

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXI/135/2012
Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 21 czerwca 2012 roku

Miasto i Gmina Ostrzeszów



Plan Odnowy Miejscowości
OLSZYNA
na lata 2012-2019

Dokument opracowany przez pracowników
Wydziału Promocji i Rozwoju Gminy

Ostrzeszów, maj 2012

Wstęp

Plan Odnowy Miejscowości Olszyna na lata 2012-2019 opracowany został w celu usystematyzowania dostępnych informacji na temat stanu obecnego miejscowości jak również określenia jej przyszłych kierunków rozwoju. Dokument ten zawiera jednocześnie wykaz przedsięwzięć, których realizacja przyczyni się do szeroko rozumianego rozwoju Olszyny i poprawy jakości życia jego mieszkańców.

Niniejszy plan opracowany został przy współpracy z mieszkańcami wsi Olszyna, członkami Rady Sołeckiej Olszyna, przedstawicielami władz gminy Ostrzeszów i pracownikami Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Struktura Planu Rozwoju Wsi Olszyna jest zgodna z instrukcją opublikowaną przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

Plan Odnowy Miejscowości Ostrzeszów składa się z dwóch części. Pierwsza zawiera krótki rys historyczny i analizę stanu obecnego Olszyny. Istotnym elementem tego rozdziału jest analiza SWOT określająca silne i słabe strony miejscowości Olszyna oraz szanse i zagrożenia warunkujące jego rozwój. Właściwa ocena stanu istniejącego wsi Olszyna pozwala na określenie przewidywanych kierunków rozwoju i planowanie konkretnych zadań.

Druga część niniejszego opracowania to przede wszystkim określenie przedsięwzięć, których realizacja przyczyni się do rozwoju miejscowości Olszyna i podniesienia poziomu życia jej mieszkańców. Do poszczególnych zadań przypisane zostały orientacyjne terminy i szacunkowe koszty ich realizacji. W rozdziale tym określono także potencjalne źródła finansowania poszczególnych przedsięwzięć.

I. Charakterystyka miejscowości

I.1. Położenie miejscowości

Miejscowość Olszyna położona jest w południowo zachodniej części gminy Ostrzeszów, w powiecie Ostrzeszowskim, w województwie Wielkopolskim. Wieś Olszyna zajmuje obszar 783 ha i zamieszkuje ją obecnie 1125¹ mieszkańców.

Położenie sołectwa Olszyna



Gmina Ostrzeszów, na obszarze której położone jest sołectwo Olszyna liczy obecnie 24 267² mieszkańców, z czego 2482³ osób zarejestrowanych było w Powiatowym Urzędzie Pracy w Ostrzeszowie jako osoby bezrobotne, a poziom bezrobocia w gminie kształtował się na poziomie 7,79 %.

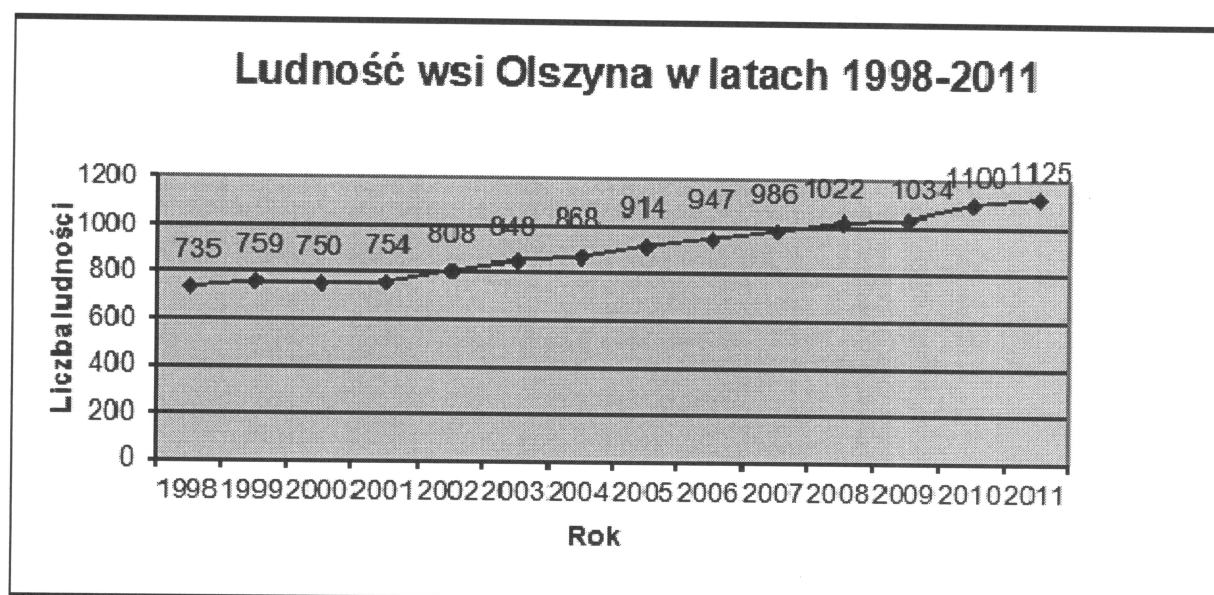
Głównym źródłem utrzymania ludności we wsi Olszyna jest praca zarobkowa w pobliskich ośrodkach miejskich – głównie w Ostrzeszowie. We wsi znajdują się nieliczne gospodarstwa rolne o powierzchni poniżej 10 ha.

