntu i wód podziemnych. Jeżeli cały system zostanie prawidłowo zaprojektowany i wykonany, to oddziaływanie na wody podziemne i powierzchniowe zostanie ograniczone do minimum lub całkowicie wyeliminowane. Dodać należy, że w sąsiedztwie terenu planu nie ma ujęć wody. Ujęcia wody dla miasta Ostrzeszowa znajdują się w zachodniej części miasta.

2.4. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i klimat

Teren objęty planem położony jest w centrum miasta Ostrzeszowa, gdzie w sezonie grzewczym zaznacza się emisja niska w związku ze stosowaniem do celów grzewczych tradycyjnych nośników energii.

Realizacja ustaleń planu nie będzie miała wpływu negatywnego na stan powietrza atmosferycznego i klimat. Plan wprowadza szereg rozwiązań zmierzających do uchronienia powietrza przed nadmierną emisją. Plan wprowadza zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności gospodarczej mogącej powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Do celów grzewczych plan ustala wykorzystanie czystych źródeł energii takich jak: energia elektryczna, gaz, olej opałowy, alternatywne źródła energii – energia słoneczna, geotermalna itp. Dopuszcza się stosowanie paliw stałych (np biomasy, drewna itp) charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi.

W związku z ruchem pojazdów (dojazd do Galerii) na terenie objętym planem wystąpi emisja niezorganizowana o ograniczonym zasięgu, znaczące jej wartości nie będą występowały poza granicami działki i nie będzie oddziaływać na sąsiednie tereny. Ponadto zanieczyszczenia komunikacyjne pochodzą od samochodów poruszających się po ulicy Daszyńskiego (droga wojewódzka nr 449).

Zanieczyszczenia mogą wystąpić okresowo, na etapie realizacji planowanych na tym terenie inwestycji i będą wiązały się z ciężkim transportem i pracą urządzeń budowlanych. W tym czasie, zależnie od stosowanych technologii, oprócz okresowego hałasu, może wystąpić wzrost emisji pyłu. Będą to jednak uciążliwości okresowe, ustępujące wraz z zakończeniem inwestycji.

2.5. Oddziaływanie na klimat akustyczny

Zadaniem tej części prognozy jest zwrócenie uwagi na możliwe zmiany klimatu akustycznego w wyniku realizacji planowanego zagospodarowania i użytkowania terenów oraz ocena zagrożeń z ewentualnymi propozycjami przedsięwzięć niezbędnych do ochrony środowiska przed hałasem.

Teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w części centralnej miasta Ostrzeszowa przy ruchliwej ulicy Daszyńskiego (droga wojewódzka nr 449) i przy ulicy Piastowskiej. Narażony jest zatem na hałas pochodzący od tych dróg. Zagadnienie zostało omówione we wcześniejszych rozdziałach Prognozy. Chronione tereny zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej (zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego oraz terenów mieszkaniowo-usługowych) znajdują się po drugiej stronie ulicy Daszyńskiego i przy Placu Borek od strony południowej.

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku reguluje rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku; Dz. U. Nr 120, poz. 826) i rozporządzenie Ministra Środowiska z 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku; Dz. U. z 2012 r., poz. 1109.

Najpowszechniej stosowanym wskaźnikiem oceny i normowania hałasu w środowisku jest równoważny poziom hałasu, określany dla pory dnia L_{AeqD} oraz dla pory nocy L_{AeqN} , i wyrażany w decybelach [dB]. Wymagany standard akustyczny chronionego środowiska ustalany jest w zależności od rodzaju terenu i jego funkcji. Dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego oraz terenów mieszkaniowo-usługowych określono na 55dB dla pory dnia i 45dB dla pory nocy.

Oceniany projekt zagospodarowania przestrzennego planuje przeznaczenie terenu pod obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² nie podlegające ochronie przed hałasem regulowanej przepisami ochrony środowiska. Z obiektami tymi związana będzie emisja różnorodnych hałasów, przede wszystkim będzie to hałas związany z dojazdem do Galerii. Nie planuje się terenów o funkcjach chronionych, dla których ustalane są akustyczne

standardy środowiskowe. Innymi słowy: na terenie objętym planem nie będzie terenów podlegających ochronie przed hałasem regulowanej przepisami *Prawa ochrony środowiska*.

