

GPR 6840.2.2012

O G Ł O S Z E N I E

Działając na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2010 r. Dz. U, Nr 102 poz. 651 z późn. zm.),
- Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr XXV/160/2012 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 października 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie gruntu położonego w Ostrzeszowie przy ul. Armii Krajowej.
- Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy nr 112/2012 z dnia 6 grudnia 2012 r.

**Podaję do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Lp.	Położenie	Numer działki	Powierzchnia w ha	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Możliwość dostępu do urządzeń komunalnych	Cena nieruchomości brutto - zł -
1.	Ostrzeszów, ulica Armii Krajowej	2235/2	0,0005 ha	U2 – tereny koncentracji usług komercyjnych	dostęp do drogi publicznej, dostęp do sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej telefonicznej, gazowej, energetycznej,	752,00 (w tym 23 % podatku VAT)

Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, posiada urządzoną księgę wieczystą nr KZ1O/00048330/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie. Dział III i IV nin. księgi nie zawiera żadnych wpisów. Opisana nieruchomość nie jest przedmiotem postępowania egzekucyjnego i zabezpieczającego.

Opisana nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Jerzego i Danuty Koszarnych, tj. właścicieli nieruchomości przyległej tj. działki ewidencyjnej: 2236/19, położonej w Ostrzeszowie w rejonie ulicy Armii Krajowej. Działka jest zbywana w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki ew. nr 2236/19.

Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr XXV/220/2005 z dnia 28 kwietnia 2005 r. ogłoszonym w (Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 97, poz. 2803 z dnia 30 czerwca 2005 r.) oraz ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr XX/141/2008 z dnia 11 września 2008 r. (ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 186 poz. 3099 z dnia 3 listopada 2008 r.) oznaczona jest symbolem **U2 – tereny koncentracji usług komercyjnych**.

Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej. Cena wywoławcza zawiera podatek VAT w wysokości 23 %.

UWAGA! Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia ogłoszenia.

Informacja: pokój nr 26, tel. 062 732-06-22.

Wywieszono: Zdjęto:

1/ tablica ogłoszeń w tut, Urzędzie
Miasta i Gminy
2/ a/a.

BURMISTRZ
w.z. / 
mgr inż. Paweł Uścińowicz
Zastępca Burmistrza