¹ Dane Wydziału Spraw Obywatelskich z dnia 31.12.2011.

² ibidem

³ Dane Powiatowego Urzędu pracy z dnia 31.12.2011.

W sołectwie działa 88 podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Urząd Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Najwięksi przedsiębiorcy to m.in.: Zakład Usług Technicznych Kuboś, Firma handlowo-budowlana Zawadzki, EMARD Usługi transportowo-sprzętowe, RAWABRUK 2 Firma usługowo-budowlana, DROBUD Przedsiębiorstwo usługowo-handlowe, VEST BUD firma budowlana.



Liczba mieszkańców wsi Olszyna w latach 1988-2011

I.2. Historia miejscowości Olszyna

Wieś Olszyna założona została w XIV w. Najstarszym dokumentem o wsi Olszyna, o jej majątku kościelnym i o kościele jest ten zapisany w księdze biskupstwa wrocławskiego z 1310 r. Z kolei w przechowywanych księgach grodzkich w archiwum w Poznaniu, powstanie Olszyny datuje się różnie: 1445r., 1454 r., 1508 r.

W XVII i XVIII w. próbowano ze wsi Olszyna stworzyć miasto. Ówczesny starosta Ostrzeszowski Andrzej Siewierski, otrzymał od króla w 1645 r. przywilej na lokalizację miasta. Od jego imienia miasto miało dostać nazwę „Andrzejów”. Miasto nie rozwinęło się z powodu bliskości Ostrzeszowa oraz trudności rynkowych chłopów. Olszyna pozostała wsią.

I.3 Przestrzenna struktura miejscowości

Miejscowość Olszyna charakteryzuje się zwartą zabudową. Centrum wsi znajduje się przy drodze powiatowej prowadzącej z Ostrzeszowa w kierunku Parzynowa w pobliżu Szkoły Podstawowej oraz sali wiejskiej. Pozostałe zabudowania znajdują się w częściach miejscowości oddalonych w kierunku południowym od centrum wsi zwanych przez mieszkańców Taborek, Kolonia, Olszyna-PGR, Budy, Meszyny. W ostatniej dekadzie we wsi Olszyna powstało wiele nowych domów i zamieszkało tu wiele nowych rodzin, które głównie przeprowadziły się z pobliskiego miasta Ostrzeszów. Powoduje to problemy z integracją nowych mieszkańców ze społeczeństwem wsi Olszyna.

II Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.

II.1 Zasoby przyrodnicze

Miejscowość Olszyna położona jest w pobliżu wzgórza Bałczyna. Jest to miejsce idealne na wycieczkę rowerową, pieszą oraz na organizowanie na niej ognisk. W przyszłości planowane jest tu utworzenie zimowego ośrodka sportu. Na szczycie Bałczyny znajduje się pomnik kamienny, ustawiony przez harcerzy w 1970 r., ku czci obrońców Ojczyzny w 1939 r. i Zdobyców Berlina w 1945 r.

Wokół miejscowości rozciągają się lasy należące głównie do Nadleśnictwa Przedborów z występującą tam przewagą sosny. Przez sołectwo Olszyna przepływa rzeka Złotnica, której źródła znajdują się na obszarze Wzgórz Ostrzeszowskich. Rzeka stanowi dopływ rzeki Barycz. W miejscowości Olszyna występują złoża piasków szklarskich, które nie są eksploatowane oraz złoża kruszywa naturalnego.