Działalność planowanych obiektów handlowych może wpłynąć na pogorszenie klimatu akustycznego nie tylko w bliskim sąsiedztwie, ale także pośrednio w dalszych rejonach miasta przyległych do dróg, wskutek generowanego zwiększenia ruchu pojazdów. Wprowadzenie działalności handlowej na teren Placu Borek może spowodować pogorszenie akustycznych warunków przede wszystkim dla mieszkańców budynków wielorodzinnych przy ulicy Daszyńskiego i Placu Borek (strona południowa).

Ponadto, zgodnie z ustaleniami planu, działalność gospodarcza nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Łagodzenie uciążliwości hałasowych można osiągać środkami urbanistycznymi, budowlanymi, technicznymi i organizacyjnymi, takimi jak:

- sytuowanie budynków w sposób ekranujący środowisko od obiektów głośnych, a przede wszystkim od parkingów i placów manewrowych,
- stosowanie gładkich (cichych) nawierzchni na wszystkich placach i drogach transportowych, parkingach,
- ograniczanie działalności generującej ruch pojazdów w porze nocy,
- urządzenie w każdym możliwym miejscu trawników (zamiast twardych nawierzchni i ozdobnych elementów małej architektury) oraz nasadzenie drzew i krzewów.

2.6. Oddziaływanie na krajobraz

Planowane zagospodarowanie terenu zdecydowanie wpłynie pozytywnie na krajobraz tego opuszczonego fragmentu miasta. Zaprojektowane obiekty o ciekawej architekturze i kolorystyce podniosą walory tego terenu. Teren wokół Galerii zostanie uporządkowany i urządzony. Elementem poprawiającym estetykę będzie zieleń urządzona. Początkowo niekorzystnie zmieni się estetyka krajobrazu, głównie w okresie prowadzenia prac budowlanych. Późniejsze zmiany uzależnione będą od przyjętej koncepcji architektonicznej, zwłaszcza w stosunku do obiektów kubaturowych i sposobu zagospodarowania całego terenu.

2.7. Oddziaływanie pola elektromagnetycznego

Na terenie objętym planem problem promieniowania elektromagnetycznego nie występuje. Zaopatrzenie w energię odbywać się będzie z istniejącej sieci elektroenergetycznej skablowanej. W przypadku zapotrzebowania na większą moc plan przewiduje lokalizację stacji transformatorowej.

2.8. Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne

Obszar objęty planem położony jest w obszarze układu urbanistycznego oraz archeologicznej warstwy kulturowo – osadniczej na obszarze miasta lokacyjnego Ostrzeszowa – wpis do rejestru zabytków – nr rej. 674/Wlkp/A z 1993.05.27. Podlega on ścisłej ochronie konserwatorskiej, stosownie do wymogów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wszelka działalność budowlana na tym terenie wymaga zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Konserwator zabytków określi także warunki dopuszczające do realizacji w zakresie ochrony zabytków archeologicznych. Obowiązuje zgłoszenie właściwemu organowi wszelkich znalezisk posiadających cechy zabytku, odnalezionych przy prowadzeniu prac ziemnych w trakcie budowy i jednocześnie

zabezpieczenia odkrytego przedmiotu, a także wstrzymania wszelkich robót mogących go uszkodzić lub zniszczyć.

2.9. Ocena zagrożeń dla zdrowia ludzi

Realizacja ustaleń planu przyczyni się do zagospodarowania tego opuszczonego fragmentu miasta. Planowane obiekty handlowe będą miały znaczenie nie tylko dla mieszkańców miasta ale i powiatu ostrzeszowskiego. W wyniku realizacji obiektów handlowych powstaną nowe miejsca pracy.

W prawidłowym funkcjonowaniu planowanych przedsięwzięć zawsze istnieje ryzyko wystąpienia poważnych awarii, które jest trudne do określenia i zminimalizowania w ustaleniach planu (np. wystąpienie pożaru, eksplozja lub wyciek paliwa w trakcie transportu, awaria sieci kanalizacyjnej lub wodnej, awaria gazu i inne).

Planowany sposób zagospodarowania nie stwarza niebezpieczeństwa wystąpienia nadzwyczajnych zagrożeń środowiska.

2.10. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Na terenie objętym planem nie występują złoża surowców mineralnych. W związku z powyższym nie będzie oddziaływania na nie.

