

GPR 6840.1.2013

O G Ł O S Z E N I E

Działając na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2010 r. Dz. U, Nr 102 poz. 651 z późn. zm.),
- Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr XXIX/187/2013 z dnia 21 lutego 2013 r. w sprawie sprzedaży gruntu położonego w Ostrzeszowie, w rejonie ul. Kolejowej.
- Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy nr 29/2013 z dnia 11 kwietnia 2013 r.

**Podaję do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

L p.	Położenie	Numer działki	Powierzchnia w ha	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Możliwość dostępu do urządzeń komunalnych	Cena nieruchomości brutto - zł -
1.	Ostrzeszowa, w rejonie ulicy Kolejowej	1068/5	0,0160 ha	U2 –tereny usług komercyjnych	dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej gazowej, telefonicznej, sieci energetycznej , sieci telefonicznej	20.500,00 zł (w tym 23 % podatku VAT)

Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, posiada urządzoną księgę wieczystą nr KZ1O/00043041/4Opisana nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Waldemara Kolarskiego i Violetty Milhausen-Kolarskiej, którzy są właścicielami nieruchomości przyległych tj. działek nr: 1063/2 i 1065/3 z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Działka ta nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Nr XXV/220/2005 z dnia 28 kwietnia 2005 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 97, poz. 2803 z dnia 30 czerwca 2005 r. oraz ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Nr XX/141/2008 z dnia 11 września 2008 r. ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 186, poz. 3099 z dnia 3 listopada 2008 r. działka nr 10685 oznaczona jest symbolem U2 – tereny koncentracji usług komercyjnych.

Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej. Cena sprzedaży nieruchomości zawiera w sobie podatek VAT w wysokości 23%.Szczegółowe warunki sprzedaży określi protokół rokowań.

UWAGA! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia ogłoszenia.
Informacja: pokój nr 26, tel. 062 732-06-22.

Wywieszono: Zdjęto:

- 1/ tablica ogłoszeń w tuł, Urzędzie
Miasta i Gminy
- 2/ a/a.

BURMISTRZ
w.z.
mgr inż. Paweł Uścińowicz
Zastępca Burmistrza