Cały obszar gminy Ostrzeszów, zatem również Olszyna, znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wzgórze Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska” co może ograniczać rozpoczynanie nowych inwestycji.

II.2 Dziedzictwo kulturowe

We wsi znajduje się zabytkowa kaplica p.w. św. Wawrzyńca z 1821 r. o konstrukcji szachulcowej, z belkowanymi stropami i dachem pokrytym gontem. Kaplica jest otynkowana. Na tęczowej belce znajduje się krucyfiks ludowy. Główny ołtarz wykonał stolarz Błażej

z Wieruszowa w 1650 r., a w 1698 r. go pomalowano. Znajduje się w nim obraz św. Wawrzyńca z klęczącą postacią księdza fundatora, napisem fundacyjnym i rokiem 1697. W ołtarzach bocznych umieszczone są wizerunki św. Jana Nepomucena i św. Marii Magdaleny. W kaplicy w każdą niedzielę oraz święta jest odprawiana msza święta.

W miejscowości znajdują się także liczne kapliczki i krzyże przydrożne, które są materialnym dowodem zaangażowania mieszkańców w życie religijne.

II.3 Infrastruktura społeczna

W miejscowości Olszyna brak jest muzeum, izby pamięci i domu kultury. Wszelkiego typu imprezy okolicznościowe, dożynki, festyny itp. odbywają się w sali wiejskiej oraz na boisku przy szkole podstawowej.

We wsi jest 1 sklep i 2 przystanki autobusowe. Szkoła Podstawowa w Olszynie znajduje się w centrum wsi. Uczęszcza do niej 96 uczniów w tym 13 uczniów klasy „0”. W szkole jest bibliotek oraz boisko sportowe, brak jest natomiast świetlicy i stołówki. Nauka odbywa się w klasach 0-6. Natomiast młodzież gimnazjalna dowożona jest szkolnym autobusem do Gimnazjum nr 1 w Ostrzeszowie.

II.4 Infrastruktura techniczna

Centrum wsi jest podłączone do sieci wodociągowej i systemu kanalizacji natomiast pozostałe części wsi nie posiadają systemu kanalizacji a gospodarstwa domowe w pobliżu wzniesienia Bałczyna nie posiadają również przyłączy wodociągowych. Przez centrum wsi wzdłuż drogi powiatowej z Ostrzeszowa do Parzynowa biegnie chodnik oraz jest oświetlenie uliczne. Chodnik znajduje się też przy drodze w kierunku Rojowa. W pozostałych częściach miejscowości brak jest chodników oraz oświetlenia ulicznego.

Olszyna podłączona jest do sieci telekomunikacyjnej i większość mieszkańców posiada telefon stacjonarny. Ze względów technicznych mieszkańcy mają jedynie dostęp do Internetu dostarczanego drogą radiową, odnotowując częste problemy z jakością łącza.

W Olszynie nie występują znaczące problemy z zasięgiem sieci komórkowej oprócz części zwanej Olszyna – PGR.

II.5 Organizacje społeczne i sportowe

We wsi Olszyna działa Koło Gospodyń Wiejskich oraz Klub Sportowy „Bałczyna”. Prężnie działa również Rada Sołecka. Przy organizacji imprez okolicznościowych takich jak festyny czy dożynki wszystkie te 3 organizacje działają wspólnie aktywnie uczestnicząc w organizacji ważnych dla życia społeczności lokalnej wydarzeń.

III Ocena mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja – analiza SWOT.

Silne strony	Słabe strony
Liczne podmioty gospodarcze	Niedostatecznie rozwinięta infrastruktura techniczna poza centrum wsi (chodniki, oświetlenie, kanalizacja, wodociąg)
Infrastruktura społeczna (szkoła, boisko sportowe, sala wiejska)	Objęcie gminy Ostrzeszów, w tym sołectwa Olszyna, Obszarem Chronionego Krajobrazu ograniczającym rozpoczynanie nowych inwestycji
Duża aktywność mieszkańców zrzeszonych w organizacjach społecznych (Koło Gospodyń Wiejskich, Rada Sołecka, klub sportowy)	
Bliskie położenie w stosunku do miasta powiatowego Ostrzeszów	
Szanse	Zagrożenia
Wykorzystanie dostępnych środków zewnętrznych na rzecz poprawy jakości życia	Zanikanie lokalnych tradycji kulturalnych
Rozwój infrastruktury społecznej wokół której koncentruje się życie kulturalne sołectwa	Brak integracji rdzennych mieszkańców Olszyny oraz nowo przybyłych rodzin.
Rozwój działalności gospodarczej	Wzrost bezrobocia