2.11. Pozostałe zagrożenia dla środowiska wynikające z ustaleń projektu planu

Nie będzie zagrożenia dla środowiska ze strony gospodarki odpadami. W gminie prowadzi się selektywną zbiórkę odpadów, zorganizowany wywóz przez koncesjonowanych przewoźników do miejsc odzysku i unieszkodliwiania na gminne składowisko odpadów na terenie miasta Ostrzeszowa przy ulicy Ceglarskiej zgodnie z ustawą o odpadach i regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.

3. Synteza przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wywołuje skutki w środowisku i krajobrazie. Skutki te są zróżnicowane.

Przewidywane znaczące oddziaływania ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przedstawiono w tabeli nr 1 używając macierzy.

Wzięto pod uwagę następujące potencjalne znaczące oddziaływania:

- | | |
|--------------------|----|
| • bezpośrednie | b |
| • pośrednie | p |
| • wtórne | wt |
| • skumulowane | sk |
| • krótkoterminowe | k |
| • średnioterminowe | ś |
| • długoterminowe | dł |
| • stałe | st |
| • chwilowe | ch |

W kolumnach zamieszczono ocenę oddziaływania ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego:

- różnorodność biologiczna,
- rośliny i zwierzęta,
- powierzchnia ziemi z glebą,
- wody,
- powietrze, klimat,
- krajobraz,
- ludzie,
- zasoby naturalne,
- zabytki i dobra materialne.

W wierszach przedstawiono projektowane przeznaczenie terenu (jednostki bilansowe)

Tab. Nr 1. Poglądowa macierz oddziaływania ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze

Jednostka bilansowa	Ocena oddziaływania ustaleń planu na elementy środowiska												
	Powietrze	Rzeźba	Krajobraz	Gleby	Wody powierzchniowe	Wody podziemne	Klimat	Ludzie	Zwierzęta,	Rośliny	Różnorodność biologiczna	Zabytki i dobra materialne	Obszar Natura 2000
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
UC teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m ²	k, wt, b, ch	k	b, p, st.	b, st	-	-	dł st.	b, st	p, st	b, p, st	k, st, b	dł st	-

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wywołuje skutki w środowisku i krajobrazie. **Skutki te są zróżnicowane:**

- co do charakteru - niepożądane (stanowiące zagrożenie)
+ pożądane (stanowiące szansę)
- co do trwałości (K) krótkotrwale (D) długotrwale
- co do odwracalności (O) odwracalne (N) nieodwracalne
- co do zasięgu przestrzennego (P) ponadlokalne (L) lokalne
(R) regionalne

Kierując się w/w kryteriami rozpoznano relacje między prognozowanymi skutkami realizacji ustaleń planu a stanem jakości poszczególnych elementów środowiska i zapisano je w postaci niżej zamieszczonej tabelki.

Tab. nr 2. Prognoza oddziaływania ustaleń planu na środowisko

ELEMENTY ŚRODOWISKA												
	Powierzchnia ziemi, gleba			Wody powierzchniowe wody podziemne			Warunki klimatyczne Hałas			Świat zwierząt, roślin, ludzi		
Rodzaj użytkowania	Opis skutku	Ocena		Opis skutku	Ocena		Opis skutku	Ocena		Opis skutku	Ocena	
		-	+		-	+		-	+		-	+
UC teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²	Wyłączenie terenu ze strefy biologicznie czynnej	D	N	L	nie wpłynie negatywnie na wody - kanalizacja	D	N	L	emisja – brak negatywnego wpływu – czyste nośniki energii do ogrzewania, zanieczyszczenia komunikacyjne pogorszenie klimatu akustycznego	D	N	L
										Wprowadzenie nowych zbiorowisk roślinnych kulturowych na miejscach wolnych od zainwestowania Nowe miejsca pracy, Rozwój rynku		

VIII. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych zawartych w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego

1. Ocena zgodności projektowanego zagospodarowania przestrzeni z warunkami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym

W opracowaniu ekofizjograficznym określone zostały walory przyrodnicze i predyspozycje terenu do kształtowania struktury funkcjonalno – przestrzennej. Ustalenia planu uwzględniają uwarunkowania określone w Ekofizjografii.

