

Ostrzeszów, dnia 11 lipca 2012r.

GPR 6845.216.2012

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm), oraz Zarządzenia Burmistrza Nr 55/2012 z dnia 06 czerwca 2012r w sprawie zorganizowania I przetargu nieograniczonego na dzierżawę lokalu użytkowego znajdującego się w budynku OSP Korpysy zlokalizowanego we wsi Siedlików.

**podaje do publicznej wiadomości
ogłoszenie o I ustnym przetargu nieograniczonym w sprawie dzierżawy
nieruchomości lokalowej**

	Położenie	Nr działki	Powierzchnia ha	Nr Kw	Cena wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego miesięcznie	Wysokość wadium
1.	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku OSP Korpysy zlokalizowanym we wsi Siedlików	7	59,16 m ²	KZ1O/00039918/2	500,00 zł (w tym 23% podatku VAT)	100 zł

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, przeznaczona jest na prowadzenie działalności handlowo-usługowej. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 59,16 m² w skład której wchodzi część sklepową: pomieszczenie o pow: 33,06 m² i część magazynową: pomieszczenie o pow: 26,10 m², wraz z prawem swobodnego dojścia – dojazdu do lokalu mieszczącego się w budynku („OSP” Korpysy) położonym we wsi Siedlików 141. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, urządzenia sanitarne podłączone do sieci wodociągowej, instalację c.o.

Instalacja centralnego ogrzewania oraz urządzenia sanitarne zostały wykonane przez dotychczasowego dzierżawcę, który za poniesione nakłady finansowe żąda zwrotu kwoty w wysokości około 7.000 zł. – w przeciwnym wypadku instalacja c.o. oraz urządzenia zostaną zdemontowane.

Przedmiotowy lokal oddany będzie w dzierżawę na okres do 3 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej.

Wyłonienie dzierżawcy nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Kwota czynszu ustalonego w drodze licytacji podlegać będzie waloryzacji rocznej wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług podawanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowanego w Monitorze Polskim. Oprócz czynszu dzierżawca będzie ponosił koszt opłat za pobór wody, wywóz nieczystości oraz zużycie energii elektrycznej. Ponadto dzierżawca zobowiązany będzie do uzyskania we własnym zakresie wymaganych prawem zezwoleń niezbędnych do prowadzenia działalności, zawarcia umowy ubezpieczenia nieruchomości lokalowej, ponoszenia kosztów remontów bieżących i przeglądów technicznych, ponoszenia

wszelkich kosztów związanych ze stratami powstałymi wskutek niewłaściwego korzystania z przedmiotu dzierżawy, wykonania na własny koszt niezbędnych prac remontowych, odnowienia lokalu i dokonania w nim napraw po zakończeniu dzierżawy, utrzymania lokalu we właściwym stanie technicznym i sanitarnym.

Dzierżawca poza czynszem zobowiązany jest opłacać podatki oraz inne zobowiązania publiczno-prawne z tytułu dzierżawy.

Burmistrz Miasta i Gminy informuje, że I przetarg ustny, nieograniczony na wyżej wymienioną nieruchomość odbędzie się dnia 22 sierpnia 2012r (środa) o godz. 11:00 w lokalu Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów, pokój nr 17.

Osoby przystępując do przetargu winny wpłacić wadium w wysokości podanej powyżej w tabeli na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy nr konta: **93 1090 1173 0000 00001700 6081**, najpóźniej do dnia **17 sierpnia 2012r (piątek)** z dopiskiem „**PRZETARG NA DZIERŻAWĘ - DZIAŁKA NR 7- lokal użytkowy**” (dowód wpłaty należy okazać na przetargu).

Do przetargu dopuszczeni zostaną tylko oferenci, których wpłaty znajdą się na koncie depozytowym do dnia 17 sierpnia 2012r do godz. 24:00.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się, nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.

W ciągu 21 dni, od daty zamknięcia przetargu zostanie ustalony termin zawarcia umowy dzierżawy.

Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena osiągnięta w przetargu stanowić będzie podstawę do ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego za dzierżawiony grunt. Czynsz płatny będzie do 30 dnia każdego miesiąca.

Na przetarg należy przybyć z dokumentem tożsamości oraz należy przedłożyć NIP.

Regulamin przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Ostrzeszów, ul. Zamkowa 31, pok. nr 26. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się z regulaminem przetargu.

Ogłoszenie o przetargu i regulamin przetargu zamieszczone są w Internecie w Biuletynie Informacji Publicznych Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów, adres strony: www.ostrzeszow.nowoczesnagmina.pl – w zakładce: obwieszczenia, komunikaty.

Informacja – pokój nr 26.

Telefon: (062) 7320622.

Wywieszono

Zdjęto

BURMISTRZ
w.z.
mgr inż. **Paweł Uścińowicz**
Zastępca Burmistrza