Analiza SWOT – podsumowanie

Olszyna to wieś w południowej części gminy Ostrzeszów położona w bezpośrednim sąsiedztwie Ostrzeszowa. Miejscowość posiada stosunkowo dobrze rozwiniętą infrastrukturę techniczną w postaci chodników i oświetlenia ulicznego, oraz sieci telekomunikacyjnej i wodociągowej, ale tylko ograniczoną do centrum wsi. Peryferyjnie położone części sołectwa

borykają się z problemem braku chodników, oświetlenia ulicznego oraz kanalizacji. W Olszynie jest tylko kilka gospodarstw rolnych, za to funkcjonuje tu znaczna liczba podmiotów gospodarczych, co przyczynia się do rozwoju wsi i poziomu życia jej mieszkańców.

W miejscowości Olszyna stosunkowo dobrze rozwinięta jest infrastruktura społeczna. Funkcjonuje tu szkoła posiadająca boisko sportowe i bibliotekę oraz sala wiejska. Lokalna Społeczność udziela się aktywnie w działalności takich organizacji społecznych jak Koło Gospodyń Wiejskich, klub sportowy „Bałczyna”, prężnie działa też Rada Sołecka. Wszelkie imprezy okolicznościowe jak festyny i dożynki organizowane są przy współudziale tych organizacji i odbywają się na sali wiejskiej lub boisku szkolnym. Remont Sali wydatnie wpłynął na wzrost poziomu aktywności społeczności wsi. Możliwości integracji społecznej zwiększyły się dzięki inwestycjom poczynionym w tym ważnym z punktu widzenia lokalnej społeczności miejscu.

W ostatniej dekadzie w miejscowości powstało wiele nowych budynków mieszkalnych i nastąpił znaczny rozwój wsi pod względem zagospodarowania terenu. Większość rodzin, które przeprowadziły się do wsi Olszyna pochodzi z sąsiedniego Ostrzeszowa. Nowi mieszkańcy stanęli wobec problemu integracji z pozostałą częścią społeczności Olszyny, dlatego ważne jest aby we wsi funkcjonowała dobrze rozwinięta infrastruktura społeczna. Powstanie nowych skupisk zabudowań wiąże się także z problemem braku utwardzonych dróg dojazdowych i chodników oraz oświetlenia w tych nowych osiedlach mieszkaniowych.

Szansą na zdobycie funduszy potrzebnych do przeprowadzenia koniecznych prac remontowych w sali wiejskiej a także na wykonanie innych inwestycji w infrastrukturę społeczną i kulturalną wsi, które podniosłyby jakość życia lokalnej społeczności, jest pozyskanie zewnętrznych źródeł finansowania w tym dotacji z Unii Europejskiej.

IV. Obszary o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców.

Obszarem o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców Olszyny jest ciąg komunikacyjny znajdujący się w centralnej części miejscowości pomiędzy ulicami Pogodną i Kapielową. Obecnie mieszkańcy zmuszeni są do poruszania się zaniedbanymi poboczami nie zapewniającymi bezpieczeństwa ani komfortu przemieszczania. Budowa chodnika wraz z pasem ścieżki rowerowej będzie sprzyjać wprowadzeniu bezpiecznego ruchu

pieszego i rowerowego we wsi, co przełoży się bezpośrednio na jakość życia wszystkich mieszkańców Olszyny. I choć mieszkańcy dotkliwie odczuwają braki chodników i ścieżek rowerowych w obrębie całego sołectwa, to jednak wspomniany odcinek pełni rolę nie tylko komunikacyjną, ale i kulturową. Przy omawianej drodze znajdują się dwa, posiadające szczególne znaczenie dla mieszkańców wsi Olszyna, miejsca - sala wiejska oraz szkoła podstawowa wraz z boiskiem. Sala, ze względu na swoje położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne, a także fakt, iż jest ona jedynym w miejscowości tego typu obiektem użyteczności publicznej, koncentruje w sobie życie społeczne miejscowości. Jest to obiekt wyremontowany i w pełni wyposażony zgodnie ze swoim społecznym charakterem. W sali wiejskiej odbywają się wszelkiego typu imprezy okolicznościowe, zebrania wiejskie, itp. Stanowi ona miejsce integracji i aktywizacji mieszkańców wsi. Naprzeciw sali mieści się szkoła podstawowa wraz z boiskiem, które służy wszystkim mieszkańcom Olszyny, w szczególności tym najmłodszym, jako ogólnodostępne miejsce aktywnej rekreacji. Na płycie boiska organizowane są również dożynki, festyny oraz inne, organizowane przez społeczność lokalną imprezy. Omawiany obszar stanowi niewątpliwie centrum nie tylko fizyczne, ale i społeczno-kulturowe miejscowości Olszyna, stąd też ważne jest, by był on bezpieczny, funkcjonalny oraz estetyczny.