2. Ocena zgodności ustaleń planu z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska

Przy sporządzaniu niniejszego opracowania uwzględniono przepisy odrębne dotyczące ochrony środowiska, przyrody, planowania przestrzennego, ochrony dóbr kultury i itp. Plan respektuje w całości obowiązujące przepisy prawne związane z ochroną środowiska na terenach przebywania i obsługi ludności. Dotyczy to m. inn. ustalania standardów akustycznych, odprowadzania ścieków bytowych, przemysłowych i ścieków opadowych i roztopowych, magazynowania i wywożenia odpadów.

3. Ocena struktury funkcjonalno – przestrzennej

Proponowana w ustaleniach planu struktura funkcjonalno – przestrzenna jest zgodna z wymaganiami ochrony środowiska a także z potrzebami funkcjonalnymi miasta i gminy Ostrzeszów.

Tab. Nr 3. Ocena struktury funkcjonalno – przestrzennej

N r	Jednostka bilansowa	Stopień oddziaływania na środowisko	Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych, zagrożeń dla środowiska, warunków zagospodarowania
3.	UC teren rozmieszczeni a obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m ²	Teren położony w strefie śródmiejskiej z nieczynną przychodnią zdrowia i parkingiem	Rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne i warunki zagospodarowania w nieco większym stopniu będą wprowadzać nowe oddziaływania na środowisko ale jednocześnie wprowadzają szanse na podniesienie jakości funkcjonowania środowiska poprzez sposób zagospodarowania zapisany w planie: • ograniczenie wielkości i typu zabudowy terenu • określenie procentu powierzchni biologicznie czynnej, • określenie sposobu zaopatrzenia w wodę, • określenie sposobu odprowadzania ścieków (kanalizacja), • określenie nośnika energii do ogrzewania („czyste” nośniki), • poprawa walorów krajobrazowych poprzez wykształcenie się nowych zbiorowisk roślinnych kulturowych o charakterze zieleni ozdobnej towarzyszącej nowoprojektowanej zabudowie.

IX. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Aby ograniczyć oddziaływania na środowisko należy:

- ograniczyć przekształcenia wierzchniej warstwy litosfery w trakcie prowadzenia prac ziemnych poprzez maksymalne ograniczenie rozmiarów placów budów,
- zdjąć rodzajną warstwę gleby w miejscach wykopów budowlanych i wykorzystać ją dla celów rekultywacyjnych (np. na terenach przeznaczonych po zieleni), nadmiar mas ziemnych z budowy wywieźć na miejsce wskazane przez Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów,
- wprowadzić ciekawą architekturę i kolorystykę,
- projektowane obiekty podłączyć do kanalizacji sanitarnej,
- Wyposażyć place, parkingi, drogi wewnętrzne w urządzenia zabezpieczające przed przenikaniem ropopochodnych do gruntu, a ścieki opadowe i roztopowe z tych terenów poprzez separatory odprowadzić do kanalizacji deszczowej,
- wody opadowe i roztopowe z dachów odprowadzać do kanalizacji deszczowej,
- do ogrzewania stosować „czyste” nośniki energii,
- prowadzić segregację odpadów z zapewnieniem wywożenia przez specjalistyczne firmy do miejsc odzysku i unieszkodliwiania zgodnie z ustawą o odpadach i regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie,.
- należy wprowadzić duży udział zieleni w ramach powierzchni biologicznie czynnej w postaci zadrzewień i roślinności trawiastej,

X. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu

Ustalenia planu uwzględniają uwarunkowania określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrzeszów po dokonaniu jego zmiany i Ekofizjografii opracowanej dla potrzeb zmiany Studium i planu, zwłaszcza w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego. Alternatywą byłoby pozostawienie terenu w takim stanie w jakim jest obecnie tzn. z nieczynną przychodnią zdrowia i zaniedbanym otoczeniem.

Rozwiązania dotyczące ochrony środowiska przyjęte w planie zagospodarowania przestrzennego są właściwe, zgodne z obowiązującym prawem, zapewniające rozwój zrównoważony i w związku z powyższym nie podaje się rozwiązań alternatywnych.

W przypadku planu miejscowego trudno zdefiniować trudności w jego przygotowaniu, które mogłyby wynikać z niedostatków techniki lub braków współczesnej wiedzy. Realizacja inwestycji jest ściśle związana z wdrażaniem nowoczesnych, z punktu widzenia współczesnej wiedzy, oraz bezpiecznych dla środowiska i zdrowia ludzi rozwiązań technologicznych.

