

Ostrzeszów, dnia 3 grudnia 2012 r.

GPR 6840.15.2012

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie:

- art. 27, art. 28 ust. 1 – 3, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40, art. 41, ust. 1, art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
- § 2 ust. 1,2, § 4 ust. 1-7, §6 ust. 1 i 2, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z dnia 22.09.2001 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.),
- Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr XXIII/142/2012 z dnia 30 sierpnia 2012 r. w sprawie: zbycia nieruchomości gruntowej położonej w Ostrzeszowie, przy ul. Niezłomnych,
- Zarządzenia Nr 90/2012 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów, z dnia 17.X.2012 r.

Podaję do publicznej wiadomości ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej

Lp	Położenie	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr Kw	Istnieje możliwość podłączenia do urządzeń komunalnych	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości brutto w zł	Wysokość wadium w zł.
1.	Ostrzeszów, ulica Niezłomnych	2276/28	0,0416	KZ10/00049059/5	sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energii elektrycznej, sieci gazowej	MN- tereny zabudowy jednorodzinnej	49.378,86 (w tym 23% podatku VAT)	4.938,00

Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Posiada urządzoną księgę wieczystą nr KZ10/00049059/5, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie. Dział III i IV Nin. księgi nie zawiera żadnych wpisów. Opisana nieruchomość nie jest przedmiotem postępowania egzekucyjnego i zabezpieczającego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów nr XXV/220/2005 z dnia 28 kwietnia 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów (ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego Nr 97, poz.2803 z dnia 30 czerwca 2005 r.) oraz ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 11.09.2008 r. Nr XX/141/2008 (opubl. Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 186 poz. 3099 z dnia 3 listopada 2008 roku) przedmiotowa nieruchomość oznaczony jest symbolem MN – tereny zabudowy jednorodzinnej.

Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów informuje, że I przetarg ustny nieograniczony na wyżej wymienioną nieruchomość, odbędzie się w dniu 21 stycznia 2013 r. (poniedziałek) o godz. 10.00 w lokalu Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie, przy ul. Zamkowej nr 31, pokój nr 17. Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w wysokości : 4.938,00 zł (słownie: cztery tysiące dziewięćset trzydzieści osiem złotych 00/100) na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów w Banku Zachodnim S.A. I/Oddział Ostrzeszów, nr konta: 93 1090 1173 0000 0000 1700 6081, najpóźniej do dnia 16 stycznia 2013 r. , z dopiskiem: I przetarg – ul. Niezłomnych (dowód wpłaty należy okazać na przetargu). Do przetargu zostaną dopuszczeni tylko oferenci, których wpłaty znajdują się na koncie depozytowym do dnia 16 stycznia 2012 r. do godz. 24.00.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym ,że postąpienie nie może wynosić nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów w WBK S. I/Oddział Ostrzeszów nr konta: 25 1090 1173 0000 0000 1700 5753.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia, a wadia wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się, nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. Cena wywoławcza nieruchomości zawiera podatek VAT w wysokości 23 %.

W ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu, zostanie ustalony termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości. Na przetarg należy przybyć z dokumentem tożsamości oraz należy przedłożyć nr NIP. Osoby prawne winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego. Regulamin przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Ostrzeszów, ul. Zamkowa 31, 63-500 Ostrzeszów, pokój nr 26. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się z regulaminem przetargu. Ogłoszenie i regulamin przetargu zamieszczone są w Biuletynie Informacji Publicznych Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów; adres strony: www.ostrzeszow.nowoczesnagmina.pl - w zakładce : obwieszczenia, komunikaty.

Organizator przetargu może przetarg odwołać z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Informacja – pokój nr 26, telefon 62 732-06-22,

Wywieszono:.....

Zdjęto:.....

BURMISTRZ
w.z.
mgr inż. Paweł Uścińowicz
Zastępca Burmistrza