V Opis planowanych przedsięwzięć na terenie miejscowości Olszyna

1. Budowa sieci wodociągowej w Olszynie - PGR

Cel zadania: Celem zadania jest poprawa jakości życia mieszkańców Olszyny pozbawionych dostępu do sieci wodociągowej.

Przeznaczenie: Z sieci wodociągowej korzystać będą mieszkańcy Olszyny.

2. Modernizacja boiska szkolnego

Cel zadania: Celem zadania jest poprawa jakości życia mieszkańców Olszyny a w szczególności najmłodszych członków społeczności lokalnej. Na boisku szkolnym organizowane są festyny i dożynki, dlatego jest to ważne miejsce dla społeczności wsi Olszyna.

Przeznaczenie: Ze zmodernizowanego boiska sportowego korzystać będą mieszkańcy Olszyny a w szczególności dzieci i młodzież szkolna, oraz mieszkańcy sąsiednich miejscowości uczestniczący w organizowanych na boisku szkolnym festynach i dożynkach.

3. Budowa chodnika w miejscowości Olszyna (820 m)

Cel zadania: Celem zadania jest ułatwienie przemieszczania się mieszkańców Olszyny w kierunku centrum wsi. Obecne nawierzchnia drogi prowadzącej bezpośrednio do sali wiejskiej oraz szkoły podstawowej jest w wielu miejscach uszkodzona i pofalowana. Dodatkowo brak tam chodnika, co negatywnie wpływa na bezpieczeństwo mieszkańców a w szczególności dzieci, które uczęszczają tą drogą na zajęcia lekcyjne.

Przeznaczenie: Ze zmodernizowanej drogi korzystać będą mieszkańcy Olszyny, głównie przemieszczając się w kierunku centrum miejscowości a także uczniowie udający się na zajęcia szkolne.

4. Budowa dróg: Spacerowa (400 m), Trzech Stawów (250 m), Mokra (250 m), Prosta (200 m), Kręta (180 m) oraz dokończenie ul. Zachodniej

Cel zadania: Celem zadania jest poprawa jakości życia mieszkańców Olszyny. Przy nowo powstałych osiedlach mieszkaniowych domków jednorodzinnych brak jest utwardzonych dróg dojazdowych co stanowi utrudnienie dla mieszkańców.

Przeznaczenie: Z utwardzonych dróg korzystać będą mieszkańcy Olszyny.

VI. Szacunkowy kosztorys planowanych zadań i harmonogram ich realizacji

Lp.	Nazwa planowanego zadania	Termin realizacji	Szacunkowy kosztorys inwestycji (w zł)	Źródła finansowania	Stan zaawansowania inwestycji
1.	Budowa sieci wodociągowej w Olszynie - PGR	2012-2013	500 000,00	Środki budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów (w miarę posiadanych środków) oraz pozyskane środki zewnętrzne	Gotowa koncepcja

2.	Modernizacja boiska szkolnego	2013	50 000,00	Środki budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów (w miarę posiadanych środków) oraz pozyskane środki zewnętrzne	Gotowa koncepcja
3.	Budowa chodnika w miejscowości Olszyna (820 m)	2013	520 000,00	Środki budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów (w miarę posiadanych środków) oraz pozyskane środki zewnętrzne	Gotowa koncepcja
4.	Budowa dróg: Spacerowa (400 m), Trzech Stawów (250 m), Mokra (250 m), Prosta (200 m), Kręta (180 m) oraz dokończenie ul. Zachodniej	2014-2017	1 500 000,00	Środki budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów (w miarę posiadanych środków) oraz pozyskane środki zewnętrzne	Gotowa koncepcja

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


mgr Edward Skrzypek