XI. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

W związku z faktem, że wprowadzenie w życie ustaleń planu przyniesie w efekcie przemiany środowiskowe, stan środowiska należy objąć stałą kontrolą w celu zidentyfikowania i ograniczenia skutków najbardziej niekorzystnych.

Istotną rolę w kontroli realizacji postanowień projektowanego dokumentu ma Urząd Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Zgodnie ze swoimi kompetencjami powinien monitorować bieżący stan zagospodarowania przestrzeni gminy oraz wszelkich niekorzystnych zjawisk mających wpływ na jakość środowiska przyrodniczego, czy rozwój gminy.

Skutki realizacji postanowień projektowanego dokumentu podlegają też ocenom i analizom prowadzonym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska zgodnie z *ustawą o Inspekcji Ochrony Środowiska*.

Kontrole przestrzegania przepisów o ochronie środowiska i racjonalnym wykorzystaniu zasobów przyrody prowadzi na terenie m.in. Wielkopolski Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowy Instytut Geologiczny monitorując na bieżąco poszczególne komponenty środowiska, takie jak: powietrze, wody, gleby, klimat akustyczny, promieniowanie elektroenergetyczne i inne w zakresie określonym w przepisach szczególnych.

Niezależnie od ww. instytucji Urząd Miasta i Gminy w Ostrzeszowie może przeprowadzać okresowe kontrole przestrzegania prawa środowiska, a w konsekwencji ich przeprowadzenia, wskazane wnioski, uwagi i zalecenia przyczynią się do uzupełnienia ewentualnych uchybień w tym zakresie a tym samym poprawy stanu środowiska na danym terenie.

Proponuje się analizę i ocenę stanu poszczególnych komponentów środowiska prowadzić w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska (muszą się one odnosić do obszaru objętego planem) co 5 lat lub w ramach indywidualnych zamówień. Monitoring ten może dotyczyć zanieczyszczenia powietrza (raz na 5 lat). Proponuje się również, prowadzenie kontroli i dokonywanie oceny zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami przyjętego dokumentu (raz na 3 lata).

Przy przeprowadzaniu analiz i monitorowaniu skutków realizacji ustaleń planu możliwe jest wykorzystanie sporządzonych uprzednio prognoz, raportów i ocen

oddziaływania na środowisko. Dokumenty te stanowią istotne źródło danych niezbędne do analizy środowiska na danym terenie.

XII. Oddziaływanie transgraniczne na środowisko

Na podstawie zapisów planu zagospodarowania przestrzennego można stwierdzić, że planowane zamierzenia nie wskazują na możliwość jakiegokolwiek oddziaływania transgranicznego mogącego objąć terytorium innych państw. Wszystkie prowadzone działania ze względu na swój charakter będą dotyczyły jedynie obszaru miasta Ostrzeszów a oddziaływania na środowisko będą miały charakter przede wszystkim lokalny.

XIII. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz.1227*) zobowiązuje do przedstawienia dokumentu analizującego oddziaływanie związane z realizacją ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko i jest wdrożeniem do polskiego prawa odpowiedniej dyrektywy UE. Prognoza została opracowana zgodnie z obowiązującymi ustawami i dyrektywami.

Główne cele planu zagospodarowania przestrzennego nawiązują do celów ochrony środowiska określonych w innych dokumentach strategicznych opracowanych dla gminy Ostrzeszów, które z kolei nawiązują do celów określonych na szczeblu wojewódzkim, krajowym i międzynarodowym.

Prognoza oddziaływania na środowisko ma dostarczyć wiarygodnej i wszechstronnej informacji o potencjalnych oddziaływaniach jakie mogą być rezultatem wdrażania ustaleń planu do realizacji.

Podstawowym celem przeprowadzonej prognozy było określenie na ile ustalenia planu przyczynią się do wdrażania zrównoważonego rozwoju, a działania w niej zawarte gwarantują bezpieczeństwo środowiska przyrodniczego oraz sprzyjają jego ochronie. Jest to postępowanie wskazane z uwagi na konstytucyjny zapis o potrzebie rozwiązywania problemów ochrony środowiska zgodnie ze wspomnianą zasadą zrównoważonego rozwoju.

