

OGŁOSZENIE

**Podaje się do publicznej wiadomości
wykaz lokalu użytkowego
przeznaczonego do dzierżawy**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010r Nr 102, poz. 651 oraz Uchwały Nr XXVII/172/2012 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 29 listopada 2012r w sprawie: przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej we wsi Kotowskie, w gminie Ostrzeszów.

Lp	Położenie	Numer działki	Pow	Nr KW	Cena wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego miesięcznie w tym podatek VAT
1.	Lokal użytkowy we wsi Kotowskie, gmina Ostrzeszów	część działki nr 121	84,5 m ² lokal użytkowy 0,0125 ha grunt przy lokalu	Kw nr: KZ1O/00036484/ 9	700,48 zł

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, przeznaczona jest na prowadzenie działalności handlowo-usługowej. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 84,5 m² wraz z przynależnym gruntem o pow. 0,0125 ha.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, urządzenia sanitarne podłączone do sieci wodociągowej.

Przedmiotowy lokal oddany będzie w dzierżawę na okres 10 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej.

Wyłonienie dzierżawcy nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Kwota czynszu ustalonego w drodze licytacji podlegać będzie waloryzacji rocznej wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług podawanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowanego w Monitorze Polskim. Oprócz czynszu dzierżawca będzie ponosił koszt opłat za pobór wody, wywóz nieczystości oraz zużycie energii elektrycznej. Ponadto dzierżawca zobowiązany będzie do uzyskania we własnym zakresie wymaganych prawem zezwoleń niezbędnych do prowadzenia działalności, zawarcia umowy ubezpieczenia nieruchomości lokalowej, ponoszenia kosztów remontów bieżących i przeglądów technicznych, ponoszenia

wszelkich kosztów związanych ze stratami powstałymi wskutek niewłaściwego korzystania z przedmiotu dzierżawy, wykonania na własny koszt niezbędnych prac remontowych, odnowienia lokalu i dokonania w nim napraw po zakończeniu dzierżawy, utrzymania lokalu we właściwym stanie technicznym.

Dzierżawca poza czynszem zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości oraz inne zobowiązania publiczno-prawne z tytułu dzierżawy.

Graficzny obraz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy przedstawiony jest na załączniku do wykazu.

Wykaz podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Ostrzeszów na okres 21 dni.

Informacja pokój nr 26, telefon 062 732 06 22.

BURMISTRZ

w.z.

mgr inż. Paweł Uścińowicz
Zastępca Burmistrza