

GPR 6840.14.2012.2013

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2010 r. Dz. U, Nr 102 poz. 651 z późn. zm.),
- Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr XXXIII/247/2009 z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości zabudowanej położonej we wsi Potaśnia, obręb Myje, gmina Ostrzeszów.
- Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy nr 15/2013 z dnia 18 lutego 2013 r.

**Podaję do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości gruntowej
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym**

Lp.	Położenie	Numer działki	Powierzchnia w ha	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Możliwość dostępu do urządzeń komunalnych	Cena wywoławcza nieruchomości brutto - zł -
1.	Wieś Potaśnia, Nr 3, obręb Myje	268/6	0,1967	Przedmiotowa działka nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego	sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energii elektrycznej, gazowej	56.000,00

Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Posiada urządzoną księgę wieczystą nr KZ1O/00042774/4, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kępnie. Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym parterowym niepodpiwniczonym, murowanym. Ściany konstrukcyjne i działowe wykonane z cegły ceramicznej pełnej. Strop o konstrukcji drewnianej. Dach konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną. Budynek mieszkalny zespolony z budynkiem gospodarczym niepodpiwniczonym, murowanym z cegły, niższym niż budynek mieszkalny i o dachu konstrukcji drewnianej. Dach na budynku gospodarczym pokryty papą. Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego wynosi 53,17 m². Powierzchnia pomieszczenia przynależnego – budynku gospodarczego 27,35 m². Wiek budynku mieszkalnego i gospodarczego ok. 80-70 lat. Stopień zużycia – 60%. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 ze zm.) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług. Cena

sprzedaży nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej. Zgodnie z art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (jedn. tekst z 2004 r. Dz. U. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.), nabywca musi uzyskać wyłączenie z produkcji użytków rolnych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę. Przedmiotowa działka nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Wieś Myje, w obrębie którego leży działka nie posiada obecnie aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, teren przyległy do wycenianych działek wg zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów” zatwierdzonego uchwałą nr X/57/2011 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 27 czerwca 2011 r. – działka nr **268/6**, położona w obrębie Myje wchodzi w skład terenów oznaczonych symbolem M₂ – tereny wielofunkcyjne o dominującym udziale zabudowy mieszkaniowej z udziałem zabudowy zagrodowej.

UWAGA ! Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, w związku z art. 35 ust. 2 pkt. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 6 tygodni, licząc od dnia ogłoszenia

Informacja, pokój nr 26 tut. Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów, tel. 062 732-06-22.

Wywieszono:.....

Zdjęto :.....

BURMISTRZ
w.z. mgr inż. Paweł Uścińowicz
Zastępca Burmistrza

RADCA PRAWNY

Artur Derewiecki