W prognozie dokonano:

- oceny stopnia i sposobu uwzględnienia zagadnień ochrony środowiska we wszystkich zapisach planu zagospodarowania przestrzennego,
- oceny potencjalnych skutków środowiskowych w przypadku braku realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego,
- przygotowano rekomendacje pozwalające na pełniejsze uwzględnienie zagadnień ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju w trakcie realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego.

Celem *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr ewid. 2331/6 położonej w Ostrzeszowie* jest wyznaczenie terenu rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² – oznaczony na rysunku planu symbolem UC. Na terenie tym planowana jest Galeria.

Planowane zagospodarowanie terenu jest zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrzeszów po dokonaniu jego zmiany.

Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego charakteryzuje się:

- *położeniem w strefie morenowej w obrębie Wzgórz Ostrzeszowskich, teren jest płaski,*
- *rzeźba terenu jest korzystna dla usytuowania zabudowy usługowej,*

- brakiem zagrożenia osuwaniem się mas ziemnych,
- występowaniem wody gruntowej w gruntach łatwoprzepuszczalnych na głębokości 2 m i więcej poniżej powierzchni terenu.
- położeniem na wysoczyźnie poza zasięgiem wód powodziowych.
- występowaniem zdegradowanych i zredukowanych gleb,
- zmiennymi warunkami klimatu lokalnego. Charakteryzuje się podwyższonym, w stosunku do obszarów przyległych, wartościami temperatury oraz gorszymi warunkami przewietrzania.
- brakiem roślinności poza pojedynczymi drzewami i trawnikami,
- zainwestowaniem (nieczynna przychodnia zdrowia i parking),
- położeniem przy drodze wojewódzkiej nr 449 Syców – Ostrzeszów – Błaszki,
- położeniem w obszarze układu urbanistycznego oraz archeologicznej warstwy kulturowo – osadniczej na obszarze miasta lokacyjnego Ostrzeszowa – wpis do rejestru zabytków – nr rej. 674/Wlkp/A z 1993.05.27.,
- położeniem w Obszarze Chronionego Krajobrazu "Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska",
- położeniem w odległości 10 km od obszarów NATURA 2000,
- pełnym uzbrojeniem terenu: wodociąg, kanalizacja sanitarna, deszczowa, gazociąg i sieć elektroenergetyczna,
- uregulowaną gospodarką odpadami (zgodnie z ustawą o odpadach i regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie).
- w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza w dalszym ciągu największą rolę odgrywają emisje niskie w związku ze stosowaniem tradycyjnych nośników energii.

W przypadku braku realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren w mieście Ostrzeszowie w dalszym ciągu użytkowany byłby jako parking przy przychodni, a usługi publiczne – przychodnia zdrowia nie byłaby użytkowana ze względu na to, że został budynek sprzedany. Nie zachodziłyby istotne zmiany w środowisku w stosunku do stanu istniejącego.

Na terenach objętych planem brak jest istotnych problemów ochrony środowiska, w szczególności dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Natomiast problemy ochrony środowiska związane są z emisją niską w sezonie grzewczym i z hałasem pochodzącym od ruchu samochodowego na ulicach miasta, w tym na ulicy Daszyńskiego (droga wojewódzka nr 449).

Planowane zagospodarowanie terenu nie będzie miało negatywnego wpływu na obszary przyrodnicze chronione prawem tj. na obszar chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”. Nie będzie miało także wpływu na obszary Natura 2000 „Dolina Baryczy” z racji znacznego oddalenia od terenów planu (ok. 10 km).

Projekt **Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr ewid. 2331/6 położonej w Ostrzeszowie** uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w wielu dokumentach strategicznych opracowanych na poziomach krajowym, regionalnym i lokalnym, a także zawarte w dyrektywach unijnych.

Ustalenia planu wprowadzają zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności gospodarczej mogącej powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz szereg innych zakazów i obowiązków dotyczących m. in. ochrony środowiska.

Prognoza oddziaływania na środowisko wykazała, że na etapie inwestycyjnym oddziaływanie na środowisko ograniczone będzie do prac ziemnych związanych z wykopami pod fundamenty i pod infrastrukturę techniczną oraz budową dróg a także wystąpią oddziaływania okresowe związane z transportem urobku z wykopów i materiałów budowlanych.

Na etapie funkcjonowania obiektów nastąpi wzrost zużycia wody, która dostarczana będzie siecią wodociagową. Ścieki bytowe odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, a komunalne i przemysłowe – po podczyszczeniu do wymaganych prawem parametrów – do miejskiej sieci kanalizacyjnej, poprzez przyłącze, na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Wody opadowe i roztopowe z dachów będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej a ścieki opadowe i roztopowe z placów, parkingów i powierzchni utwardzonych odpowiednio podczyszczone (separatory, osadniki) – do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej. Rozwiązania takie nie będą negatywnie wpływać na środowisko. W planie ustala się stosowanie do celów grzewczych czystych nośników energii w związku z tym planowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na stan powietrza atmosferycznego. Do zanieczyszczenia powietrza mogą przyczynić się zanieczyszczenia komunikacyjne związane z dużą ilością samochodów przybywających do Galerii. Ta zwiększona liczba samochodów przybywająca do Galerii wpłynie na pogorszenie klimatu akustycznego. Nadmienić jednak należy, że największy hałas pochodzi od samochodów przejeżdżających ulicą Daszyńskiego (droga wojewódzka nr 449).

Wystąpi wzrost ilości produkowanych odpadów. Odpady będą magazynowane z zastosowaniem segregacji i wywożone przez koncesjonowanych przewoźników do miejsc odzysku i unieszkodliwiania zgodnie z ustawą o odpadach i regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.

Pozytywnym zapisem planu jest również wprowadzenie zieleni w ramach powierzchni biologicznie czynnej. Nastąpi uporządkowanie całego terenu i odpowiednie zagospodarowanie co może skutkować nawet poprawą walorów krajobrazowych.

Z racji położenia terenu planu w obszarze układu urbanistycznego oraz archeologicznej warstwy kulturowo – osadniczej na obszarze miasta lokacyjnego Ostrzeszowa – wpis do rejestru zabytków – nr rej. 674/Wlkp/A z 1993.05.27., wszelkie prace na terenie planu wymagać będą zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

W prognozie proponuje się analizę i ocenę stanu poszczególnych komponentów środowiska prowadzić w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska (muszą się one odnosić do obszaru objętego projektem planu) co 5 lat lub w ramach indywidualnych zamówień. Monitoring ten może dotyczyć zanieczyszczenia powietrza (raz na 5 lat). Proponuje się również prowadzenie kontroli i dokonywanie oceny zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami przyjętego dokumentu (raz na 3 lata).

Ponadto nie stwierdzono oddziaływania transgranicznego.

Sposoby eliminacji lub ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko zostały przedstawione w rozdziale IX. Zostały one uwzględnione w planie.

W wyniku sporządzenia prognozy za pozytywne elementy uznano:

- wprowadzenie zieleni w ramach powierzchni biologicznie czynnej,
- brak negatywnego wpływu na wody powierzchniowe,
- brak negatywnego wpływu na użytkowe poziomy wód podziemnych,
- brak zanieczyszczeń powietrza pochodzących od ogrzewania budynków,
- brak oddziaływania na obszary chronione, w tym Natura 2000,
- brak wpływu na różnorodność biologiczną,
- brak negatywnego oddziaływania na zabytki i dobra kultury materialnej,
- uporządkowanie terenu i prawidłowe zagospodarowanie,

- poprawa walorów krajobrazu.

W wyniku sporządzenia prognozy za negatywne elementy uznano:

- powstanie dość dużej ilości mas ziemnych, które trzeba będzie wywieźć na miejsce wskazane przez Gminę,
- wytworzenie dość dużej ilości odpadów,
- pogorszenie klimatu akustycznego,
- wzrost zanieczyszczenia powietrza spalinami od środków komunikacji.

Oceniając projekt planu zagospodarowania przestrzennego należy stwierdzić, że uwzględnia on zasadę zrównoważonego rozwoju jako jedną z przesłanek planowanych działań. Realizacja ustaleń planu wiązać się będzie ze zmianami w środowisku przyrodniczym. **W ogólnej ocenie oddziaływanie na środowisko przyrodnicze nie będzie znaczące pod warunkiem zastosowania wszystkich ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego.**

Określone w planie ustalenia, a co za tym idzie działania, wskazują, że ich realizacja może i powinna odbywać się w sposób ograniczający lub zapobiegający negatywnym skutkom środowiskowym planowanego zagospodarowania.

XIV. Spis materiałów wykorzystanych przy opracowaniu prognozy

1. Spis materiałów planistycznych, dokumentacji archiwalnych, literatury

- *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów uchwalone uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr X/57/2011 z dnia 27 czerwca 2011 roku – zmiana Studium.*
- *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb sporządzenia projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów dla terenów w miejscowości Rogaszyce i Ostrzeszów oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr ewid. 2331/6 położonej w Ostrzeszowie, Jadwiga Koryńska, Kalisz 2013r.*
- *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe miasta i gminy Ostrzeszów, Instytut Gospodarki Przestrzennej i Mieszkalnictwa, Warszawa – Ostrzeszów 2010 r.*
- *Opracowanie fizjograficzne dla miasta Ostrzeszowa, Geoprojekt, Wrocław 1991 r.*
- *Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2009, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań 2010 r.*
- *Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2010, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań 2011 r.*
- *Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2011,, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań 2012 r.*
- *Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu diagnostycznego w roku 2012 (wg badań PIG), WIOŚ Poznań.*
- *Roczne oceny jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2011.*
- *Agrochemiczne badania gleb w Wielkopolsce w latach 2000 – 2004, WIOŚ – OSCH-R, BMŚ, Poznań 2005 r.*
- *Poradnik przeprowadzania ocen oddziaływania na środowisko, Witold Lenart, Andrzej Tyszecki, Ekokonsult,, Gdańsk, 1998r.*
- *Materiały szkoleniowe do konferencji nt. „Prognoza skutków wpływu ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego jako istotne narzędzie przeciwdziałania powstawania zagrożeń ekologicznych, TUP, Katowice, 1997r.*
- *Atlas Rzeczypospolitej Polskiej, Warszawa 1993 – 97 r.*
- *Atlas zasobów, walorów i zagrożeń środowiska geograficznego Polski, PAN, Warszawa 1994 r.*
- *Atlas klimatu województwa wielkopolskiego IMiGW Poznań 2004 r.*
- *Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony, Instytut Hydrogeologiczny i Geologiczny Inż. AGH, Kraków*
- *Mapa topograficzna 1:10 000*
- *Mapa glebowo - rolnicza 1:5 000*
- *Mapa ewidencyjna 1:5 000*
- *Mapa zasadnicza 1:1 000*
- *Mapa morfologiczna Niziny Wielkopolsko – Kujawskiej pod red. B. Krygowskiego, Instytut Paleogeografii i Geoekologii, UAM, Poznań 2007 r.*
- *J. Barbag, A. Dylikowa, Geografia Polski, Warszawa*

- J. Kondracki, *Geografia fizyczna Polski. Mezoregiony fizyczno – geograficzne*, Warszawa 1994. Wydawnictwo Naukowe PWN
- Wizja terenowa listopad 2012 r.
- Fotografie listopad 2012 r.
- Sieć Natura 2000, www.natura2000.gdos.gov.pl
- geoportal.gov.pl

2. Zestawienie aktów prawnych

- ustawa - Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. 25, poz. 150) z późniejszymi zmianami,
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz.1227) z późniejszymi zmianami,
- ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (tj.Dz. U. z 2012 r., poz. 647),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r Nr 213, poz. 1397,),
- ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 roku (tekst jednolity Dz. U. Nr 121, poz. 1266 z 31 maja 2004 r) ze zmianami,
- ustawy – prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 roku (tj.Dz. U. z 2012 r. Nr 0. poz. 145),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 roku w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 137, poz. 984) ze zmianami,
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 28 stycznia 2009 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U.2009, Nr 27, poz. 169).
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2012 r., poz. 1109),
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2009 r Nr 151, poz. 1220),
- ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 21),
- ustawa o Inspekcji Ochrony Środowiska z dnia 20 lipca 1991 (Dz. U.2007 r. Nr44, poz. 287)ze zmianami,
- ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2012 r., poz. 391).

XV. Załączniki

Wykaz map

1. Mapka „Powiązania przyrodnicze” – skala 1: 200 000

2. Miasto Ostrzeszów - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr ewid. 2331/6 położonej w Ostrzeszowie - prognoza oddziaływania na środowisko.